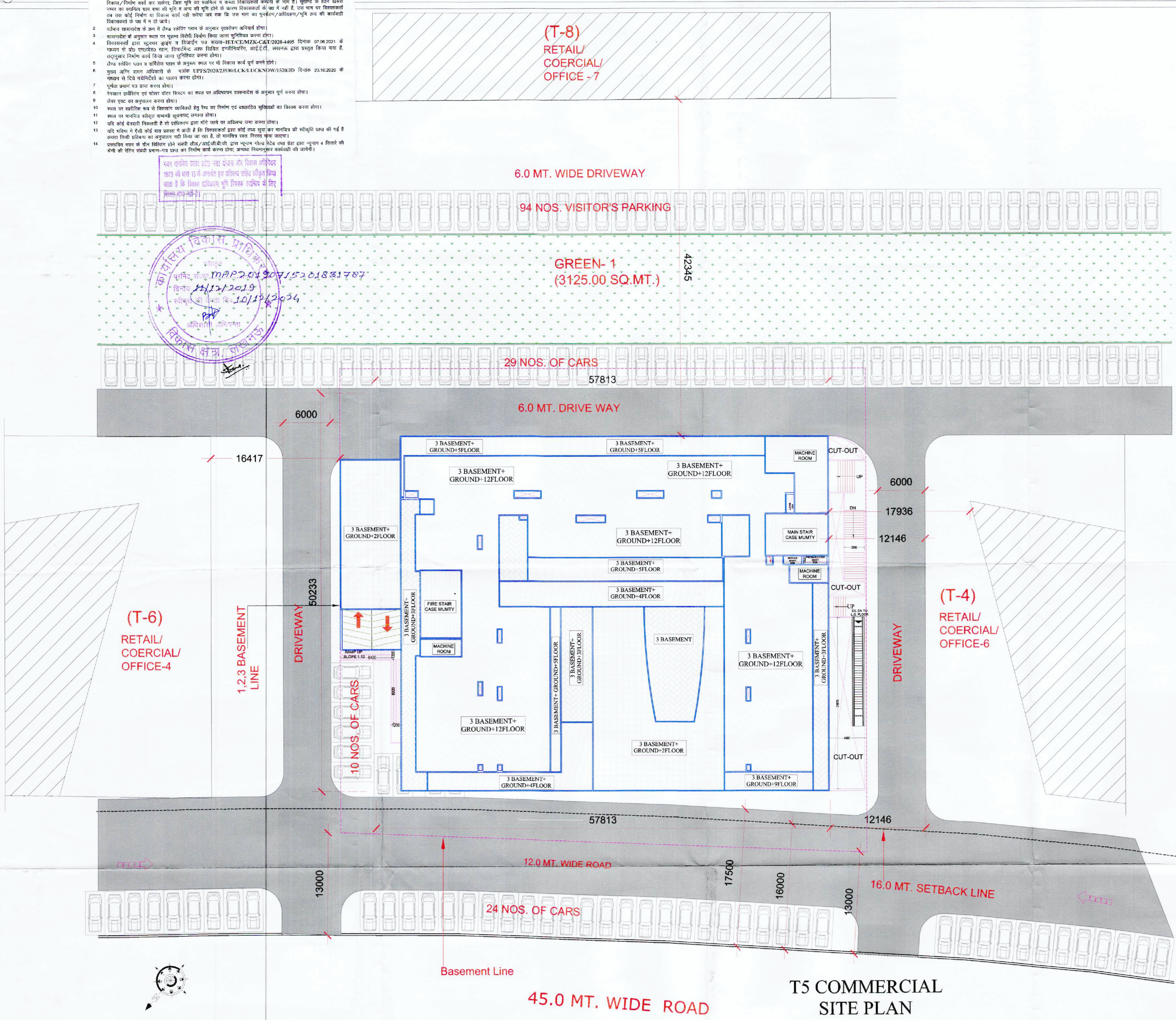


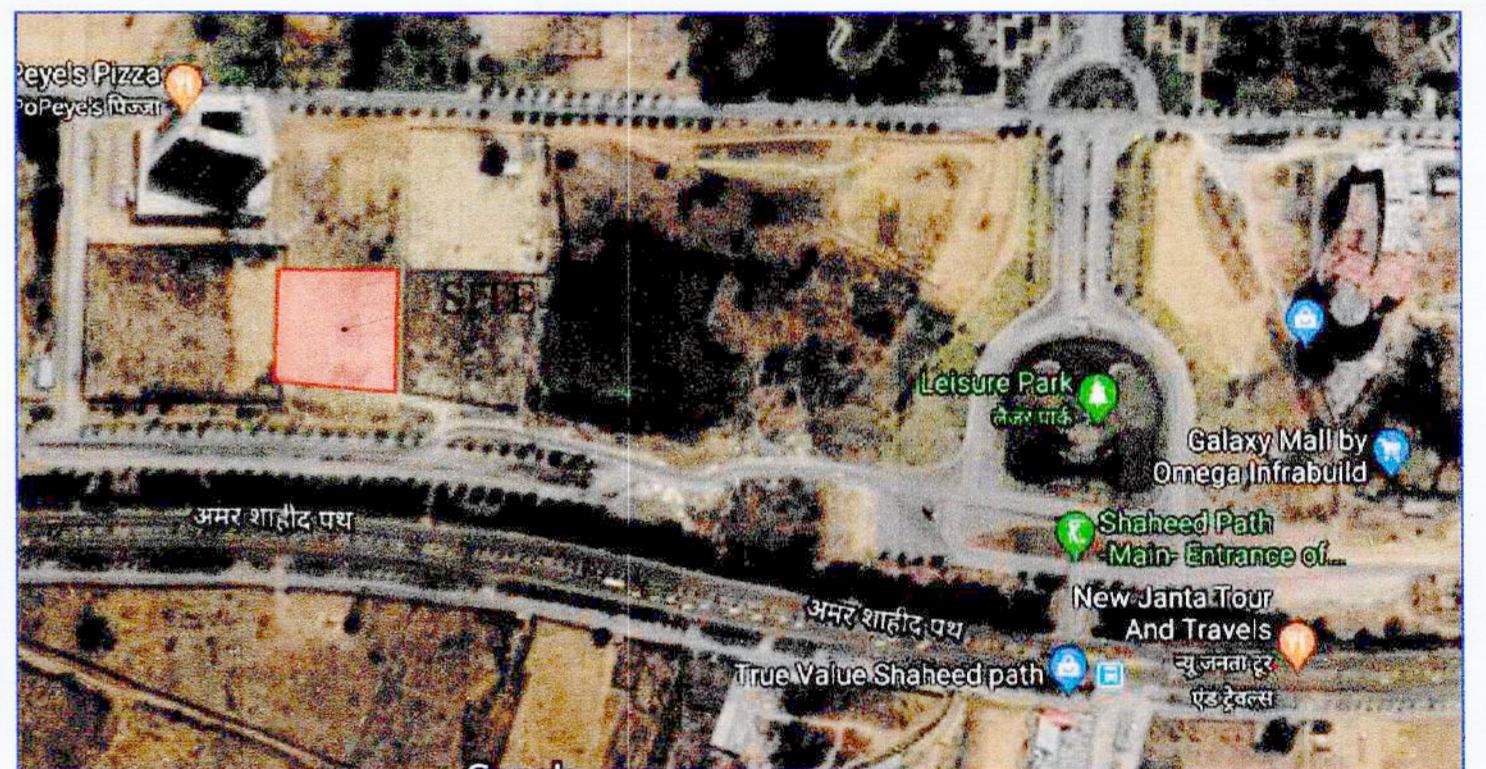
- प्रतिबन्ध**
1. यह प्रतिबन्ध सजावटी कार्य-विस्तार के सम्बन्ध में अधिकार की कोई विनियमन नहीं है। विस्तारकर्ता अपने सभी प्रतिबन्धों को विचारपूर्वक पूर्ण रूप से मान्य रखें।
 2. विस्तारकर्ता को अपने सभी प्रतिबन्धों को मान्य रखना होगा।
 3. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 4. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 5. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 6. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 7. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 8. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 9. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 10. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 11. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 12. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 13. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।
 14. विस्तारकर्ता द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रतिबन्ध विनियमन के अन्तर्गत मान्य होगा।

