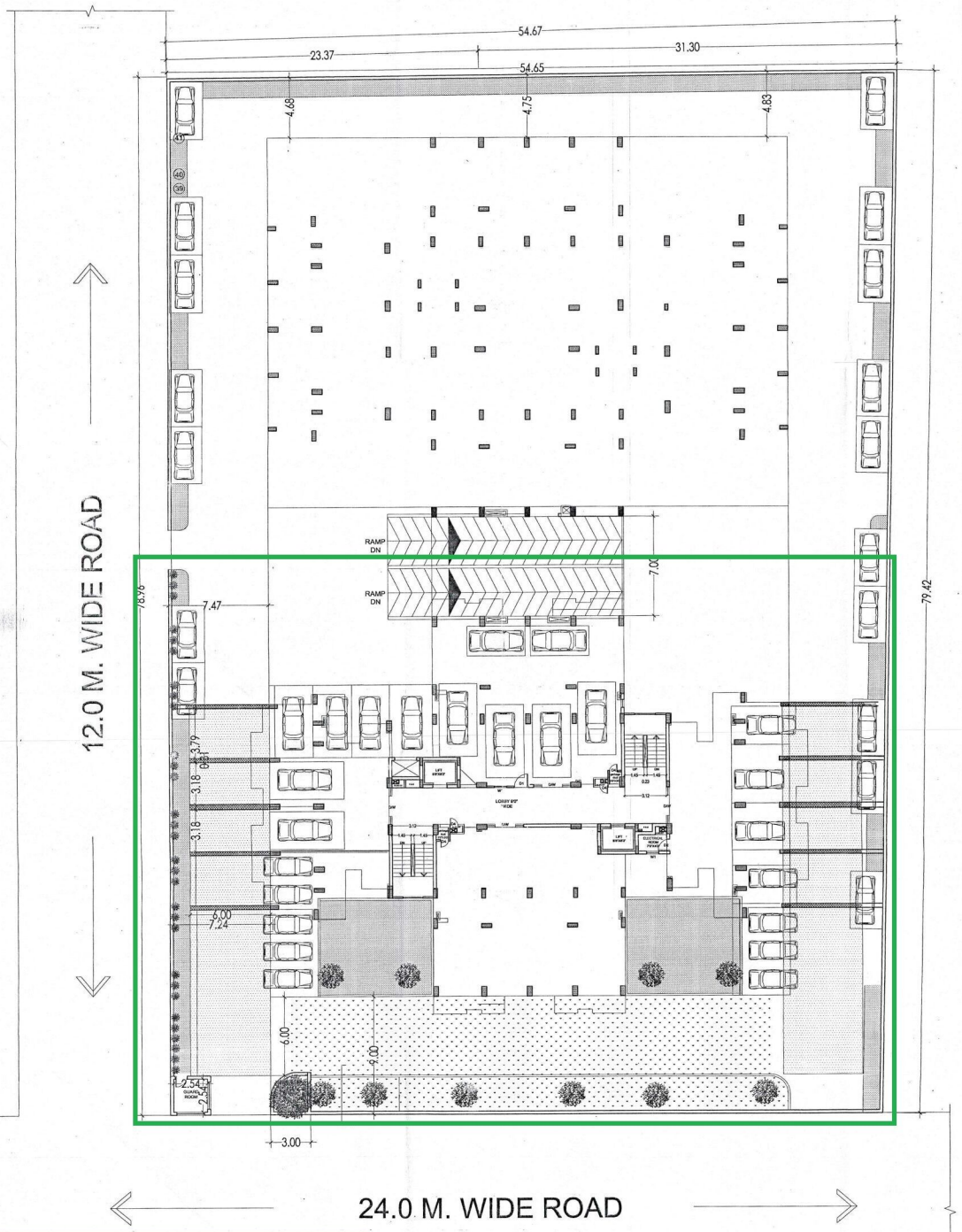

EXISTING STILT FLOOR PLAN

The plot "Varahi Apartments" having one no. of tower has been highlighted with Green Lines is of 2216.25 sq.mtr. for which RERA registration is applied. The demarcation of the project is as follows ;-

VARAHI APARTMETS (50%):-	**2216.25**
FUTURE DEVELOPMENT (50%) :-	**2216.25**
ROAD WIDENING AREA :-	**1067.50**
TOTAL PLOT ARERA :-	**5500.00**

