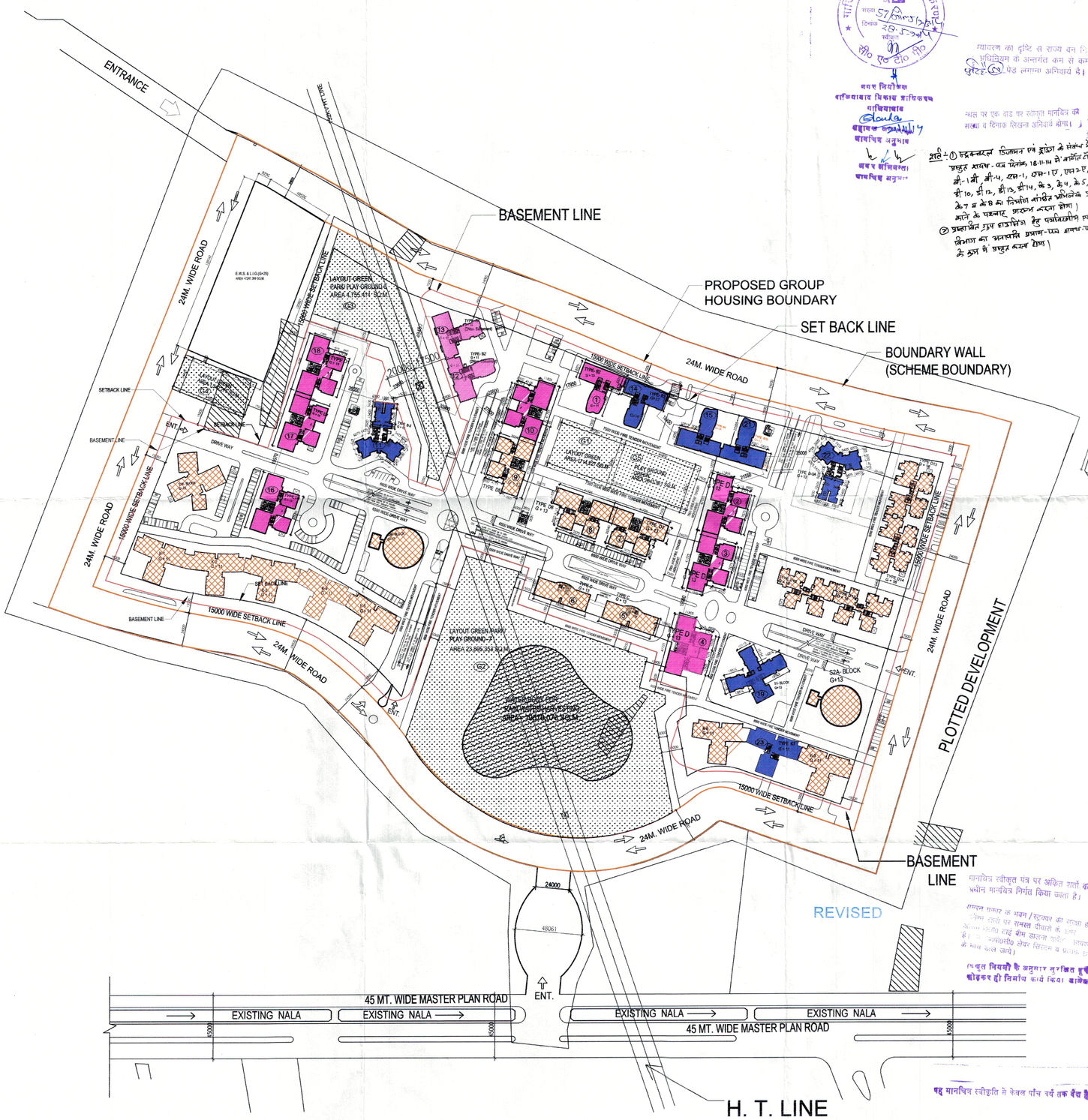
2/137



स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विविधीकरण अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम प्रति 5 पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद
सहायक नगर नियोजक
वास्तविक अनुभाग
नगर नियोजक
वास्तविक अनुभाग

शर्तें :- ① स्टक्चरल डिजाइन एवं ड्राइंग के संबंध में उत्तर प्रदेश - गजट दिनांक 18.11.14 में 'बहुमंजिल टॉवर - बी-1 बी, बी-4, एस-1, एस-1 ए, एस-2 ए, एस-2 बी, बी-10, बी-12, बी-13, बी-14, के 3, के 4, के 5, के 6, के 7 व के 8 का निर्माण मानचित्र अभिलेख उत्तर करने के पश्चात प्रारम्भ करना होगा।
② प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग हेतु पर्यावरणीय एवं प्रदूषण विभाग का अनापत्ति प्रमाण-पत्र शासन-पत्र दि. 17.11.14 के क्रम में उत्तर करना होगा।

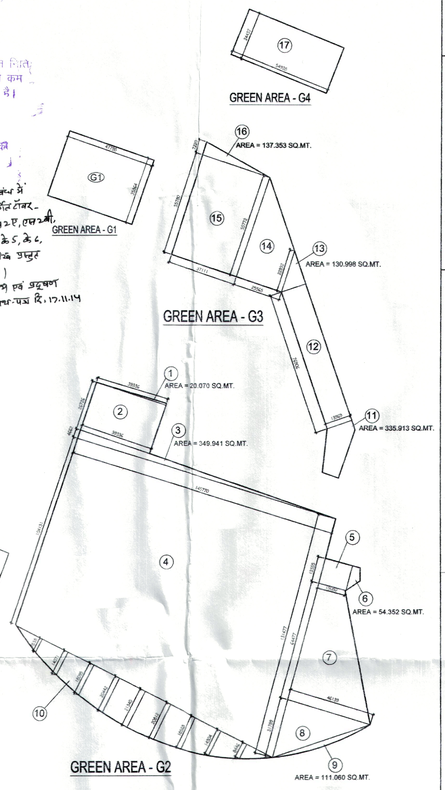
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

समस्त प्रकार के भवन/स्ट्रक्चर की रक्षा हेतु लिफ्ट शाफ्ट पर समस्त दीवारों के ऊपर कंक्रीट टाई बीम डालना अनिवार्य आवश्यक है। अग्निशमन लेकर सिस्टम व फायर डोर के नियम डाले जाये।

स्थल नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है

PERMISIBLE F.A.R



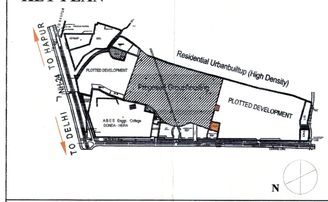
LAYOUT GREEN CALCULATION

G1.)	47.798 X 35.864	= 1714.227 SQ.M.
G - 2		
1.)		= 20.070 SQ.M.
2.)	39.336 X 26.726	= 1051.293 SQ.M.
3.)		= 343.844 SQ.M.
4.)	(104.131 + 131.477) / 2 X 145.770	= 17172.289 SQ.M.
5.)	15.080 X 13.555	= 204.409 SQ.M.
6.)		= 54.352 SQ.M.
7.)	(46.139 + 15.080) / 2 X 64.477	= 1973.608 SQ.M.
8.)	(46.139 X 31.799) X ½	= 733.587 SQ.M.
9.)		= 111.060 SQ.M.
10.)	(7.838+14.071+18.095+20.442+21.340+20.812+18.568+14.304+6.446) X155.010	= 2230.841 SQ.M.
	10	23,895.353 SQ.M.
G - 3		
11.)		= 335.913 SQ.M.
12.)	76.906 X 13.969	= 1,074.299 SQ.M.
13.)		= 130.998 SQ.M.
14.)	(55.772 + 22.992) / 2 X 25.565	= 1006.800 SQ.M.
15.)	37.111 X 55.780	= 2,070.051 SQ.M.
16.)		= 137.353 SQ.M.
	TOTAL	= 4,755.414 SQ.M.
G - 4		
17.)	54.928 X 24.437	= 1,342.275 SQ.M.

TOTAL LAYOUT GREEN = 31,707.269 SQ.M.
(1,714.227 +23,895.353+4,755.414+1,342.275)

PROPOSED GROUP HOUSING PLANING FOR INTEGRATED CITY AT DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

KEY PLAN



LEGEND

- BOUNDARY LINE
- OWNED LAND
- OTHER'S LAND
- L. M. C.
- LAYOUT GREEN (L.G.)
- KHASRA BOUNDARY
- KHASRA NUMBER

LEGEND :-

- TOWERS UNDER REVISION
- SANCTIONED UNDER CONSTRUCION
- SUBMITED FOR APPROVAL

PERMISIBLE F.A.R

SUBMISSION DRAWING

SCALE	DATE-	DRAWING NO.-	NORTH
1:1000	MAY 2014	APIL/D.GHZ/GH/REPL/SP/01/R3	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT

RUCHI MISHRA
Reg. No. CA/2008/43324

ARCHITECT

OWNER SIGN.

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

CONSULTANTS :
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT LTD.
820, ANTRIKSH BHAWAN, 22, K.G. MARG, NEW DELHI-110001.
PH.-011-41069500
email id. info@replurbanplanners.com
www.replurbanplanners.com