



13	FIRE STAIR CASE AREA	
	a. EXISTING FIRE STAIR AREA	
	b. PROPOSED FIRE STAIR AREA	
14	PROPOSED HUNTY AREA	
15	PROPOSED MACHINE ROOM AREA	
16	PROPOSED HUNTY AREA (COMMUNITY / CONVENIENT SHOPS / SCHOOL)	
17	PROPOSED MACHINE ROOM AREA (COMMUNITY)	
18	E.S. & G.H. PO. ROOM AREA	

GARBAGE COLLECTION
CHAMBER = 55.00 sq.mt.

REQUIRED L.I.G. & E.W.S.		
1.	SANCTION F.A.R. @3.75 = 60924.48sq.mt.	SAN = 80
2.	ALREADY COMPOUNDED F.A.R. = 3108.39sq.mt.	UNIT
	OLD SANCTION / COMP. UNITS	= 85

8. BLOCK'S
1. BLOCK-A
2. BLOCK-B
3. BLOCK-C
4. BLOCK-D
5. BLOCK-F
6. BLOCK-G
7. BLOCK-H
8. BLOCK-I
TOTAL

[illegible]

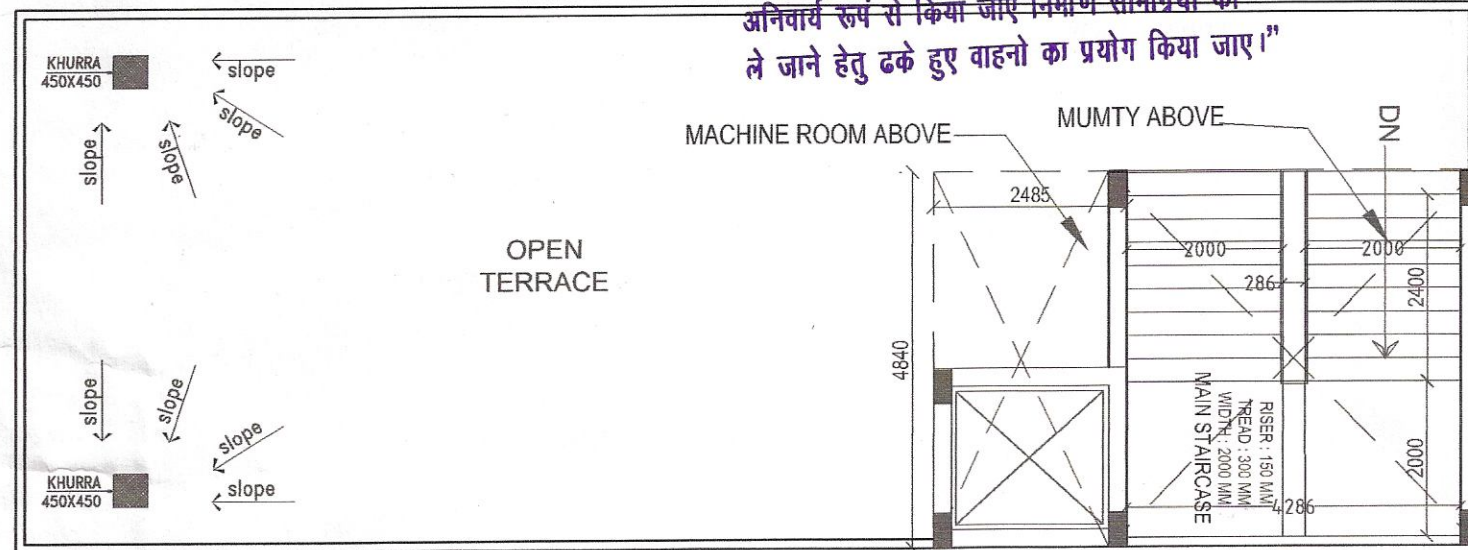
PRODUCED BY AN AUTOMATIC TRANSCRIPTION SERVICE

ENDING	
A	
CAR AREA	
10107.01	
9102.93	
84.94.04	
3313.00	

✓ अवर अधिवक्ता मानविक अनुभाग	DATE: _____ ADD./ALT. IN SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING - OFFICER CITY - 2" RESIDENTIAL LAYOUT AT KHASRA NO-104/8M, 104/9M, 105/9M, 106/0M, 984, 985& 986M AT VILLAGE NOODAM (GHAZIABAD RUP.) OWNER: _____ M/s. MR. PROVIEW REALTECH (P.) LTD. DIRECTOR - Mr. VIJAY KUMAR M/s. R.K.S. BUILDCON INDIA (P.) LTD. SITE PLAN
--	---

MANU AGARWAL ARCHITECTS
 OFFICE- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (B/F)
 Ph-010-24458716, 4563716, 4157506
 Email: aman.agarwal@gmail.com
 SD - 02

