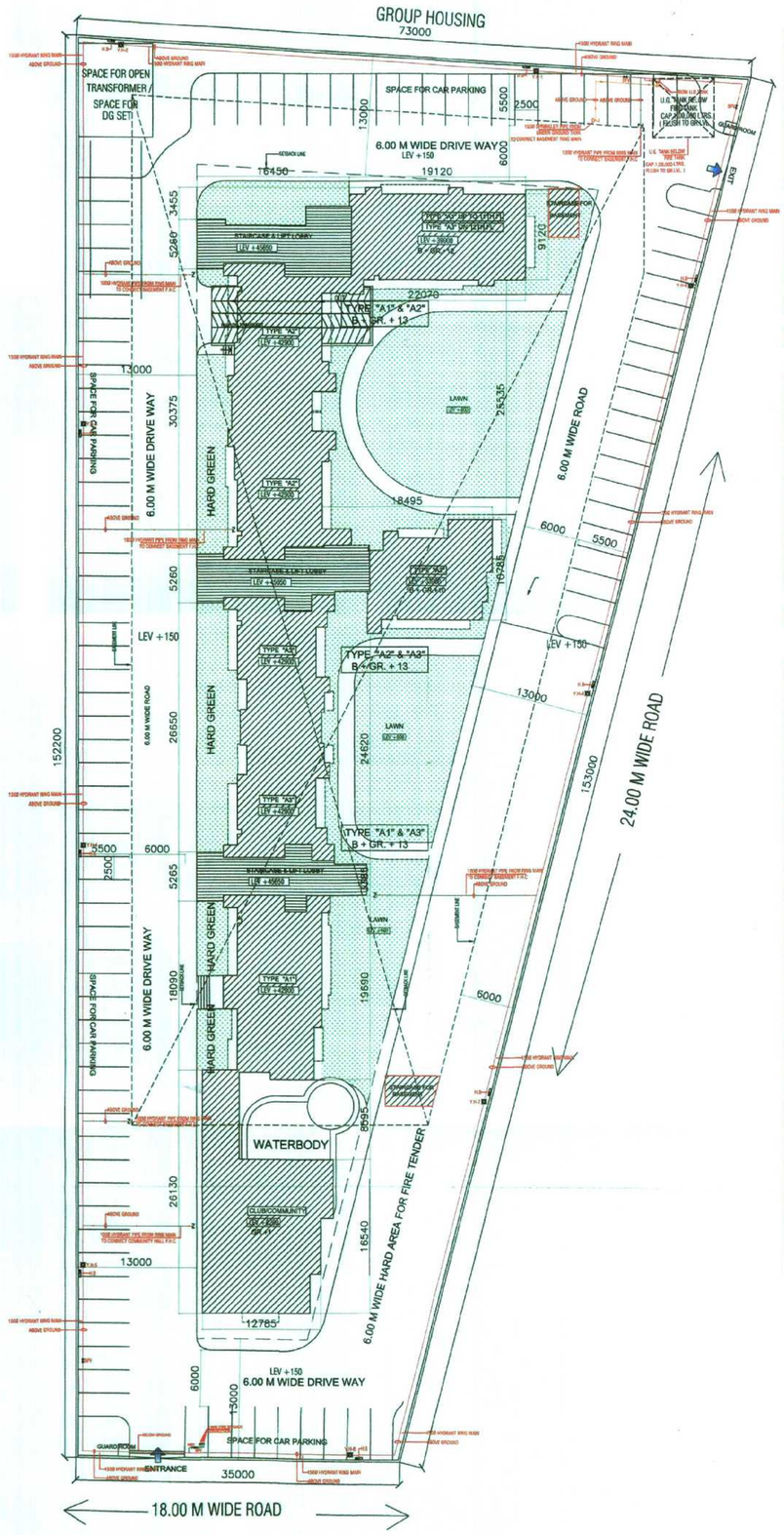
SHEET NO.- 01

SITE LAYOUT PLAN



SITE LAYOUT PLAN

AREA DETAIL:-			
PLOT AREA =		8,240.00	SQ.M.
PREM GROUND COVERAGE @35%		2,884.00	SQ.M.
PREMISSIBLE F.A.R. @1.5 =		12360	SQ.M.
PURCHASABLE F.A.R. @ 33% OF PREM. F.A.R.		4078.8	SQ.M.
TOTAL PERM. F.A.R.		16438.8	SQ.M.
PROPOSED GROUND COVERAGE	= 18.34 %	1,511.696	SQ.M.
PROPOSED PURCHASABLE F.A.R.(32.98%)		4,076.89	SQ.M.
PROPOSED F.A.R (1.48.72%)		12,254.23	SQ.M.
TOTAL PROPOSED F.A.R		16,331.12	SQ.M.