भवन निर्माण के लिए 10/19/2019 को जारी की गई है।
 10/19/2019
 10/19/2019



AREA DETAIL			
1	TOTAL PLOT AREA	93405.30	Sq.mt.
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	2590.00	Sq.mt.
3	PROPOSED GROUND COVERAGE	2566.42	Sq.mt.
4	PERMISSIBLE F.A.R AREA (A+B)	22050.00	Sq.mt.
A	PERMISSIBLE F.A.R AREA @ 2.5	21000.00	Sq.mt.
B	5% GREEN BUILDING F.A.R AREA	1050.00	Sq.mt.
5	PROPOSED F.A.R AREA (Sheet No. 1)	22047.78	Sq.mt.
6	REQUIRED PARKING (A+B)	348	Nos.
A	PARKING @ 1.5 CARS/100 SQ.MT. COVERED AREA	331	Nos.
B	5% VISITOR'S PARKING	17	Nos.
7	PROPOSED PARKING AS PER LAYOUT (A+B+C)	348	Nos.
A	BASEMENT-2 PARKING PRIMARY CARS	35	153 Nos.
	BASEMENT-2 PARKING MECHANICAL CARS	118	
B	BASEMENT-3 PARKING PRIMARY CARS	66	132 Nos.
	BASEMENT-3 PARKING MECHANICAL CARS	66	
C	SURFACE PARKING	63	Nos.

PARTICULARS	T-5 COMMERCIAL AREA DETAIL					
	F.A.R. AREA	FIRE STAIR CASE AREA	STORE AREA	REFUGE AREA (non f.a.r.)	SERVICE AREA	BASEMENT AREA
TOTAL GROUND COVERAGE AREA						2588.42
BASEMENT-03						4000.00
BASEMENT-02						4000.00
BASEMENT-01 FLOWER						
GROUND FLOOR	2382.27	37.35	364.87		396.84	
1st. FLOOR	1659.57	37.35				
2nd. FLOOR	1625.44	37.35				
3rd. FLOOR	2141.21	37.35				
4th. FLOOR	1504.07	37.35			193.59	
5th. FLOOR	1081.01	37.35				
6th. FLOOR	1487.46	37.35			145.20	
7th. FLOOR	1287.12	37.35				
8th. FLOOR	1287.12	37.35			130.50	
9th. FLOOR	1164.03	37.35				
10th. FLOOR	1287.12	37.35				
11th. FLOOR	1287.12	37.35				
12th. FLOOR	1287.12	37.35				
FIRE STAIR MUMTY		47.21				
MAIN STAIR MUMTY		43.93				
MACHINE ROOM		87.28				
WATER TANK		43.93				
TOTAL	22047.78	745.23	364.87	469.29	399.84	8000.00
TOTAL BUILTUP AREA	32,027.01					SQ.MT.



KEY PLAN

T5 COMMERCIAL SITE PLAN

DWG No. - 02

PROJECT :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT No.-5 (T-5) AT INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1, SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.).	BUILDERS & PROMOTER :- SJP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD. C1/ C2, MAHALUXMI METRO TOWER SECTOR-4 VAISHALI, GHAZIABAD.	DRAWING TITLE :- T-5 COMMERCIAL SITE PLAN	For SJP Hotels & Resorts Pvt. Ltd. OWNER SIGN	 ARCHITECTS SIGN		ARCHITECTS : Space Designers International B - 34, SECTOR-67, NOIDA PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20 Mob: 9811070399, 9811336231 e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com