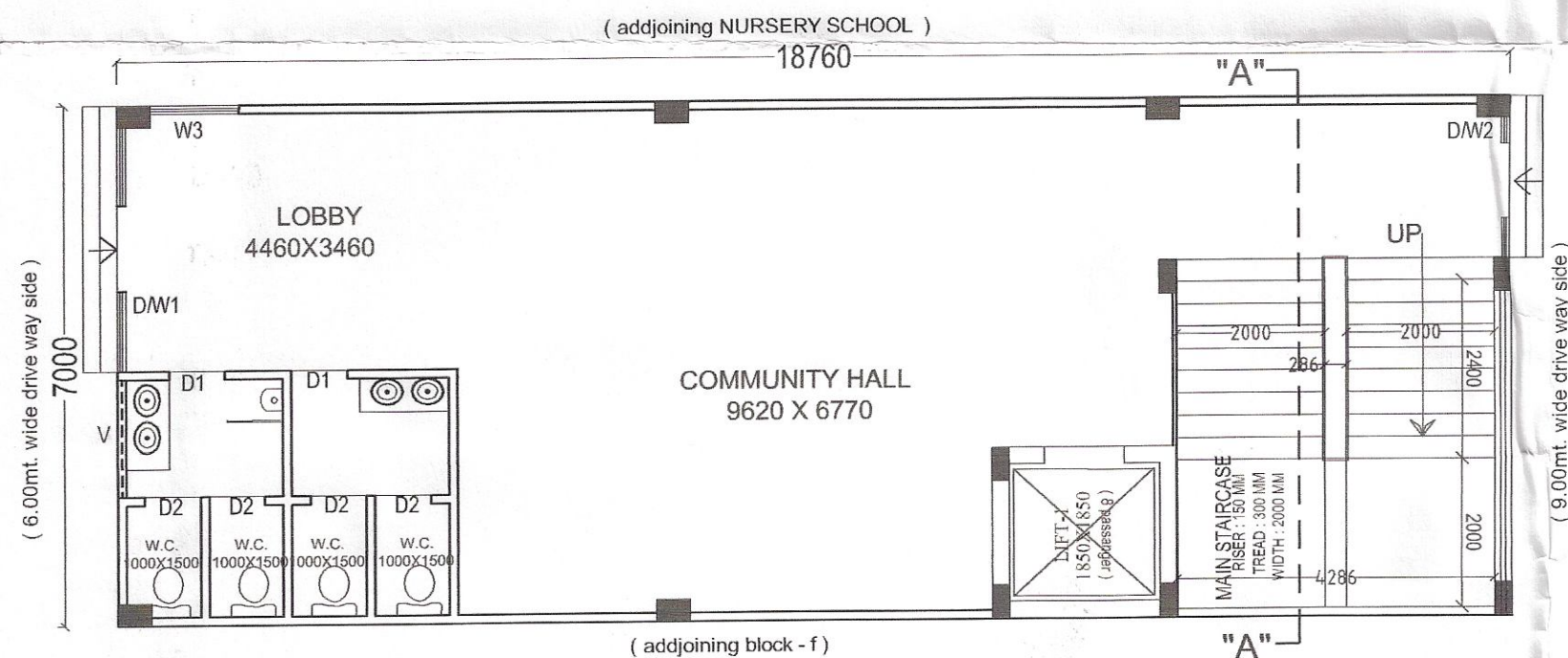
"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण समग्री के परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सप्लेशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"



TERRACE FLOOR PLAN



1st & 2nd FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की सख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

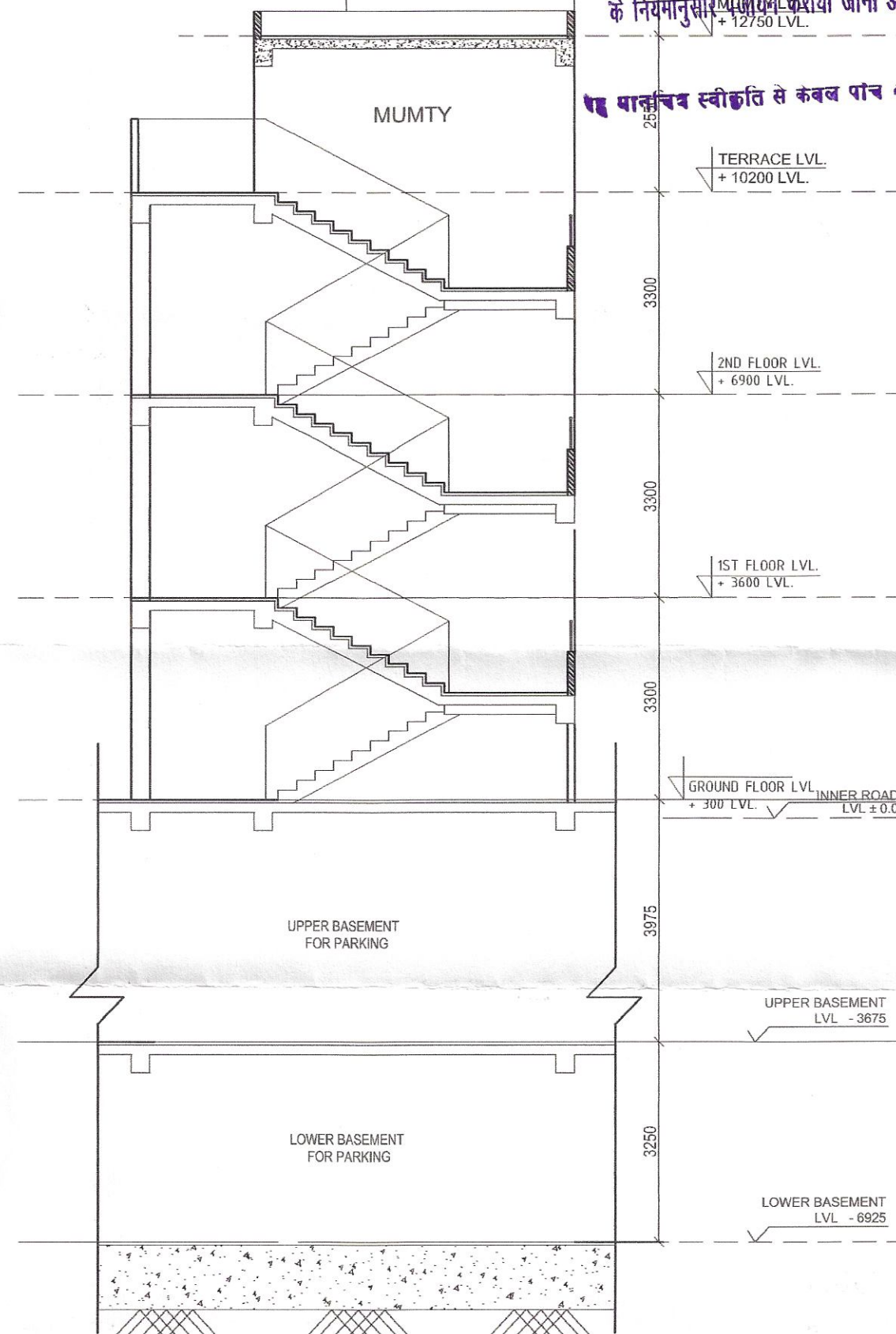
समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डालना उचित/आवश्यक है जो डी०पी०सी० लेबल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

"मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शतों के अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।"

"अधिकतम एवं न्यूनतम कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार प्रमाणित कराया जाना आवश्यक है।"

पूरा मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।



SECTION - "AA"

COMMUNITY AREA CALCULATION

GROUND FLOOR=18.76X7.00
=131.32 SQMT.
FIRST FLOOR=18.76X7.00-3.25
=131.32-3.25 SQMT.
=128.07 SQMT.
SECOND FLOOR=128.07 SQMT.

COMMUNITY AREA CALCULATION

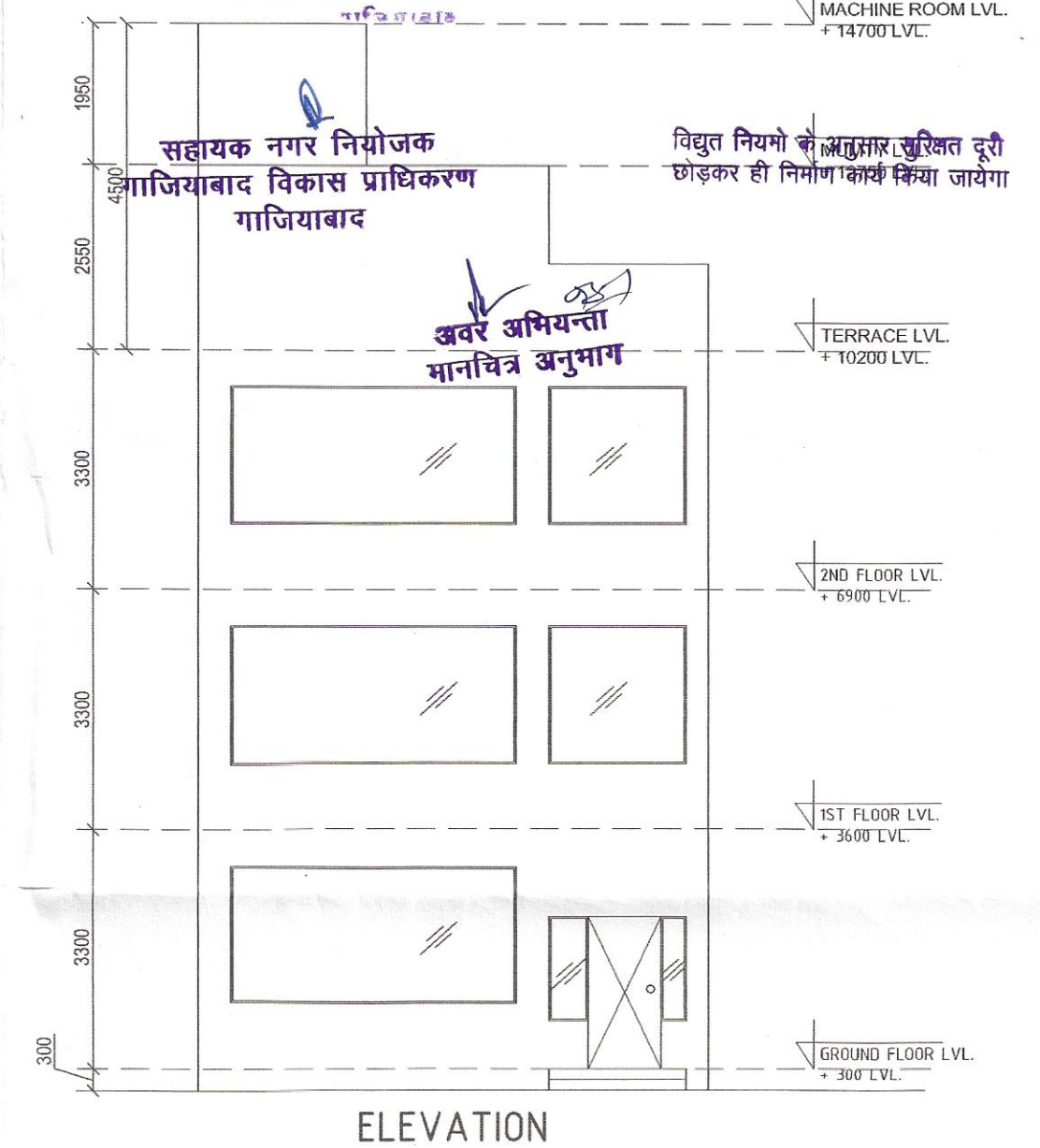
S.No.	FLOORS	(COMMUNITY AREA)
1	GROUND FLOOR	131.32
2	FIRST FLOOR	128.07
3	SECOND FLOOR	128.07
	TOTAL	387.46

Sadanand Jha
ER. SADANAND JHA
ME (Civil)
Structural Consultants
Swati Structure Solution Pvt. Ltd
H.O. 503, Sachdeva Corporate Tower
Plot No. 8 Community Centre
Sector-8, Rohini, Delhi-110085
OFFICE: A-24, KAUSHIKI GHATAPAD (UP)
Ph-011- 6655897 & 6655896, TEL FAX - 2735592
e-mail : arch.sadanand@gmail.com

PROJECT	ADD./ALT. IN SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING "OFFICE CITY-2" RESIDENTIAL LAYOUT AT KHASRA NO.-1048M,1049M,1059M,1060M,98L,98S&986M AT VILLAGE NODRAGER GHATAPAD (UP)
DRAWN	M/S. H.R. PROVIEW REALTECH (P.) LTD. DIRECTOR - Mr. VIJAY KUMAR M/S. R.K.S. BUILDCON INDIA (P.) LTD.
GRAND TOTAL	(COMMUNITY FACILITIES) (PROPOSED) FLOOR PLANS & AREA CALCULATION
SCALE	DATE
HTC	SD - 48



गजियाबाद विकास प्राधिकरण



ELEVATION

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
संख्या 108/2014/2014
दिनांक 16/05/2014
स्वीकृत

निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स
बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए
निर्माण सामग्री के परिचालन एवं उनके उपयोग
को अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काव एवं डस्ट सस्पेंशन यूनिट का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
ने लाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर
आरसी0सी0 टाई बीम डालना उचित/आवश्यक
है जो डी0पी0सी0 लेबल सिस्टम प्रत्येक छत
के नीचे डाले जाये।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
मौल्य निरस्त समझी जायेगी।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अनुसार मानचित्र निर्गत किया जाता है।

अधिष्ठाता एवं इनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम दिवस
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

सहायक नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

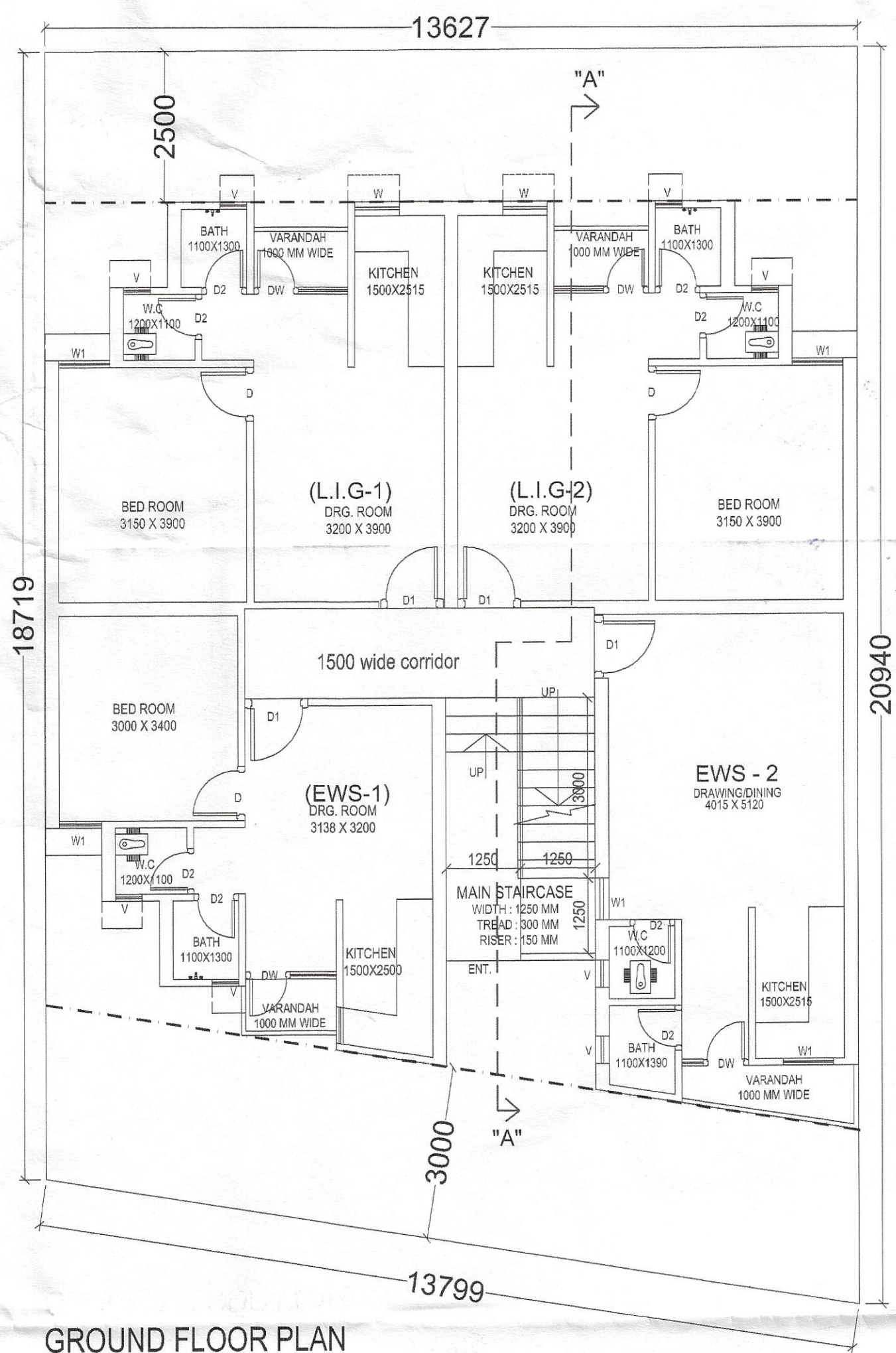
विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुमान

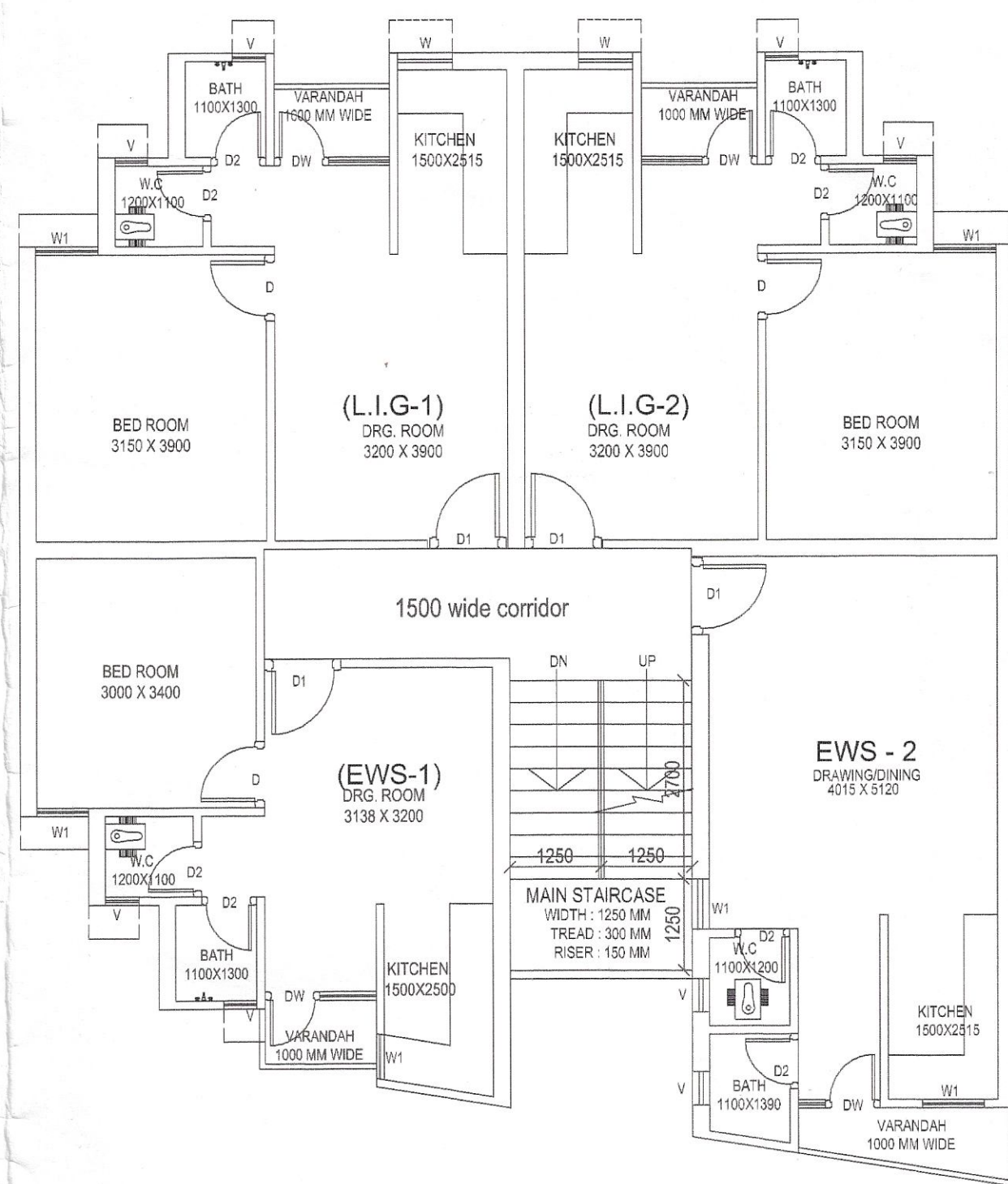
ELEVATION

SECTION

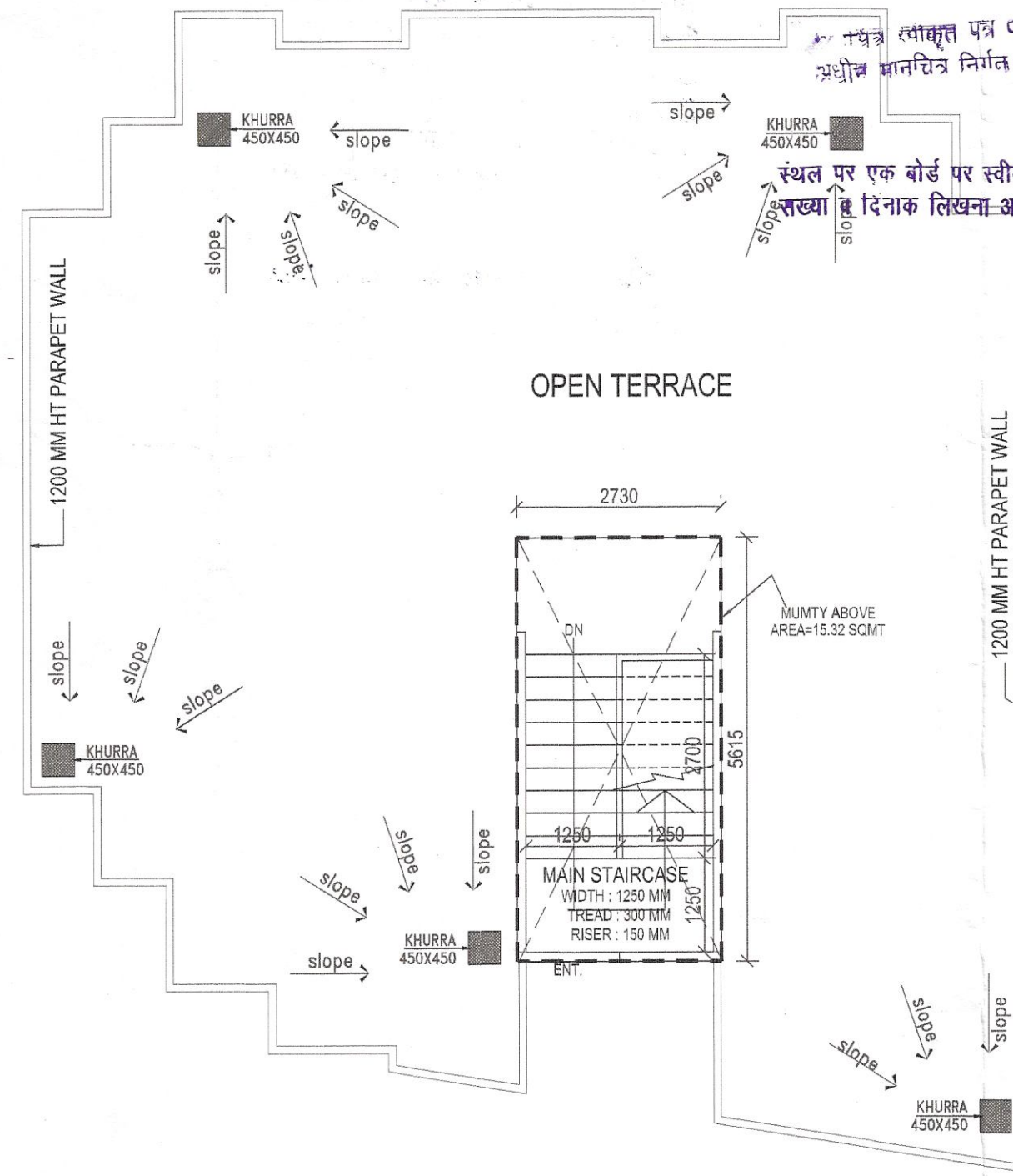
PROJECT:	
ADD./ALT. IN SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING - OFFICE CITY - 2 RESIDENTIAL LAYOUT AT KHASRA NO.- 104/8M, 104/9M, 105/8M, 105/9M, 106/8M, 106/9M AT VILLAGE NOORNAGER, GHAZIABAD (U.P.)	
OWNER:	
M/s. M.R. PROVIEW REALTECH (P.) LTD. DIRECTOR - Mr. VIJAY KUMAR M/s. R.K.S. BUILDCON INDIA (P.) LTD.	
DRAWING TITLE:	
(NURSERY SCHOOL) (PROPOSED) ELEVATION AND SECTION	
OWNER SIGN:	ARCHITECT SIGN:
ARCHITECT:	
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS OFFICE:- A-244, KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph-0120 - 4165716, 4563716, 4157506 e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com	
SCALE:	DATE:
NTS	SD - 50



