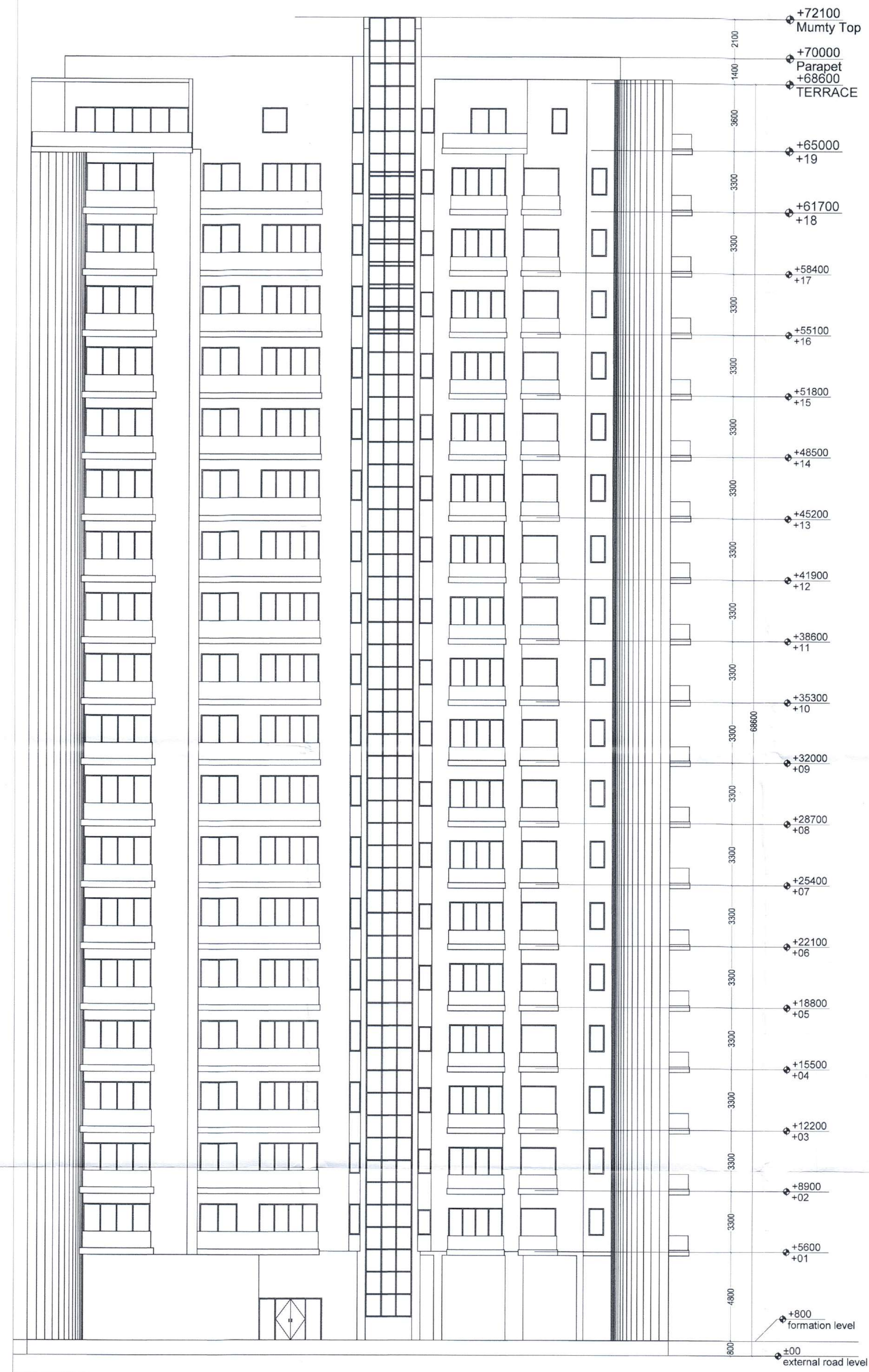
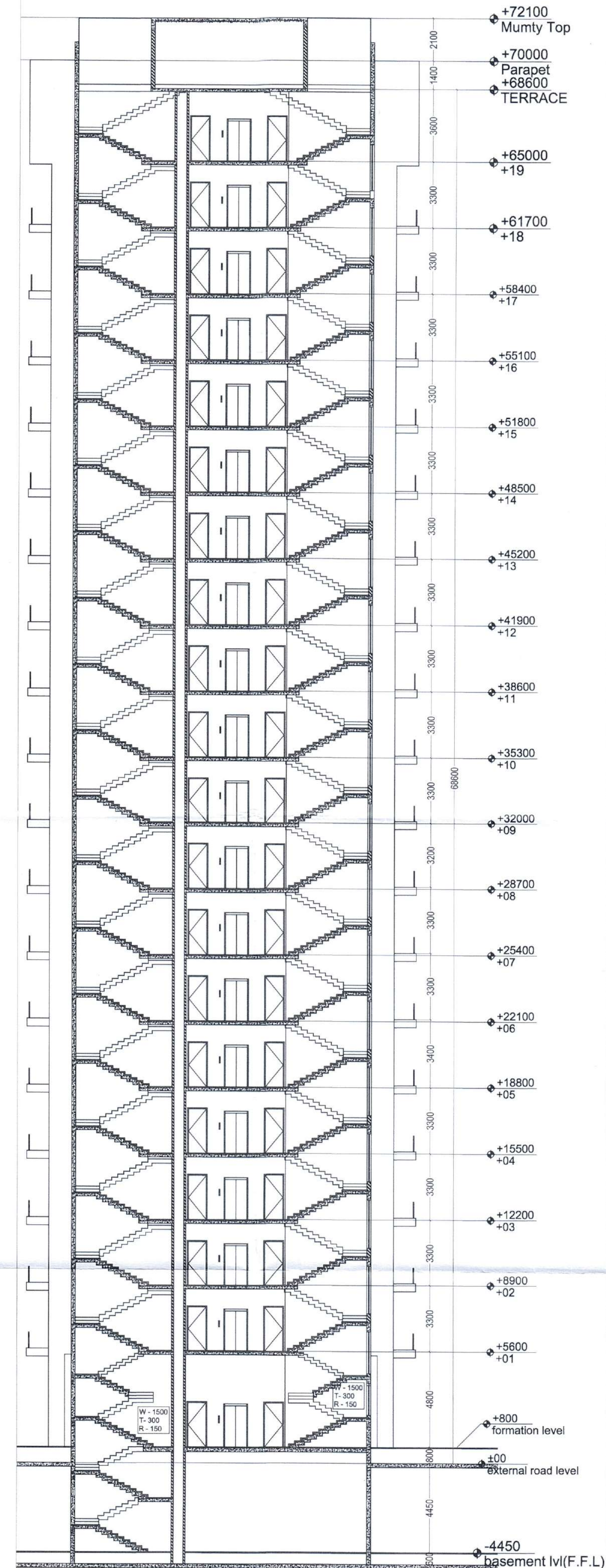


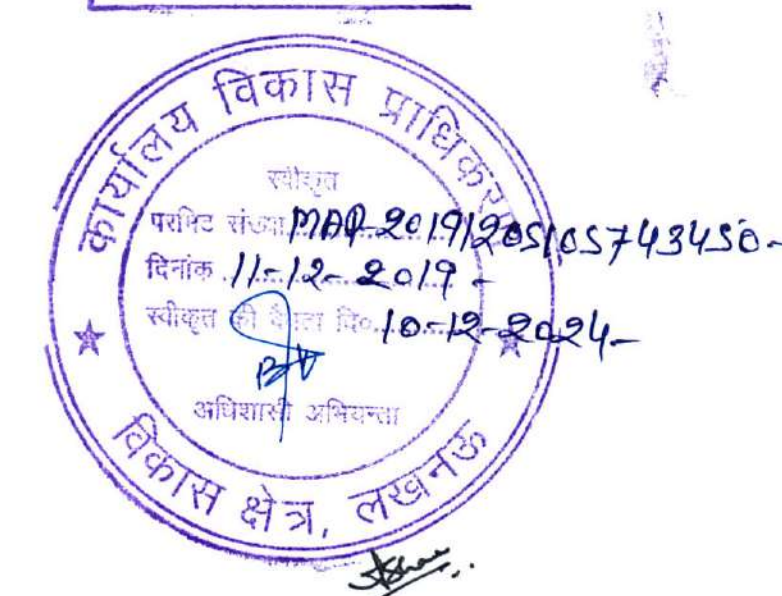


FRONT ELEVATION

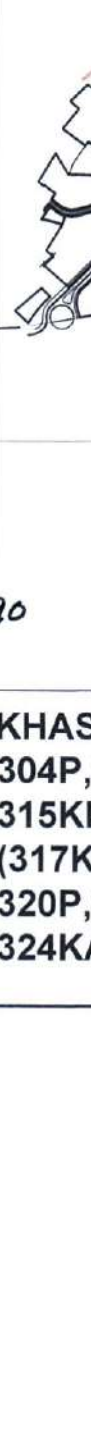


SECTION ; AA

PROJECT TITLE:			
PROPOSED GROUP HOUSING-10 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP SHALIMAR ONEWORLD AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW			
KEYPLAN			
प्रतिबन्ध वाद के सम्बन्ध में प्रतिबन्धन की कोई जिम्मेदारी नहीं होती। विकासकर्ता उसकी जगह रखेंगे, जिस स्थिति को स्वस्थित करने के लिये विकासकर्ता अपनी ही राय है। प्रत्येक प्लान बनाया जायेगी और नई अन्य की गयी होगी के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, जब तक कोई निर्माण का विकास कार्य नहीं करना जब तक कि उस भाग का ही कर्मचारी विकासकर्ता के पास में हो जाने। जिस सर्वोपयोगिता वाले के अनुसार कुलपत्रों अधिनियम होगा। जिस इलाके विदेशी निर्माण किए गए या तो भूखण्ड बनने होगा। आवश्यक रूप से, आई ई टी, सार्वजनिक के स्थिति धृष्टिनिर्धारित निर्माण के प्रोजेक्ट एग्जांपलेट उपलब्ध करवा दिया होगा। प्लाट के अनुसार प्लाट पर की विकास कार्य पूर्ण करने होंगे। प्लाट का अनुपात 1:1000 - यूटीएसए/2000 / 167860 / एससी के /अवकाश / 1079 / सीडी, निवास नियंत्रणपालक वाला होगा होगा। निरंट रिस्ट्रिक्शन का स्तर पर अधिप्राप्त साक्षरणाओं के अनुसार पूर्ण करना होगा। होगा। सर्वोपर्यधिकार हेतु रंग का निर्माण एवं कार्यालयी बुनियादी णा विकास करना होगा। कोई सुधारण करना होगा। कोई सुधारण द्वारा नहीं जानें पर अधिकृत जान करना होगा। इसलिए में जाती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई काम पूरा कर मानवीय की सर्वोपयोगिता का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, जो मानवीय स्वास्ति निवास नाम जाएगा। कोई शुद्ध प्लाट वाले के अनुरोधित प्लाट पर प्रवेश करना होगा रंग बनना होगा।			
KHASRA NO:- 306P,308P,310P,311P,312P,314P, 315KA P,315KHA P,316P			
मा. मंत्री द्वारा प्रेषित नगर योजना और विकास अधिनियम 1967 के अंतर्गत 15 के तहत एक शरीरक नीति निर्धारित किया जाता है कि विकास प्रक्रिया पूरी विकास खंडों के लिए प्राप्त करने नहीं है।			
SUBMISSION DRAWING			
NORTH:			
NOTE:			
DRAWING TITLE:			
TOWER-B (1 & 2) ELEVATION & SECTION			
SCALE	1:100	DATE	03-10-19
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	
CLIENT & DEVELOPER:			
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd. (Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.) Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.			
DESIGN ARCHITECT:			
PLUMBING & FIRE:			
M/s. Techno Engineering Consultants Pocket-A, 30 D, Siddhartha Extension New Delhi - 110014 Phone No. : 91-11-25344668			
ARCHITECT:		OWNER:	
ANJALI UPADHYAY, NS Developers (P) Ltd. CA/2017/16305 Director			
D NO.	GH-10-05	\$ NO.	05/05



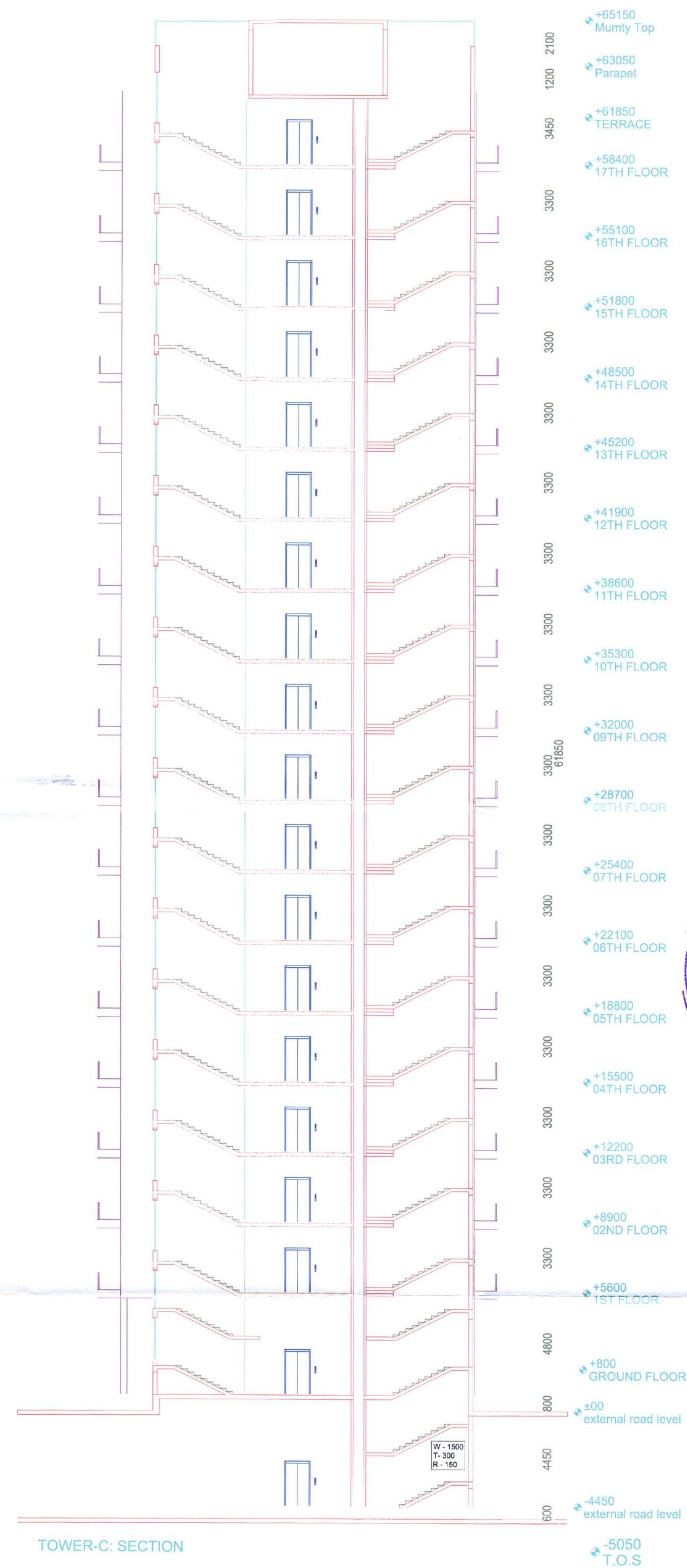
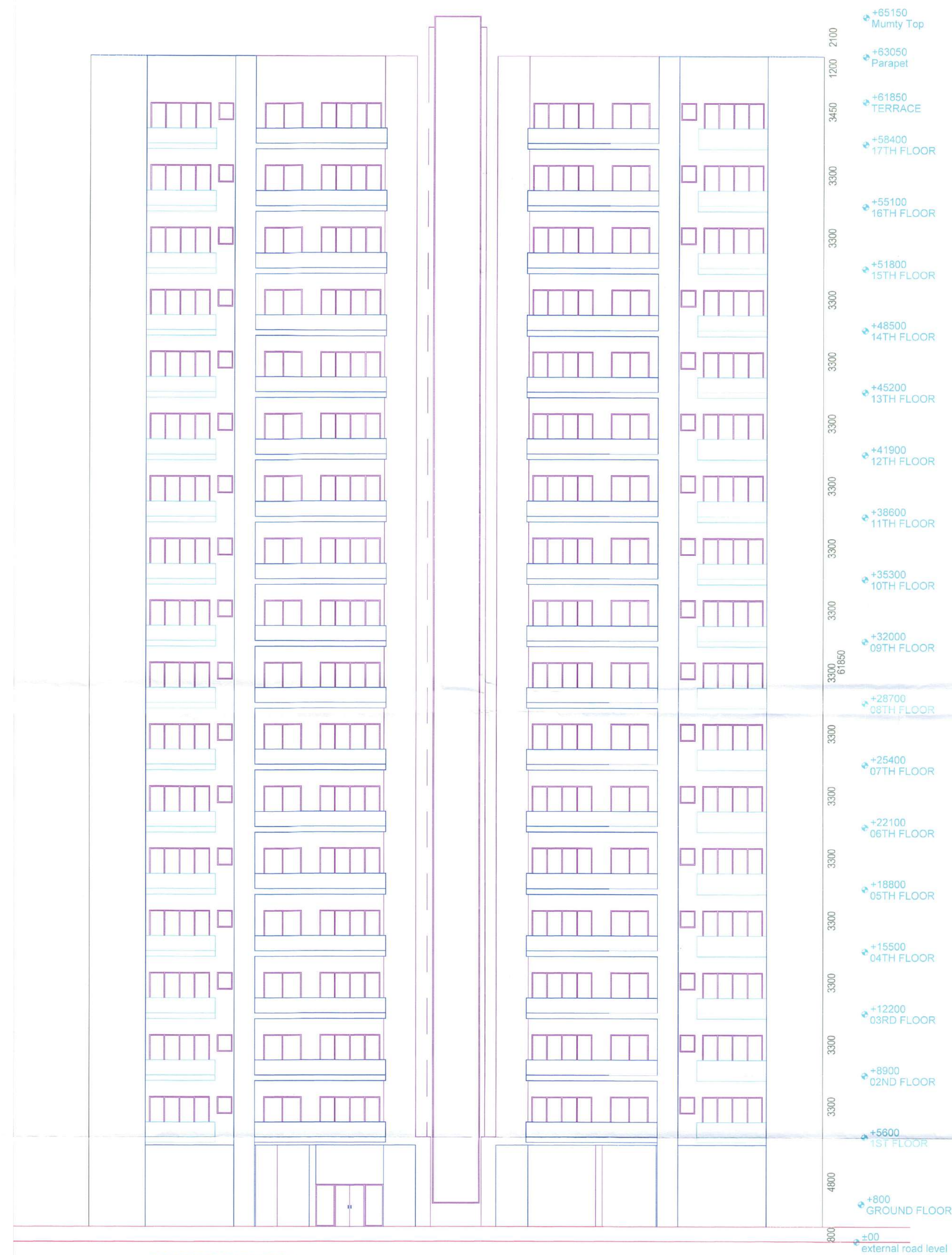
AREA DETAILS OF GH-511																																		
Floors (Area in Sq.Ms)																							GROUND COVERAGE	NO. OF TOWERS	TOTAL GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Units	No. of Person@ SP/Rat	Fire Escape@ ALL FLOOR & MUMITY	Total Area For Fees				
PARTICULARS	Gr. Coverage	SB/ Gr. FL NON FAR	SB/ Gr. FL FAR	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	17th	18th	19th									20th	21st	22nd	23rd
TOWER-A (1, 2 & 3)	AREA	498.61	296.88	201.73	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	459.88	478.8	321.1	478.8	321.1	478.8	321.1	498.61	3	1495.83	31258.08	120	600	1611.31	33069.39
	NO. OF UNIT	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	498.61	3	1495.83	31258.08	120	600	1611.31	33069.39
TOWER-C	AREA	618.94	459.57	159.37	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3	621.3							618.94	1	618.94	10721.47	68	340	425.84	11147.31
	NO. OF UNIT	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							618.94	1	618.94	10721.47	68	340	425.84
Amenities building		432.08	432.08		109.61																						432.08	1	432.08	541.69				541.69
BASEMENT																																		13550.31
TOTAL																											5	2544.85	42521.24	188			2237.15	58308.73

PROJECT TITLE:			
PROPOSED GROUP HOUSING-11 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP SHALIMAR ONEWORLD AT BAGHAMAU VILLAGE,LUCKNOW			
KEYPLAN:			
			
			
Khasra No:- 304P,306P,312P,313P,314P,315KA P, 315KH P,316 P,317KA P, (317KH P-LAND ACQ. PROP.),318,319, 320P,321KA P, 321KHA P, 321GA P, 324KA P, 324KHA P.			
SUBMISSION DRAWING			
NORTH:			
NOTE:			
DRAWING TITLE:			
SITE PLAN			
SCALE	1:350	DATE	03-10-19
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	
CLIENT & DEVELOPER:			
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd. (Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.) Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.			
DESIGN ARCHITECT:			
PLUMBING & FIRE:			
M/s. Techno Engineering Consultants Pocket A, 30 D, Siddhartha Extension New Delhi - 110014 Phone No. - 91-11-26344666			
ARCHITECT:		OWNER:	
 AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305		 M/S. ANS Developers (P) Ltd.	
D NO.	GH-11-01	S NO.	01/08



BASEMENT AREA - 13550.33 sqm
NO. OF PARKING - 204 CARS

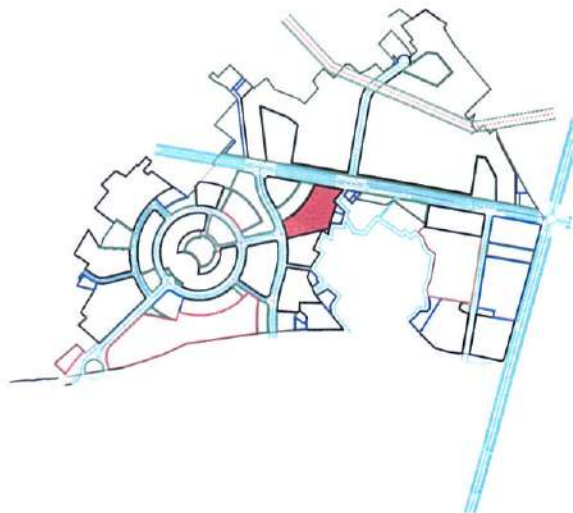
PROJECT TITLE: PROPOSED GROUP HOUSING-11 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP SHALIMAR ONEWORLD AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW	
KEYPLAN: 	
KHASRA NO:- 304P,306P,312P,313P,314P,315KA P, 315KH P,316 P,317KA P, (317KH P-LAND ACQ. PROP.),318,319, 320P,321KA P, 321KHA P, 321GA P, 324KA P, 324KHA P.	
SUBMISSION DRAWING	
NORTH: 	
NOTE:	
DRAWING TITLE: BASEMENT PLAN	
SCALE	1:350
DATE	27-09-16
DRAWN	CHECKED
PAPER	ISSUED
CLIENT & DEVELOPER: M/S. ANS Developers Pvt. Ltd. (Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.) Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.	
DESIGN ARCHITECT:	
PLUMBING & FIRE:	
M/s. Techno Engineering Consultants Pachga, 30 D, Siddhartha Extension New Delhi - 110014 Phone No. - 91-11-26344568	
ARCHITECT:	OWNER:
D NO.	GH-11-02
S NO.	02/08



PROJECT TITLE

**PROPOSED GROUP HOUSING-11
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW**

KEYPLAN:



KHASRA NO:-
304P,306P,312P,313P,314P,315KA P,
315KH P,316 P,317KA P,
(317KH P-LAND ACQ. PROP.),318,319,
320P,321KA P, 321KHA P, 321GA P,
324KA P, 324KHA P.

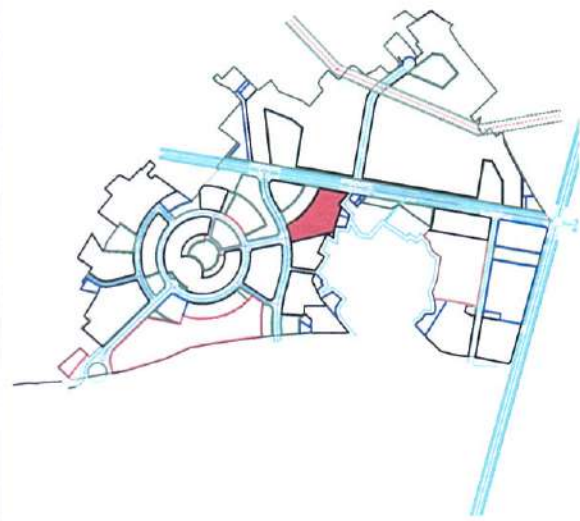
[illegible]

भारत समाजिक स्वतंत्र प्रवेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 को धारा 16 के अन्तर्गत इस अधिनियम सहाय रक्षक किया जाता है कि विकास प्राधिकरण शुद्ध विनयक तथाभित के लिए विवता बाध्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
समिति संख्या 1080-2019/205
दिनांक 11-12-2019
स्वीकृत की तिथि 10-12-20
अधिवक्ता, अखण्ड
विकास क्षेत्र, लखनऊ

NORTH:			
NOTE: S743450 - 24 -			
DRAWING TITLE:			
TOWER-C ELEVATION & SECTION			
SCALE	1:150	DATE	03-10-19
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	
CLIENT & DEVELOPER:			
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd. (Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.) Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.			
DESIGN ARCHITECT:			
PLUMBING & FIRE:			
M/s. Techno Engineering Consultants			
ARCHITECT:		OWNER:	
AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305		FOR ANS Developers (P) Ltd. Director	
D NO.	GH-11-08	S NO.	08/08

PROJECT TITLE:
PROPOSED GROUP HOUSING-11
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN


KHASRA NO:-
304P,306P,312P,313P,314P,315KA P,
315KH P,316 P,317KA P,
(317KH P-LAND ACQ. PROP.),318,319,
320P,321KA P, 321KHA P, 321GA P,
324KA P, 324KHA P.

- प्रतिबंध
- न-प्राप्तित तथा भुमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई दियेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता अपनी के पास है। मुख्यतः के विवाद करार। नगर का स्वामित्व प्राप्त तथा जो भूमि व कब्जा जो भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता अब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्वसन/अधिग्रहण/भूमि आब की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
 - सर्वानुमति प्राप्तप्राप्त के कम में सैब्ड स्वीचिंग प्लान के अनुसार प्रमाणित अधिवास होगा।
 - सामान्यतः के अनुसार प्राप्त पर प्रमाणित विकासकर्ता द्वारा जमा सुनिश्चित करेगा होगा।
 - सद्व्यवहार प्रमाण व विकास, प्रमाण पत्र, आईईटी, सख्तनः के विधि प्रमाणित विकास के अकेला सख्तनः खान प्राप्त ITC/MZA-C&T (2020-3918 Date: 03rd February 2020 के माध्यम से डेट करार प्रस्तुत किया गया है, जिसका अनुपालन करना होगा।
 - सैब्ड स्वीचिंग प्लान व सर्विज प्लान के अनुसार प्लान पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होगा।
 - अन्य खान विकास को अवरोधित करने संबंधित पत्र/2020/17556/रर.सी.डी/सख्तनः/1481/डी.टी. प्लान 12.03.2019 व 16.03.2019 के कम में विकास का निम्नानुसार प्लान करार होगा।
 - पुनर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
 - रेगुलर इन्फॉर्मिंग एवं सौकर वीर सिरुम का स्वतः पर अधिग्रहण सामान्यतः के अनुसार पूर्ण करार होगा।
 - सैब्ड स्वीचिंग प्लान के अनुसार प्लान के अनुसार प्लान पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होगा।
 - स्वतः पर सर्वोच्च रूप से विकासकर्ता केवल केवल के निर्माण एवं कम्प्लेट सुविधाओं का विकास करना होगा।
 - स्वतः पर मानविक स्वीकृत चक्करी चुकाना, बनाया होगा।
 - यदि कोई सैब्ड स्वीचिंग प्लान है तो प्राधिकरण द्वारा नीचे जाने पर अधिकतम जमा करना होगा।
 - यदि नविय के रीटी कोई बात प्रकाश में जाती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई कम्प्लेट जमा कर मानविक की स्वीकृति प्राप्त की गई है कम्प्लेट स्वीचिंग प्लान का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानविक स्वतः निर्णय माना जाएगा।
 - स्वतः पर जमान का कार्य विधि जाने हेतु स्वतः पर से अनिवार्य प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
 - एम्पलीफिकेशन के विधियों का पालन करना होगा।

SUBMISSION DRAWING

NORTH:


DRAWING TITLE:
TOWER-A
ELEVATION & SECTION

SCALE: 1:150 DATE: 03-10-19

DRAWN: CHECKED:

PAPER: ISSUED:

CLIENT & DEVELOPER:
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS
Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

DESIGN ARCHITECT:
M/s. Techno Engineering Consultants

PLUMBING & FIRE:
M/s. Techno Engineering Consultants

ARCHITECT: OWNER:

ANJALI UPADHYAY
CA/2017/81305

for ANS Developers (P) Ltd.
Director

D NO. GH-11-07 S NO. 07/08