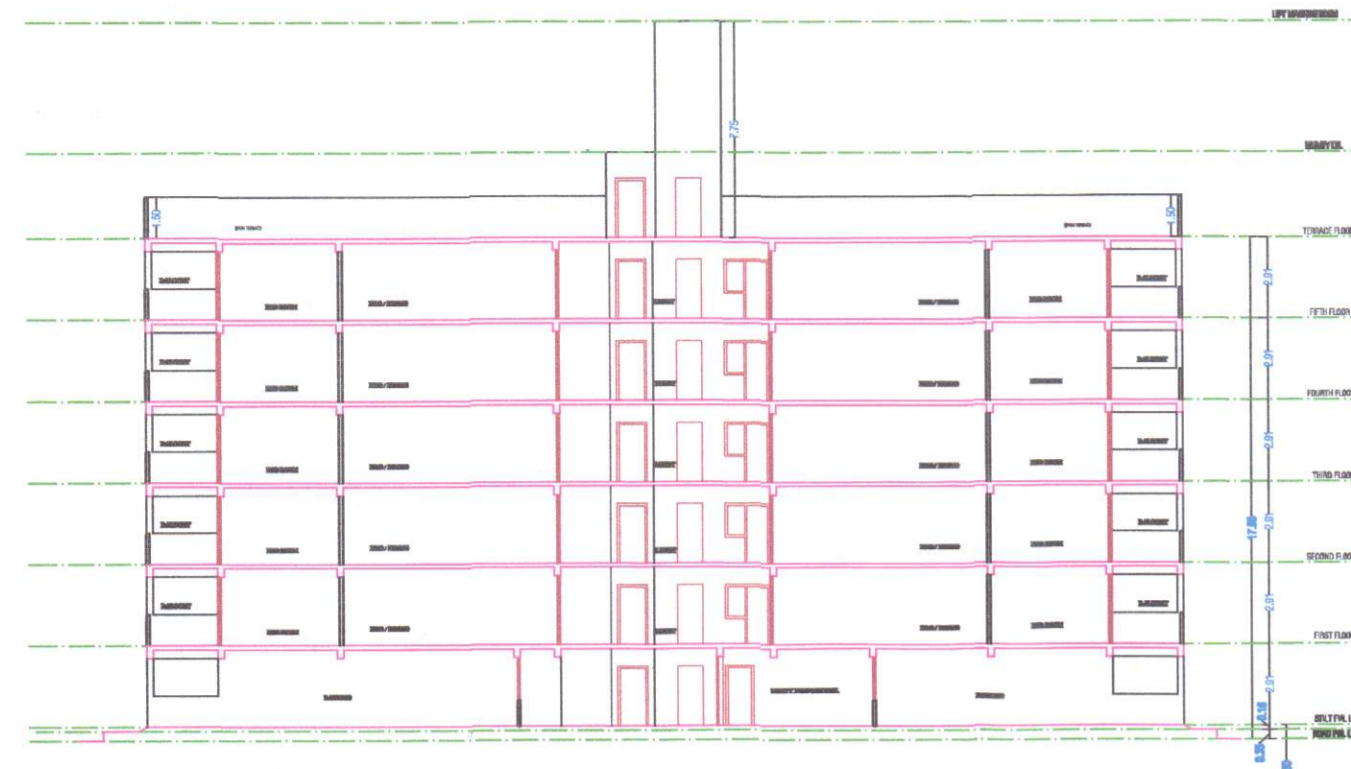


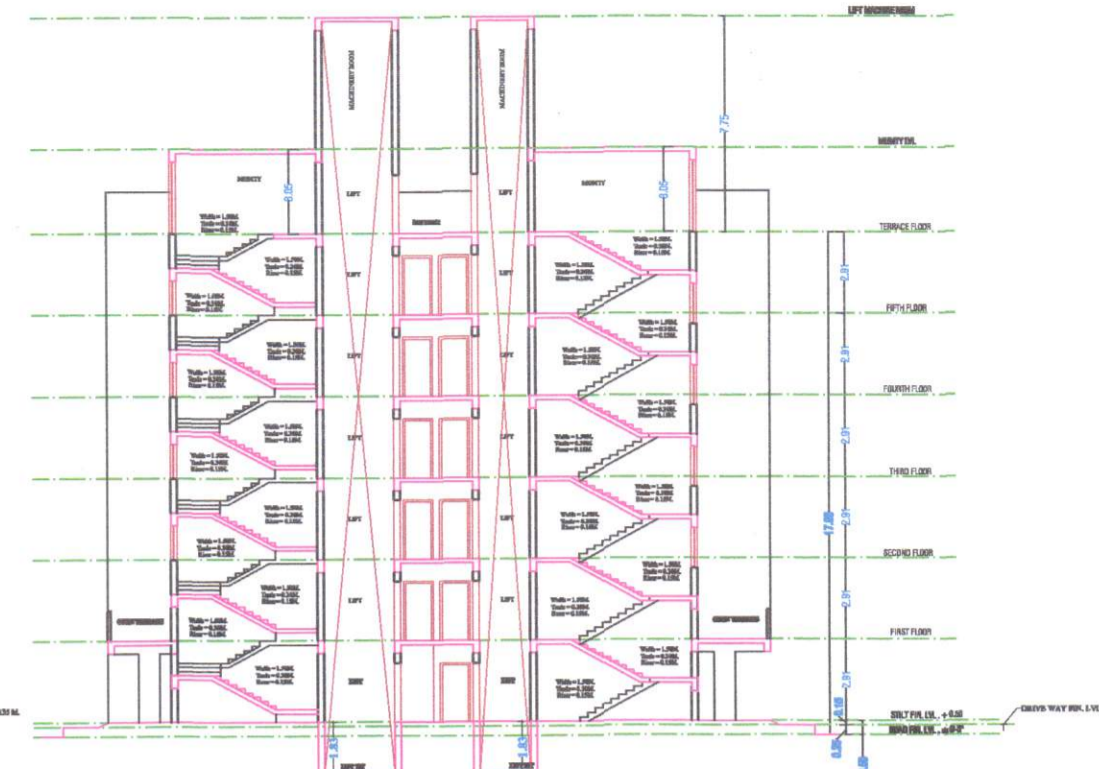


**FRONT SIDE ELEVATION**

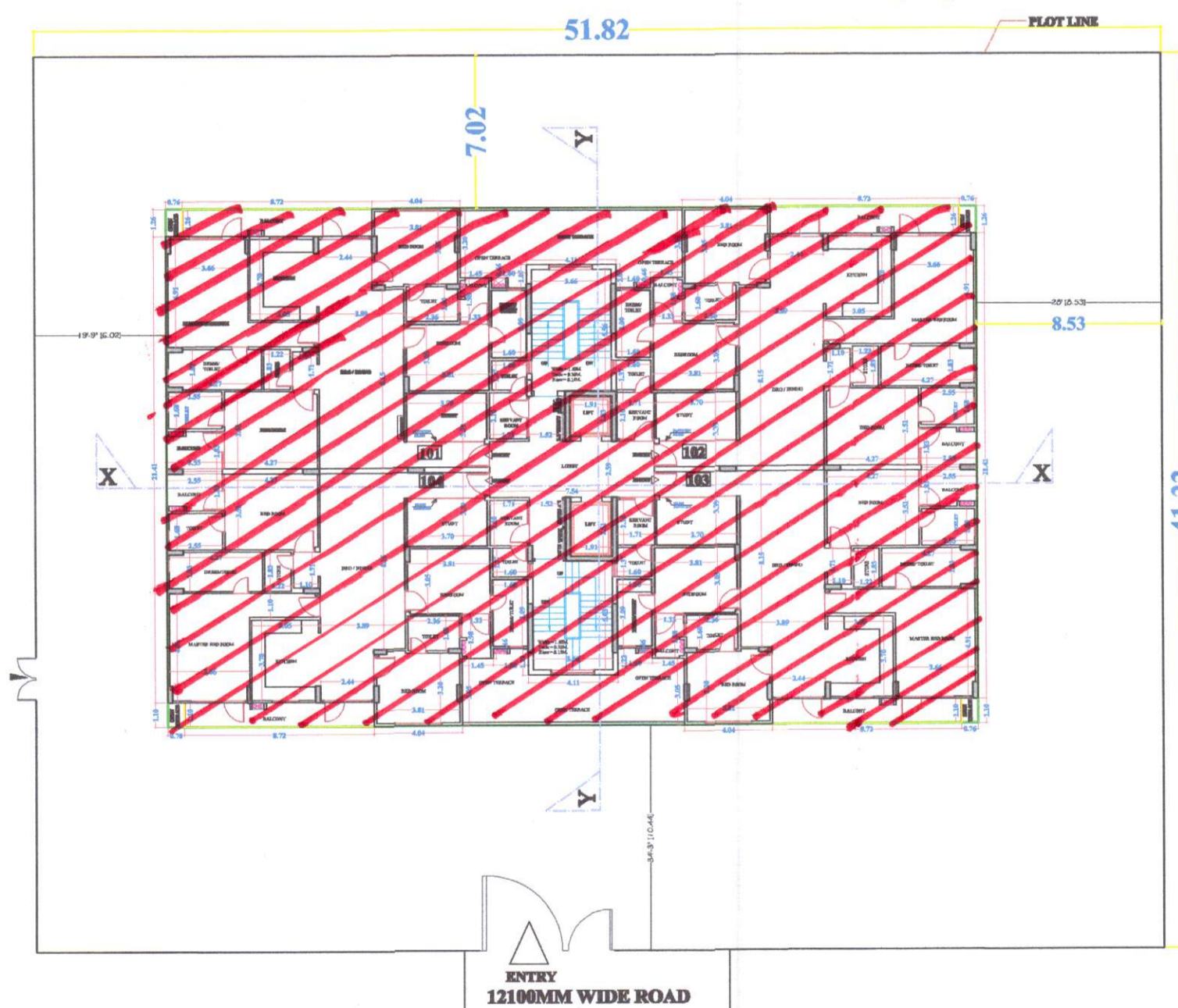
The plots shown in red colour i.e. G-01, 101, 102, 103 & 104 are mortgaged in favour of development authority against internal development work.