GROUND FLOOR PLAN

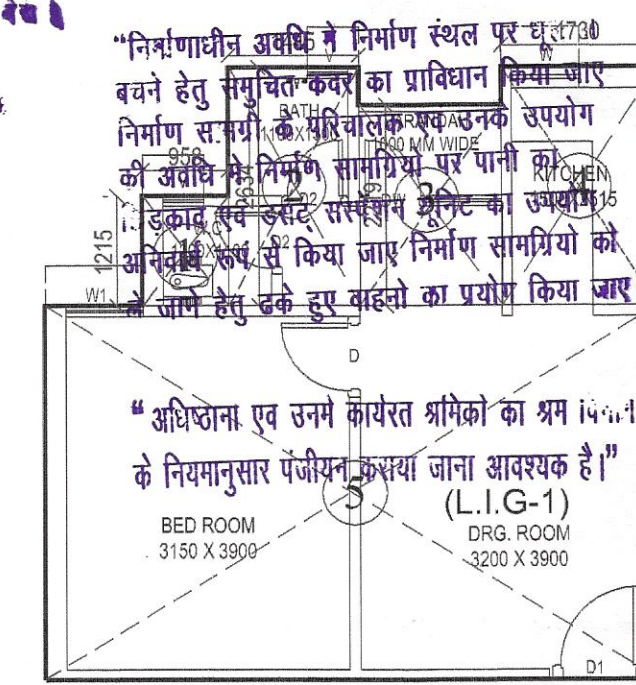


1st to 3rd FLOOR PLAN

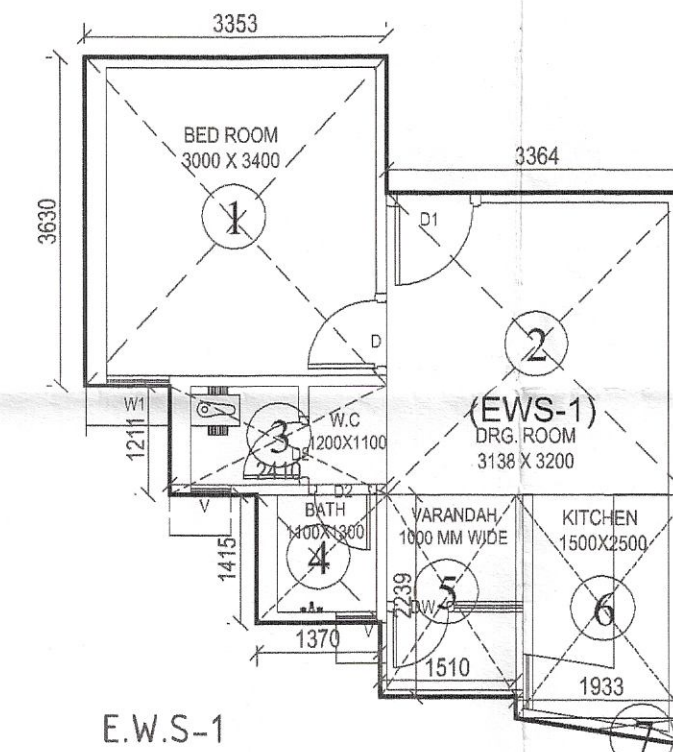


TERRACE PLAN

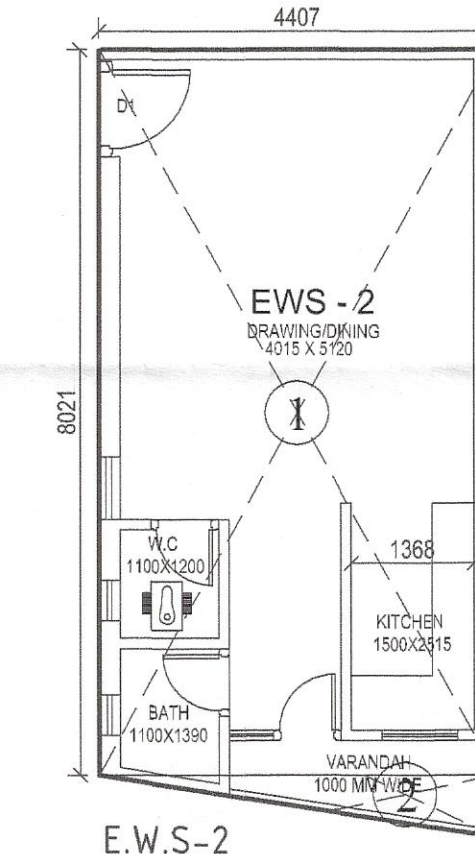
E.W.S -1 UNIT AREA'S		
1	3.353 X 3.630	= 12.17
2	3.364 X 3.345	= 11.25
3	2.410 X 1.211	= 2.91
4	1.370 X 1.415	= 1.93
5	1.510 X 2.239	= 3.38
6	1.933X 2.473	= 4.78
7	1/2x1.933x0.307	= 0.29
TOTAL AREA		= 36.71 SQ.MTR



L.I.G-1 UNIT AREA'S		
1	0.958 X 1.215	= 1.16
2	1.445 X 2.634	= 3.80
3	1.578 X 2.219	= 3.50
4	1.730 X 2.634	= 4.55
5	6.803 X 4.130	= 28.09
TOTAL AREA		= 41.11 SQ.MTR

