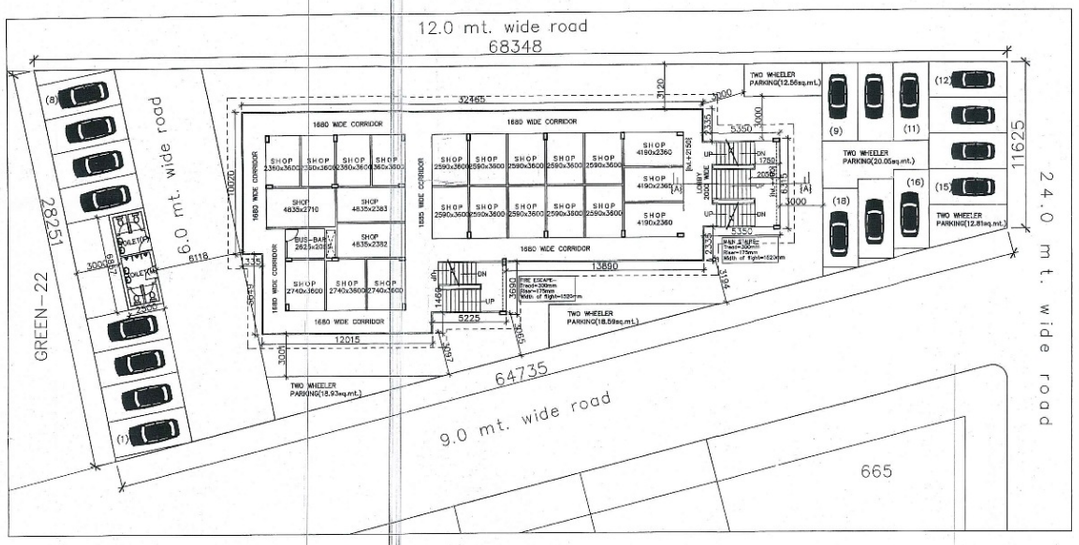
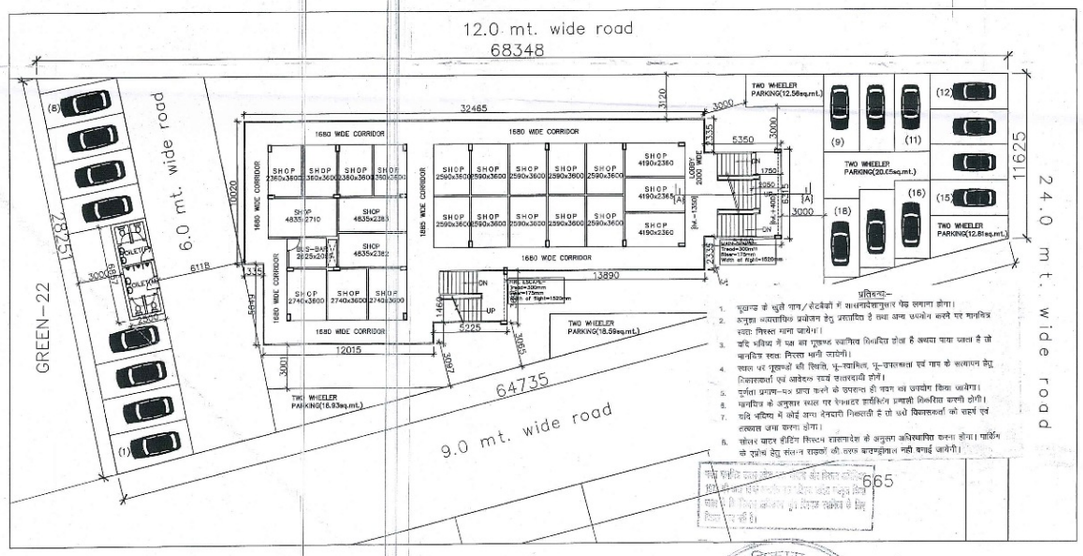


