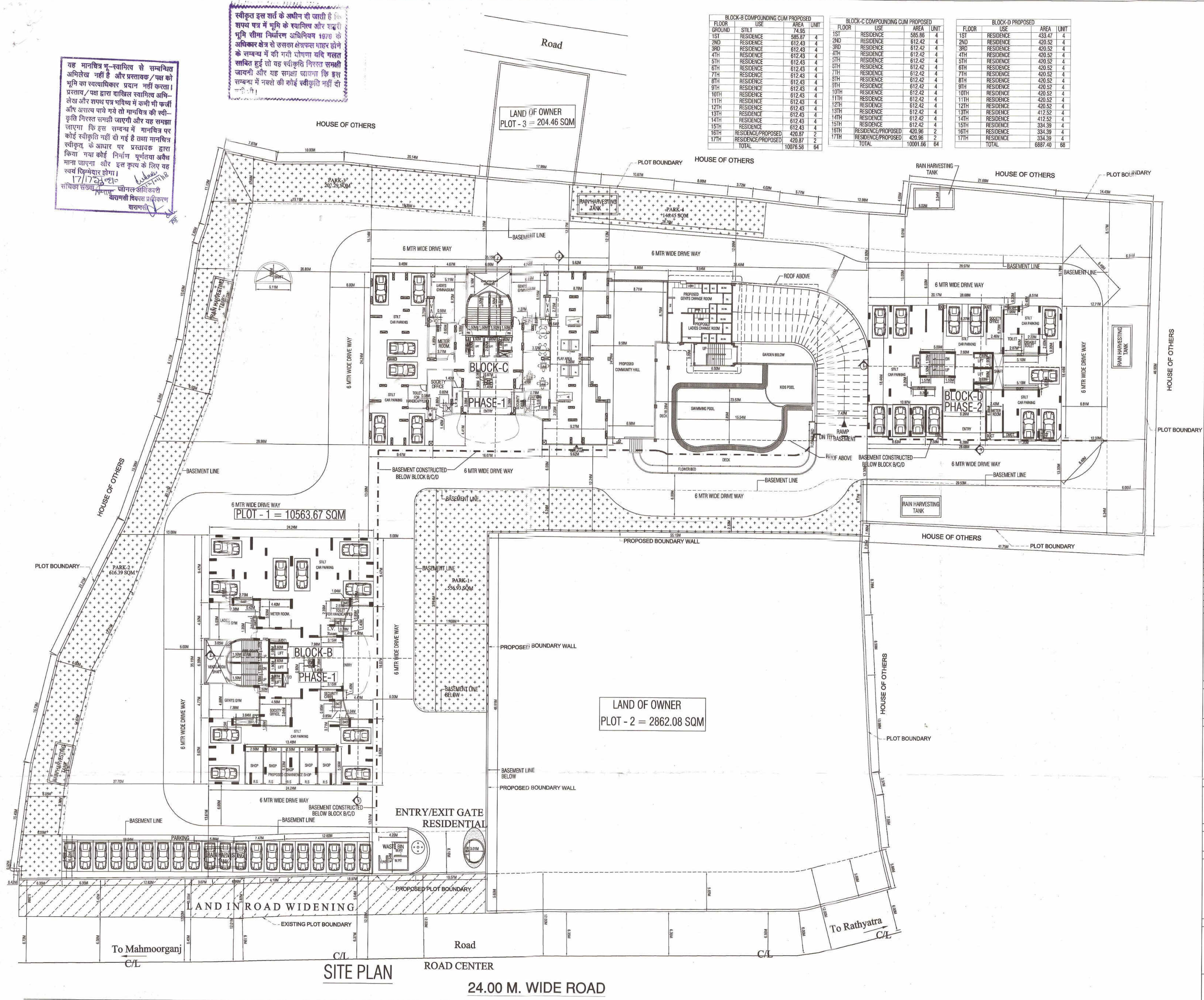


स्वीकृत इस शर्त के अधीन ही जारी है कि
संपत्ति पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल माहिर होने
के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत
साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी
जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस
सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी
जायेगी।

यह मानचित्र न-स्वामित्व से सम्बन्धित
अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को
भूमि का स्वामित्व प्रदान नहीं करता।
प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभि-
लेख और संपत्ति पत्र पंथिय में कमी की फर्जी
और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वी-
कृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा
जायेगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र
स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा
किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध
माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह
स्वयं जिम्मेदार होगा।
17/12/2020
सचिका सचिव, जयपुर
जयपुर नगरपालिका
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

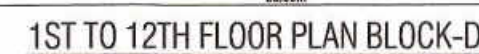
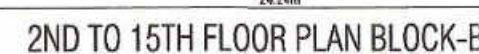
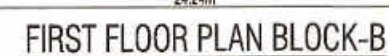


BLOCK-B COMPOUNDING CUM PROPOSED					BLOCK-C COMPOUNDING CUM PROPOSED					BLOCK-D COMPOUNDING CUM PROPOSED				
FLOOR	USE	AREA	UNIT		FLOOR	USE	AREA	UNIT		FLOOR	USE	AREA	UNIT	
GROUND	STILT	74.95	4		1ST	RESIDENCE	585.86	4		1ST	RESIDENCE	433.47	4	
1ST	RESIDENCE	585.87	4		2ND	RESIDENCE	612.42	4		2ND	RESIDENCE	420.52	4	
2ND	RESIDENCE	612.43	4		3RD	RESIDENCE	612.42	4		3RD	RESIDENCE	420.52	4	
3RD	RESIDENCE	612.43	4		4TH	RESIDENCE	612.42	4		4TH	RESIDENCE	420.52	4	
4TH	RESIDENCE	612.43	4		5TH	RESIDENCE	612.42	4		5TH	RESIDENCE	420.52	4	
5TH	RESIDENCE	612.43	4		6TH	RESIDENCE	612.42	4		6TH	RESIDENCE	420.52	4	
6TH	RESIDENCE	612.43	4		7TH	RESIDENCE	612.42	4		7TH	RESIDENCE	420.52	4	
7TH	RESIDENCE	612.43	4		8TH	RESIDENCE	612.42	4		8TH	RESIDENCE	420.52	4	
8TH	RESIDENCE	612.43	4		9TH	RESIDENCE	612.42	4		9TH	RESIDENCE	420.52	4	
9TH	RESIDENCE	612.43	4		10TH	RESIDENCE	612.42	4		10TH	RESIDENCE	420.52	4	
10TH	RESIDENCE	612.43	4		11TH	RESIDENCE	612.42	4		11TH	RESIDENCE	420.52	4	
11TH	RESIDENCE	612.43	4		12TH	RESIDENCE	612.42	4		12TH	RESIDENCE	420.52	4	
12TH	RESIDENCE	612.43	4		13TH	RESIDENCE	612.42	4		13TH	RESIDENCE	420.52	4	
13TH	RESIDENCE	612.43	4		14TH	RESIDENCE	612.42	4		14TH	RESIDENCE	420.52	4	
14TH	RESIDENCE	612.43	4		15TH	RESIDENCE	612.42	4		15TH	RESIDENCE	420.52	4	
15TH	RESIDENCE	612.43	4		16TH	RESIDENCE/PROPOSED	420.96	2		16TH	RESIDENCE	334.39	4	
16TH	RESIDENCE/PROPOSED	420.87	2		17TH	RESIDENCE/PROPOSED	420.96	2		17TH	RESIDENCE	334.39	4	
17TH	RESIDENCE/PROPOSED	420.87	2		TOTAL		10001.66	64		TOTAL		6887.40	68	
TOTAL		10076.58	64											

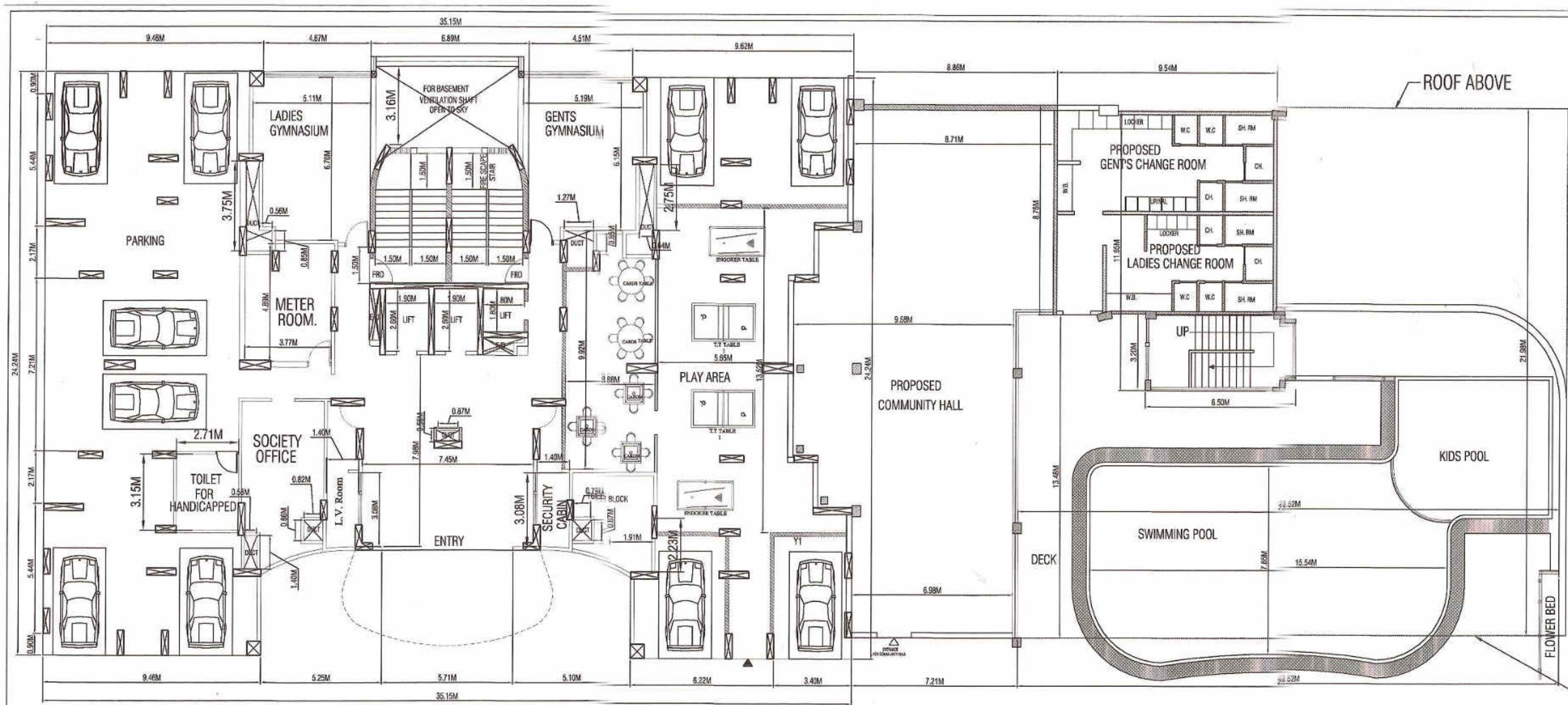
DRG. NO - 1 OF 10		N ↑	
AREA STATEMENT			
TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED)		= 13630.21 SQM	
BALANCE PLOT AREA - 2 & 3 (future plan)		= 3066.54 SQM	
TOTAL PLOT AREA PROPOSED - 1		= 10563.67 SQM	
LAND LEFT FOR ROAD WIDENING		= 385.82 SQM	
NET PLOT AREA		= 10177.85 SQM	
FAR ALLOWED - 2.5		= 25444.62 SQM	
ADD 5% FOR GREEN BUILDING		= 1272.23 SQM	
ADD 50% ROAD WIDENING		= 192.91 SQM	
FAR ALLOWED		= 26909.76 SQM	
ADD FAR OF EWSAIG		= 577.60 SQM	
TOTAL FAR ALLOWED - (a)		= 27487.36 SQM	
COVERED AREA STATEMENT FOR FAR			
COVERED AREA OF BLOCK - B		10076.58 SQM	
COVERED AREA OF BLOCK - C		10001.66 SQM	
COVERED AREA OF BLOCK - D		6887.40 SQM	
COVERED AREA FOR F.A.R. - (b)		26909.76 SQM	
COVERED AREA OF BASEMENT		7154.41 SQM	
TOTAL COVERED AREA		= 34120.11 SQM	
BALANCE FAR (a-b)		521.72 SQM	
5% SAMUDAYIK SUVIDHA ALLOWED at (a) =		1272.23 SQM	
AREA OF SAMUDAYIK SUVIDHA PROPOSED =		1260.05 SQM	
TOTAL PARK AREA REQUIRED - 15%		1526.67 SQM	
TOTAL PARK AREA CALCULATED		1527.06 SQM	
CAR PARKING AREA CALCULATION			
USE	NOS.	CAR SPACE PER UNIT/PER SQM	CAR SPACE
RESIDENCE	196	196 x 1.25 CAR/FLAT	245
GUEST PARKING		10% OF 245	24.5
TOTAL REQUIRED		269.5	
CAR PARKING PROPOSED			
AREA OF BASEMENT		= 6968.20 / 32 = 217.75	
AREA OF STILT - B/C/D		= 1377.08 / 28 = 49.18	
AREA OF OPEN PARKING		= 261.29 / 23 = 11.36	
TOTAL		= 278.29	
TOTAL APPROVED AREA			
BLOCK - A + B + C + D		RESIDENTIAL 32120.40 SQM	
BASEMENT		PARKING 8619.38 SQM	
TOTAL		40739.78 SQM	
TOTAL PROPOSED AREA			
BLOCK - B		RESIDENTIAL 916.24 SQM	
BLOCK - C		RESIDENTIAL 841.92 SQM	
BLOCK - D		RESIDENTIAL 6887.40 SQM	
BASEMENT		PARKING 7154.41 SQM	
TOTAL		15800.42 SQM	
AREA DIFFERENCE CHART			
APPROVED		BASEMENT 8619.38 SQM	
REVISED PROPOSAL		PARKING 7154.41 SQM	
DIFFERENCE		LESS 1464.97 SQM	
BLOCK - A			
APPROVED		RESIDENTIAL 8997.24 SQM	
REVISION		NO PROPOSAL	
BLOCK - B			
APPROVED		RESIDENTIAL 8997.24 SQM	
CONSTRUCTED		RESIDENTIAL 9159.89 SQM	
DIFFERENCE		MORE 162.65 SQM	
BLOCK - C			
APPROVED		RESIDENTIAL 8997.24 SQM	
CONSTRUCTED		RESIDENTIAL 9159.74 SQM	
DIFFERENCE		MORE 162.50 SQM	
BLOCK - D			
APPROVED		RESIDENTIAL 5128.67 SQM	
PROPOSED		RESIDENTIAL 6887.40 SQM	
DIFFERENCE		MORE 1758.73 SQM	
COVERED AREA			
APPROVED		RESID + BASEMENT 40739.78 SQM	
PROPOSAL		RESID + BASEMENT 34120.05 SQM	
DIFFERENCE		LESS 6619.73 SQM	
EWS / LIG FAR ALLOWED -			
TOTAL NO. OF PROPOSED UNITS = 76			
10% EWS UNITS = 7.6 UNITS x 35 SQM =		266.00 SQM	
10% LIG UNITS = 7.6 UNITS x 41 SQM =		311.60 SQM	
TOTAL AREA		= 577.60 SQM	
SCALE		DATE	
1:200			
TITLE			
EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561 MAUZA- SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANAT DISTT- VARANASI			
NAME OF OWNER			
SHREENATHJI DWELLINGS LLP. ASHUTOSH STRIPS PVT LTD. Mrs. SUSHMA AGARWAL Mrs. ABHA GUPTA			
ADDRESS			
D-58/44-A, RATHYATRA MAHMOORGANJ MAIN ROAD, VARANASI			
OWNER SIGNATURE			
For SHREENATHJI DWELLINGS LLP			
DESIGNATED PARTNER			
DESIGNATED PARTNER SARVESH AGARWAL			
ARCHITECT			
IRANI ARCHITECTS KARTIK BHATTAN, 124, KALABA CALSEWAY, MUMBAI - 400 005 Email: irani_architects@rediffmail.com			
IRANI ARCHITECTS 101/102, KALABA CALSEWAY, MUMBAI - 400 005 925-2284-1081-2285-5212			

Validity of Map extended upto 12 Apr 2026.
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same

