

DOORS / WINDOWS SCHEDULE		
S.no.	Name	Size
1.	D	1.21 X 2.13
2.	D1	1.00 X 2.13
3.	D2	.91 X 2.13
4.	D3	.76 X 2.13
5.	W	1.52 X 1.37
6.	W1	1.21 X 1.37
7.	W1	1.21 X 1.21
8.	DW	2.44 X 2.13
9.	V1	.76 X .45

AS PER GRADING MAP NO. 148/149
MAUZA - BHARLA - SHIVPUR

AREA CHART		
S.NO.	DESCRIPTION	
a-	TOTAL PLOT AREA (AS PER SH)	= 4548.28 SQM
b-	LAND LEFT FOR ROADWAY AREA	= 148.37 SQM
c-	NET PLOT AREA (4548.28-148.37)	= 4399.91 SQM
d-	COVERED AREA ON STILL FLOOR	= 1404.68 SQM
e-	UPF AREA (4.50+4.47+4.71)	= 13.68 SQM
f-	SHOP AREA ON STILL	= 44.99 SQM
g-	PARKING AREA ON STILL FLOOR (1404.68-44.99)	= 1359.69 SQM
h-	COVERED AREA ON FIRST FLOOR (PARKING)	= 1404.68
i-	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	= 1219.86 SQM
j-	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	= 1219.86 SQM
k-	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	= 1219.86 SQM
l-	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	= 1219.86 SQM
m-	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	= 1219.86 SQM
n-	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR	= 1219.86 SQM
o-	COVERED AREA ON EIGHTH FLOOR	= 1219.86 SQM
p-	COVERED AREA ON NINTH FLOOR	= 1010.31 SQM
q-	COVERED AREA ON TENTH FLOOR	= 1010.31 SQM
r-	COVERED AREA ON ELEVENTH FLOOR	= 381.00 SQM
s-	COVERED AREA ON BASEMENT FLOOR	= 2344.08 SQM
t-	COVERED AREA ON MUNITY & MACHINE ROOM	= 74.52 SQM
u-	COVERED AREA OF WATER TANK	= 75.79 SQM
v-	COVERED AREA FOR F.A.R	
	= 44.99+13.98+1219.86+1010.31+381.00	= 10999.61 SQM
w-	GROUND COVERAGE = 1404.68+1359.69+1099.61	= 3863.98 SQM
x-	F.A.R = 10999.61/4548.28	= 2.4199

PARKING:
TOTAL COVERED AREA FOR PARKING
REQUIRED = 10999.61 X 1.5 = 16499.42 E.CS.
100
PROPOSED:
(I) BASEMENT FLOOR = 2444.08 = 73.25 E.CS
25
(II) STILL FLOOR (GROUND) = 1359.69 = 48.56 E.CS
28
(III) STILL FLOOR (FIRST FLOOR) = 1404.68 = 50.167 E.CS
28
PARK:
REQUIRED = 4399.91 X 1.5% = 659.98
PROPOSED = 755.07 SQM
UNIT:
PERMISSIBLE = 4399.91 X 330 = 1451.97
10000 SAY = 145 NO
PROPOSED = 1009+4 = 94 NO.

GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF
ARAJI NO.-MI. 148 & S.M. PLOT NO.-149
MAUZA-BHARLA WARD & PARGANA-
SHIVPUR, DISTT. VARANASI.

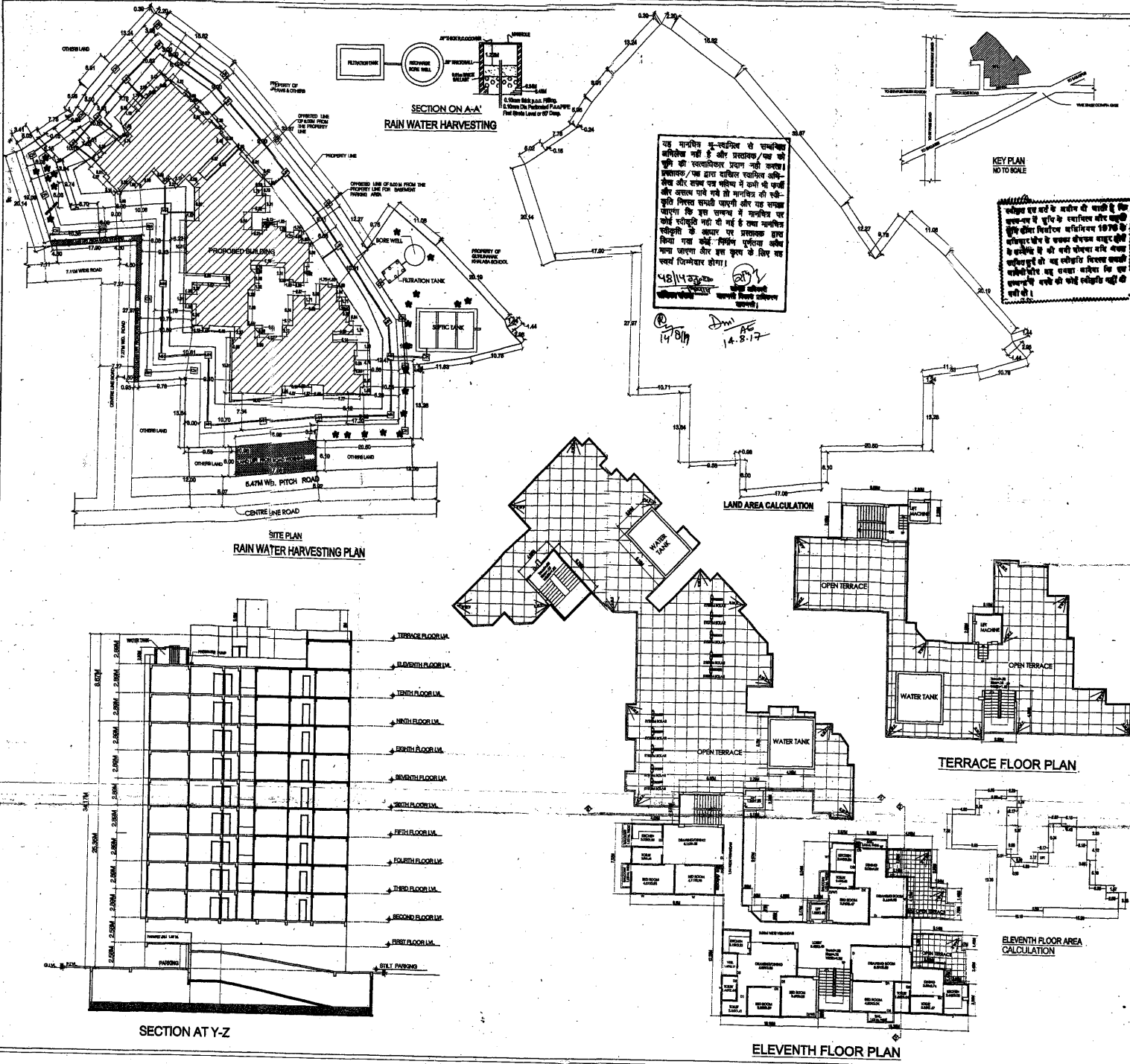
OWNER:- SHAPEARTH INFRA VENTURES PVT. LTD.
DIRECTOR:- SRI ANIL KUMAR SINGH S/O LATE NARI SHANKER SINGH
H/NO B. 24/11-C-1, MARKANDESHWAR NAGAR, TAKTAKPUR, DISTT. VNS

OWNER SIG. :-

SHAPEARTH INFRA VENTURES PVT. LTD.
DIRECTOR



ENGINEER SIG. :-



यह मानचित्र भू-सूचक के सम्बन्ध में
सर्वेक्षण नहीं है और प्रस्ताव/यह जो
भूमि की खसती/खसती प्रमाण नहीं है।
इसका/यह क्षेत्र सर्वेक्षण सम्बन्धित नहीं।
क्षेत्र और संपत्ति का सर्वेक्षण में जारी की जा रही
और अक्सर गलत गलत है मानचित्र की सही-
सही नक्शा सही जा रही और सही संपत्ति
जा रहा है इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई संशोधन नहीं हो गई है तथा मानचित्र
सर्वेक्षण के अनुसार पर अस्वीकार्य रूप
विषय तथा कोई विवाद/प्रमाण और
नाम जा रहा और इस क्षेत्र के लिए यह
क्षेत्र निर्धारित हो।

48/1433
14.8.17

KEY PLAN
NOT TO SCALE

सर्वेक्षण यह नहीं है मानचित्र की सही-सही
सर्वेक्षण में जारी की जा रही और सही संपत्ति
जा रहा है इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई संशोधन नहीं हो गई है तथा मानचित्र
सर्वेक्षण के अनुसार पर अस्वीकार्य रूप
विषय तथा कोई विवाद/प्रमाण और
नाम जा रहा और इस क्षेत्र के लिए यह
क्षेत्र निर्धारित हो।

LAND AREA CALCULATION

TERRACE FLOOR PLAN

ELEVENTH FLOOR AREA
CALCULATION

ELEVENTH FLOOR PLAN

SECTION AT Y-Z