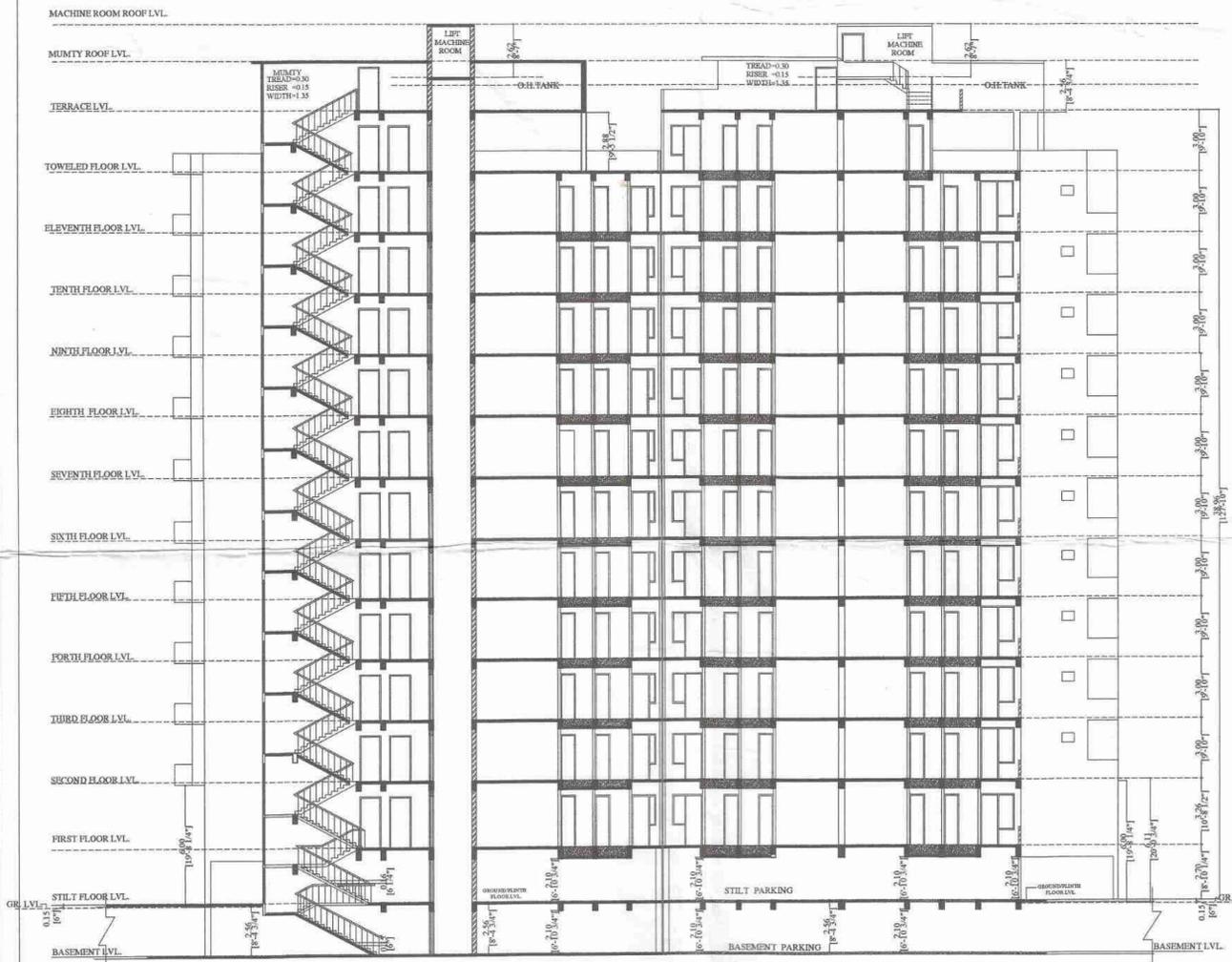


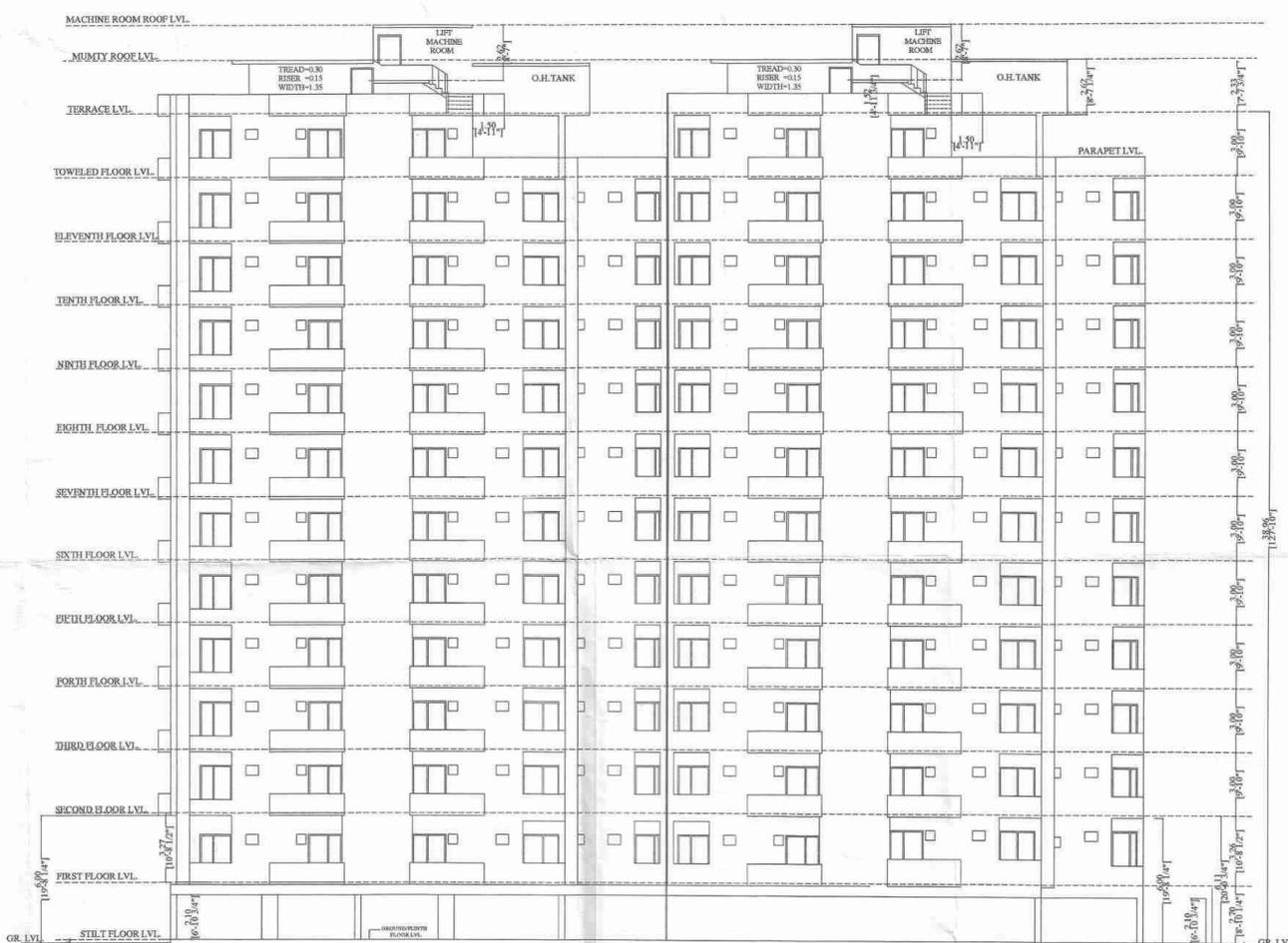
SECTION ON Y-Y' (RAMP DETAIL)

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/यह भूमि का स्वामित्विकार प्रदान नहीं करता प्रस्ताव/पत्र द्वारा ग्राहित स्थापित डेटा लेख और शपथ पत्र ग्राहिय में कमी की कल्पना और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्विकृत के आश्रय पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
 4/17/2024
 साबिकी सहायक निमित्त प्रमुख (मानचित्र) वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी

स्वीकृत इस शर्त के अधीन की जाती है कि शपथ पत्र में भूमि की स्थापित और सार्वजनिक भूमि सीमा निर्दिष्ट स्थिति में 1975 के अधिनियम 16 के अन्तर्गत स्थापित मानचित्र के अन्तर्गत है। यह स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में कमी की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