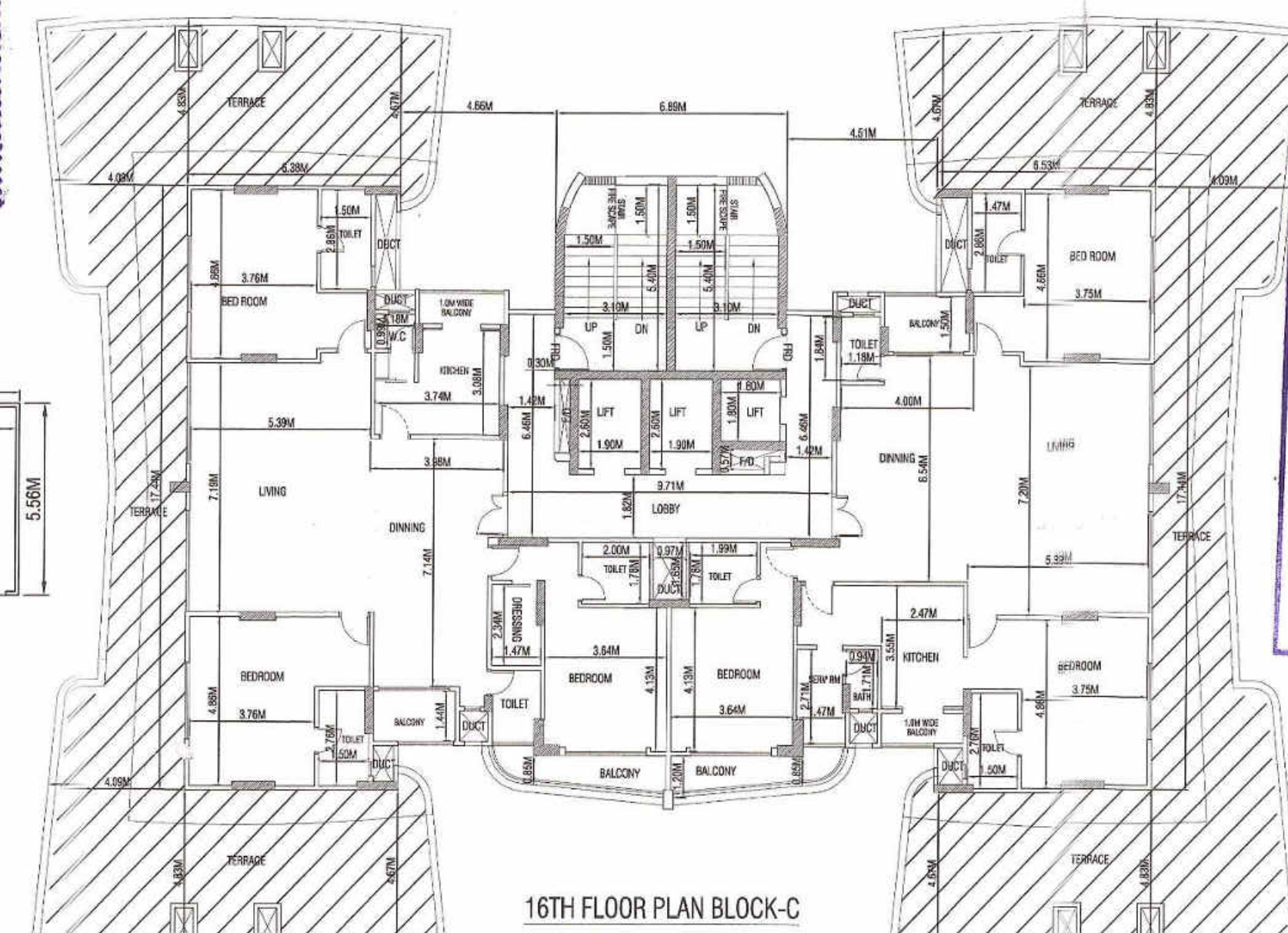
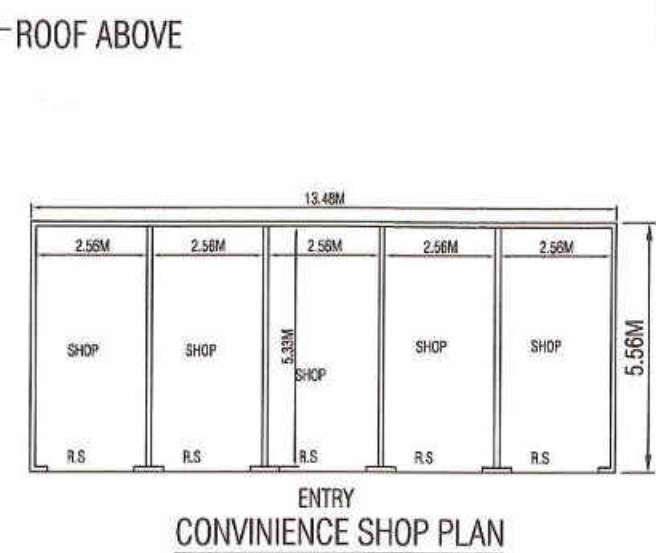
स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि
शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और राक्षस
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने
के सम्बन्ध में कौन सी घोषणा यदि नलत
समाहित हुई हो वह स्वीकृति निरस्त समझी
जायगी और यह सम्झा जायगा कि इस
सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी
जायी थी।



