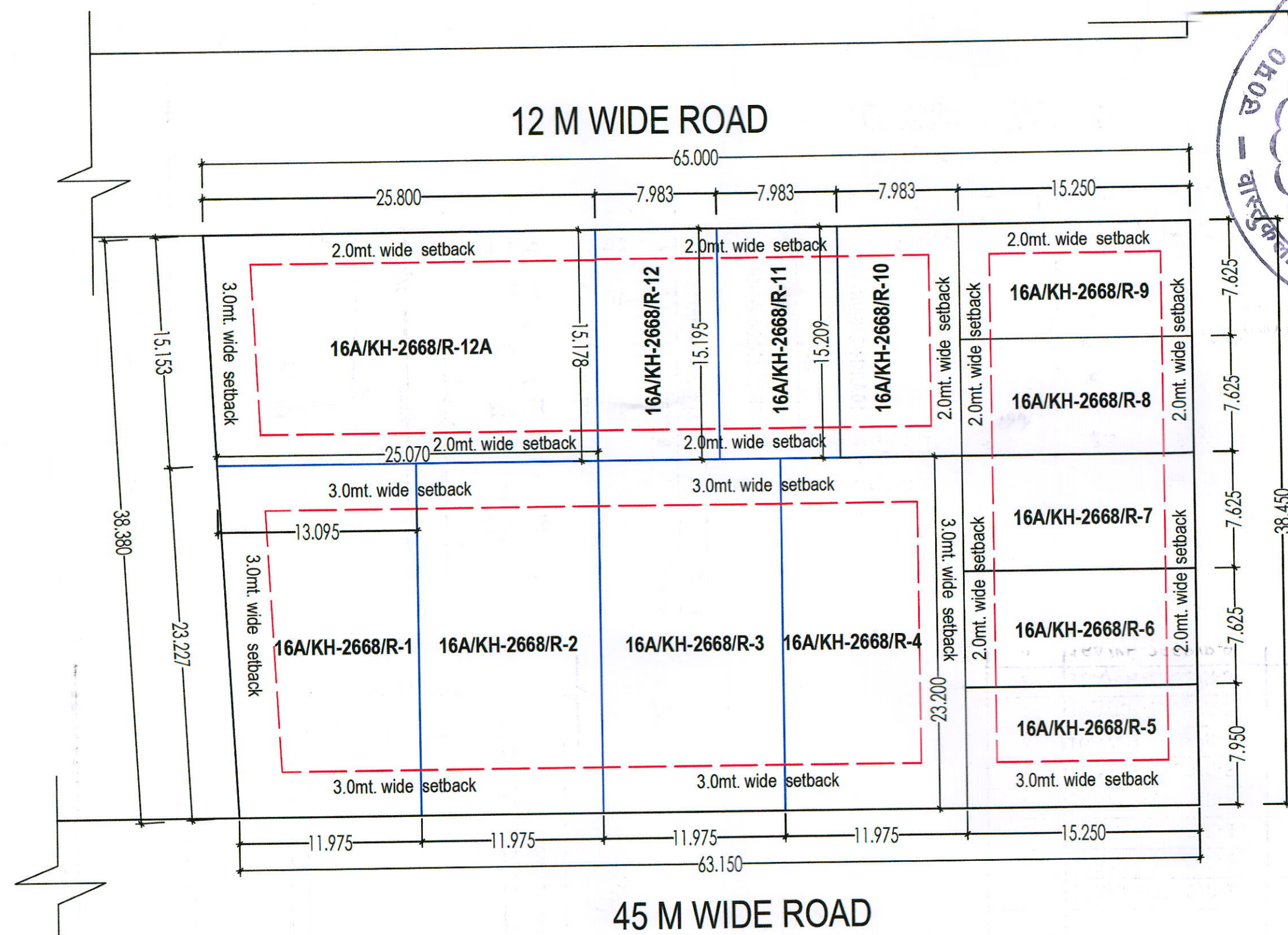
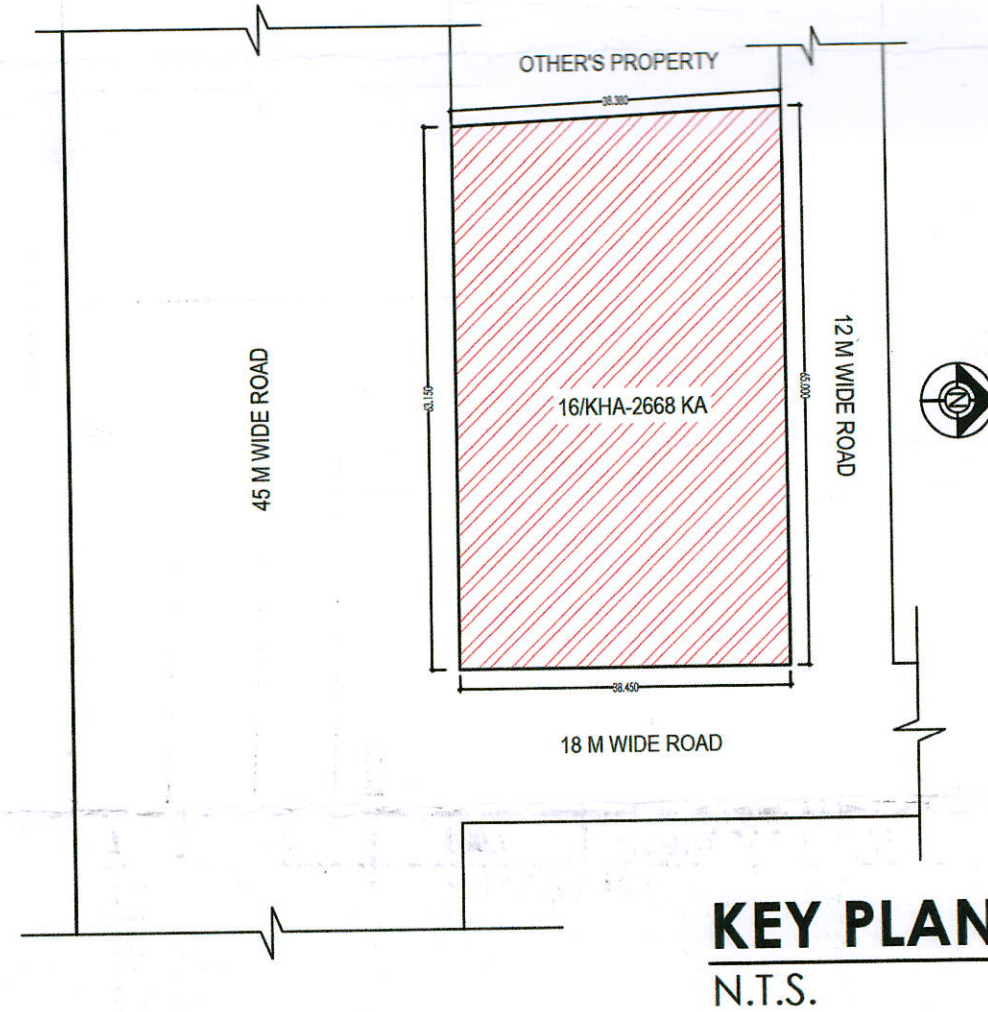




