माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा मूल एप्लीकेशन नं0–145/2015 श्री डी0के0जोशी बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 04.09.2019 के अनुपालन में संयुक्त निरीक्षण टीम की आख्या के अनुसार वन्डर सिटी कालोनी जिसका मानचित्र सं0–1388/बीएफएच/02/06–07 दिनांक 17.12.2013 स्वीकृत है, डूब क्षेत्र से प्रभावित भूमि पिलर नं0–462, 462, 463 से चिन्हित है जिसका कुल क्षेत्रफल 2304.04 वर्गमी0 को पृथक करते हुए अवशेष भाग के आन्तरिक विकास कार्य पूर्व निष्पादित अनुबंध के अनुसार पूर्ण करने हेतु वैधता अवधि में वृद्धि निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है–

1. विकासकर्ता को कालोनी के अवशेष आन्तरिक विकास कार्य माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा डूब क्षेत्र से प्रभावित भूमि से निर्माण हटाने के सम्बन्ध में पारित आदेश दिनांक 04.09.2019 के अनुसार अन्तिम नियत तिथि दिनांक 31.03.2020 से 3 वर्ष 6 माह 7 दिन अर्थात् 06.10.2023 तक पूर्ण करने होंगे।
2. विकासकर्ता द्वारा पूर्व में किये गये अनुबंध की शेष शर्तें यथावत् रहेंगी।
3. विकासकर्ता द्वारा पूर्व में बंधक रखे गये भूखण्ड यथावत् बंधक रहेंगे, जिन्हें नियमानुसार कार्य पूर्णता के साथ अवमुक्त किया जायेगा।
4. विकासकर्ता को अनुबंध/डूब क्षेत्र से प्रभावित भाग को पृथक करते हुए ले–आउट के अनुसार समस्त विकास कार्य पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
5. विकासकर्ता को माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेशों की सभी गाइडलाइनों का अनुपालन करना सुनिश्चित करना होगा।

अवर अभियन्ता (अभिकल्प)
आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

अधिशासी अभियन्ता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

नगर नियोजक
नगर नियोजक
आगरा विकास प्राधिकरण

अधी0अभि0(भवन)
अधिशासी अभियन्ता (भवन)
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

नोट-1- आन्तरिक विकास कार्यों के अधीन भूखण्ड संख्या C-1, C-2, 182, 183, 185, 200 प्रतिबन्ध में अंकन है।

2- आदर्श विकास शुल्क के मद में भूखण्ड सं. 178 से 181, 184 से 187, 190 से 193, 86 से 199 तक प्रतिबन्ध में अंकन है।

INDEX

- SHADY TREES
- BENCHES
- GRASS
- TALL TREES
- FLOWER BEDS
- IRON GATE

DETAIL OF PLOTS

PLOT NOS.	NO. OF PLOTS	AREA(IN SQ.MT.)	TOTAL AREA
1	1	66.68	66.68
2 TO 10	9	58.58	527.22
11	1	66.68	66.68
12	1	66.68	66.68
13 TO 21	9	58.58	527.22
22	1	66.68	66.68
23	1	64.81	64.81
24	1	64.64	64.64
25	1	64.56	64.56
26	1	64.59	64.59
27	1	64.59	64.59
28	1	64.51	64.51
29	1	64.37	64.37
30	1	64.37	64.37
31	1	64.48	64.48
32	1	64.315	64.315
33	1	64.095	64.095
34	1	63.93	63.93
35	1	63.71	63.71
36	1	112.88	112.88
37 TO 43	7	58.58	410.06
44	1	166.51	166.51
45 TO 59	15	58.58	878.70
60	1	61.46	61.46
61 TO 68	9	58.58	527.22
69	1	115.82	115.82
70	1	88.63	88.63
71 TO 76	5	70.38	351.90
77	1	80.38	80.38
78	1	64.99	64.99
79 TO 104	26	58.58	1523.08
105 TO 123	19	83.61	1588.59
124	1	75.61	75.61
125 & 144	2	80.125	160.25
126 TO 143	18	58.58	1054.44
145 & 164	2	80.125	160.25
146 TO 163	18	58.58	1054.44
165 TO 169	5	58.58	292.90
170	1	62.11	62.11
171	1	67.94	67.94
172 TO 176	5	58.58	292.90
177	1	68.33	68.33
178 TO 181	4	58.58	234.32
182	1	68.14	68.14
183	1	73.97	73.97
184 TO 187	4	58.58	234.32
188	1	68.33	68.33
189	1	77.05	77.05
190 TO 193	4	58.58	234.32
194	1	75.13	75.13
195	1	75.13	75.13
196 TO 199	4	58.58	234.32
200	1	82.88	82.88
230	1	58.70	30.68
231	1	59.29	59.29
232	1	59.86	59.86
233	1	60.46	60.46
234	1	61.96	61.96
235	1	61.62	61.62
236	1	61.55	61.55
237	1	45.81	45.81
238	1	46.88	46.88
239	1	47.80	47.80
240	1	48.78	48.78
241	1	49.67	49.67
242 TO 245	4	50.04	200.16
246	1	64.05	64.05
247	1	74.99	74.99
248 TO 250	3	58.58	175.44
251	1	78.71	78.71
252	1	56.21	56.21
253 TO 258	6	62.19	373.14
259	1	78.66	78.66
260	1	101.57	101.57
261	1	69.78	69.78
262	1	67.91	67.91
263	1	67.80	67.80
264	1	95.27	95.27

DETAIL OF CONVENIENT SHOPS PLOTS

PLOT NOS.	NO. OF PLOTS	AREA(IN SQ.MT.)	TOTAL AREA
C1	1	245.72	245.72
C2	1	186.96	186.96

NOTE:- Plot No 201 to 229 falls under area of NGT

SCHEDULE OF AREAS

	SQ.MT.	
TOTAL LAND AREA	32518.92	
AREA UNDER NGT	2304	
AREA UNDER ROAD WIDENING	395.38	
AREA UNDER ZONAL PLAN ROADS	4027.65	
REMAINING LAND AREA	25791.89	100.00%
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	15011.02	58.20%
AREA UNDER CONVENIENT SHOPS	432.68	1.68 %
AREA UNDER ROADS	7523.32	29.17%
AREA UNDER PARK & OPEN SPACES	2779.80	10.78%
AREA UNDER DALABGHAR	45.07	00.17%

LEGEND

- PROPOSED CONSTRUCTION
- OTHER'S PROPERTY
- PARK SHOWN AS
- PLOTS MORTGAGED TO A.D.A
- AREA UNDER NGT

NOTE:- SETBACKS FOR CONVENIENT SHOPS PLOTS WILL BE AS PER BYELAWS.

Ar. TAPAN KUMAR
Regd. No. CA/2002/30011
A-302, Aditya Celebrity Homes,
Sect-76, Noida-201301

NORTH

AUTHORISED SIGNATORY

Ar. TAPAN KUMAR
Regd. No. CA/2002/30011
A-302, Aditya Celebrity Homes,
Sect-76, Noida-201301

ARCHITECT'S SIGNATURE

All Dimensions are in Metres.

ARCH. DRG.

LANDSCAPE PLAN

PROJECT :: REVISED RESIDENTIAL ROW HOUSING ON KH. NO. 16,17,20,23, VILLAGE KHASPUR TEHSIL & DISTRICT AGRA.

OWNERS :- ROBOMACH SOFTWARE(P) LTD. DIRECTOR MANISH KR. AGRAWAL
306, EMCA CHAMBER DARYAGANJ, DELHI

SCALE : 1:800

WONDER CITY(SAKET GREENS)

Drg.no. 1