SECTION ON X-X' block-1



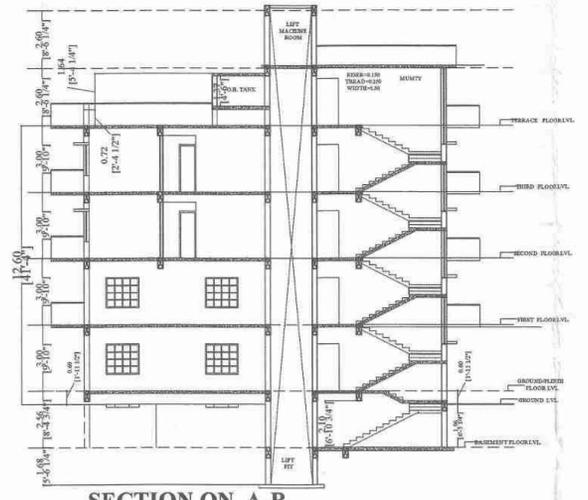
FRONT ELEVATION block-1

<p>GROUP HOUSING PROPOSED ON ARAZI/S.M.PLOT NO. MI-551,549,MAUZA- AWALESHPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT,TEHSIL-SADAR, DISTT.-VARANASI.</p>	<p>It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant Indian Standard Codes, National Building Code, guidelines and documents specified in Annexure - 2 of Housing Department of Government of Uttar Pradesh vide G.O. No. 570/9-A-1-Bhookamp Rodhi (A.B.) dated February 3, 2001.</p>	<p>(1) DASHRATH PRASAD SO LATE LAKHAN दशरथ प्रसाद (2) BHARAT PRASAD SO LATE LAKHAN अरुण प्रसाद (3) RAJENDRA PRASAD SO LATE LAKHAN राजेंद्र प्रसाद (4) GOPAL PRASAD SO LATE LAKHAN गोपाल प्रसाद (5) RAJKUMAR SO LATE LAKHAN राजकुमार</p>	<p>(6) RAJESH KUMAR SO LATE LAKHAN राजेश (7) SANTOSH KUMAR SO LATE LAKHAN सन्तोष कुमार (8) ANUP KUMAR SO LATE LAKHAN अनुप कुमार (9) RAJMANI DEVI WO LATE LAKHAN</p>	<p>ROYAL REALTY BUILDERS & DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNERS (1) RAJENDRA KUMAR PANDEY SO LATE K. P. PANDEY R.K. Pandey (2) CHANDRAMA PRASAD MISHRA SO SHRI BANSHI SUJAYAN MISHRA S.K. Chaturvedi (3) SUBEET KUMAR CHATURVEDI SO SHRI JAGADISH CHAUBRY S.K. Dubey (4) SANJAY KUMAR DEBRY SO SHRI SADANAND DEBRY श्री गुरु राम (5) MANOJ KUMAR SO SHRI ARJUN RAM (6) SHRAJESH BHARTI SO SHRI RAMSHYAM BHARTI श्राजेश (भूवर्ती)</p>	<p>DRG. TITLE- ELEVATION & SECTION</p>	<p>Project No.R.P.09072021</p>
					<p>Scale:1:100</p>	<p>Drg. No. V-44</p>
<p>OWNER'S SIGN</p>	<p>BUILDER'S SIGN</p>	<p>ARCHITECT'S SIGN</p>	<p>Architect's Stamp: SHRI SHRI ARCHITECTS, 221012</p>	<p>Architect's Name: S. P. Dhanwan</p>	<p>Architect's Firm: SRISHRI ARCHITECTS, PLANNERS, INTERIOR DESIGNERS, CHANDRABENKA COLONY, VARANASI - 221 002. PHONE NO. - 221984</p>	

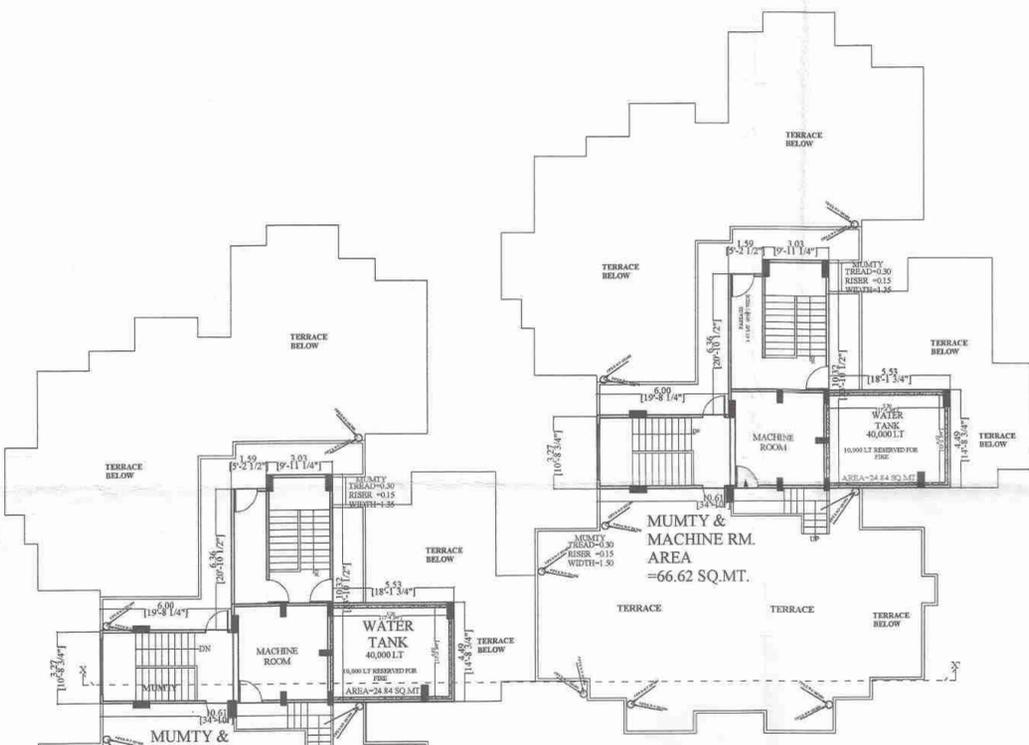
माचिचि भू-स्वामित्व से सम्बन्धित निलेख नहीं हैं और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वामित्व प्राप्त नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा पंजीकृत स्वामित्व अग्रे लेख और शपथ पत्र अधिनियम में कमी की कमी और अस्तित्व पाये गये तो माचिचि की स्वी-कृति निरस्त राखी जायेगी और यह सम्भव जायेगा कि इस सम्बन्ध में माचिचि पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा माचिचि स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

निर्माण प्रशासक (मानचित्र) द्वारा जारी किया गया है।

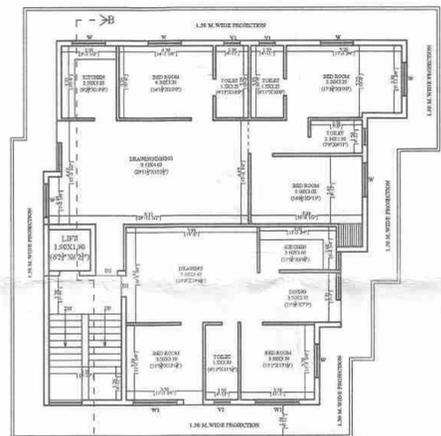
स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में नूनि के सम्बन्धित और चर्चा-नूनि सीमा निर्धारण अधिनियम 1978 के अधिकार क्षेत्र से उत्पन्न विवादों बाहर होने के सम्बन्ध में को गयी धोखा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त राखी जायेगी और यह प्रस्ताव जायमान कि इस सम्बन्ध में भवित्ती की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



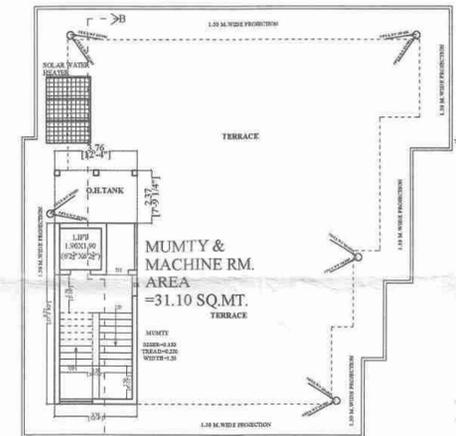
SECTION ON A-B
block-2



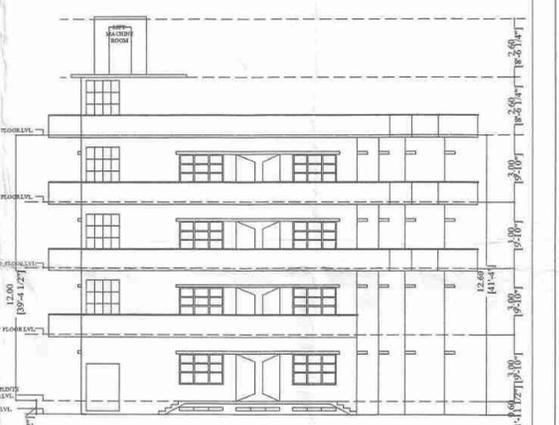
TERRACE PLAN
block-1



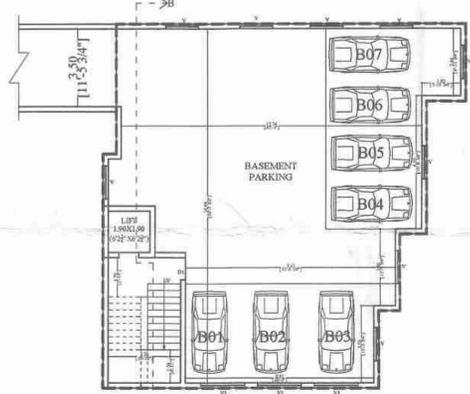
2ND & 3RD FLOOR PLAN
block-2



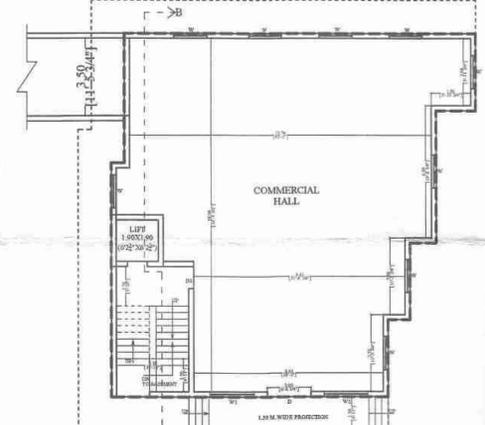
TERRACE PLAN
block-2



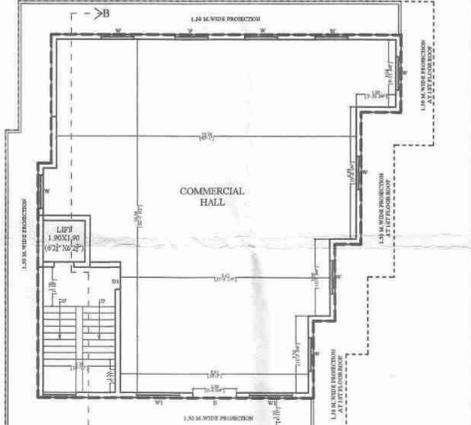
ELEVATION
block-2



BASEMENT PLAN
block-2



GROUND FLOOR PLAN
block-2



1ST FLOOR PLAN
block-2

<p>GROUP HOUSING PROPOSED ON ARAZI/S.M.PLOT NO. MI-551,549,MAUZA- AWALEHPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, TEHSIL-SADAR, DISTT.-VARANASI.</p>	<p>It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant Indian Standard Codes, National Building Code, guidelines and documents specified in Annexure - 2 of Housing Department of Government of Uttar Pradesh vide G.O. No. 570/9-A-1-Bhookamp Rodhi (A.B.) dated February 3, 2001.</p>	<p>(1) DASRATH PRASAD SO LATE LAKHAN दशरथ प्रसाद</p> <p>(2) BHARAT PRASAD SO LATE LAKHAN भारत प्रसाद</p> <p>(3) RAHINDRA PRASAD SO LATE LAKHAN राजिन्द्र प्रसाद</p> <p>(4) GOPAL PRASAD SO LATE LAKHAN गोपाल प्रसाद</p> <p>(5) RAJKUMAR SO LATE LAKHAN राजकुमार</p>	<p>(6) RAJESH KUMAR SO LATE LAKHAN राजेश</p> <p>(7) SANTOSH KUMAR SO LATE LAKHAN सन्तोष कुमार</p> <p>(8) ANUP