SPACE FOR SEAL **SHEET NO. 03**

सावधान / शर्तें—

1. स्वीकृत मानचित्र की समस्त शर्तों एवं प्रतिबन्धों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. नियमानुसार आवश्यक पुआरोपण सुनिश्चित करना होगा।
3. भवन के स्ट्रेक्चर सेफ्टी प्रमाणित में प्रस्तुत स्ट्रक्चरल सेफ्टी प्रमाणपत्र एवं डिजाइन के अनुसार निर्माणकर्ता को सुनिश्चित करना होगा।
4. अग्नि शमन विभाग द्वारा जारी एन.ओ.सी. की शर्तों का अनुपालन करना होगा एवं शमन मानचित्र पर एन.ओ.सी. प्राप्त कर प्रमाणित में प्रस्तुत करना होगा।
5. निर्माणकर्ता को निःशुल्क पूर्णता प्रमाण पत्र प्रमाणित से प्राप्त करने के पश्चात ही अध्यासन करना होगा।
6. सड़क सीमा हेतु छोड़ी गई भूमि को निःशुल्क प्रमाणित को हस्तान्तरित करना होगा।
7. रेन वाटर हार्वेस्टिंग व सीवर वाटर ट्रीटमेंट सिस्टम का प्रमाण करना होगा।
8. भविष्य में यदि कोई देयता शेष रहती है तो उसे मय ब्याज के प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।
9. मानचित्र में उल्लिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों का पालन न करने पर दी गई शमन स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।

पत्रांक NPT/4/23/12-13 दिनांक 22/6/19 के क्रम में उपायुक्त/सचिव द्वारा 2,77,731/- दिनांक 11/7/19

AREA STATEMENT

S. NO.	Particulars			Sqmt.
1.	Total Plot Area			5500.00
2.	Area Left For Road Widening			1067.50
3.	Net Land area			4432.50
4.	SANCTIONED BASEMENT FLOOR AREA			
5.	EXISTING BASEMENT FLOOR AREA			2364.00
6.	SANCTIONED F.A.R. (Residential)			9150.52
	TOWER-1			
	FLOOR	SANCTIONED	COMPOUNDED	
7.		Area Sqmt.	Area Sqmt.	
8.	Stilt Floor	702.47	755.26	NON F.A.R
	First Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Second Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Third Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Fourth Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Fifth Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Sixth Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Seventh Floor	610.03	745.12	F.A.R
	Eighth Floor	610.03	745.12	F.A.R
	TOTAL F.A.R	4880.24	5960.96	
9.	Total residential unit			
	FLOOR	Area Sqmt.		
	Stilt Floor	00		
	First Floor	8		
	Second Floor	8		
	Third Floor	8		
	Fourth Floor	8		
	Fifth Floor	8		
	Sixth Floor	8		
	Seventh Floor	8		
	Eighth Floor	8		
	TOTAL	64		
10.	Existing Total Mumty Area (Non F.A.R)			40.47
11.	Total Machine Room Area (Non F.A.R)			14.10
13.	Proposed Parking for Proposed Tower-1			64

SCHEDULE OF OPENINGS

ABBR.	DESCRIPTION	SIZE
D/W1	DOOR / WINDOW	2.44X2.10
D/W2	DO	2.36X2.10
D/W3	DO	1.68X2.10
D/W4	DO	1.37X2.10
D1	SINGLE LEAF DOOR	1.00X2.10
D2	DO	0.90X2.10
D3	DO	0.76X2.10
W1	WINDOW	2.13X1.20
W2	DO	0.91X1.20
V1	VENTILATOR	0.61X0.61

NORTH

OWNER SIGNATURE

DRG. BY:-

DATE:-

SCALE :- 1:200

AR. SIDDARTH SHARMA
B. Arch., M. PLAN (Housing)
CA/99/24977
Prakash Bhawan
45, M. G. Road, AGRA-282 002

ARCHITECT SIGNATURE

ARCHITECTS : V.P.SHARMA
B.ARCH.,F.I.I.A.,F.I.V.
SIDDARTH SHARMA
B.Arch.,M.Plan. (Housing)
SHARMA AND ASSOCIATES
45, MAHATMA GANDHI ROAD, AGRA, 282002
PHONE : 2265766, MOBILE : 98370 / 90499