

अन्य प्रकार के भवन/ इमारत का चुनाव हेतु
निम्न स्तर पर निर्धारित के अन्तर्गत
आवश्यकताओं के अनुसार निर्धारित
है। जो कि निर्माण के अन्तर्गत
के नीचे दर्शाया है।

अधिकारों एवं उनके कार्यरत अधिकारियों का श्रेणी विभाग
के निर्माण के अन्तर्गत निर्माण कराया जाना आवश्यक है।

निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
वर्चने हेतु निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत



बसावर्ण की इमारत में निर्माण के अन्तर्गत
अधिकारों के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
पेड लगाने अनिवार्य है।

निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत

निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत

सहायक अधिकारी
मानविक अन्तर्गत
अधिकारों के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत

वह अधिकारी स्वीकृति से केवल वॉच एवं रोक रोक है।
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत
निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत

AFFORDABLE HOUSING																								
FLOORS	TOWER -A				TOWER -B					COMMERCIAL			NURSERY SCHOOL		F.A.R AREA OF FACILITY	STILT NON F.A.R. AREA	TOTAL BASEMENT AREA	TOTAL UNITS	TOTAL F.A.R. AREA	TOTAL 5% FACILITY AREA	FIRE ESCAPE	TOTAL NON F.A.R. AREA	GUARD ROOM + METER ROOM + E.S.S	TOTAL GROUND COVERAGE AREA
	UNITS	F.A.R. AREA	5% FACILITY AREA	FIRE ESCAPE	UNITS	F.A.R. AREA	5% FACILITY AREA	FIRE ESCAPE	5% F.A.R. AREA OF COMMUNITY HALL	F.A.R. AREA	NON F.A.R AREA	FIRE ESCAPE	F.A.R. AREA	NON F.A.R AREA										
TOTAL GROUND COVERAGE AREA	3329.54								2033.31				352.96		678.22		195.73						50.00	6639.76
STILT NON F.A.R. AREA	3235.05								1930.11														5165.16	
BASEMENT AREA									13,217.284								13217.28						13217.28	
LOWER GROUND FLOOR																								
GROUND/ STILT FLOOR		87.65	6.84			95.56	7.64		352.96	641.93		25.83	195.73				0	1020.870	367.440	25.830				
1st FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20		641.93		25.83	195.73				52	3766.540	155.080	77.130				
2nd FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20		641.93		25.83	195.73				52	3766.540	155.080	77.130				
3rd FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20		389.04		25.83					52	3317.920	155.080	77.130				
4th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
5th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
6th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
7th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
8th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
9th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
10th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
11th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
12th FLOOR	25	1437.42	81.82	17.1	27	1491.46	73.26	34.20									52	2928.880	155.080	51.300				
13th FLOOR	25	1437.42	81.82	60.33	24	1259.51	73.26	34.20									52	2696.930	155.080	94.530				
14th FLOOR (PART-01)	25	1437.42	81.82	17.1													52	2928.880	155.080	17.100				
5% GREEN BUILDING F.A.R.																								
13th. FLOOR (PART-02 UNDER 5% GREEN BUILDING F.A.R.)					3	231.95																		
14th FLOOR					27	1491.46	73.26	34.20												34.200				
15th FLOOR					3	230.73	18.04	17.1									3		18.040	17.100				
16th FLOOR					3	230.73	18.04	17.1									3		18.040	17.100				
TOTAL 5% GREEN BUILDING F.A.R.						2184.87																		
F.A.R AREA OF FACILITY															613.46			613.460						
MUMTY & MACHINE ROOM			106.43				117.26				45.39			29.92					223.690					
TOTAL F.A.R. AREA		20211.53				19252.59				2967.21			587.19		613.46			43631.98						
TOTAL NON F.A.R. AREA																						0.00		
TOTAL UNITS	350				384												734							
TOTAL 5% FACILITY AREA			1258.75				1186.62		352.96										2798.33					
FIRE ESCAPE				282.63				513.00				103.32								898.95				
TOTAL NON F.A.R AREA											45.39			29.92		5165.16	13217.28					18457.75		

5% GREEN BUILDING F.A.R

PROJECT :-
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING
AT KHASRA No. 4, 5 & 51
VILLAGE:- SIKROAD,
GHAZIABAD

OWNER:-
M/s MAHALUXMI REALTECH PVT. LTD.
C-1 & 2, MAHARAJGIRI NITRO TOWER,
SECTOR - 4, VAISHALI, GHAZIABAD - 201010

DRAWING TITLE :-
F.A.R AREA DETAIL OF
AFFORDABLE HOUSING

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-47, NOIDA
Space Designers
architects & planners e-mail: spacesdi@gmail.com, www.spacesdi.com

DRAWN BY :- SONU
CHECKED BY :- AR. VISHAL MITTAL
SCALE :- N.T.S.
DATED :-

MAQSUD E NAZAR
M. Tech (Structures), Ph.D. (Structures)
Member Institute of Engineers (India)
AM/089710/0
ARCHITECT'S SIGN.
OWNER'S SIGN.
DRG.NO. 02