KUMAR SO LATE LAKHAN अनुप कुमार</p> <p>(9) RAJANI DEVI WO LATE LAKHAN राजनि देवी</p>	<p>ROYAL REALTY BUILDERS & DEVELOPERS THROUGHT ITS PARTNERS</p> <p>(1) RAJINDRA KUMAR PANDEY SO LATE P. PANDEY R.K. Pandey</p> <p>(2) CHANDRANAMA PRASAD MISHRA SO SHRI BANSHI SAGARJIAN MISHRA S.K. Chaturvedi</p> <p>(3) SUREY KUMAR CHATURVEDI SO SHRI JAGANNATH CHATURVEDI S.K. Chaturvedi</p> <p>(4) SANJAY KUMAR DUBEY SO SHRI SADANAND DUBEY S.K. Chaturvedi</p> <p>(5) MANOJ KUMAR SO SHRI ARJUN RAM S.K. Chaturvedi</p> <p>(6) SHALISH BEHARI SO SHRI RAMBHAJAN BHARTI S.K. Chaturvedi</p>	<p>DRG. TITLE:- PLANS</p> <p>Scale: 1-100</p> <p>Drawn By:- RAM SAJJWAN</p> <p>Chkd. By:- S.P. DHAWAN</p>	<p>Project No. R.P./09972021</p> <p>Dr. No. V-3/4</p> <p>S R I S H T I ARCHITECTS, PLANNERS & INTERIOR DESIGNERS 6, CHANDRIKA COLONY, VARANASI - 221 002 PHONE NO. - 222995</p>
	<p>Note: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.S. KRISHITI, AND IS NOT TO BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR PERMISSION.</p>	<p>Note: All dimensions are in meters</p>	<p>OWNER'S SIGN</p>	<p>BUILDER'S SIGN</p>	<p>ARCHITECT'S SIGN</p>	<p>Scale: 1-100</p>



1ST FLOOR PLAN
block-1

यह मानचित्र भू-स्वामिता से संबंधित अधिकारों को दर्शाता है और प्रस्तावक/पक्ष के अधिकारों को स्वीकार करने के लिए आवश्यक नहीं है। प्रस्तावक/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व और कब्जा के शपथ पत्र बहिष्कृत नहीं हैं। कृपया ध्यान दें कि इस मानचित्र पर कोई भी परिवर्तन प्रस्तावक/पक्ष द्वारा किया गया है। प्रस्तावक/पक्ष द्वारा प्रस्तावित परिवर्तनों के लिए यह मानचित्र अमान्य माना जाएगा और इस कार्य के लिए यह स्वयं जिम्मेदार होगा।
 17/3/20
 प्र. 000 (मानचित्र)
 वाणिज्यिक विकास प्राधिकरण
 वाराणसी