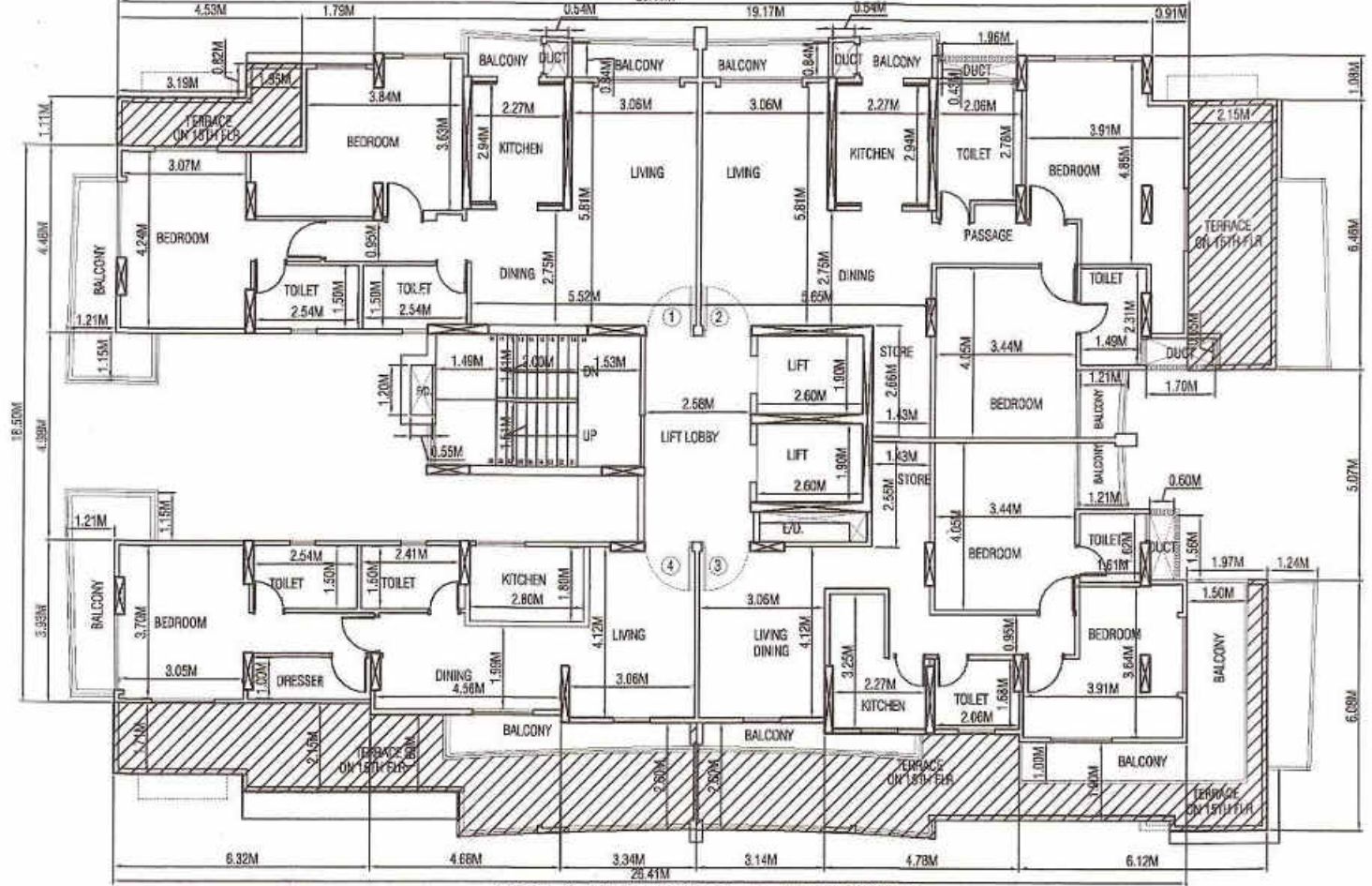
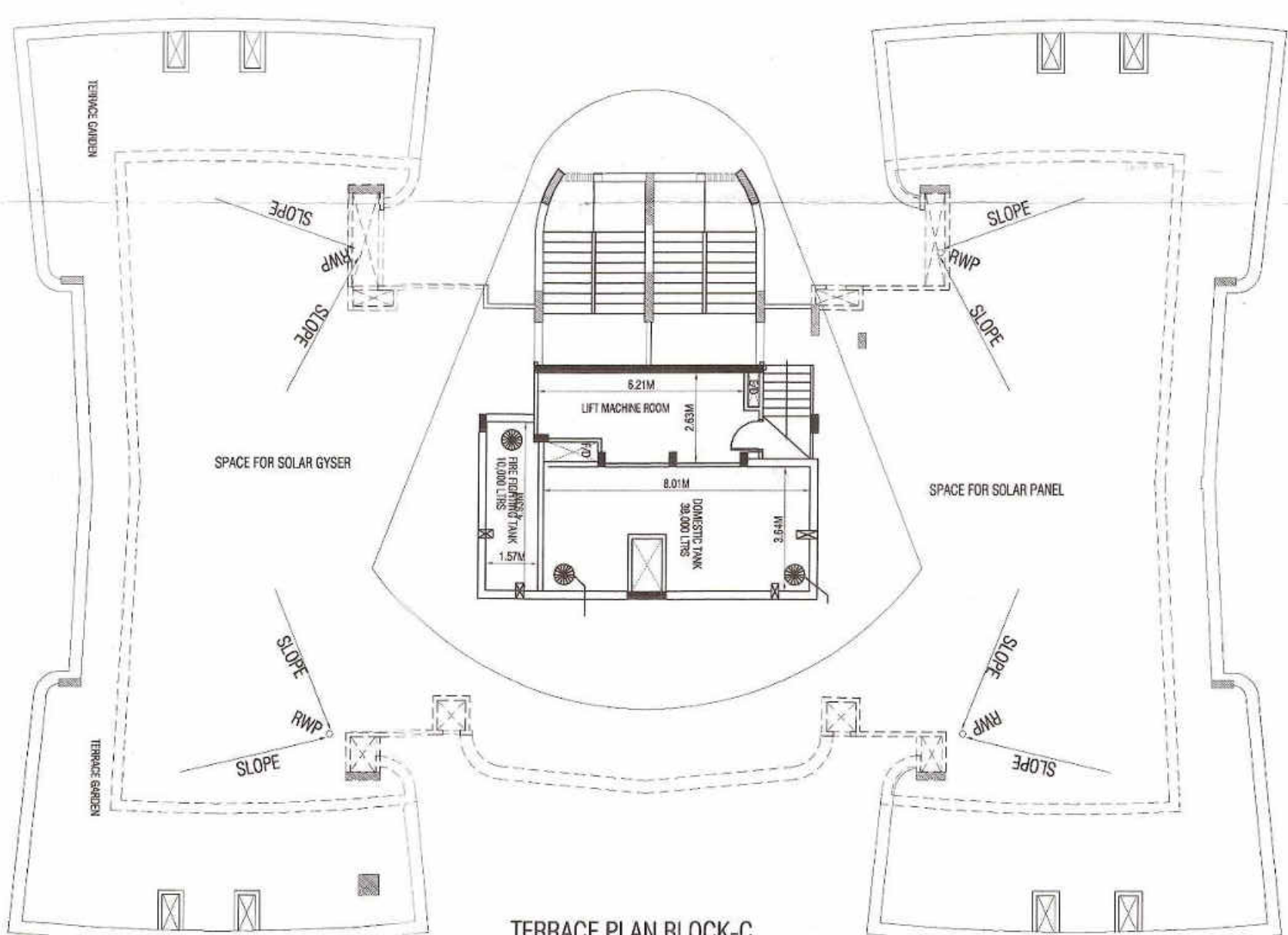
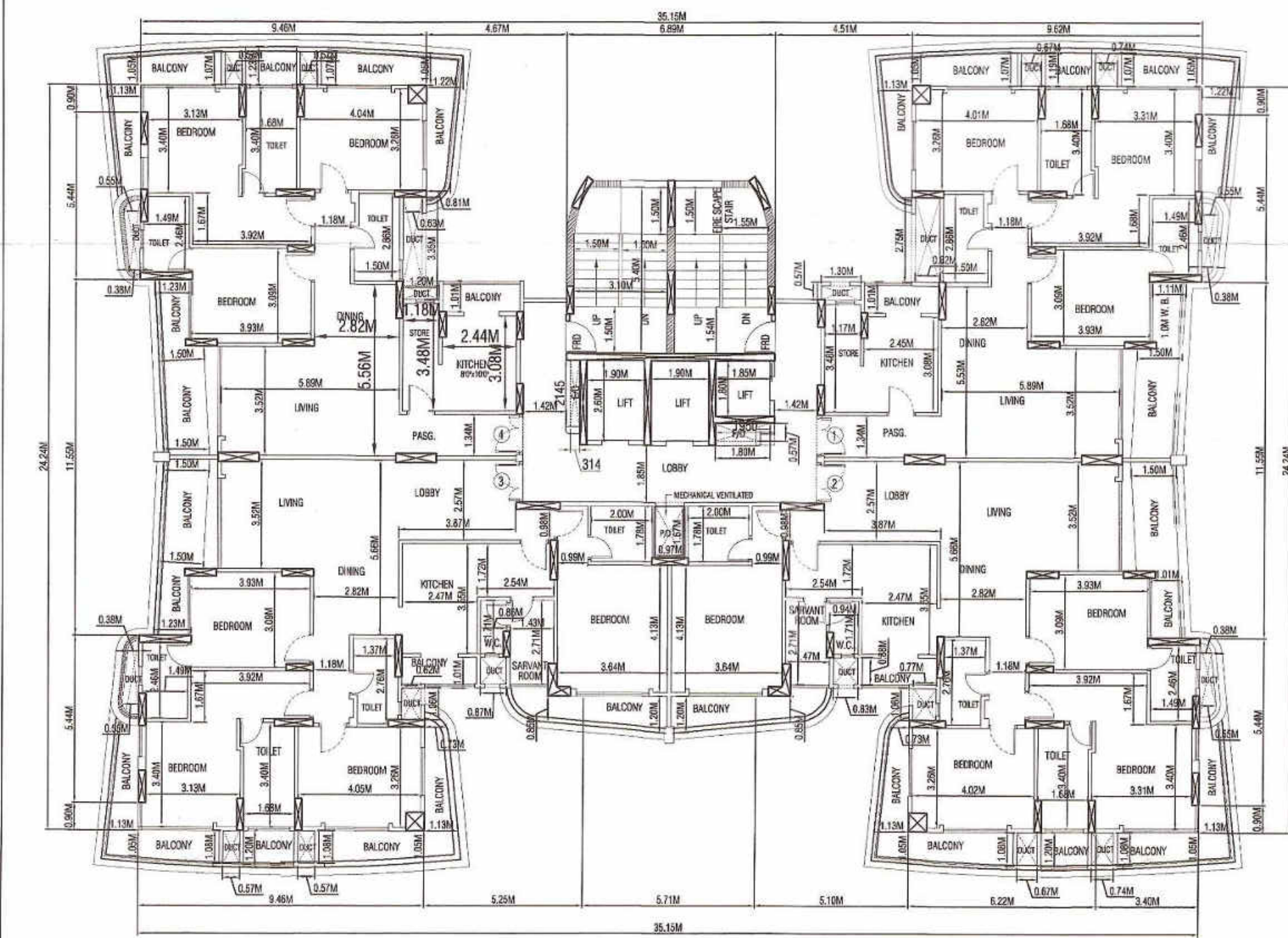
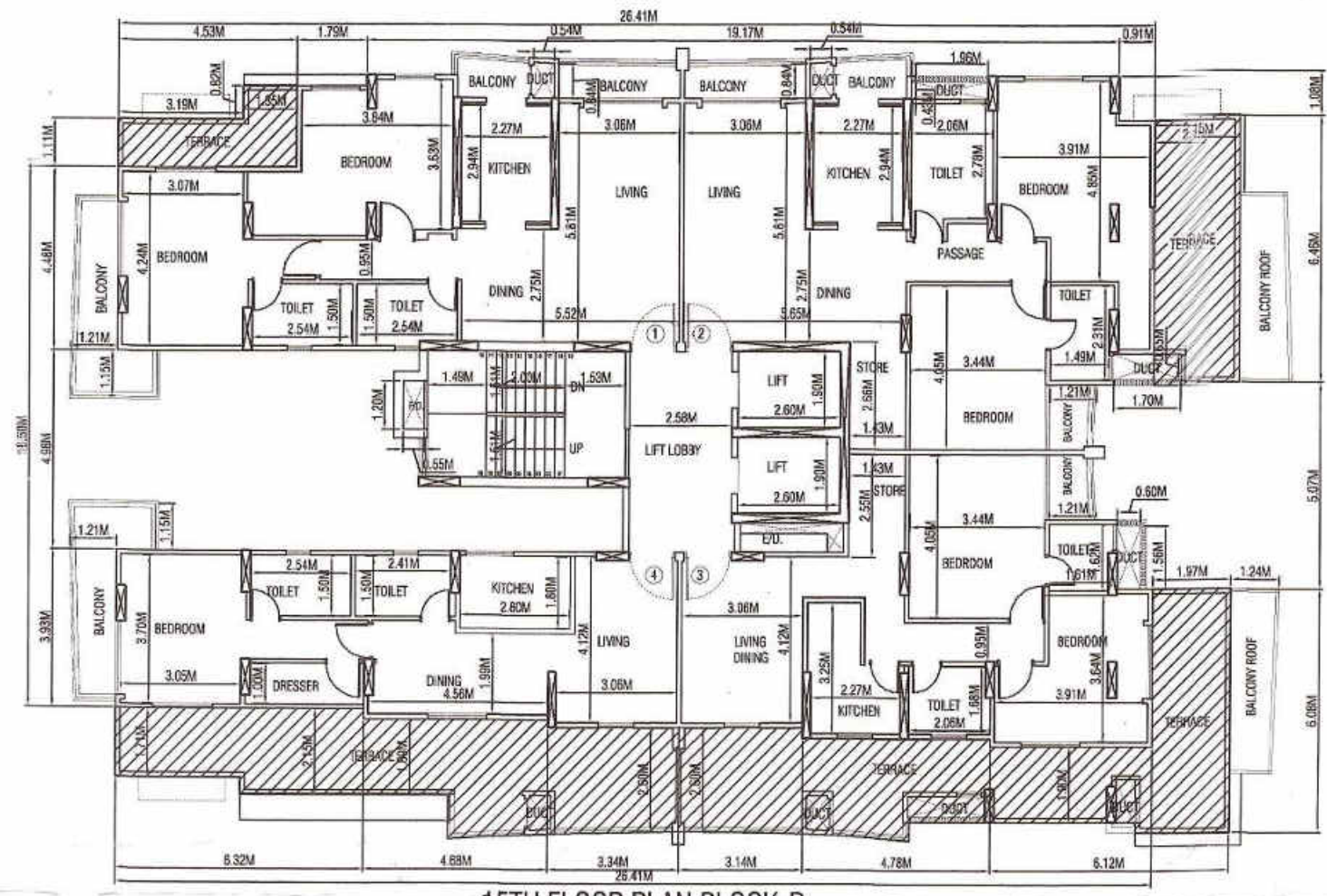
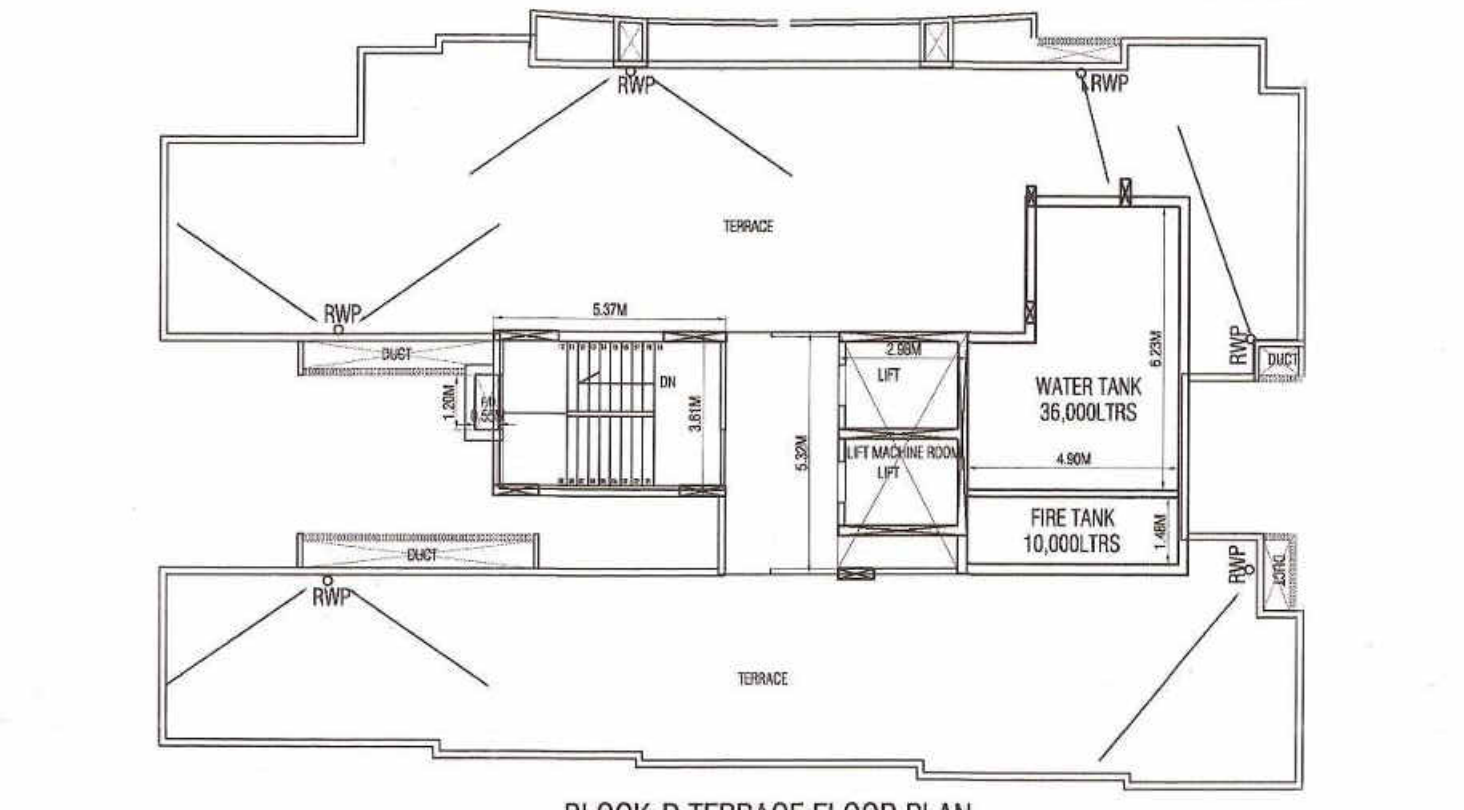
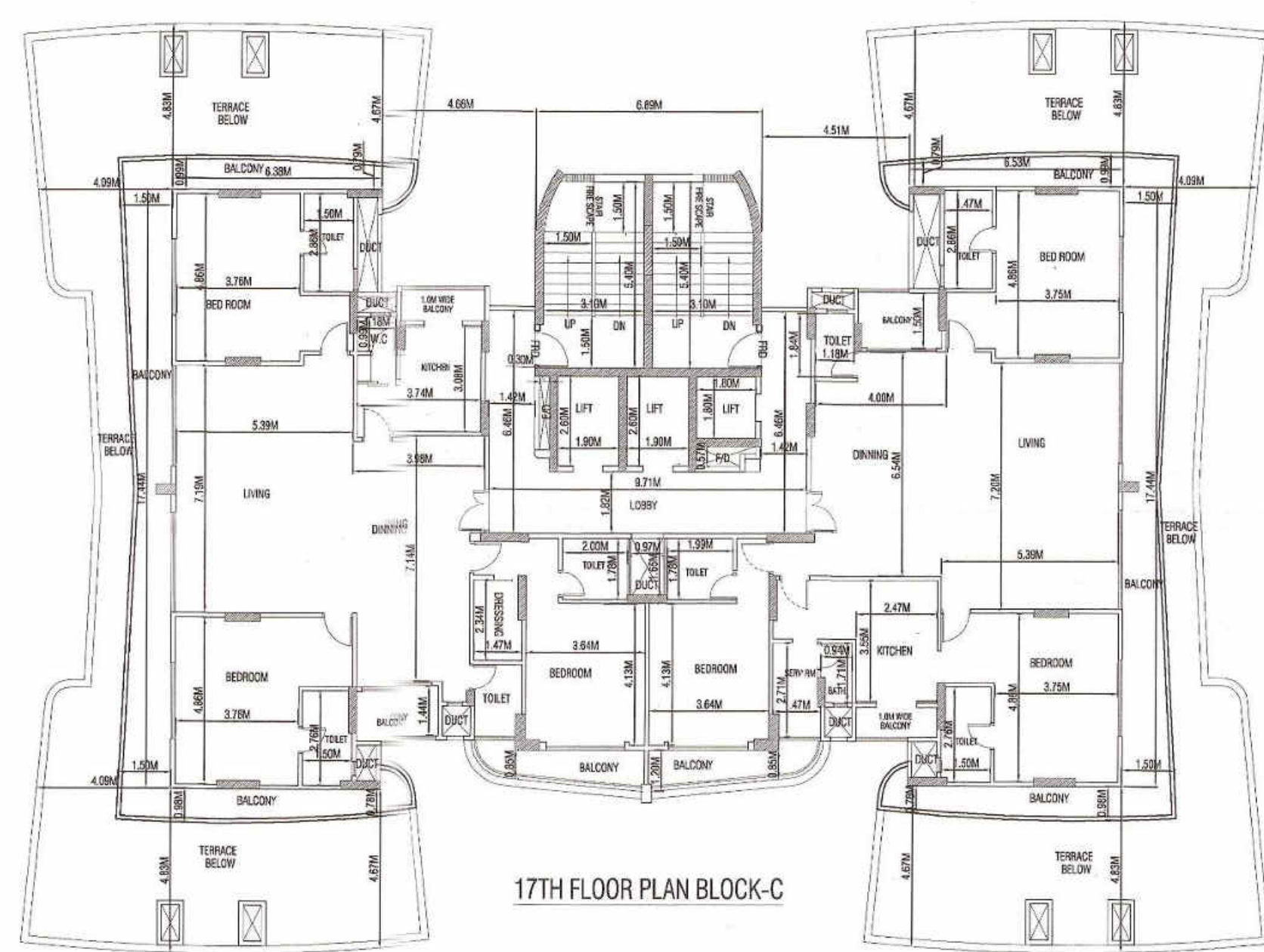
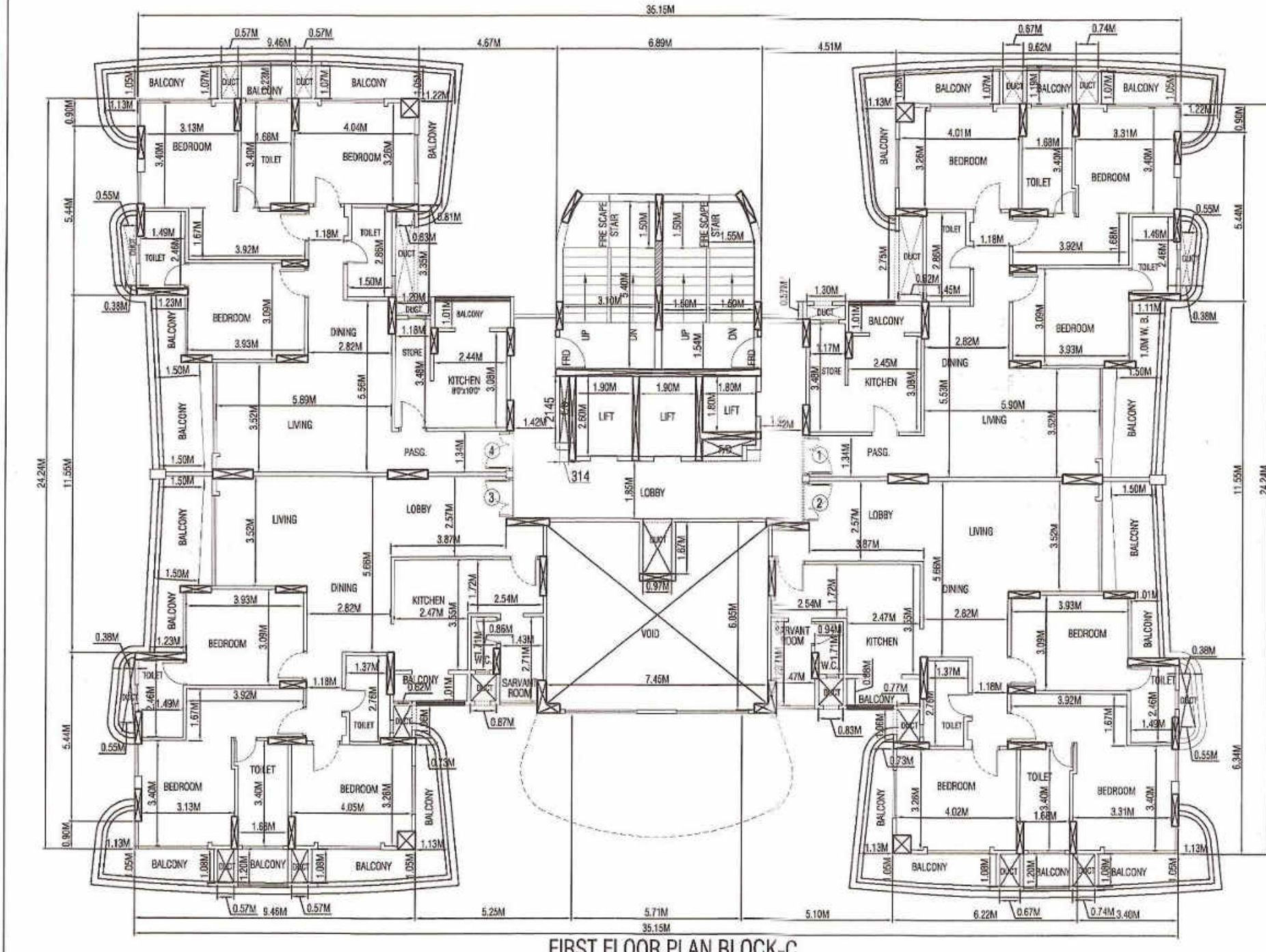
IRANI ARCHITECTS
KARTAR SHAWAN
121 COLABA CAUSEWAY
MUMBAI - 400005
022-2284 0861-2283 5211



स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है -
शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और राहणी
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने
के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत
साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी
जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस
सम्बन्ध में नवसे को कोई स्वीकृति नहीं दी
गयी थी।

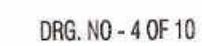


यह मानचित्र न-स्वामित्व से सम्बन्धित
लेखित नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को
भूमि का स्वामित्व प्रदान नहीं करता।
प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दायित्व स्थापित अंग-
लेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फजी
और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वी-
कृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा
जायेगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र
स्वीकृत, के आधार पर प्रस्तावक द्वारा
किया गया कोई निर्माण प्रस्ताव अवैध
माना जाएगा और इस कृष्य के लिए वह
सम्पूर्ण जिम्मेदार होगा।
संश्लेषक संख्या: 117/2025/एच
जोनास कलिकरी
वाराणसी विकास अधिकरण
वाराणसी