OLD LAYOUT PLAN
SANCTIONED VIDE
PERMIT NUMBER - 1947
DATED 01.08.2022

SUB DIVISION PLAN
SCALE- 1:300

TOTAL PLOT AREA -2460 SQ.MT.



KEY PLAN
N.T.S.

NOTE :-

1. ALL PLOTS PROPOSED FOR RESIDENTIAL LAND USE ONLY.
2. PARAMETERS AND OTHER NORMS SHALL BE APPLICABLE AS PER BUILDING BYE LAWS 2018.
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METER.

Properties Details with Parameters (in mt./ sq.mt.)										
Sr. No.	Plot	Size (in mt.)		Area (in sq.mt.)	Set Back (in mt.)				Ground Coverage % age	F.A.R
		Width	Length		Front	Rear	Side-1	Side-2		
1	16A/KH-2668/R-1	11.975/13.095	23.20/23.227	290.80	3.0	3.0	3.0	-	65%	1.75
2	16A/KH-2668/R-2	11.975	23.200	277.820	3.0	3.0	-	-	65%	1.75
3	16A/KH-2668/R-3	11.975	23.200	277.820	3.0	3.0	-	-	65%	1.75
4	16A/KH-2668/R-4	11.975	23.200	277.820	3.0	3.0	-	3.0	65%	1.75
5	16A/KH-2668/R-5	7.950	15.250	121.238	2.0	2.0	3.0	-	65%	1.75
6	16A/KH-2668/R-6	7.625	15.250	116.281	2.0	2.0	-	-	65%	1.75
7	16A/KH-2668/R-7	7.625	15.250	116.281	2.0	2.0	-	-	65%	1.75
8	16A/KH-2668/R-8	7.625	15.250	116.281	2.0	2.0	-	-	65%	1.75
9	16A/KH-2668/R-9	7.625	15.250	116.281	2.0	2.0	2.0	-	65%	1.75
10	16A/KH-2668/R-10	7.983	15.209	121.413	2.0	2.0	-	2.0	65%	1.75
11	16A/KH-2668/R-11	7.983	15.195	121.302	2.0	2.0	-	-	65%	1.75
12	16A/KH-2668/R-12	7.983	15.181	121.190	2.0	2.0	-	-	65%	1.75
13	16A/KH-2668/R-12A	25.8/25.07	15.153/15.178	385.470	2.0	2.0	-	3.0	55%	1.5
TOTAL				2460.00						

AREA DETAIL
SCALE- N.T.S.