AREA DETAIL:-				
NAME	NO.OF STORIES	GROUND COVERAGE (SQ.M.)	F.A.R. (SQ.M.)	
BLOCK	B +Gr.+ 13	1508.576	16,331.116	
GUARD ROOM		3.12		
TOTAL		1511.696	16331.116	

DETAIL OF D.U.S.				
FLOORS	TYPE-A1-(4-BED +4 TOILET+SERVANT)	TYPE-A2 (3-BED +3 TOILET+SERVANT)	TYPE-A3 (3-BED +3 TOILET+SERVANT)	TOTAL D.U.S.
GROUND	1	1	3	5
1st FLOOR	2	2	3	7
2nd FLOOR	2	2	3	7
3rd FLOOR	2	2	3	7
4th FLOOR	2	2	3	7
5th FLOOR	2	2	3	7
6th FLOOR	2	2	3	7
7th FLOOR	2	2	3	7
8th FLOOR	2	2	3	7
9th FLOOR	2	2	3	7
10th FLOOR	2	2	3	7
11th FLOOR	2	2	2	6
12th FLOOR	2	2	2	6
13th FLOOR	1	2	2	5
TOTAL	26	27	39	92

AREA DETAIL @ 1.5 F.A.R					
S.NO.	FLOOR	NO.OF DUs	FAR (SQ.M)	CLUB/COMMUNITY(SQ.M)	TOTAL (SQ.M)
1	GROUND	5	1015.456	391.515	1406.971
2	1st FLOOR	7	1177.119	253.184	1430.303
3	2nd FLOOR	7	1177.119		
4	3rd FLOOR	7	1177.119		
5	4th FLOOR	7	1177.119		
6	5th FLOOR	7	1177.119		
7	6th FLOOR	7	1177.119		
8	7th FLOOR	7	1177.119		
9	8th FLOOR	7	1177.119		
10	9th FLOOR	7	1177.119		
11	10th FLOOR				
TOTAL		68	11609.527	644.699	12254.226
AREA DETAIL OF PURCHASABLE F.A.R.@ 33%					
1	GROUND				0.000
2	1st FLOOR				0.000
3	2nd FLOOR				
4	3rd FLOOR				
5	4th FLOOR				
6	5th FLOOR				
7	6th FLOOR				
8	7th FLOOR				
9	8th FLOOR				
10	9th FLOOR				
12	10th FLOOR	7	1177.119		1177.119
13	11th FLOOR	6	1043.567		1043.567
14	12th FLOOR	6	989.015		989.015
15	13th FLOOR	5	868.355		868.355
TOTAL		24	4078.056	0.000	4078.056
TOTAL FAR		92	15687.583	644.699	16332.282

DENSITY REQUIRED FOR THE CONS. WOULD BE @750 PERSONS / HEC.

PERMISSIBLE DENSITY 0.8240 X 750 = 618 PERSONS

PROPOSED DENSITY CALCULATION

DENSITY @ 5.0 PERSON IN ONE DU'S = 92 X 5.0 = 460.00 PERSONS

TOTAL = 460.00 PERSONS

PROPOSED DENSITY 460 / 0.824 = 558.25 P.P.HA

TOTAL COVERED AREA			
1. F.A.R AREA	=	16,331.120	SQ.M.
3. BASEMENT AREA	=	4,939.308	SQ.M.
TOTAL AREA	=	21,270.428	SQ.M.

AREA UNDER GUARD ROOM
(ADD IN GR.COV.)

1. 1.3 x 1.2 x 2 = 3.12 SQ.M

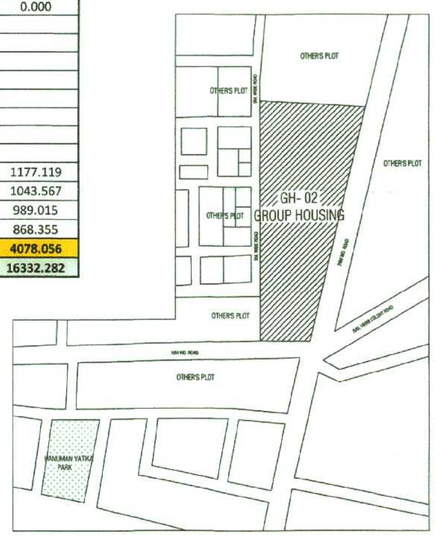
TOTAL = 3.12 SQ.M

	LEGEND	
S.NO.	DESCRIPTION	SYM.
1.	SPRINKLER	
2.	100Φ M.S FIRE HYDRANT WET RISER PIPE	Ⓘ
3.	EXTERNAL HOSE BOX	H.B
4.	EXTERNAL YARD HYDRANT	Y.H
5.	FIRE HOSE CABINET	F.H.C
6.	BUTTERFLY VAVLE	B.F.V
7.	TWO FIRE EXTINGUISHERS i.e. ONE FOR CO2 EXTIN. OF 4.2 KG. & ONE FOR WATER TYPE OF 9LI.	△
8.	HOUSE BOX WITH DELIVERY BRANCH & PIPE	□
9.	MANUAL CALL POINT	⊠
10.	EXIT SIGN	—
11.	AUTOMATIC SPRINKLER IN ENTIRE BASEMENT	—

प्रतिबन्ध–

1. स्वीकृत मानचित्र पर्सेल्ट को भूमि का स्वामित्वाधिकार नहीं समझा जायेगा तथा सम्पत्ति के क्रय
2. विक्रय हेतु अपना स्वामित्व स्वतः एवं प्रमाणित किया जायेगा।
3. निर्माण अवधि में स्थल पर स्वीकृति सम्बन्धित समस्त सूचनाएं अंकित किया हुआ निर्धारित प्रारूप का एक बोर्ड लगाना होगा।
4. पार्किंग हेतु आवंटित भूमि सदा अवरोध रहित रखी जायेगी। पार्किंग स्थल का अन्यथा उपयोग किये जाने पर प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त मानी जायेगी।
5. भवन निर्माण अवधि में लेबर एक्ट तथा नेशनल सेफ्टी काउंसिल के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
6. पत्रिका में यदि किसी प्रकार की दुर्घटना निकलती है तो मानें जाने पर यथासीघ्र जमा करनी होगी।
7. भवन निर्माण के उपरान्त पूर्ण्ता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा, उपरोपरान्त ही भवन के क्रय–विक्रय की कार्यवाही की जायेगी।
8. भवन निर्माण के उपरान्त सेवाओ तथा सीवर, विद्युत, वर्षाजल निकास आदि मुख्य सेवाओ का उत्तर दायित्व पक्ष का होगा।
9. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति से अंकित शर्तो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
10. भवन निर्माण में नेशनल सेफ्टी काउंसिल तथा लेबर एक्ट के प्राविधानों का पालन करना होगा।
11. शासनादेश के क्रम में समस्त मूकमल्लयों प्रबन्ध, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, लेण्ड स्केपिंग का विकास आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
12. नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अन्तर्गत अग्नि सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
13. पिकेजनो, दुर्घटनाओं व आशंका व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
14. लिफ्टिकेरों से लगाव पर अग्नाधिप प्राप्त करना होगा।
15. प्रस्तुत भूमि/भवन के सम्बन्ध में यदि किसी भी प्रकार का तथ्य छुपाये जाने की दृष्टि लेखी है तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अर्न्तगत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है, कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विधित बाध्य नहीं है।



KEY-LAYOUT PLAN

SUBMISSION DRAWING

SHEET TITLE
SITE LAYOUT PLAN

ARCHITECT
DEVELOPMENTS CONSULTANT
ARCHITECTS ENGINEERS & PLANNERS
209-C MASJID MOTH
(OPP.R BLOCK SOUTH EX-II NEW DELHI-49
PHONE: 26254880 , 26254881

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING
FOR PURVANCHAL CONSTRUCTION WORKS PVT. LTD.
AT PLOT NO.-GH-02, VINAMRA KHAND
GOMTI NAGAR, LUCKNOW

SCALE	1:300	DATE :	09-03-2016

ARCHITECT'S SIGNATURE
A. PATWAL
a.t.t.a. CA/88/11752
209-C, Masjid Moth
New Delhi-110049

OWNER'S SIGNATURE
For Purvanchal Construction Works Pvt. Ltd.
Authorised Signatory