SCALE	DATE
1:100	
TITLE	EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561. MAUZA- SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANAT DISTT- VARANASI
NAME OF OWNER	SREENATHJI DWELLINGS LLP, ASHUTOSH STEPS PVT LTD. Mrs. SUSHMA AGARWAL Mrs. ABHA GUPTA
ADDRESS	D-59/4-A, BATHATHRA MAHMOODGANJ MAIN ROAD, VARANASI
OWNER SIGNATURE	For SREENATHJI DWELLINGS LLP <i>[Signature]</i> DESIGNATED PARTNER
ARCHITECT	IRANI ARCHITECTS KARTAR BHOWAN, 121, SOLAKA CAUSEWAY, MUMBAI - 400 085, Email: irani_architects@rediffmail.com AP.B.J. IRANI CA/84746

स्वीकृत। इस शर्त के अधीन आती है कि
सपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और सम्बन्धी
भूमि सौभाग्य निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकृत क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने
के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत
साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त सम्बन्धी
जायगी। और यह सम्झा जायगा कि इस
सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी
गयी थी।

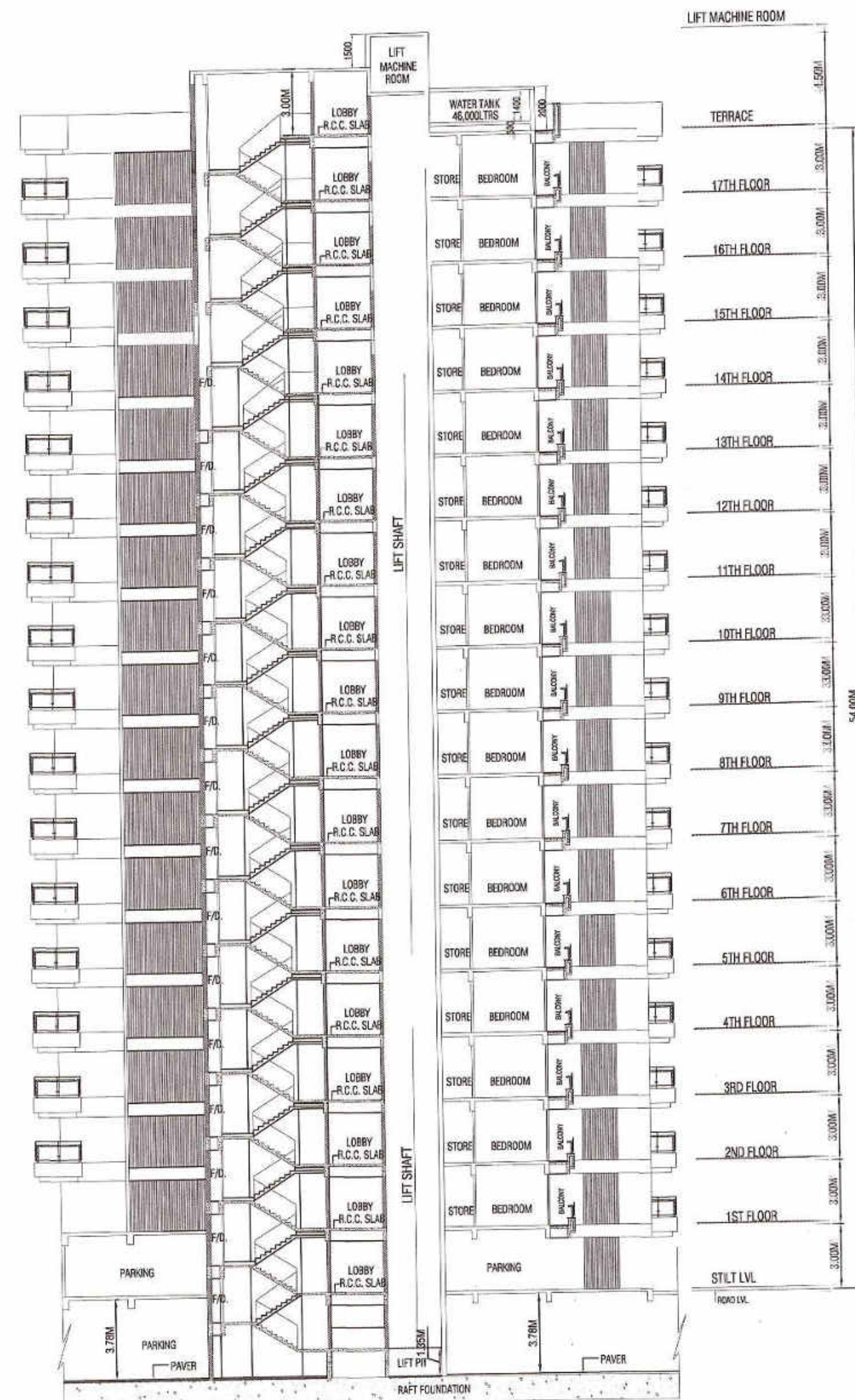


ARCHITECT

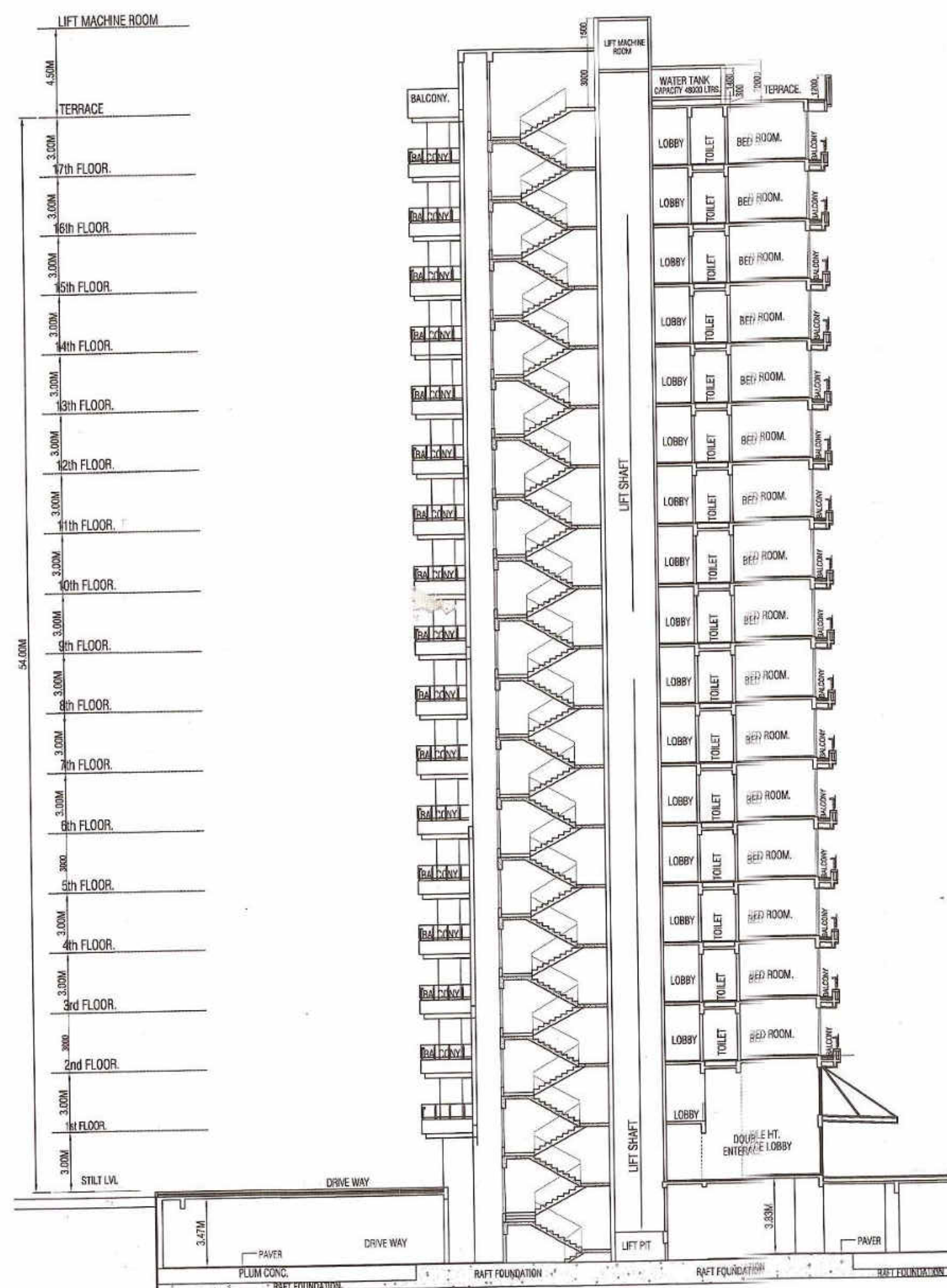
 IRANI ARCHITECTS
KARTAR BHATTANI,
121, COLABA CAUSEWAY,
MUMBAI - 400 005,
Email: irani_arch@rediffmail.com

ARCHITECT

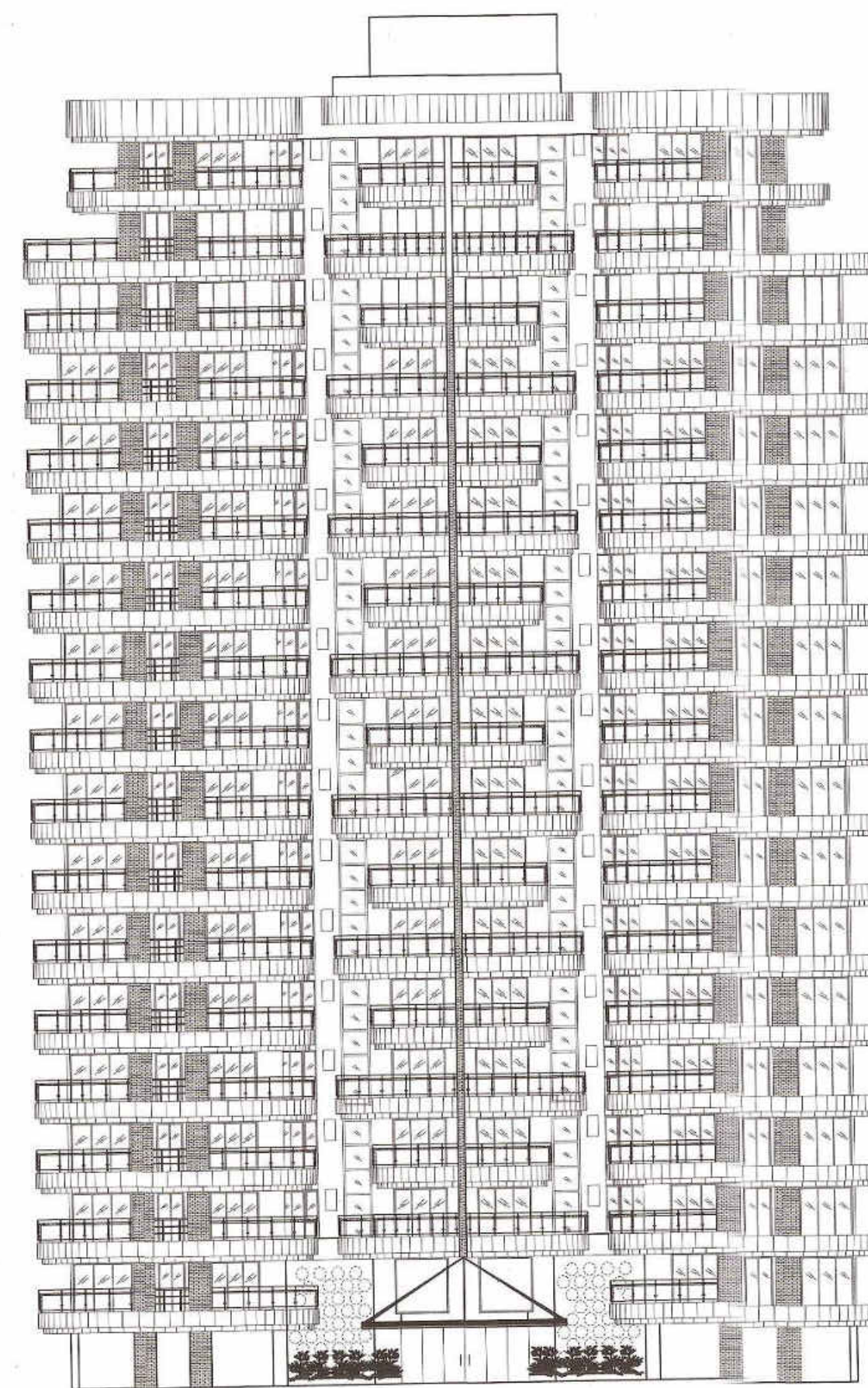
 IRANI ARCHITECTS
KARIM ZAHEDI
121 JOLLA CAUSEWAY
SUITE 100 - DOWNTOWN
DALLAS, TEXAS 75201-4400
TEL: 214-760-1111 FAX: 214-760-1112



