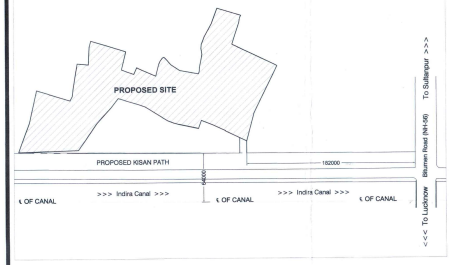
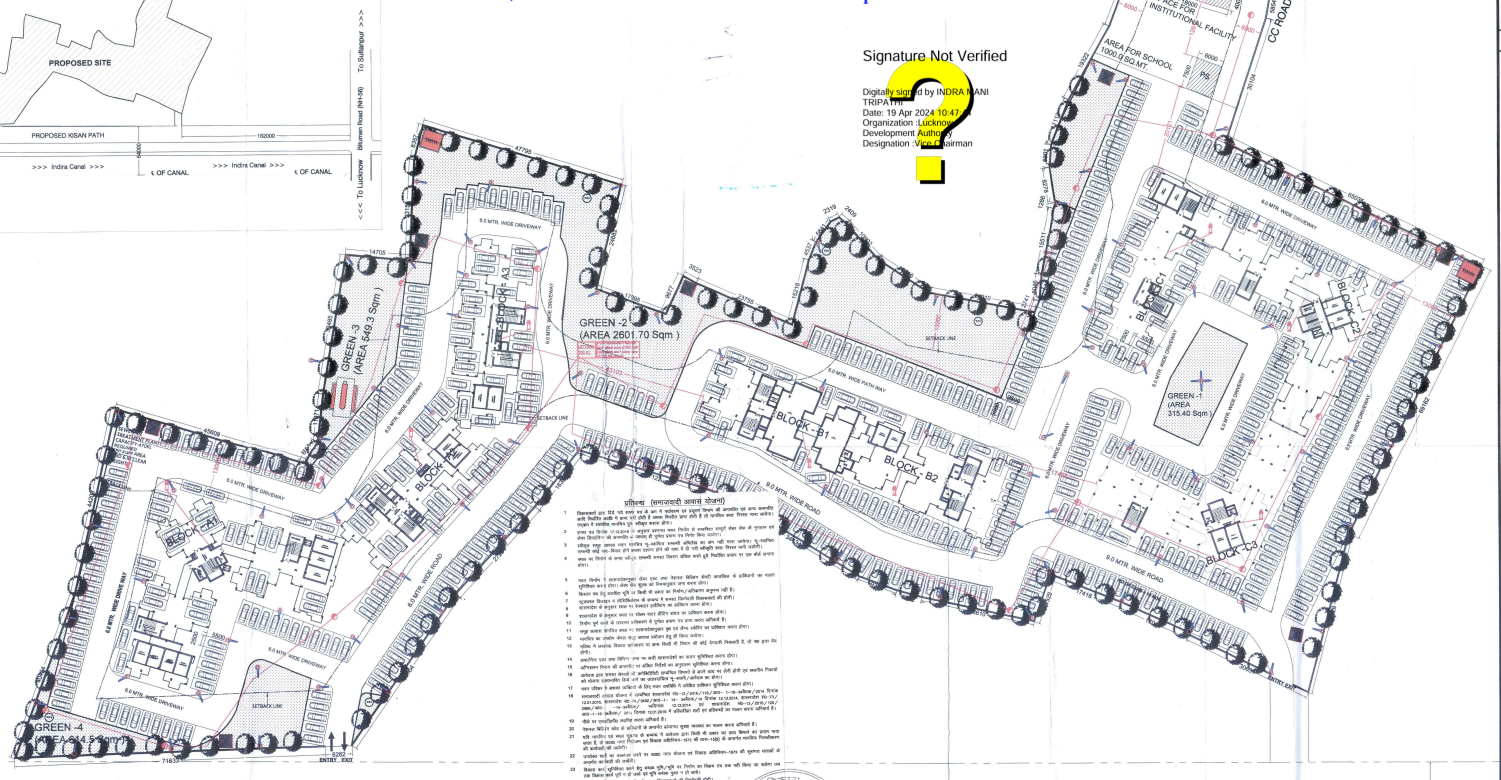
Validity of Map extended upto 09 Aug 2028.
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same

Signature Not Verified

Digitally signed by INDRA MANI TRIPATHI
Date: 19 Apr 2024 10:47:
Organization : Lucknow
Development Authority
Designation : Vice Chairman





प्रतिबन्ध (समाजवादी आवास योजना)

1 विकासकर्ता द्वारा ऐसे भवनों तथा भू-खण्ड के आवंटन एवं अनुज्ञप्ति विलेख की अनुमति एवं अन्य कार्यवाही करने निबंधित अवधि में करना होगी तथा निबंधित प्रपत्र होगी है तो पंजीकृत करा लिये है तो पंजीकृत करा लिया जाना अनिवार्य होगा। उद्धरण में समाविष्ट नियमों एवं परिबंधों का पालन करना होगा।

2 इसका एक विलेख 10 वर्ष तक अनुसूची प्रस्तुत भवन निर्माण के उपरान्त उपयुक्त शुल्क देय पर पंजीकृत एवं लेख विलेख के अन्तर्गत 10 वर्षों के अन्दर ही पूर्ण प्रकार से पूरा किया जाना होगा।

3 प्रतिबंध समूह आवास गवर्न एतद्वारा पू०आवास अभ्यर्थी के प्रतिबंध का क्रय नहीं किया जायेगा। पू०आवास अभ्यर्थी यदि पंजीकृत होने प्रकार प्रतिबंध होने की दशा में है तो पंजीकृत किया निरस्त करी जायेगी।

4 इसका एक विलेख के समय अनुसूची समस्त निर्माण अधिकार करते हुये निबंधित प्रपत्र पर एक बोर्ड लगाया होगा।

5 यह विलेख में सम्पत्तिहस्तान्तरण जैसा एवं तथा विभाग विभिन्न योजनाओं आवासीय के प्रतिबन्धों का पालन सुनिश्चित करते होगा। तथा बेच मूल्य को विभागानुसार जमा करना होगा।

6 विभाग का पूर्व अनुमति सूची ले बिना भी अन्तरण का निर्माण/अधिकार अनुमत नहीं है।

7 सुनवाया विवाद व पंजीकरण के समय में समय निर्धारी विभागानी की होगी।

8 सरकारीय के अनुसार भवन पर स्वामित्व प्रतिबंध का अधिकार जमा होगा।

9 निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त अधिकारी के पूर्ण प्रकार पर प्रपत्र जमा अधिकारी है।

10 समूह आवास योजनाओं में सम्पत्तिहस्तान्तरण का एक लेख अधिकार का प्रतिबंध करना होगा।

11 आवंटित का उपयोग केवल आवास अभ्यर्थी हेतु ही किया जायेगा।

12 प्रतिबंध में अनुसार विभाग अधिकार हो जाने विभागी की विभाग की कोई देयदारी विभागी है, तो वह प्रपत्र दिए होगी।

13 अभ्यर्थियों एवं उनके निर्धारण तथा पा० अभी सरकारीयों का पालन सुनिश्चित करना होगा।

14 अधिकारण विभाग की अनुमति/ या प्रतिबंध निर्धारी का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

15 आवंटन द्वारा समाज योजनाओं के अभिप्रतिबंधों अभ्यर्थियों विभागी के अंतर्गत भाग नहीं होगी एवं अभ्यर्थियों विभागी को पालन प्रावधानों जिसे उनके का अनुपालनीय है। उनके का अनुपालनीय पू०आवास/आवास का होगा।

17 पंजीकरण के समय आवंटित के लिए भवन अभ्यर्थी ने आवंटित प्रतिबंधित सुनिश्चित करना होगा।

18 समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत समाजवादी लेख-10/2012/12/2011-1-10 अधिनियम, शासनादेश सं0-70/12.12.2014, शासनादेश सं0-14/SAM/2013-1-14- अधिनियम/4 दिनांक 12.12.2014, शासनादेश सं0-17/2014/10/2007/आवा -1-10 अधिनियम/ अधिसूचना 12.12.2014 एवं समाजवादी आवास अधिनियम में 2010-1-10 अधिनियम/ 2011 दिनांक 12.12.2014 में अधिसूचित शर्तों एवं प्रतिबंधों का पालन करना होगा।

19 योजना का पंजीकरण स्थानीय करना अनिवार्य है।

20 विभाग 50.24 लोक में प्रतिबंधों के अन्तर्गत प्रावधान पुनर्वास व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।

21 यदि व्यक्तियों एवं समाज पुनर्वास के अन्तर्गत में आवंटन द्वारा विभागी की अवधि का प्रपत्र जारी करना है, तो उसका नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-10(2) के अन्तर्गत स्थानीय नियोजनकर्ता की कार्यवाही की जायेगी।

22 पंजीकरण कार्यों का प्रमाणन करते एवं समाज नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की पुनरावृत्त धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी।

23 विकास कार्य/सुविधाओं करने हेतु समाज पुनर्वास/ पुनर्वास का नियोजन एवं विकास एवं समाज की विकास का समेकन तथा एक विकास कार्य पूर्ण न हो जाने तक कोई अन्य कार्य प्रारम्भ नहीं न हो सकेगा।

24 योजना का प्रोफेट विकास कार्य पूर्ण करना विभागानुसार की जिम्मेदारी होगी।

25 निबन्धनपत्र अधिक अधिक का विकास विभागानुसार पूर्ण किया जायेगा।

शर्त संख्या 22 के अनुसार प्रोफेट का विकास अधिनियम 1973 की धारा 10 के अन्तर्गत स्वीकृत किये जाने के पश्चात ही विकास कार्य करा सकेंगे।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
कोषागार
जमा धनराशि 40900-
दिनांक 30-08-2016
कोषागार संख्या 10-08-2016
अधिशासी अभियन्ता 241216
विकास क्षेत्र, लखनऊ

पत्रांक 50 के अनुमोदन दिनांक 12.01.2022 के अनुपालन में मानचित्र स्वीकृत संख्या-40900 के निबंधन अनुज्ञा अवधि पूर्व निर्धारित धनराशि शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन दिनांक 19.02.2024 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

अधिशासी अभियन्ता (एम/डीसीएस)
लखनऊ विकास प्राधिकरण

<<< Indira Canal <<<

AREA STATEMENT

Description		PARTICULARS	sft/Ground	shops/ Commercia	Floors (Area In Sq.Mt) Lobby	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Floth	No. of Person @ SP/Flat	FIRE ESCAPE	Mummty & Machine Room	Total Area for fees
BLOCK-A	TOWER-1	AREA	564.7	111.51	57.424	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	718.480	733.634	9509.174	130	650	324.24	65.370	10463.484
		NO. OF FLATS			0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10							
	TOWER-2	AREA	336.87	31.86	56.498	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	415.010	425.228	5483.488	78	390	324.24	72.290	6216.888
		NO. OF FLATS			0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
	TOWER-3	AREA	348.43	31.86	68.45	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	440.770	448.740	5830.320	78	390	324.24	83.920	6586.910
		NO. OF FLATS			0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
BLOCK-B	TOWER-1	AREA	145.430	258.300	50	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	408.849	453.750	5623.337	78	390	273.98	82.824	6125.591
		NO. OF FLATS			0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
	TOWER-2	AREA	371.356	31.860	51.222	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	443.876	454.438	5853.470	78	390	273.98	82.824	6381.630
		NO. OF FLATS			0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
BLOCK-C	TOWER-1	AREA	459.2	31.86	50.51	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	533.710	541.570	7020.600	91	455	298.62	62.480	7840.900
		NO. OF FLATS			0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7							
	TOWER-2	AREA	524.64	31.86	47.04	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	594.660	603.540	7809.480	104	520	263.34	64.470	8661.930
		NO. OF FLATS			0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8							
	TOWER-3	AREA	582.51	31.86	48.67	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	658.650	663.040	8642.980	117	585	306.18	55.800	9387.470
		NO. OF FLATS			0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9							
P. SCHOOL					45														45.000	45.000					45.000
INSTITUTION					72														72.000	72.000					72.000
TOTAL				560.97															4440.94	55889.85	754	3770	2389	569.98	62181.80

CALCULATIONS OF AREAS

SL.NO.	DESCRIPTION	No./(%)	AREA IN SQ-MT.
1	PLOT AREA	100	24870.000
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (35% OF PLOT AREA)	40%	8,704.500
3	PERMISSIBLE FAR (2.5 OF PLOT AREA)	2.5	62,175.000
4	PERMIMIBLE NO OF UNITS @450 UNITS/HAC	1119	
5	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC	124	TREES
6	REQUIRED NO. OF PARKING		
	BETWEEN AREA 50- 70 SQ.MT. @ 1 ECS / 2 UNITS	572/2	ECS
	ABOVE AREA 70 SQ.MT. @ 1 ECS / UNITS	182	ECS
		468	ECS
	ACHIEVED AREAS:		
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	17.86%	4,440.940
8	TOTAL ACHIEVED FAR	2.247	55,889.85
9	NO. OF UNITS PROVIDED	754	
10	PROVIDED LANDSCAPE GREEN	16.41	4,080.90
11	PROVIDED NO. OF TREES	129	TREES
12	PROVIDED NO. OF PARKING		
14	SURFACE AND STILT	567	
15	TOTAL PARKING	567	CARS

S.NO.	GREEN	AREA (SQ.MT)
1	Green -1	315.4
2	Green -2	2601.7
3	Green -3	549.3
4	Green -4	614.5
	TOTAL GREEN	4080.9

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING IN VILLAGE BAKKAS, LUCKNOW.

KEYPLAN:

LEGEND

SYMBOL	PIPE DESCRIPTION
P1	DIESEL DRIVEN PUMP 2850 LMP
P2	ELECTRICAL DRIVEN PUMP 2850 LMP
P3	JOCKEY PUMP 180 LMP
A	150ø HYDRANT PIPE
C	150ø HYDRANT PIPE

Emergency exit with symbol provided on each floor of the building as per NBC-2005 norms. all corridors and staircase of the building shall be installed emergency light with one hour battery backup with separate circuit.

	FIRE HOSE CABINET
H	HOOTERS
	MANUAL CALL POINT [MCP]
	PUBLIC ADDRESS SYSTEM WITH ALARM PANAL
	CO_2 TYPE FIRE EXTINGUISHER — AS PER IS 2190-2010 ON EACH FLOOR OF THE BUILDING
	ABC TYPE FIRE EXTINGUISHER
CONTROL PANEL	FIRE CONTROL PANEL
	FIRE SERVICE INLET
	YARD HYDRANT

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021, भवन उपविधि 2008 तथा समाजवादी आवास योजना के अनुरूप तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:

SITE PLAN

DRAWING NO:

KUTUMB/GH-1/SUB/01

SCALE	1:100 OR AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT:

M/S ABC INFRAPROMOTERS PVT. LTD. / COMSORTIUM

For ABC Infrapromoters Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

DEVELOPER:

EXCELLA KUTUMB

PRINCIPAL ARCHITECT:

JSR DESIGN PVT. LTD.
C-67, DEFENCE COLONY
NEW DELHI-110025

ARCHITECT:

ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917

01/11