TYPICAL FLOOR PLAN
(2ND,3RD,4TH,5TH,6TH,7TH,8TH,9TH,10TH & 11TH FLOOR)
block-1



STILT PLAN
block-1
(PARKING=43)

भूकंप इस शर्त के अधीन की जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्थायित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के प्रावधानों के अंतर्गत आवश्यक बाहर होने के सम्बन्ध में कोई भी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में भयंकर की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



12TH FLOOR PLAN
block-1

GROUP HOUSING PROPOSED ON ARAZI/S.M.PLOT NO. MI-551,549,MAUZA- AWALESHPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT,TEHSIL-SADAR, DISTT.-VARANASI.

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant Indian Standard Codes, National Building Code, guidelines and documents specified in Annexure - 2 of Housing Department of Government of Uttar Pradesh vide G.O. No. 570/9-A-1-Bhookamp Rodhi (A.B.) dated February 3, 2001.
 Note: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.S. SRISHTI, AND IS NOT TO BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR PERMISSION.
 Note : All dimensions are in meters.

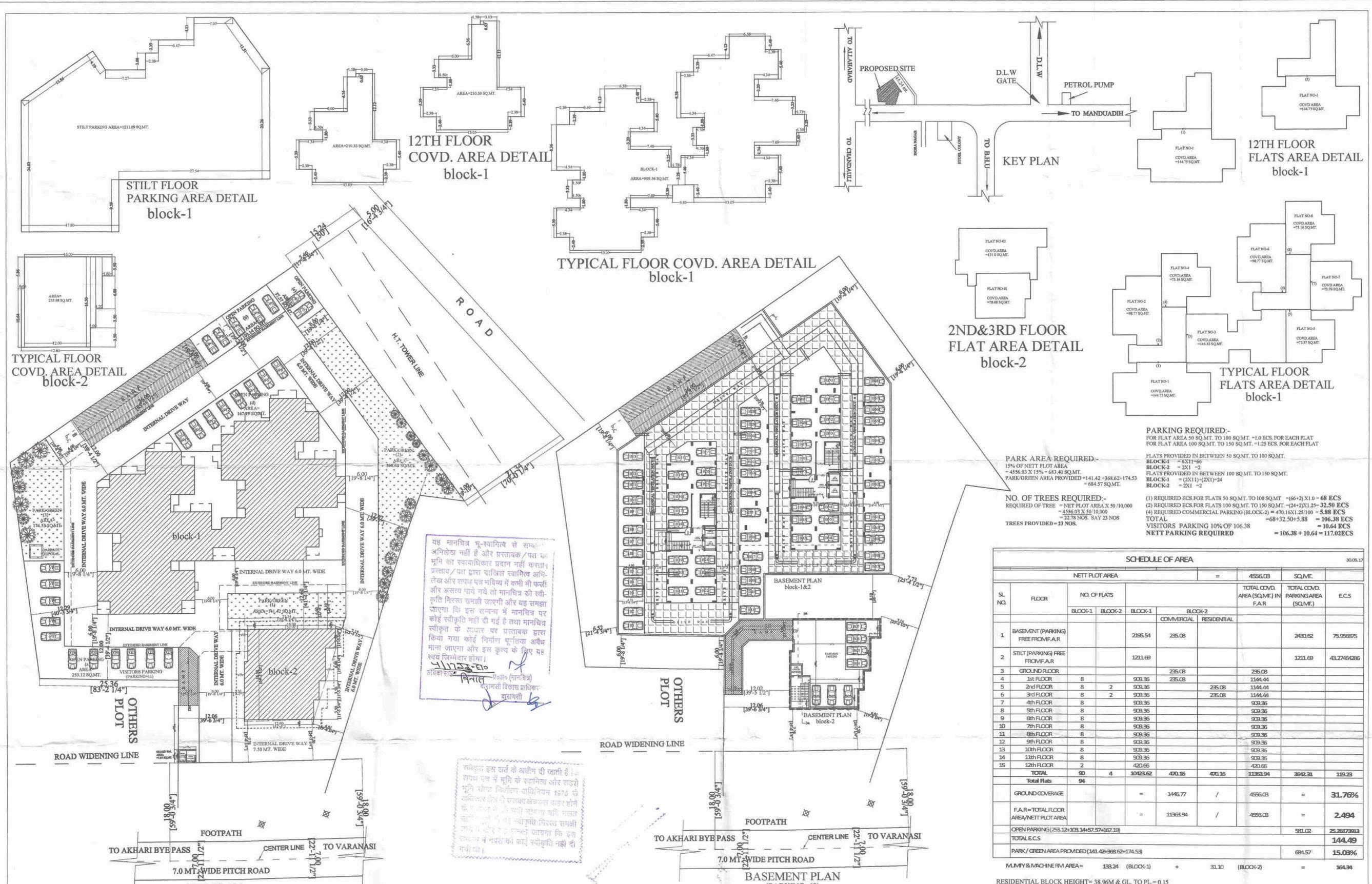
- (1) DASHRATH PRASAD SO LATE LAKSHAN दशरथ प्रसाद
- (2) BHARAT PRASAD SO LATE LAKSHAN भारत प्रसाद
- (3) RAJENDRA PRASAD SO LATE LAKSHAN राजेंद्र प्रसाद
- (4) GOPAL PRASAD SO LATE LAKSHAN गोपाल प्रसाद
- (5) RAJKUMAR SO LATE LAKSHAN राजकुमार