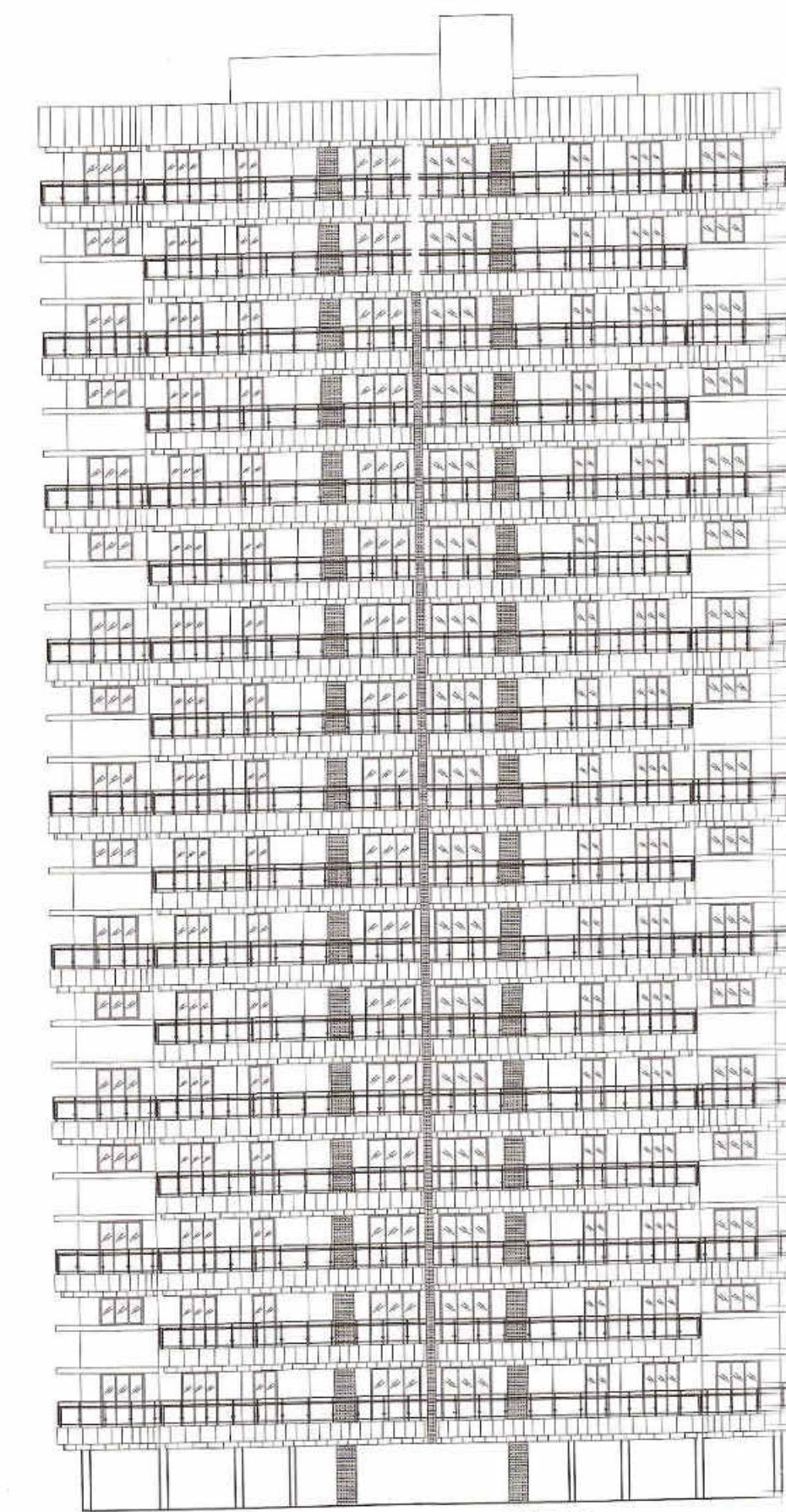
SECTION : 'E' BLOCK D



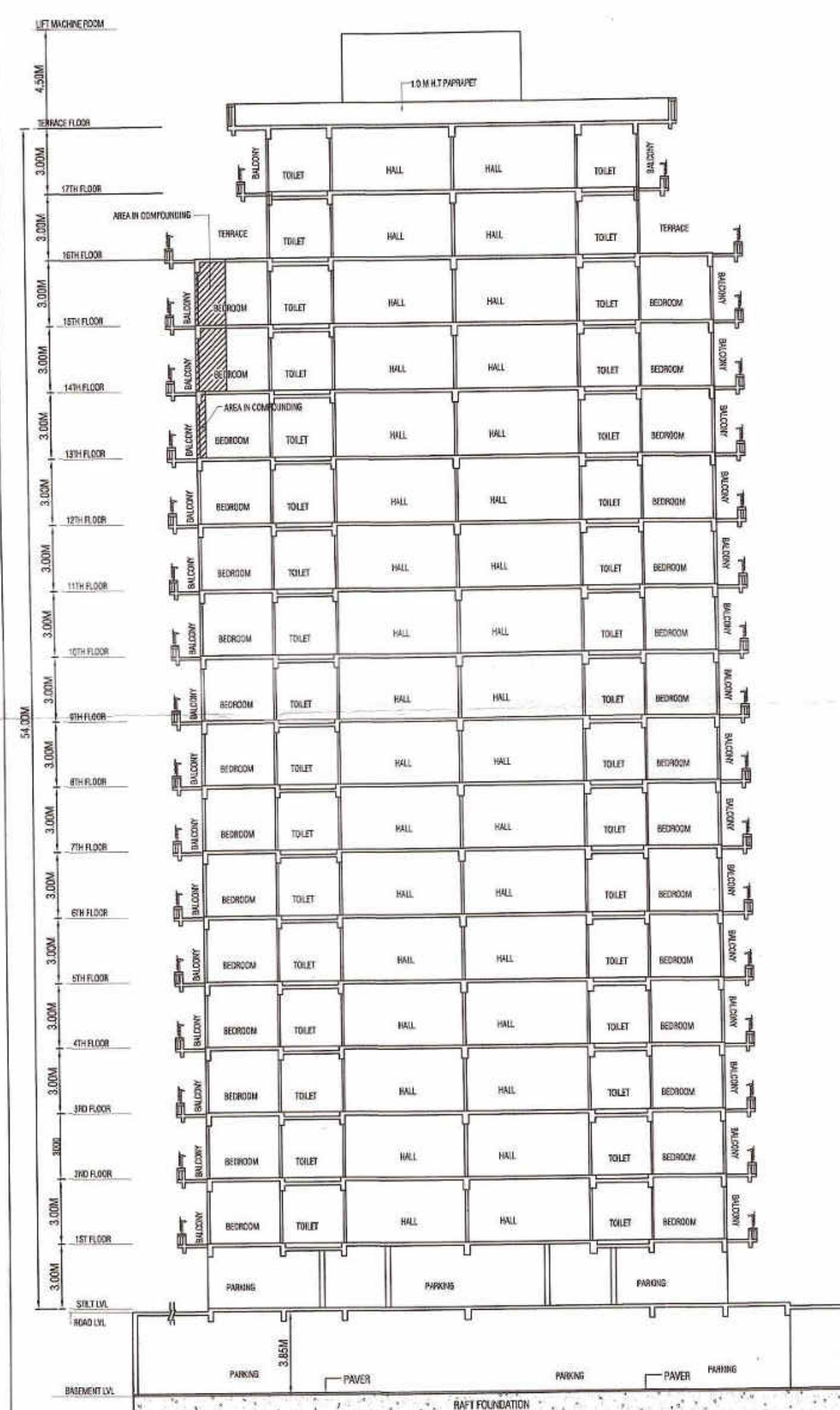
SECTION : Z BLOCK B & C



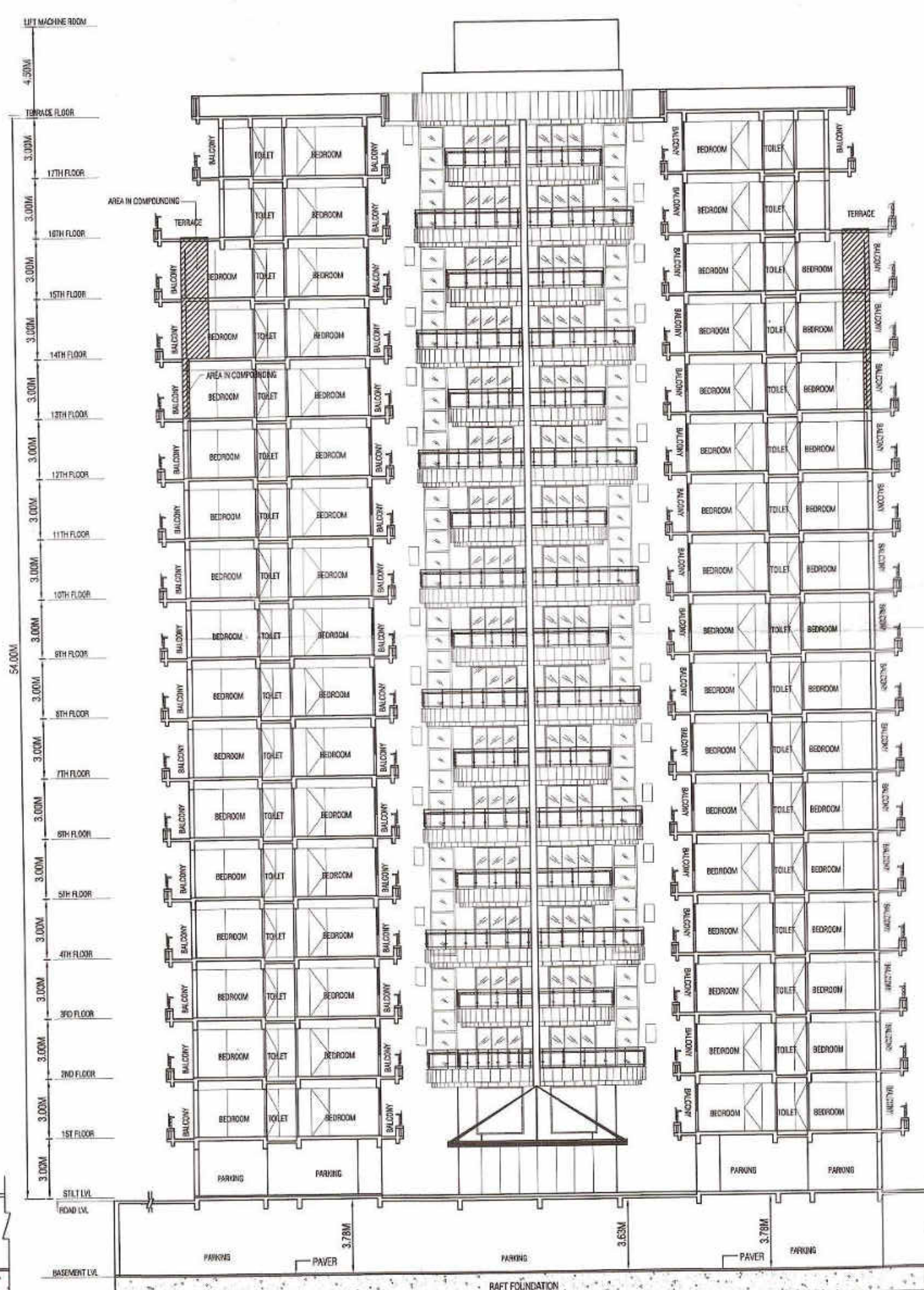
FRONT ELEVATION : BLOCK B & C



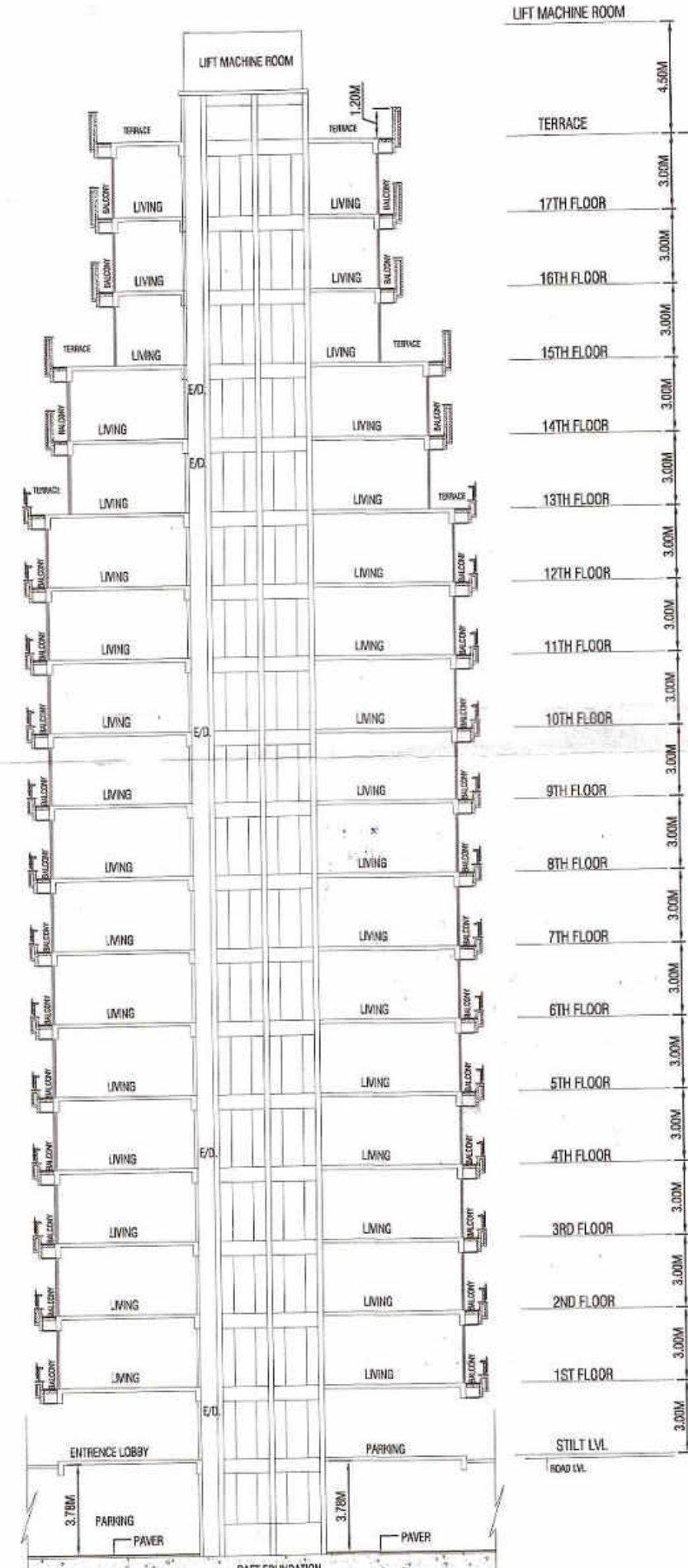
FRONT ELEVATION : BLOCK D



SECTION : 'Y' BLOCK C



SECTION : 'X' BLOCK B

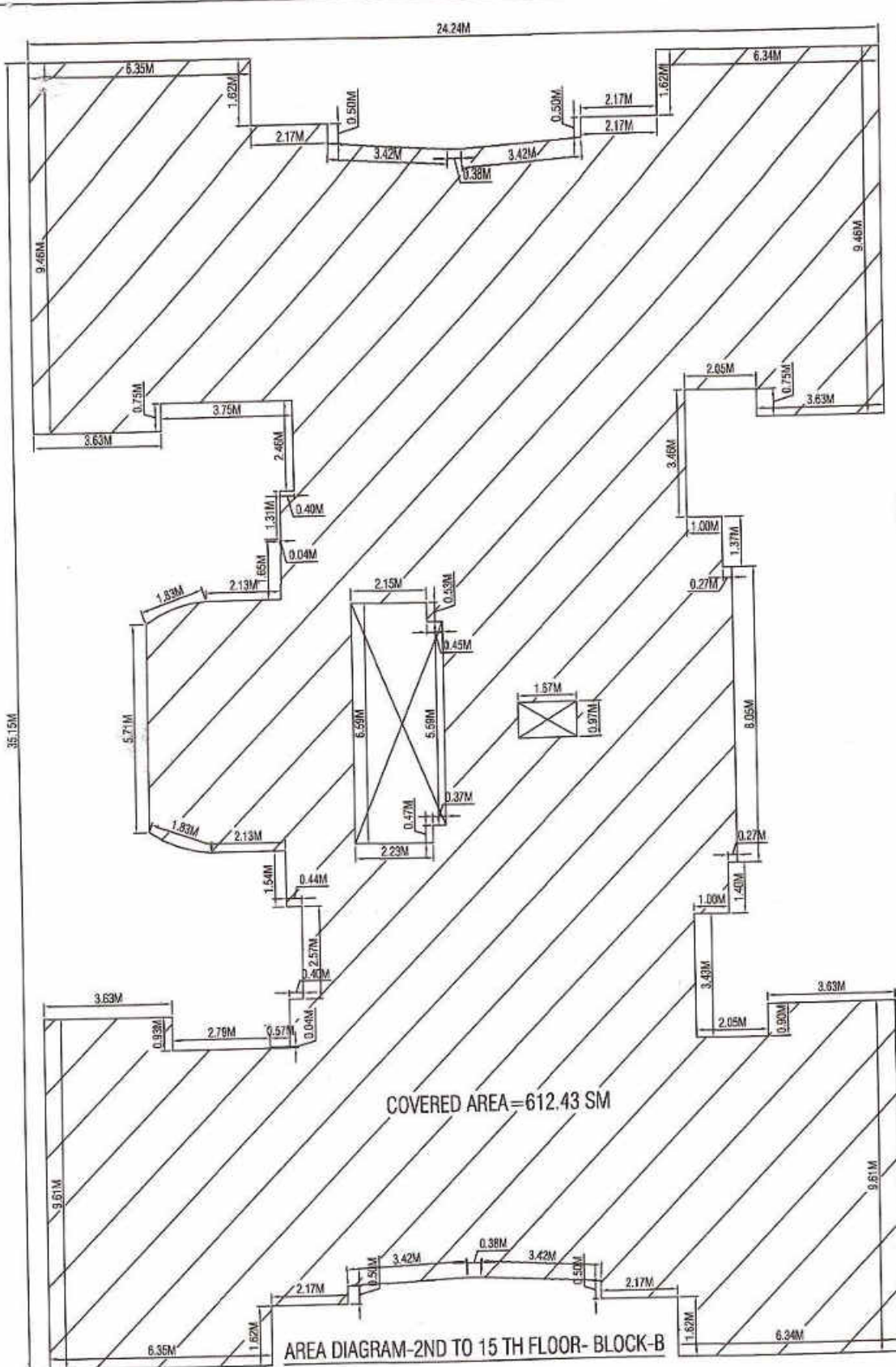


SECTION : 'P' BLOCK D

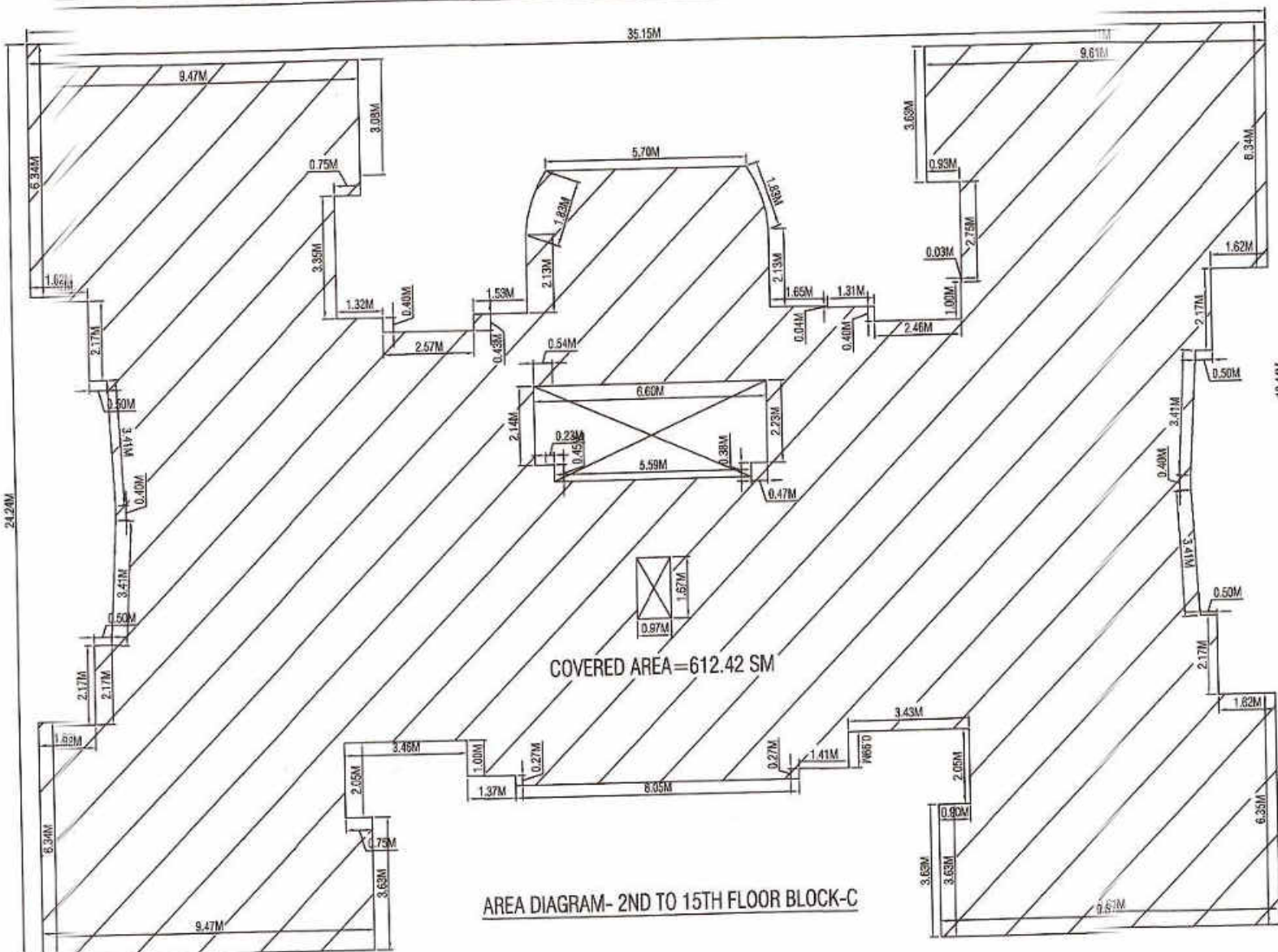
स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह सम्झौता जायगा कि इस सम्बन्ध में नवशे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वाधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह सम्झौता जायगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कार्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
17/12/23
सावित्री सख्पाकर
पारमणी शिंदे
भारतपुरी

SCALE	DATE
1:200	
TITLE	
EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561 MAUZA- SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANAT DISTT- VARANASI	
NAME OF OWNER	
SHREENATHJI DWELLINGS LLP, ASHUTOSH STRIPS PVT LTD, Mrs. SUSHMA AGARWAL Mrs. ABHA GUPTA	
ADDRESS	
D-59/44-A, RATHAYTRA MAHMOORGANJ MAIN ROAD, VARANASI	
OWNER SIGNATURE	
For SHREENATHJI DWELLINGS LLP	
DESIGNATED PARTNER	
DESIGNATED PARTNER SARVESH AGARWAL	
ARCHITECT	
IRANI ARCHITECTS KARTAR AGARWAL 121, CPJNAG ROUSEWAY, MUMBAI-400 005, Email: kartar_agarwal@iranichitects.com, IRANI CIVIL/7946	
IRANI ARCHITECTS PLOT NO. 121, CPJNAG ROUSEWAY, MUMBAI-400 005, 022-2981-2981-2982	