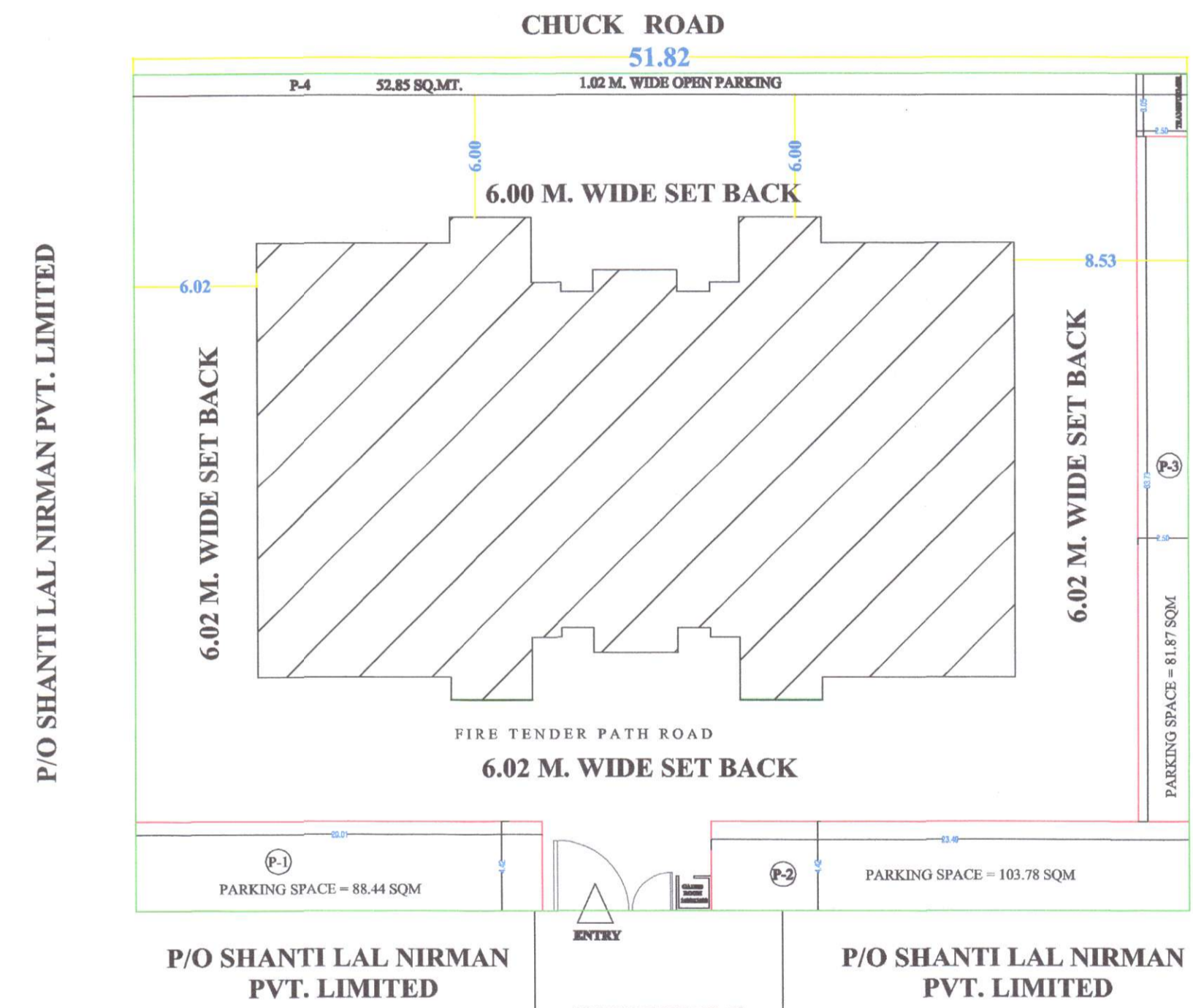
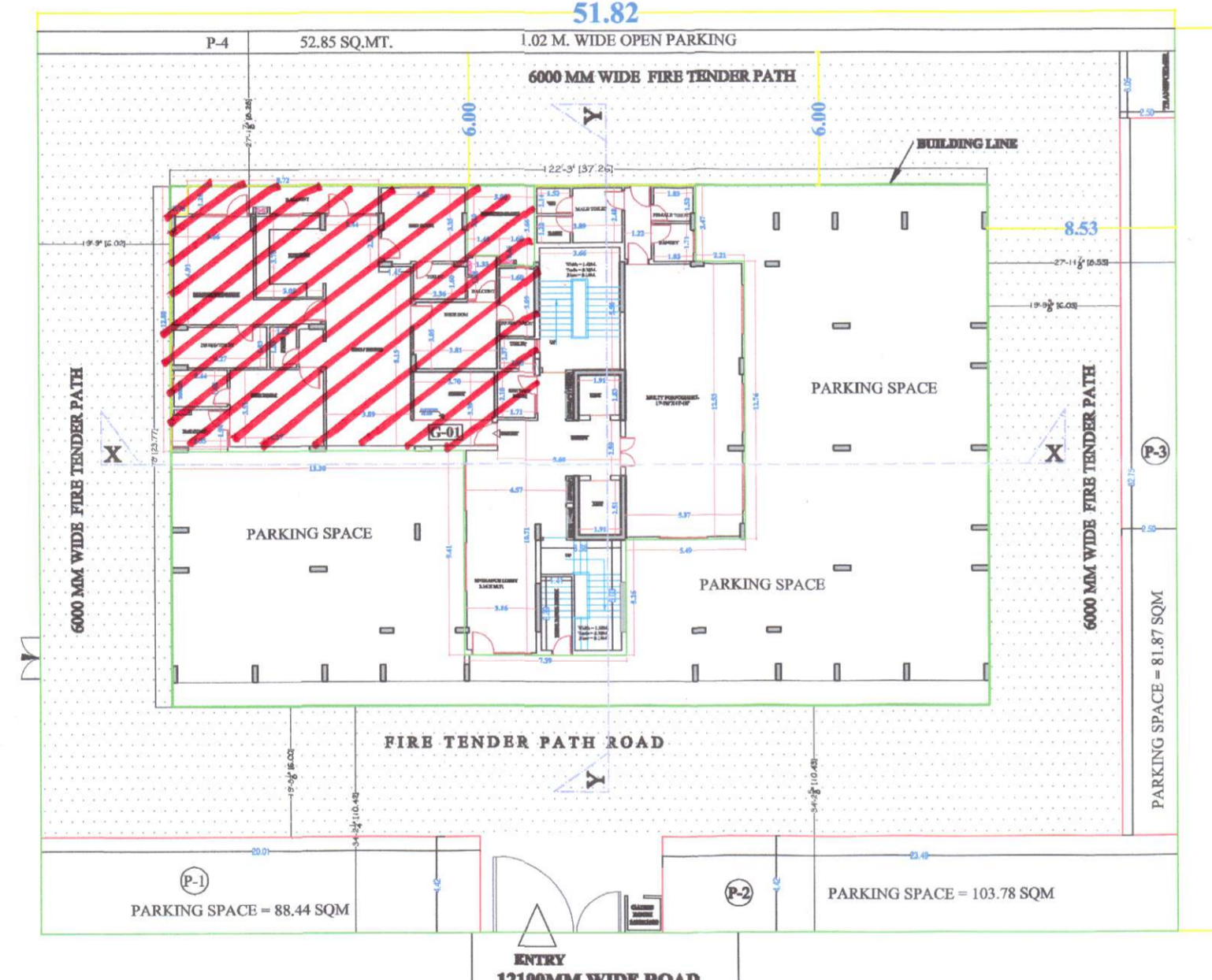
**SECTION AT X-X**



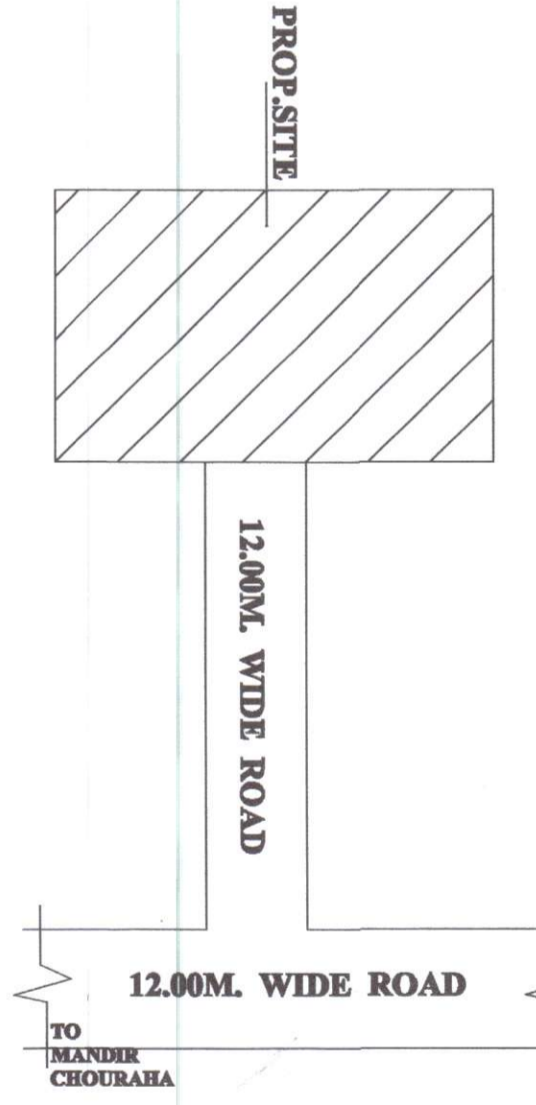
**SECTION AT Y-Y**



**TYPICAL FLOOR 1 TO 5**



**SITE PLAN**



**LOCATION PLAN (NOT TO SCALE)**

**FOR OFFICE USE ONLY:-**

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसरमिति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।  
भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।  
मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।  
स्थल पर भूखण्ड / भवन के साथ स्थित नाली / नाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा।

फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण  
फिरोजाबाद  
सचिव/उपाध्यक्ष महोदय  
द्वारा दिनांक 06/02/2021 की दी गई स्वीकृति के क्रम में संलग्नानुसार शर्तों के साथ  
स्वीकृत  
अधिसूचना अधिनियम  
फिरोजाबाद विकास प्राधिकरण, फिरोजाबाद

यह स्वीकृति उद्देश्य-भारत गणराज्य एवं विकास आयोग-1973 की धारा-14 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों व उपविधियों के अनुसार की गयी है इस स्वीकृति से न कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई उपयोगिता नष्ट होगी व उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके द्वारा कोई कानूनी शकवट या स्वीकृति मानी जाए न उसका कोई प्रकार सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर प्रभाव न यह किसी प्रकार कानूनी शकवट उत्पन्न करेगी।

साज ट्रेडिंग एंड प्रोड्यूस (निवारण तथा नियंत्रण) प्राधिकरण के निर्देशों के अनुपालन में भवन निर्माणकर्ता अपने निर्माण के समय निर्माण समग्री से डस्ट को उड़ने से रोकने के लिए स्वतः को कवर (बकने) करने की व्यवस्था सुनिश्चित करने।

**PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING "ORCHID GINGER 3" SITUATED AT KH. NO. 698 क ALI NAGAR KAINJRA TEH. & DISTT. FIROZABAD**

**OWNER- S. L. INFRA ESTATE PVT. LTD. FIROZABAD.**

**DIRECTOR - SHRI- AMIT MITTAL S/O SHRI- MUNNA LAL MITTAL R/O B- 06, ORCHID GREEN RAJA KA TAAL, FIROZABAD**

**AREA CHART - SQ.MTS.**

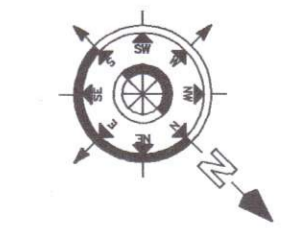
TOTAL LAND AREA (AS PER DEED)	2136.17 SQ.MTS.
TOTAL LAND AREA (AS PER SITE)	2136.02 SQ.MTS.
STILT FLOOR COV. AREA	885.82 SQ.MTS.
COV. AREA (1ST TO 5TH FLOOR)	3901.25 SQ.MTS.
MUMTY AREA	36.00 SQ.MTS.
TOTAL COV. AREA	4823.07 SQ.MTS.
TOTAL COV. AREA FOR F.A.R.	4290.61 SQ.MTS.
% OF G.F. COV. AREA	41.47
F.A.R.	2.00

**AREA STATEMENT**

<b>STILT FLOOR AREA</b>	
TOTAL BUILT AREA AT STILT FLOOR	885.82 SQM.
TOTAL F.A.R. AT STILT FLOOR	389.36 SQM.
PARKING AREA AT STILT FLOOR	496.46 SQM.
<b>PARKING DETAIL</b>	
TOTAL UNITS	21
REQUIRED CAR PARKING	21x1.5 = 31.50 CARS
OPEN SURFACE AREA	71+72+73+74 = 326.94 SQM
	= 326.94/23 = 14.21 CARS
STILT PARKING AREA	496.46 SQM
	= 496.46/28 = 17.73 CARS
TOTAL REQUIRED CAR PARKING	14.21 + 17.73 = 31.94 CARS

SCALE - 1CM = 2M.

NORTH



S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.  
Amit Mittal  
Director

OWNER'S SIGN.-

DRAWN BY :-

ANSHUL KUMAR  
B.Tech, Civil (AMIE)  
AM-1579412