SUBMISSION
REVISED SUBDIVISION
LAYOUT PLAN FOR
PLOT NO.-16/KH-2668KA, SECTOR-16,
VRINDAVAN YOJNA-4, LUCKNOW.

OWNER
ALBINO CONSTRUCTIONS LLP
FLAT NO. 403, SHRI RAM APARTMENT,
23 NEW BERRY ROAD,
DALIBAGH, LUCKNOW-226001

ARCHITECT
dee
STUDIO
C2000 Indira Nagar, Lucknow
Mail: deestudioLucknow@gmail.com
Phone: 9450974530, 9465384469

DEALTBY
SHRUTI

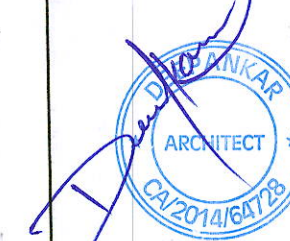
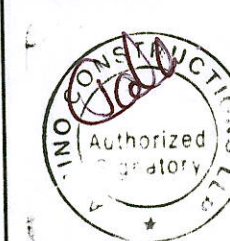
CHECKEDBY
VERSHA SINGH

DWGTTITLE
LAYOUT PLAN

DATE
23 NOV 2022

SCALE
As Mentioned

CLIENT'S SIGN
ARCHITECT'S SIGN



पुनर्ीक्षित उपविभाजन मानचित्र स्वीकृत हेतु नियम व शर्तें

कृपया वि0प0 पर आवंटी मैसर्स अलबीनो कंस्ट्रक्शन के पत्र दिनांक 23-11-2022 का अवलोकन करने का कष्ट करें। जिसके माध्यम से भूखण्ड संख्या-16/KHA-2668KA, सेक्टर-16, वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ के स्वीकृत उपविभाजन मानचित्र इस कार्यालय के पत्र संख्या-1947 दिनांक 01-08-2022 द्वारा निर्गत को पुनर्ीक्षित किये जाने का अनुरोध किया गया है।

वृन्दावन योजना संख्या-4 के अन्तर्गत माननीय निदेशक मण्डल की 249वीं बैठक दिनांक 10.02.2020 के मद संख्या-249/6 एवं 253वीं बैठक दिनांक 22.06.2021 के मद संख्या-253/46 पर वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ में, समाविष्ट ग्राम-हैवतमऊ मवैया के खसरा संख्या-2668क की 2460.0 वर्गमी0 भूमि के समायोजन किये जाने के निर्णय उपरान्त आवास आयुक्त(म0) द्वारा दिनांक 21-09-2021 को समायोजन मानचित्र निर्गत है।

आपके द्वारा विषयगत आवासीय भूखण्ड के उपविभाजन हेतु किये गये उपरोक्त आवेदन दिनांक 23-11-2022 के क्रम में निम्न शर्तों सहित पुनर्ीक्षित उपविभाजन मानचित्र निर्गत किया जाता है:-

1. स्वीकृत उप-विभाजन ले-आउट/नम्बरिंग मानचित्र की वैधता अवधि दिनांक 06-01-2023 से 31-07-2027 तक की होगी।
2. पूर्व स्वीकृत उप-विभाजन मानचित्र मे 15 नग आवासीय भूखण्ड अनुमन्य किये गये हैं। संशोधित प्रस्तावित मानचित्र मे भूखण्डों की नम्बरिंग 16A/KH-2668/R-1 से 16A/KH-2668/R-12 एवं 16A/KH-2668/R-12A (कुल 13 नग) तक स्वीकृत की गई है सभी भूखण्डों का उपयोग आवासीय ही अनुमन्य होगा।
3. उपविभाजित आवासीय भूखण्डों पर एकल आवासीय इकाई ही अनुमन्य होगी।
4. मानचित्र स्वीकृति शर्तों को मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चस्पा की गई है। जिसका अनुसरण प्रत्येक दशा में किया जाना होगा।
5. शासन/परिषद द्वारा समय-समय पर निर्गत शासनादेशों/नीतियों का अनुपालन किया जाना होगा।
6. शेष नियम एवं शर्तें पूर्व स्वीकृत मानचित्र पत्र सं0-1947 दिनांक 01-08-2022 के अनुसार पूर्वत् रहेंगी।


मुख्य वास्तुविद् नियोजक
0 6-0 1-2 3