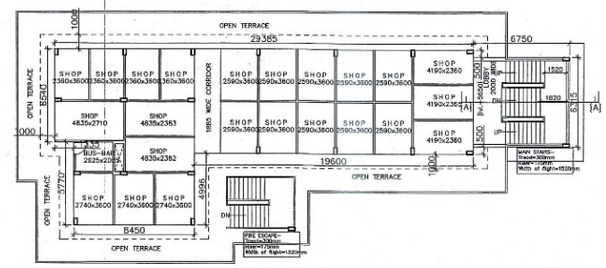
UPPER GROUND FLOOR PLAN
SCALE=1:200



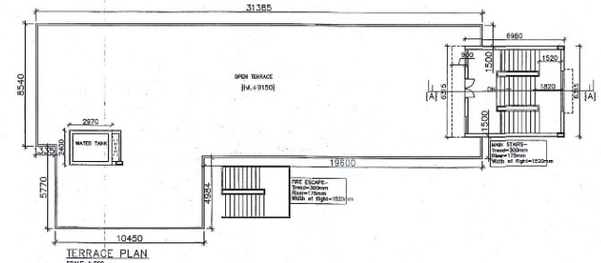
प्रतिबन्ध-

1. भूखण्ड के खुले भाग/सेटबैकों में मानचित्रादेशानुसार पेड़ लगाना होगा।
2. अनुज्ञा व्यावसायिक प्रयोजन हेतु प्रस्तावित है तथा अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
3. यदि भविष्य में भवन का पृथक्क स्वामित्व निर्धारित होता है अथवा पाया जाता है तो मानचित्र स्वतः निरस्त मानी जाएगी।
4. स्थल पर पूरकताओं की स्थिति, भू-स्वामित्व, भू-उपयुक्तता एवं मार्ग के सत्यापन हेतु जिलाधिकारी एवं अधीक्षण यान्त्रिकी उत्तरदायी होंगे।
5. राजस्व प्रयोजन-भू उपयोग करने के उपरान्त ही नक्शा का उपयोग किया जायेगा।
6. मानचित्र के अनुसार स्थल पर पेयजल टाईकिंग इमारती निर्माण कराना होगी।
7. यदि भविष्य में कोई अन्य देनदारी निकलती है तो सभी भिमालकों को सहर्ष एवं तत्काल जमा करना होगा।
8. रॉकलर वाटर हीटिंग सिस्टम सरकारादेश के अनुसार अनिवार्यतः करना होगा। पार्किंग के ऊपरी हेतु संलग्न सड़कों की तरफ बाउण्ड्रीवाल नहीं बनाई जायेगी।

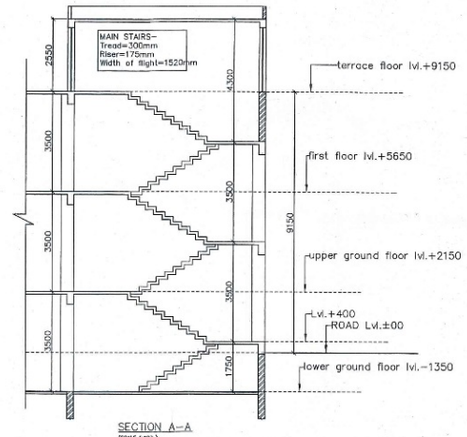
LOWER GROUND FLOOR PLAN
SCALE=1:200



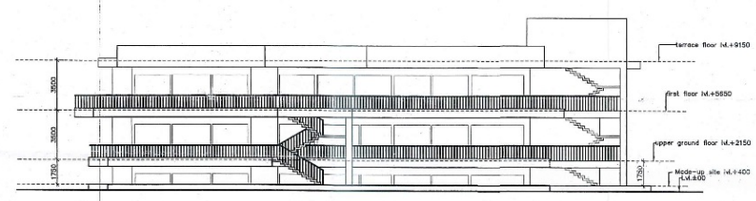
FIRST FLOOR PLAN
SCALE=1:200



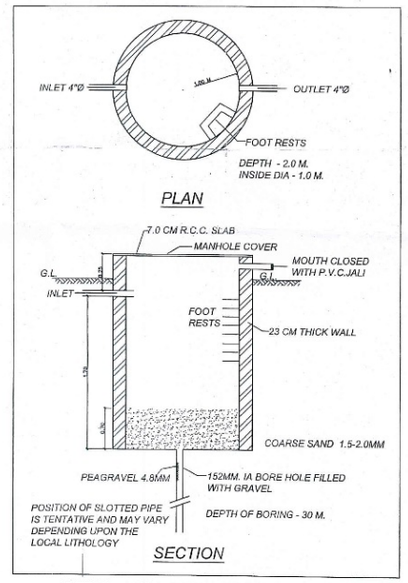
TERRACE PLAN
SCALE=1:200



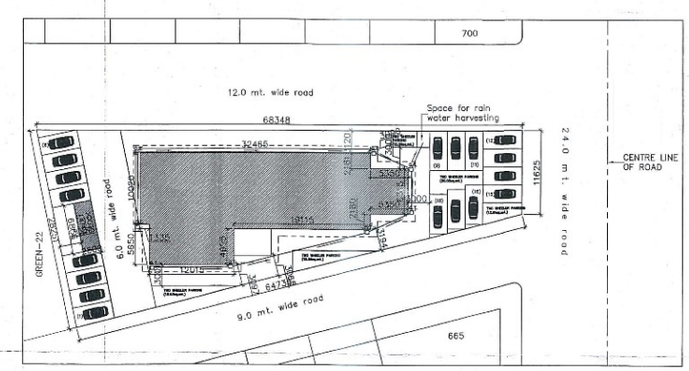
SECTION A-A
SCALE 1:50



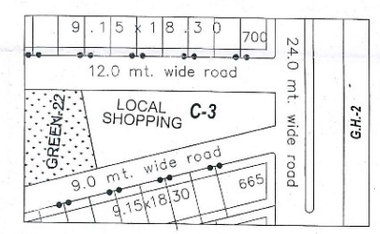
ELEVATION
SCALE=1:200



DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING



SITE PLAN
SCALE=1:400



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

PROPOSED LOCAL SHOPPING, C-3 AT ELDECO CITY ,I.I.M. ROAD,LUCKNOW.

PROMOTER:

ELDECO CITY (P) LTD.

AREA STATEMENT :	SQ. MT.
1.) TOTAL PLOT AREA	1311.00sq.mt.
2.) COVERED AREA ON LOWER GROUND FLOOR	439.49sq.mt.
3.) COVERED AREA ON UPPER GROUND FLOOR	439.49sq.mt.
4.) COVERED AREA ON FIRST FLOOR	298.87sq.mt.
5.) COVERED AREA ON TOILET BLOCK	17.14sq.mt.
6.) OPEN AREA	~~859.46~~sq.mt. 854.77
7.) TOTAL BUILT-UP AREA	1194.99sq.mt.

AREA STATEMENT :		SQ. MT.
8.) MUMTY AREA		44.08sq.mt.
9.) NO. OF SHOPS		69nos.
10.) TOTAL COVERAGE	(456.63 Sq.mt)	34.82%
11.) F.A.R	1194.99 Sq.mt	0.912

12.) PARKING :
- REQUIRED PARKING(1.5no.per 100sq.mt.)=18nos.
- PARKING PROVIDED=24nos.(a+b)
  a. CAR PARKING=18nos.
  b. TWO WHEELER PARKING=82.94sq.mt.(equivalent of 6no. car parking)

OWNER	ARCHITECT
ELDECO CITY	

कार्यालय विकास प्राधिकरण
विकास भवन, लखनऊ
39160/-
30-11-2015
29-11-2020