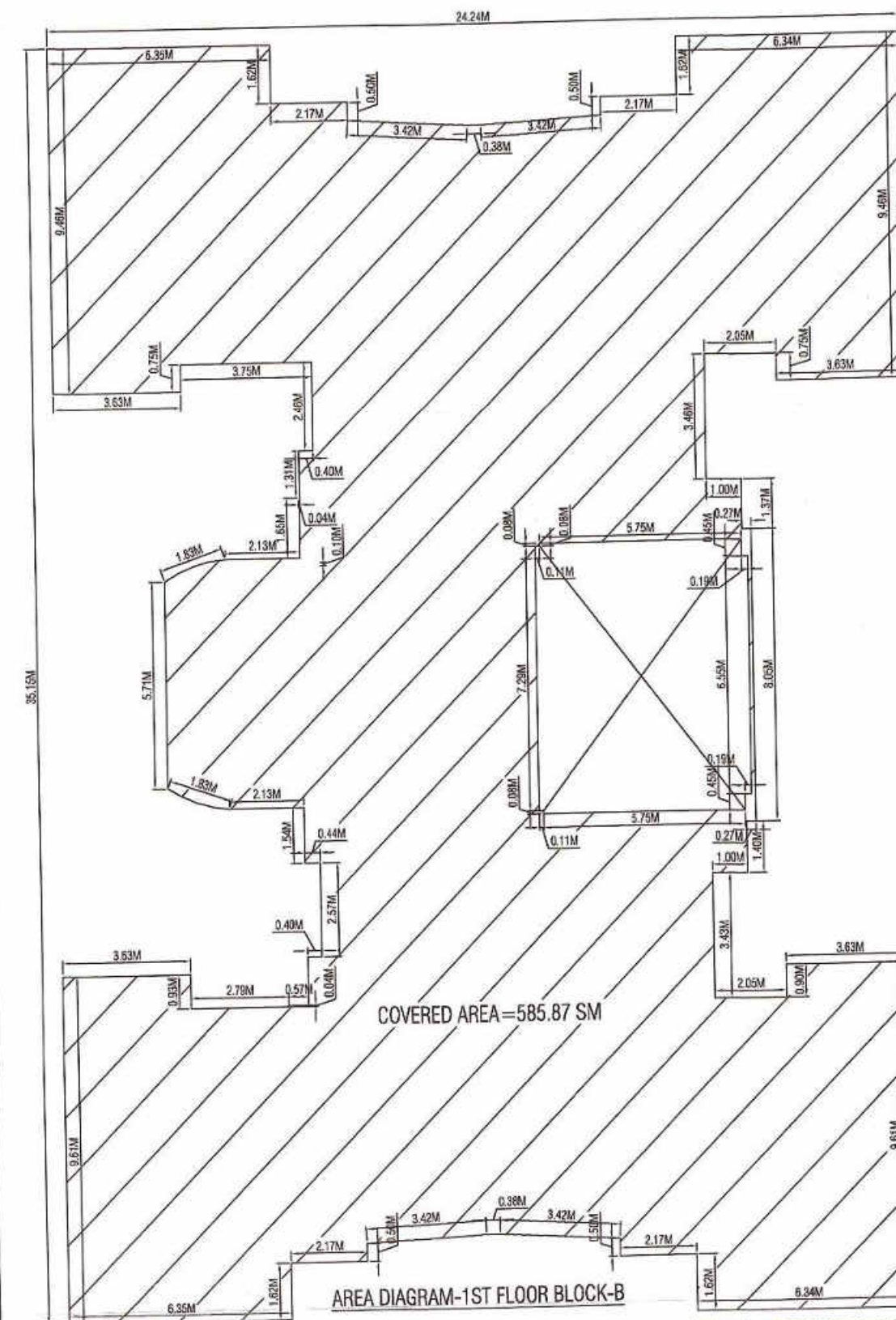


COVERED AREA=612.43 SM



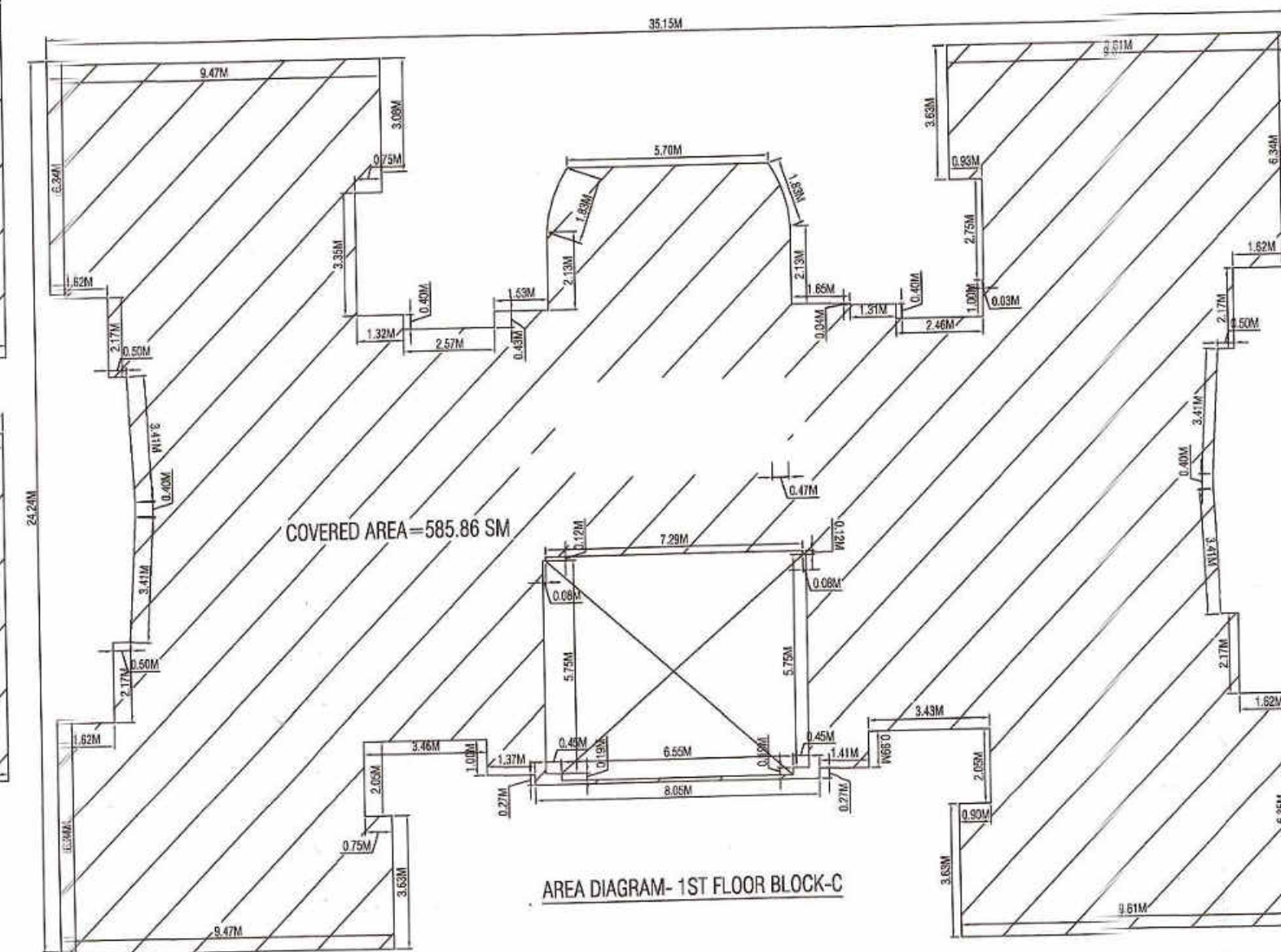
COVERED AREA=612.42 SM

AREA DIAGRAM- 2ND TO 15TH FLOOR BLOCK-C



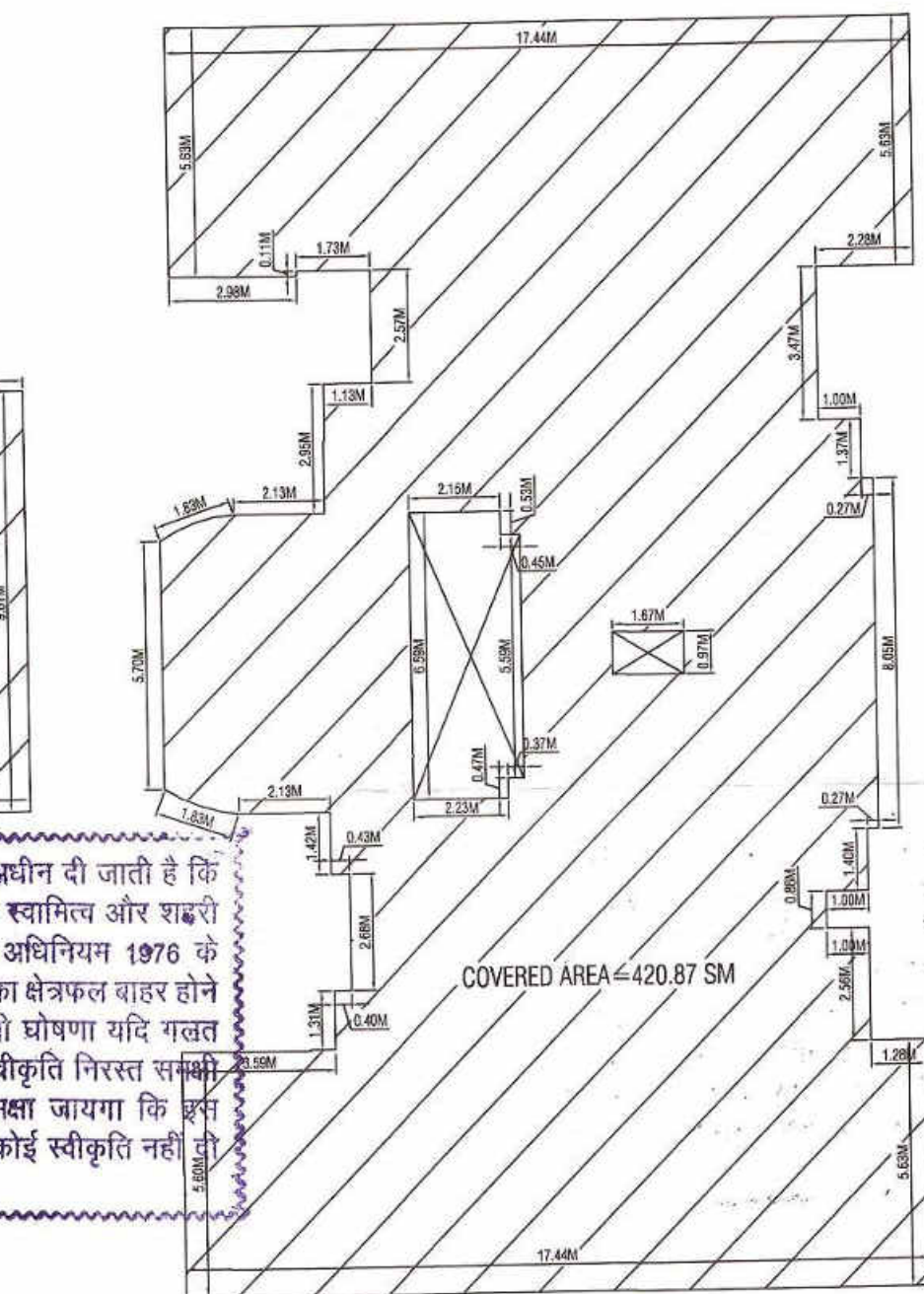
COVERED AREA=585.87 SM

AREA DIAGRAM-1ST FLOOR BLOCK-B



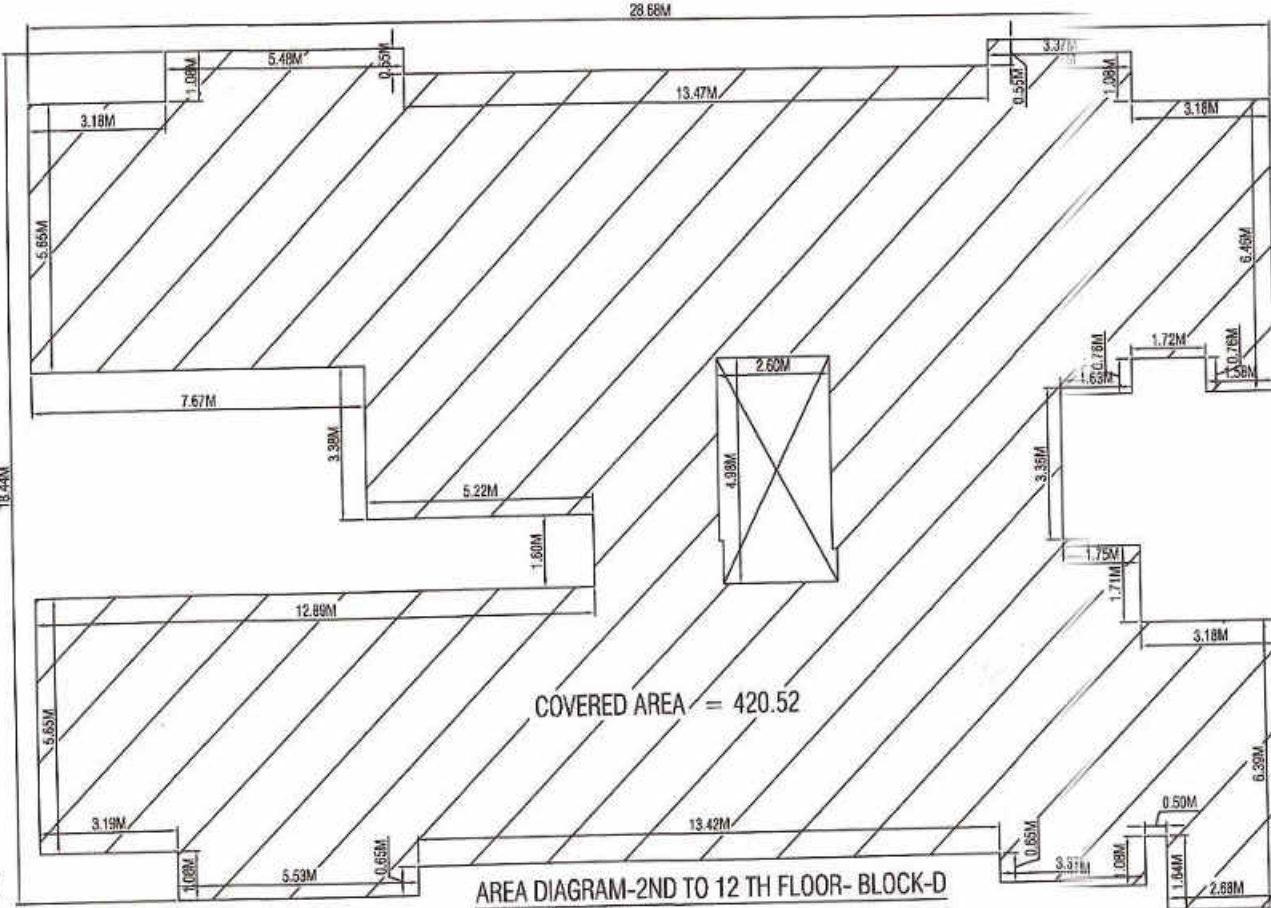
COVERED AREA=585.86 SM

AREA DIAGRAM- 1ST FLOOR BLOCK-C



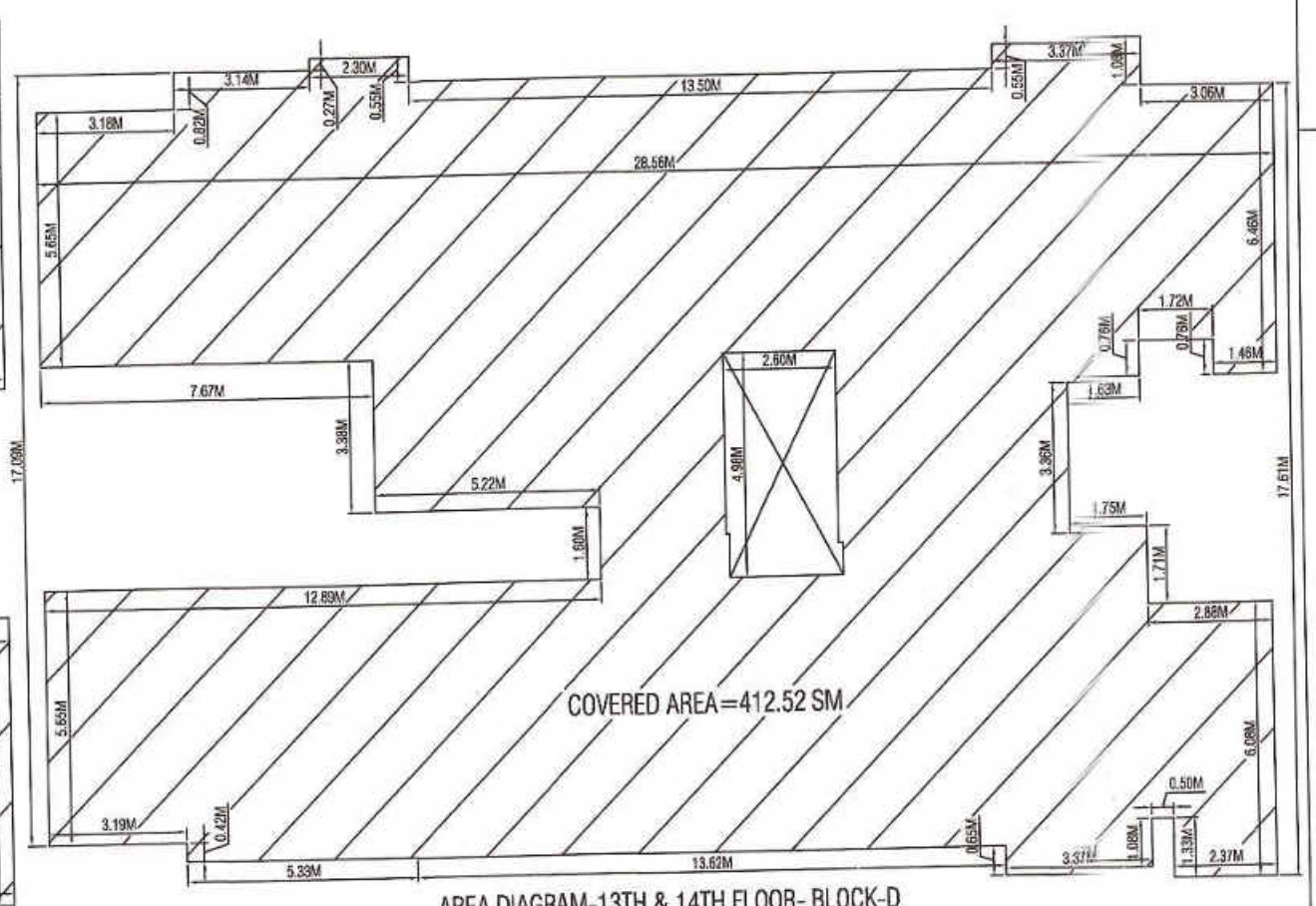
COVERED AREA=420.87 SM

AREA DIAGRAM-16TH & 17 TH FLOOR- BLOCK-B



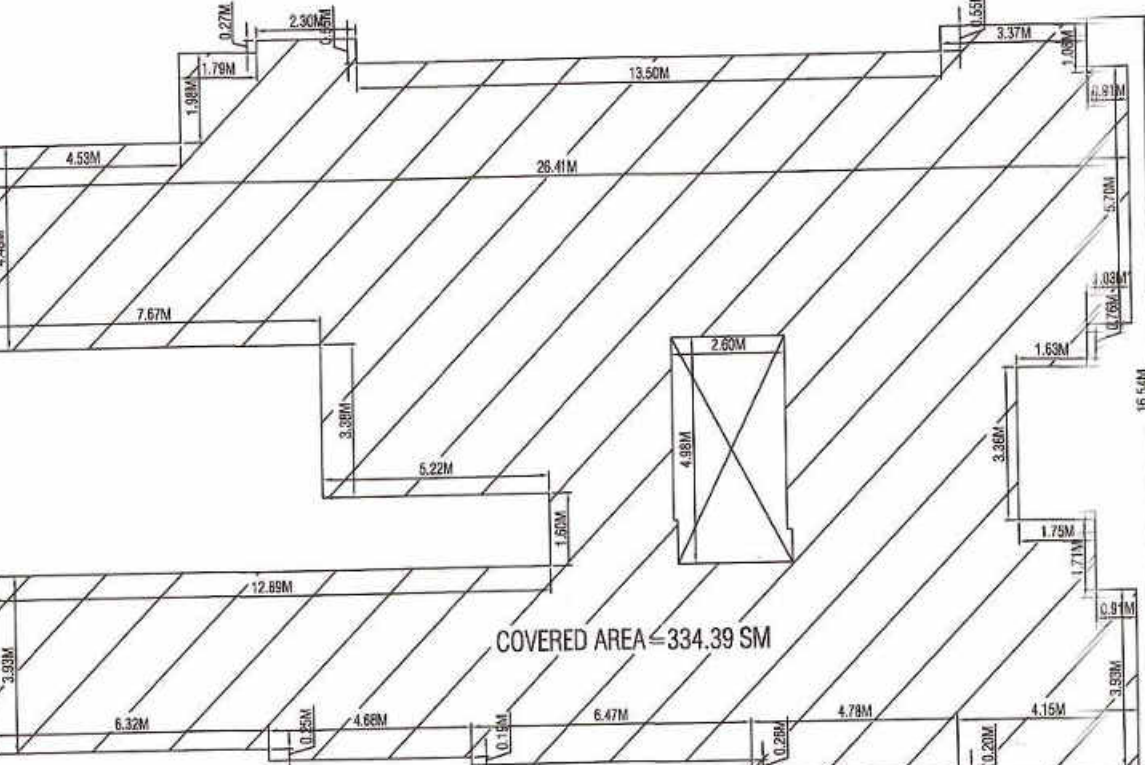
COVERED AREA = 420.52

AREA DIAGRAM-2ND TO 12 TH FLOOR- BLOCK-D



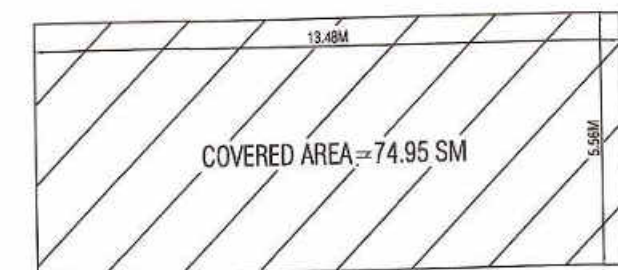
COVERED AREA=412.52 SM

AREA DIAGRAM-13TH & 14TH FLOOR- BLOCK-D



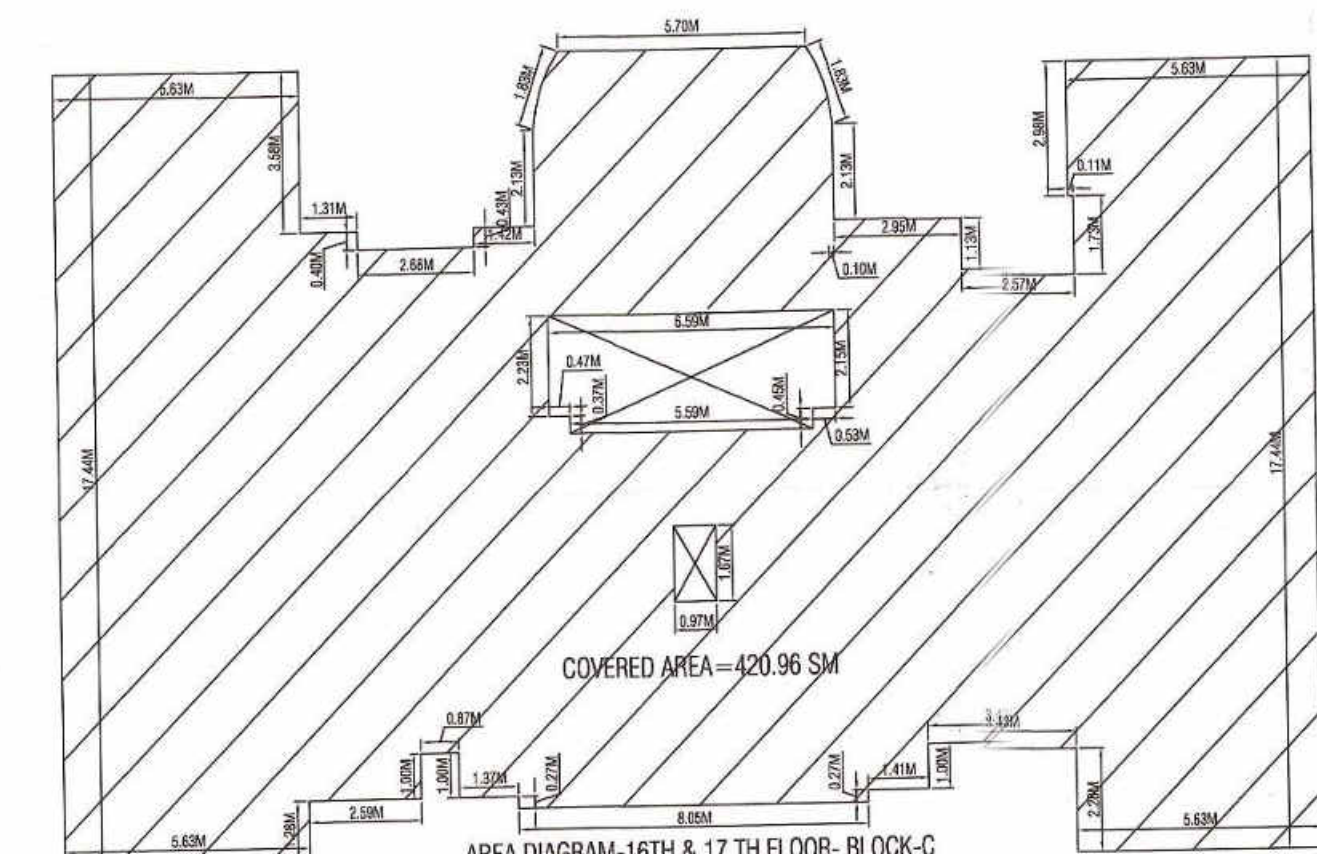
COVERED AREA=334.39 SM

AREA DIAGRAM-15TH TO 17TH FLOOR- BLOCK-D



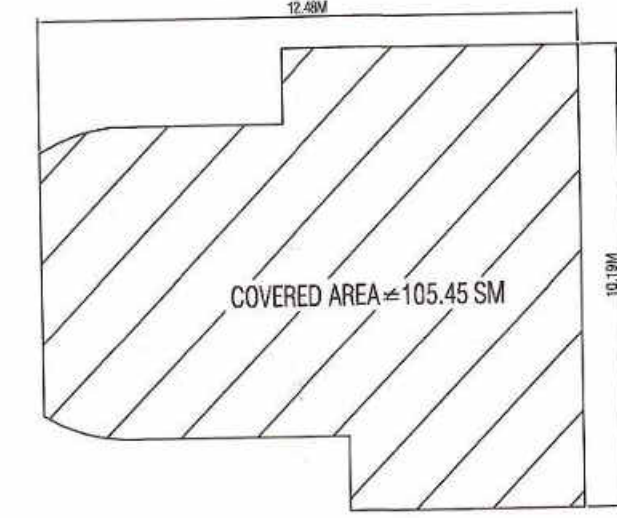
COVERED AREA=74.95 SM

COVERED AREA DIAGRAM- STILT FLOOR BLOCK-B



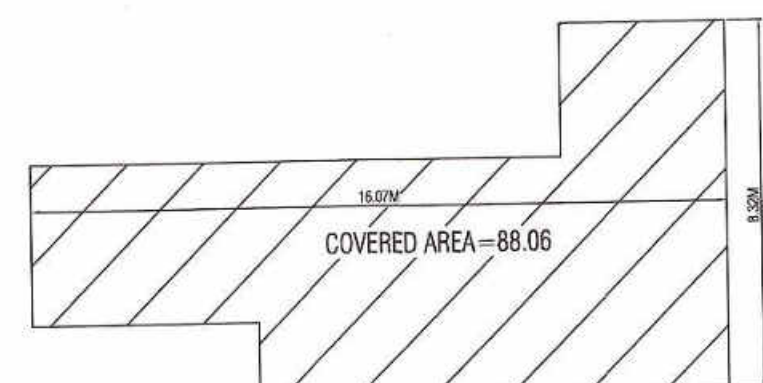
COVERED AREA=420.96 SM

AREA DIAGRAM-16TH & 17 TH FLOOR- BLOCK-C



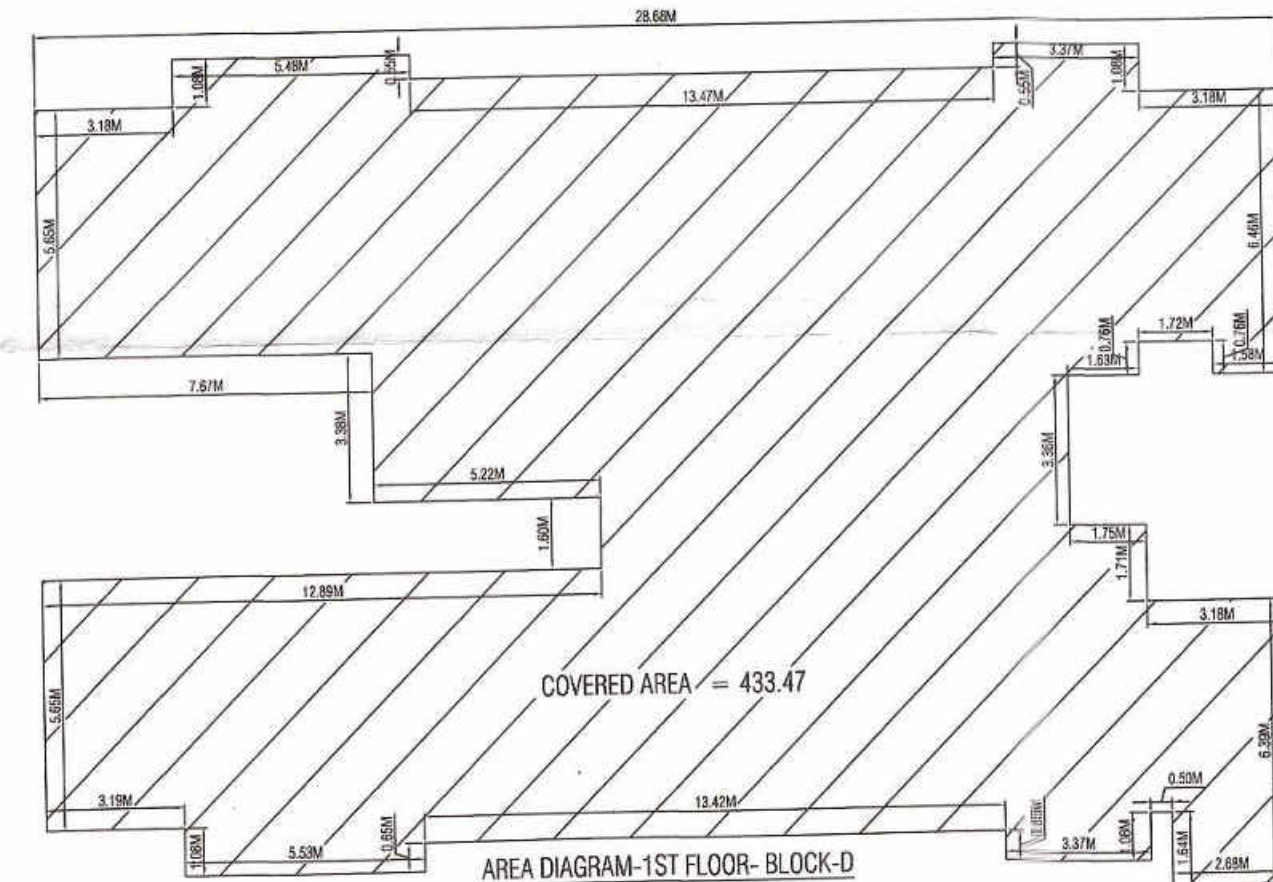
COVERED AREA=105.45 SM

BLOCK-B & C- MUMTY/M/C ROOM & OHT



COVERED AREA=88.06

BLOCK-D- MUMTY/M/C ROOM & OHT



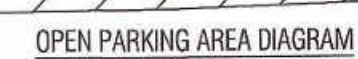
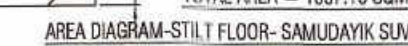
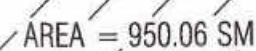
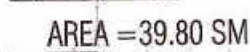
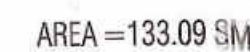
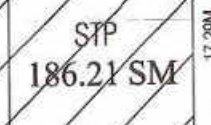
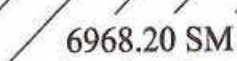
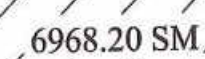
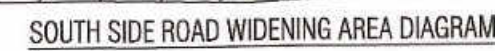
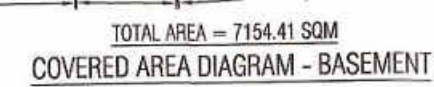
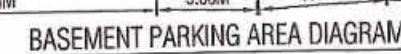
COVERED AREA = 433.47

AREA DIAGRAM-1ST FLOOR- BLOCK-D

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वामित्व प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र पक्ष में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृति के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
17/12/2020
सचिका सख्ताने
जोनाल अर्चिटेक्ट्स
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

SCALE	DATE
1:100	
TITLE	
EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561 MALUZA- SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANAT DISTT- VARANASI	
NAME OF OWNER	
SHREENATHJI DWELLINGS LLP, ASHUTOSH STRIPS PVT LTD. Mrs. SUSMA AGARWAL Mrs. ABRA GUPTA	
ADDRESS	
D-SHIVA A, RACHYASTRA NAHROOGARU MAIN ROAD, VARANASI	
OWNER SIGNATURE	
For SHREENATHJI DWELLINGS LLP <i>[Signature]</i> DESIGNATED PARTNER	
ARCHITECT	
IRANI ARCHITECTS KARTIKA IRANI 121, KILASHA CAUSEWAY, MUMBAI - 400 005, Email: irani_architects@rediffmail.com	
IRANI ARCHITECTS KARTIKA IRANI 121, KILASHA CAUSEWAY, MUMBAI - 400 005, Email: irani_architects@rediffmail.com	



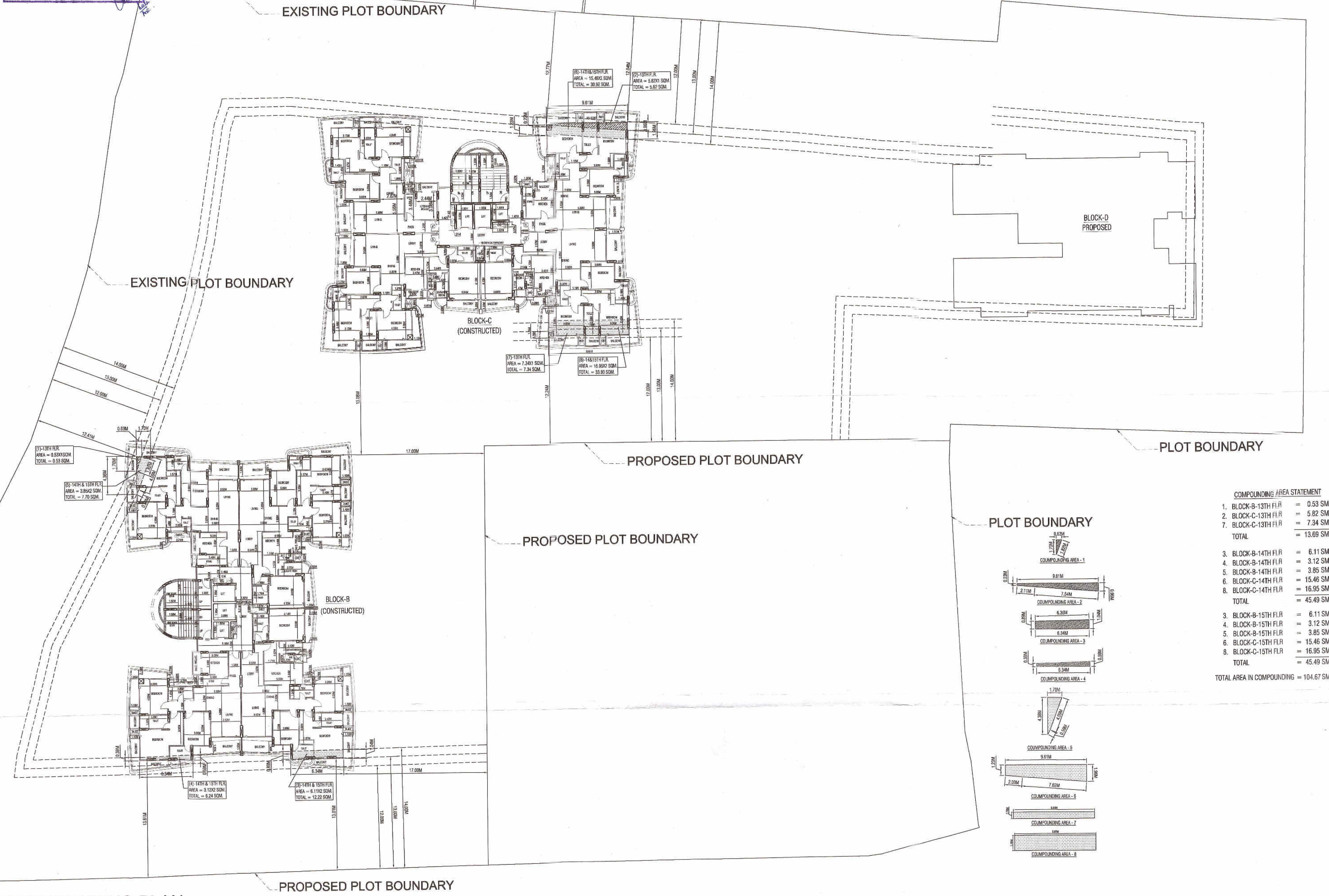
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और वह सम्पत्ता जायगी कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

SCALE	DATE
1:200	
TITLE	
EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561 MAUZA- SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANA DISTT- VARANASI	
NAME OF OWNER	
SHREENATHJI DWELLINGS LLP. ASHUTOSH STRIPS PVT LTD. Mrs. SUSHMA AGARWAL Mrs. ABHA GUPTA	
ADDRESS	
D-59/44-A, RATHAYTRA MAHMOORGANJ MAIN ROAD, VARANASI	
OWNER SIGNATURE	
For SHREENATHJI DWELLINGS LLP  DESIGNATED PARTNER	
DESIGNATED PARTNER	
SARVESH AGARWAL	
ARCHITECT	
 IRANI ARCHITECTS KARTAR BHAYAN, 121 COLARJ CAUSEWAY, MUMBAI - 400 065, Email: irani.architects@gmail.com	
 IRANI ARCHITECTS KARTAR BHAYAN 121 COLARJ CAUSE WAY MUMBAI - 400065 Email: irani.architects@gmail.com	

यह मानचित्र न-स्वातंत्र्य से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वातंत्र्य अभिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत, के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
17/12/2023
सचिका संख्या: 17/12/2023
जोनल अधिकारी
भारतीय विकास प्रतिकरण
वाराणसी

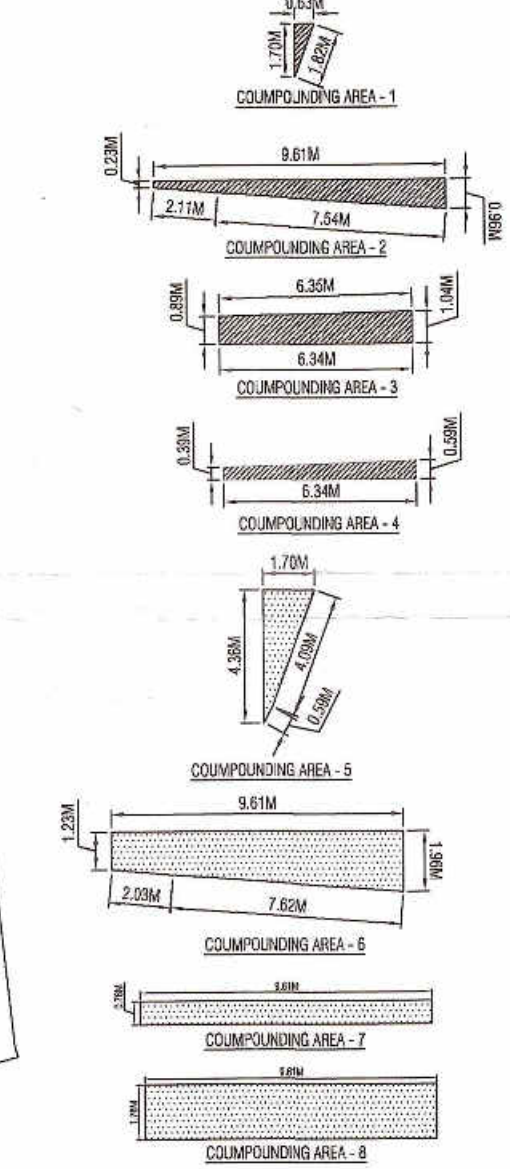
स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जाय कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



COMPOUNDING PLAN

24.00 M. WIDE ROAD

PLOT BOUNDARY



COMPOUNDING AREA STATEMENT	
1. BLOCK-B-13TH FLR	= 0.53 SM
2. BLOCK-C-13TH FLR	= 5.82 SM
7. BLOCK-C-13TH FLR	= 7.34 SM
TOTAL	= 13.69 SM
3. BLOCK-B-14TH FLR	= 6.11 SM
4. BLOCK-B-14TH FLR	= 3.12 SM
5. BLOCK-B-14TH FLR	= 3.85 SM
6. BLOCK-C-14TH FLR	= 15.46 SM
8. BLOCK-C-14TH FLR	= 16.95 SM
TOTAL	= 45.49 SM
3. BLOCK-B-15TH FLR	= 6.11 SM
4. BLOCK-B-15TH FLR	= 3.12 SM
5. BLOCK-B-15TH FLR	= 3.85 SM
6. BLOCK-C-15TH FLR	= 15.46 SM
8. BLOCK-C-15TH FLR	= 16.95 SM
TOTAL	= 45.49 SM
TOTAL AREA IN COMPOUNDING = 104.67 SM	



SCALE	DATE
1:200	
TITLE	
EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561 MAUZA- SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANAT DISTT- VARANASI	
NAME OF OWNER	
SHREENATHJI DWELLINGS LLP, ASHUTOSH STRIPS PVT LTD, Mrs. SUSHMA AGARWAL, Mrs. ABHA GUPTA	
ADDRESS	
D-58/44-A, RATHYATRA MAHMOORGANU MAIN ROAD, VARANASI	
OWNER SIGNATURE	
For SHREENATHJI DWELLINGS LLP	
DESIGNATED PARTNER	
SARVESH AGARWAL	
ARCHITECT	
IRANI ARCHITECTS, KARTIKA BHAYAN, 12/1, KILLA CAUSEWAY, MUMBAI - 400 005, Email: irani_architects@gmail.com, A. B. J. IRANI, 09827946	
IRANI ARCHITECTS, KARTIKA BHAYAN, 12/1, KILLA CAUSEWAY, MUMBAI - 400 005, 09827946	

यह मानचित्र नू-स्वातंत्र्य से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वाधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वातंत्र्य अभिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृति के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
17/11/2025
सचिव सख्तवाड़ा जैन नगरपालिका
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी है कि समस्त पत्र में भूमि के स्वातंत्र्य और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1978 के अधिकार क्षेत्र से उत्पन्न क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत पावित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

SETBACK PLAN

24.00 M. WIDE ROAD

DRG. NO - 10 OF 10



DRG. NO. 10 OF 10

Validity of Map extended upto 12 Apr 2026.
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same

EXISTING PLOT BOUNDARY

EXISTING PLOT BOUNDARY

PROPOSED FLOOR PLAN
BLOCK-C

PROPOSED PLOT BOUNDARY

PROPOSED PLOT BOUNDARY

PROPOSED FLOOR PLAN
BLOCK-B

PROPOSED PLOT BOUNDARY

PLOT BOUNDARY

PLOT BOUNDARY

SCALE	DATE
1:200	
TITLE	
EXISTING CUM PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON ARAZI No. 555, 557 & 557/617, 561 MALUZA-SHEOPURWA, PARGANA - DEHAT AMANAT DISTT- VARANASI	
NAME OF OWNER	
SHREENATHJI DWELLINGS LLP, ASHUTOSH STRIPS PVT LTD., Mrs. SUSHMA AGARWAL Mrs. ABHA GUPTA	
ADDRESS	
D-59/44-A, RATHYATRA MAHMOORGANJ MAIN ROAD, VARANASI	
OWNER SIGNATURE	
For SHREENATHJI DWELLINGS LLP <i>Shree</i>	
DESIGNATED PARTNER DESIGNATED PARTNER SARVESH AGARWAL	
ARCHITECT	
IRANI ARCHITECTS KARTIK BHAWAN, 121, POLINA DABGEWAY, MUMBAI - 400 005, Email: irani_arch@rediffmail.com, IRANI CA/84/7946	
IRANI ARCHITECTS KARTIK BHAWAN, 121, POLINA DABGEWAY, MUMBAI - 400 005, Email: irani_arch@rediffmail.com, IRANI CA/84/7946	