

LEGEND:-

- SETBACK LINE
- BASEMENT LINE
- PODIUM LINE

REQUIRED AND PROPOSED FACILITIES AREA DETAIL FOR POPULATION OF 2335 UNIT X 4.5 PER PERSON = 10,507.50 PERSONS

S.NO	PARTICULARS	REQUIRED PLOT AREA	F.A.R.	REQUIRED F.A.R. AREA	PROPOSED F.A.R. AREA	NOTE
1	AREA IN MAIN F.A.R.					
1	MINIMUM 0.02 HECT. PLOT AREA FOR 16,000 PERSONS	1 No. EACH 200 SQ.MT.	1.0	F.A.R. AREA = 200 X 1.0 = 200 SQ.MT.	200 SQ.MT.	SEPARATELY PROVIDED
2	CHURCH/NURSERY SCHOOL	1,899.75 No. EACH 1,000 SQ.MT.	1.50	F.A.R. AREA = 1,899.75 X 1.5 = 2,849.62 SQ.MT.	1,779.75 SQ.MT.	SEPARATELY PROVIDED
					TOTAL = 1,779.75 SQ.MT.	

KEY PLAN OF SECTOR-119 (PLOT NO. GH-01)

PLOT NO. GH-01 IS A SUB-SECTION OF SECTOR-119, PHASE-1, GATEWAY INDIA, NEW DELHI-110009.
 TOTAL AREA OF PLOT NO. GH-01 IS 1,11,111.11 SQ.MT.
 TOTAL AREA OF PLOT NO. GH-01 IS 1,11,111.11 SQ.MT.
 TOTAL AREA OF PLOT NO. GH-01 IS 1,11,111.11 SQ.MT.



KEY PLAN

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	TOTAL PLOT AREA	1,11,111.11
2	PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING	1.428571 X 1,11,111.11 = 1,58,571.42 SQ.MT.
3	ADDITIONAL F.A.R. FOR GREEN BUILDING	5% OF TOTAL F.A.R. AREA = 7,928.57 SQ.MT.
4	TOTAL F.A.R. AREA = 2 + 3	1,66,500.00 SQ.MT.
5	PERMISSIBLE 1% FOR FACILITY OF TOTAL F.A.R. AREA (PERM. F.A.R.)	1,665.00 SQ.MT.
6	PERMISSIBLE 1% OF TOTAL F.A.R. AREA	1,665.00 SQ.MT.
7	PROPOSED UNITS = 2335 UNITS	2335 UNITS
8	ACHIEVED DENSITY (ASSUMING 4.5 NO. PERSONS PER UNIT) FOR 2335 NO. UNITS = 2335 X 4.5 = 10,507.50 PERSONS	10,507.50 PERSONS
9	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE FOR HOUSING	1,66,500.00 SQ.MT.
10	PROPOSED TOTAL GROUND COVERAGE	1,66,500.00 SQ.MT.
11	PERMISSIBLE AREA IN F.A.R. FOR COMMERCIAL	1,66,500.00 SQ.MT.
12	PERMISSIBLE AREA IN F.A.R. FOR COMMERCIAL	1,66,500.00 SQ.MT.
13	PROPOSED COMMERCIAL	1,66,500.00 SQ.MT.
14	TOTAL PROPOSED F.A.R. = 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13	1,66,500.00 SQ.MT.
15	TOTAL F.A.R. ACHIEVED (AS PER TABLE)	1,66,500.00 SQ.MT.
16	ACHIEVED PORTFOLIO	1,66,500.00 SQ.MT.
17	EXTRA FACILITY AREA IN F.A.R.	1,66,500.00 SQ.MT.
18	RECOMMENDED LANDSCAPE AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
19	PROPOSED LANDSCAPE AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
20	PARKING REQUIRED	1,66,500.00 SQ.MT.
21	PROPOSED PARKING	1,66,500.00 SQ.MT.
22	AS PER 1% OF TREE FOR 10,507.50 PERSONS	1,66,500.00 SQ.MT.
23	TOTAL NO. OF TREES PROPOSED	1,66,500.00 SQ.MT.
24	NO. OF EVERGREEN TREES PROPOSED	1,66,500.00 SQ.MT.
25	TOTAL BUILD-UP AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
26	TOTAL BUILD-UP AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
27	TOTAL BUILD-UP AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
28	TOTAL BUILD-UP AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
29	TOTAL BUILD-UP AREA	1,66,500.00 SQ.MT.
30	TOTAL BUILD-UP AREA	1,66,500.00 SQ.MT.

ALL EXISTING DATA IS FOR REFERENCE ONLY.

यह क्षेत्र की सीमाएं लाल रंग में दर्शाई गई हैं।
 इस क्षेत्र में कुल 2335 इकाइयां (यूनिट्स) का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 10,507.50 लोगों की आबादी रहेगी।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।

यह क्षेत्र की सीमाएं लाल रंग में दर्शाई गई हैं।
 इस क्षेत्र में कुल 2335 इकाइयां (यूनिट्स) का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 10,507.50 लोगों की आबादी रहेगी।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।

यह क्षेत्र की सीमाएं लाल रंग में दर्शाई गई हैं।
 इस क्षेत्र में कुल 2335 इकाइयां (यूनिट्स) का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 10,507.50 लोगों की आबादी रहेगी।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।

Map for proposed Building is to be filed with the Local Authorities for approval.

Space Designers
Architects & Engineers

Space Designers
Architects & Engineers

Space Designers
Architects & Engineers

Space Designers
Architects & Engineers

Space Designers
Architects & Engineers

Space Designers
Architects & Engineers

Space Designers
Architects & Engineers

SITE PLAN

यह क्षेत्र की सीमाएं लाल रंग में दर्शाई गई हैं।
 इस क्षेत्र में कुल 2335 इकाइयां (यूनिट्स) का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 10,507.50 लोगों की आबादी रहेगी।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।

यह क्षेत्र की सीमाएं लाल रंग में दर्शाई गई हैं।
 इस क्षेत्र में कुल 2335 इकाइयां (यूनिट्स) का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 10,507.50 लोगों की आबादी रहेगी।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।

यह क्षेत्र की सीमाएं लाल रंग में दर्शाई गई हैं।
 इस क्षेत्र में कुल 2335 इकाइयां (यूनिट्स) का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 10,507.50 लोगों की आबादी रहेगी।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।
 इस क्षेत्र में कुल 1,66,500.00 वर्ग मीटर का निर्माण किया जा रहा है।