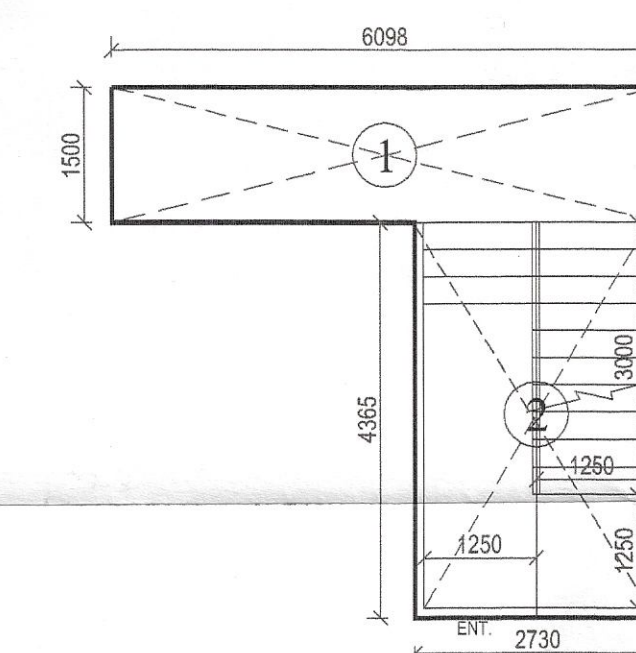


E.W.S-1



E.W.S-2

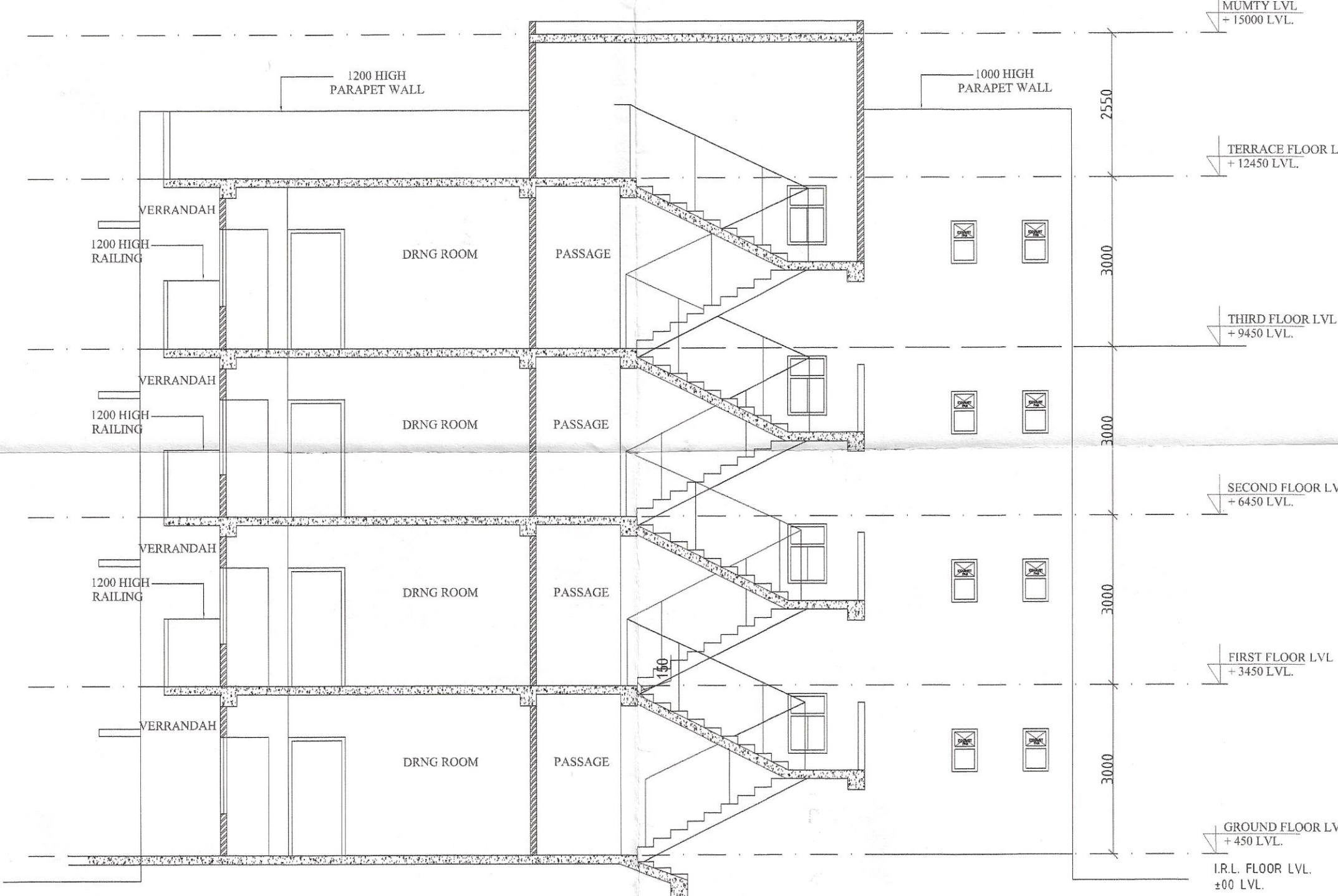
E.W.S-2 UNIT AREA		
1	4.407 X 8.021	= 35.34
2	1/2 X 0.69 X 4.407	= 1.52
TOTAL AREA		= 36.86 SQ.MTR



CIRCULATION AREA		
1	6.098 X 1.500	= 9.14
2	2.730 X 4.365	= 11.91
TOTAL AREA		= 21.05



ELEVATION



SECTION -'AA'

AREA STATEMENT (L.I.G. & E.W.S.) BLOCK

S.No.	FLOORS	EWS & LIG AREA	UNITS
1	GROUND FLOOR	176.84	04
2	FIRST FLOOR	176.84	04
3	SECOND FLOOR	176.84	04
4	THIRD FLOOR	176.84	04
TOTAL		707.36	16

PROJECT:
ADD./ALT. IN SUBMISSION DRAWING FOR
GROUP HOUSING " OFFICER CITY -2"
RESIDENTIAL LAYOUT AT
KHASRA NO.-104.8M,104.9M,105.9M,106.0M,984.985&986M
AT VILLAGE NOORNAGER GHAZIABAD (UP.)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s. M.R. PROVIEW REALTECH (P.) LTD.
DIRECTOR - Mr. VIJAY KUMAR
M/s. R.K.S BUILDCON INDIA (P.) LTD.

DRAWING TITLE : (L.I.G. & E.W.S.) BLOCK
FLOOR PLANS & AREA CALCULATION , ELEVATION & SECTION

Architects
Sadanand Ojha
Civil
CA/80/19503
Architect's Seal

Structural Consultants
Swati Structural Solution Pvt. Ltd.
H.O. 513, Sadhvi Corporate Tower
Plot No. 8 Community Centre
Sector-8, Rohini, Delhi-110085
Ph:-011-415716, 4563716, 4157506
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE
DESIGN BY
CHECKED BY
DATE
DRE. No.
SD-52



सहायक नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

AREA DETAIL			
GR. to 3rd FLOOR AREA			
अवधि अनुमति	अवधि अनुमति	अवधि अनुमति	अवधि अनुमति
EWS-1	36.71	01 No.	36.71 Sq.M
LIG	41.11	02 No.	82.22 Sq. M
TOTAL AREA (Flat)	04 No.	155.79	Sq. M
CIRCULATION AREA			= 21.05 Sq. M
GR.to 3rd FLOOR AREA			= 176.84 SQ.M