- (6) RAJSHI KUMAR SO LATE LAKSHAN राजेश कुमार
- (7) SANTOSH KUMAR SO LATE LAKSHAN सन्तोष कुमार
- (8) ANUP KUMAR SO LATE LAKSHAN अनुप कुमार
- (9) RAJMANI DEVI W/O LATE LAKSHAN राजमानी देवी

ROYAL REALTY BUILDERS & DEVELOPERS
 TENDERS PARTNERS
 (1) RAJENDRA KUMAR PANDEY S/O LATE K.P. PANDEY R & Raveley
 (2) CHANDRAMA PRASAD MISHRA S/O SHRI BANSHI NARAYAN MISHRA
 (3) SURESH KUMAR CHATURVEDI S/O SHRI ANANDAN CHAUDHRY S.K. Chaturvedi
 (4) SANJAY KUMAR DUREY S/O SHRI SADANAND DUREY S.K. Durey
 (5) MANOJ KUMAR S/O SHRI ANANDAN S.K. Manoj
 (6) SHALINI BHARTI S/O SHRI ANANDAN BHARTI Shalini Bharti

DRO. TITLE- PLANS
 Scale: 1:100
 Desit By- RAM SAJWAN
 Chkd. By- S.P. Dwivedi

Project No. R.F. 09/2021
 Drg. No. V-24
 S R I S H T I
 ARCHITECTS, PLANNERS, INTERIOR DESIGNERS
 4, CHANDRIMA COLONY, VARANASI - 221 002
 PHONE NO. - 2211100



यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अनिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पता का भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्तावक/पता द्वारा दाखिल स्वामित्व अनिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कमी नौ फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र को स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

निवेदन (मानचित्र) द्वारा जारी किया गया है।

स्वीकृत इस चार्ट के अर्धीन दी जाती है। समस्त पत्र में भूमि के स्वामित्व और संपत्ति भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1978 के अन्तर्गत दी गई शर्तों के अधीन रहने के लिए। इस चार्ट में कोई भी भू-स्वामित्व अनिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कमी नौ फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र को स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

PARK AREA REQUIRED:-
 15% OF NETT PLOT AREA
 = 4556.03 X 15% = 683.40 SQ.MT.
 PARK/GREEN AREA PROVIDED = 141.42 + 368.62 = 174.53
 = 684.57 SQ.MT.

NO. OF TREES REQUIRED:-
 REQUIRED OF TREE = NETT PLOT AREA X 50 / 10,000
 = 4556.03 X 50 / 10,000
 = 22.78 NOS. SAY 23 NOS
 TREES PROVIDED = 23 NOS.

PARKING REQUIRED:-
 FOR FLAT AREA 50 SQ.MT. TO 100 SQ.MT. - 1.0 ECS. FOR EACH FLAT
 FOR FLAT AREA 100 SQ.MT. TO 150 SQ.MT. - 1.25 ECS. FOR EACH FLAT

FLATS PROVIDED IN BETWEEN 50 SQ.MT. TO 100 SQ.MT.
 BLOCK-1 = 2X1 = 2
 BLOCK-2 = 2X1 = 2
 FLATS PROVIDED IN BETWEEN 100 SQ.MT. TO 150 SQ.MT.
 BLOCK-1 = (2X1)+(2X1) = 4
 BLOCK-2 = 2X1 = 2

(1) REQUIRED ECS. FOR FLATS 50 SQ.MT. TO 100 SQ.MT. = (66+2) X 1.0 = 68 ECS
 (2) REQUIRED ECS. FOR FLATS 100 SQ.MT. TO 150 SQ.MT. = (24+2) X 1.25 = 32.50 ECS
 (3) REQUIRED COMMERCIAL PARKING (BLOCK-2) = 470.16 X 1.25 / 100 = 5.88 ECS
 TOTAL = 68 + 32.50 + 5.88 = 106.38 ECS
 VISITORS PARKING 10% OF 106.38 = 10.64 ECS
 NETT PARKING REQUIRED = 106.38 + 10.64 = 117.02 ECS

NETT PLOT AREA							= 4556.03 SQ.MT.	
SL. NO.	FLOOR	NO. OF FLATS	TOTAL COVD. AREA (SQ.MT.) IN F.A.R.		TOTAL COVD. PARKING AREA (SQ.MT.)	ECS		
		BLOCK-1	BLOCK-2	COMMERCIAL	RESIDENTIAL			
1	BASEMENT (PARKING) FREE FROM F.A.R.		2185.54	235.08		2420.62	75.956875	
2	STILT (PARKING) FREE FROM F.A.R.		1211.69			1211.69	43.27464285	
3	GROUND FLOOR			235.08		235.08		
4	1st FLOOR	8	903.36	235.08		1144.44		
5	2nd FLOOR	8	903.36		235.08	1144.44		
6	3rd FLOOR	8	903.36		235.08	1144.44		
7	4th FLOOR	8	903.36			903.36		
8	5th FLOOR	8	903.36			903.36		
9	6th FLOOR	8	903.36			903.36		
10	7th FLOOR	8	903.36			903.36		
11	8th FLOOR	8	903.36			903.36		
12	9th FLOOR	8	903.36			903.36		
13	10th FLOOR	8	903.36			903.36		
14	11th FLOOR	8	903.36			903.36		
15	12th FLOOR	2	401.65			401.65		
	TOTAL	90	4042.62	470.16	470.16	11363.94	3642.31	119.23
	Total Flats	94						
	GROUND COVERAGE			1445.77	/	4556.03		31.76%
	F.A.R.=TOTAL FLOOR AREA/NETT PLOT AREA			11363.94	/	4556.03		2.494
	OPEN PARKING (253.12+303.14+57.57+367.19)					581.02		25.26173913
	TOTAL ECS							144.49
	PARK / GREEN AREA PROVIDED (141.42+368.62=174.53)					694.57		15.03%
	M.V.MTY & MACHINE RMV AREA =	133.24 (BLOCK-1)			31.10 (BLOCK-2)			164.34

RESIDENTIAL BLOCK HEIGHT = 38.96M & GL. TO PL. = 0.15
 COMMERCIAL BLOCK HEIGHT = 12.0M & GL. TO PL. = 0.60

GROUP HOUSING PROPOSED ON ARAZI/S.M.PLOT NO. MI-551,549, MAUZA - A WALESHPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, TEHSIL-SADAR, DISTT.-VARANASI.

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant Indian Standard Codes, National Building Code, guidelines and documents specified in Annexure - 2 of Housing Department of Government of Uttar Pradesh vide G.O. No. 570/9-A-1-Bhookamp Rodhi (A.B.) dated February 3, 2001.

Note: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.S. SRISHTI, AND IS NOT TO BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR PERMISSION.

Note: All dimensions are in meters

(1) DASIRATH PRASAD S/O LATE LAKHAN हरारत प्रसाद	(6) RAJESH KUMAR S/O LATE LAKHAN राजेश कुमार	ROYAL REALTY BUILDERS & DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER R.K. Pandey	DRG. TITLE:- SITE PLAN, KEY PLAN & AREA DETAIL	Project No. R.P. 09072021
(2) BHARAT PRASAD S/O LATE LAKHAN भारत प्रसाद	(7) SANTOSH KUMAR S/O LATE LAKHAN संतोष कुमार	(4) CHANDRANA KUMAR PANDAY S/O LATE K.P. PANDAY R.K. Pandey	Scale: 1:100	Dr. No. V.-1/4
(3) RAJENDRA PRASAD S/O LATE LAKHAN राजेंद्र प्रसाद	(8) ANUP KUMAR S/O LATE LAKHAN अनूप कुमार	(5) SUBEET KUMAR CHATURVEDI S/O SHRI JAGDEEN CHATURVEDI S.K. Chaturvedi	Deal By: RAM SAJJAN	
(4) GOPAL PRASAD S/O LATE LAKHAN गोपाल प्रसाद	(9) RAJENDR DIVEY W/O LATE LAKHAN राजेंद्र दिवेय	(6) SANJAY KUMAR DUBEY S/O SHRI SADANAND DUBEY S.C. Dubey	Chkd. By: S.P. Duttan	
(5) RAJKUMAR S/O LATE LAKHAN राजकुमार		(7) MANU KUMAR S/O SHRI ARJUN KUMAR Manu Kumar		
		(8) SHABEER BHARTI S/O SHRI RAMRAJAN BHARTI Shabbeer Bharti		

OWNER'S SIGN

BUILDER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN