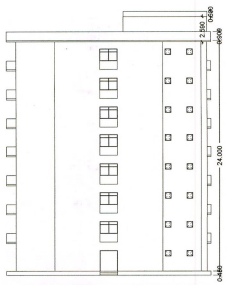
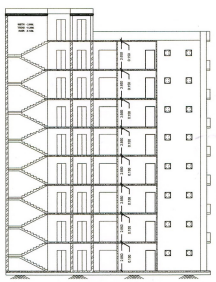
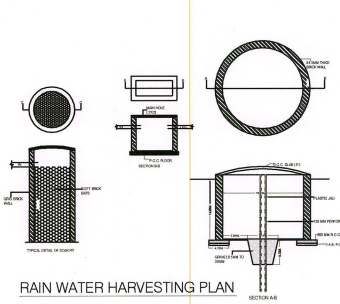
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



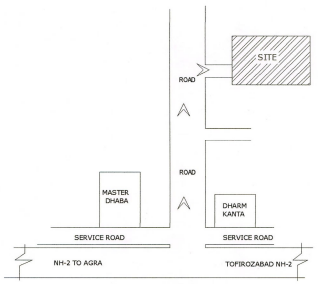
FRONT ELEVATION OF GROUP HOUSING



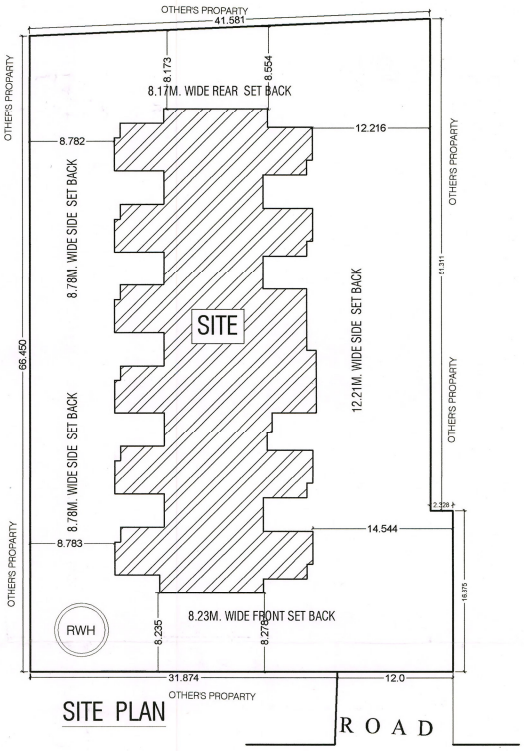
SECTION AT X-X'



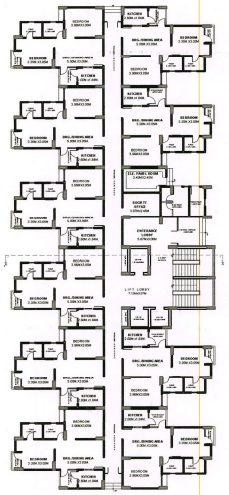
RAIN WATER HARVESTING PLAN



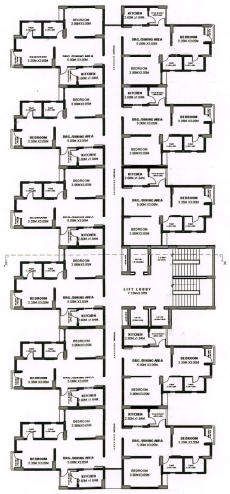
KEY PLAN (N.T.S.)



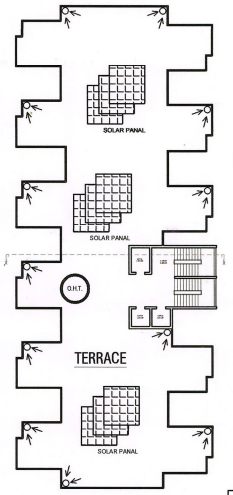
SITE PLAN



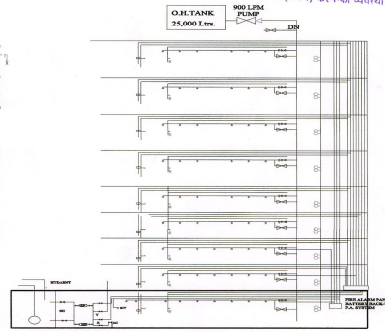
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL (1st+7th)FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



LEGEND-:

HOSE REAL	
SINGLE HEAD LANDING VALVE	
AIR RELEASE VALVE	
SLUICE VALVE	
NON -RETURN VALVE	
FLOW SWITCH	
CABLE TO ANNUNCIATION PANNEL	
CABLE CODUICTE FOR HOOTER	
CABLE CODUICTE FOR MANUAL CALL BOX	
HOOTER	
MANUAL CALL BOX	
FIRE BRIGADE DRAW FROM TANK	
FIRE BRIGADE INLET TANK FILLING	

HP-HYDRANT PUMP/
MAIN ELECTRIC PUMP
SH- SUCTION HEADER
DH- DLIVERY HEADER
R- PIPE TO RISER
Y- PIPE TO YARD HYDRANT
AV- AIR VESSEL
ICV- INSTALLATION CONTROL VALVE

EXISTING GROUP HOUSING BUILDING PLAN
SITUATED AT KH.NO.-102/2 MOUJA MALIK KHAN JAHAN PUR ,
BEHIND MASTER DHABA, FIROZABAD .

OWNER -
GIRDHARI LAL MANOHAR LAL REALTECH L.L.P.FIROZABAD.

PARTNER -
Shri.- ABHISHEK JAIN s/o Shri -RAJEEV KUMAR AGRAWAL.
R/O - D1-D5 ORCHID GREEN,RAJA KA TAAL, FIROZABAD.

PRE. APPROVED AREA - SQ.MTS.		NEW EXIT. AREA - SQ.MTS.	
TOTAL AREA	- 2836.43 SQ.MTS.	TOTAL AREA	- 2836.43 SQ.MTS.
BASEMENT AREA	-1333.00 SQ.MTS.	G.F.COV.AREA	- 824.11 SQ.MTS.
STILT.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	F.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
F.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	S.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
S.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	3rd.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
3rd.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	4th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
4th.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	5th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
5th.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	6th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
6th.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	7th.F.COV.AREA	- 809.81 SQ.MTS.
7th.F.COV.AREA	- 989 .00 SQ.MTS.	OPEN AREA	- 2012.32 SQ.MTS.
MUMTY AREA	- 47.53 SQ.MTS.	MUMTY AREA	- 68.91 SQ.MTS.
TOTAL Cov.Area	- 9279.93 SQ.MTS.	Cov.Area For FAR	- 6492.78 SQ.MTS.
Cov.Area For FAR	- 6923.00 SQ.MTS.	TOTAL Cov.Area	- 6561.69 SQ.MTS.
F.A.R.	- 2.44	F.A.R.	- 2.29
GROUND COV. %	- 34.867 %	GROUND COV. %	- 29.05 %

SCHEDULE OF D/W			
DE	=	2.0 x 2.13 M.	
D	=	1.21 x 2.13 M.	
D2	=	0.91 x 2.13 M.	
D1	=	0.76 x 2.13 M.	
W1	=	1.82 x 1.21 M.	
W2	=	1.52 x 1.21 M.	
V	=	0.60 x .90 M.	

DENSITY CHART

TOTAL PLOT AREA -2836.43 Sq.Mtrs.
DENSITY - 400 U/Hec .(0.28Hec.X400= 113 UNIT)
NO.OF FLOOR - 8,UNIT OF PER FLOOR 11
TOTAL UNIT =88 UNIT
PER UNIT CARPET AREA 49.90 Sq.Mtrs.

PARKING CHART

TOTAL COV.AREA -6506.96
PARKING =1BIKE/UNIT = 88.00BIKE.
SAY = 88 BIKE.
Open Area = 799.01 Sq.Mtrs.
Required Area = 88X4=352 Sq.Mtrs.
Available Parking - 799.00(50%)=399.5 Sq.Mtrs.
SAY 400.0/4 = 100 Bike.

NORTH- N

OWNER SIGN.-

ARCHITECT'S SIGN-

VINOD KUMAR SHARMA
(B.Arch.)
CA/95/18544
17/430, Arya Nagar, Firozabad (U.P.)

OFFICE USE-

फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण
फीरोजाबाद
मानचित्र पत्र 162/2021 (पुनः स्वीकृति राजस्व)
सचिव/उपाध्यक्ष
द्वारा दिनांक 09/07/2022 को दी गई स्वीकृति
के क्रम में संलग्नानुसार शर्तों के साथ
स्वीकृत
30.8.22
सहायक अभियन्ता
फिरो0-शिको0
विकास प्राधिकरण, फिरो0

29.08.2022
फिरो0-शिको0
विकास प्राधिकरण, फिरो0

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

खुले पर भूखण्ड / भवन के साथ स्थित नाली / नाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा

यह स्वीकृति उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-14 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों व उपविधियों के अनुसार की गयी है इस स्वीकृति से न तो कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई उपयोगिता नष्ट होगी न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके द्वारा कोई कानूनी रूकावट या स्वीकृति मानी जाए न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न यह किसी प्रकार कानूनी प्रभाव रखेगी

मानचित्र की स्वीकृति से किसी भी स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

"ताज ट्रैपेज़ियम जोन प्रदूषण (नियारण तथा नियन्त्रण) **प्राधिकरण** के निर्देशों के अनुपालन में भवन निर्माणकर्ता अपने निर्माण के समय निर्माण सामग्री से डस्ट को उड़ने से रोकने के लिए स्थल को कवर (ढकने) करने की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे।"

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT