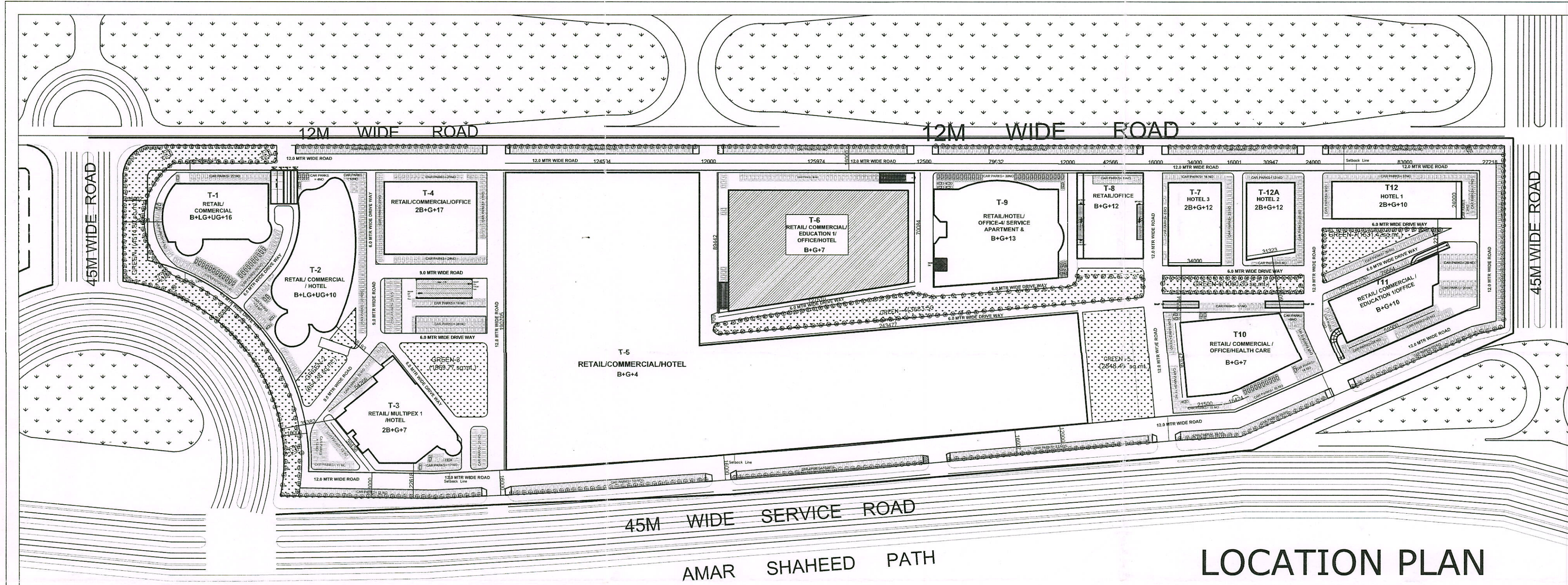
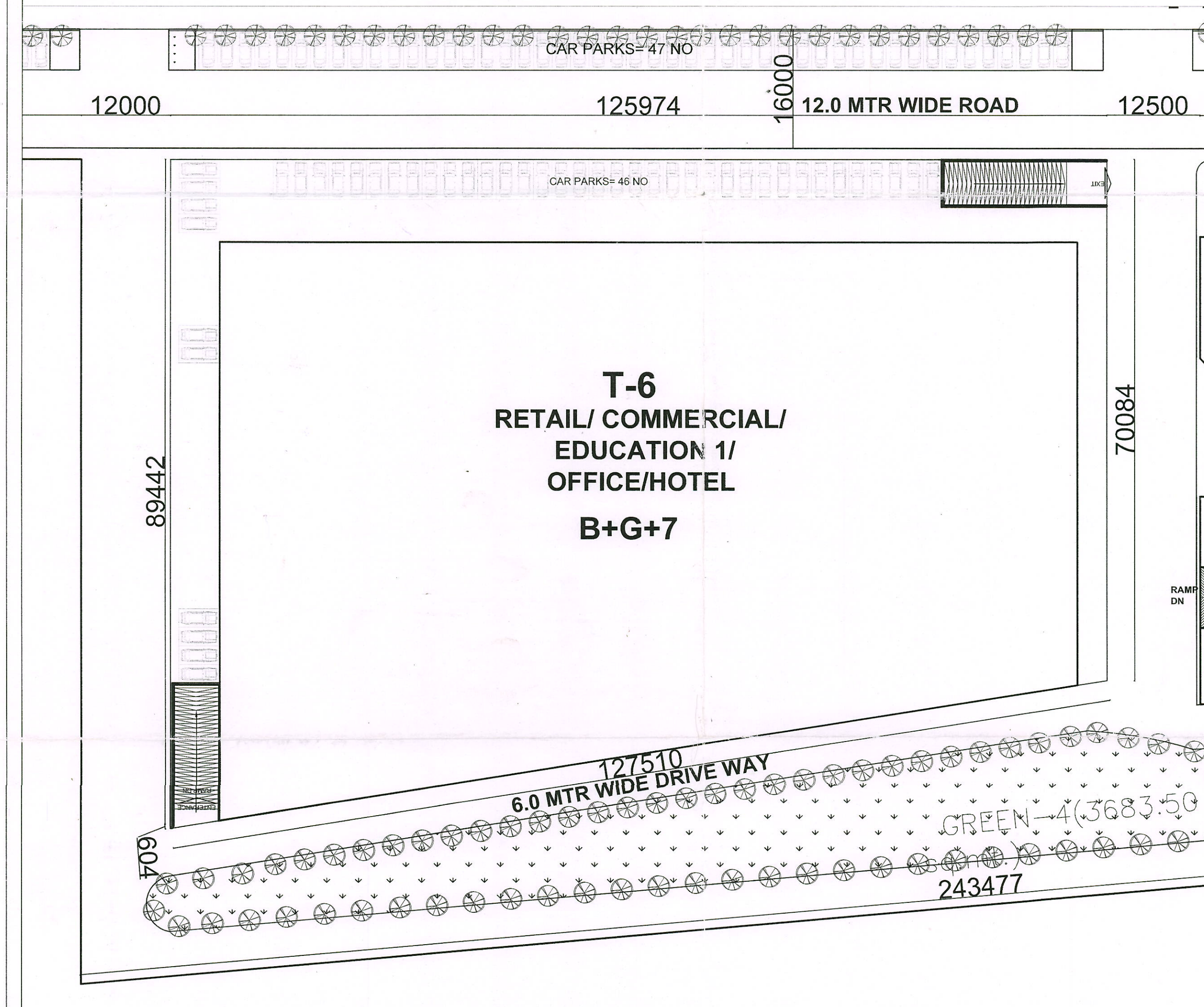




LOCATION PLAN
SCALE NTS



SITE PLAN

AREA STATEMENT OF COMMERCIAL -2 (IBB-2)						NORTH	
SL. NO.	DESCRIPTION	No./[%]	AREA (sq.m.)	(acres)	(hac)	THIS DRAWING IS A "COPYRIGHT" CONTENTS OF THIS DRAWING OR PART THEREOF MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE PERMISSION OF THE ARCHITECT N	
1	PLOT AREA OF COMMERCIAL-2	100	163,615.95	40.42	16.36		
2	REQUIRED GREEN AREA @ 10 % OF PLOT AREA	10	16,361.595	4.04	1.64		
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (50%OF PLOT AREA)	50%	81,807.98	20.21	8.18		
4	PERMISSIBLE FAR(2.5 OF PLOT AREA)	2.5	409,139.875	101.1	40.9		
5	REQUIRED NO. OF PARKING ON PROPOSED F.A.R @ 1.5/3ECS/100 SQ.MT.	6581					
6	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS /HAC	818	TREES				
ACHIEVED AREAS:							
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	46.43%	75,961.573	18.77	7.6	PROJECT PROPOSED RETAIL/ COMMERCIAL/ HOTEL BLOCK-1 (T-6) AT COMMERCIAL-2 (INTERNATIONAL BUSINESS BAY-2), SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW.	
8	ACHIEVED FAR	2.22	363,46.452	89.76	36.33		
9	PROVIDED NO. OF TREES	873	TREES				
10	PROVIDED GREEN AREA	10.00%	16,362.66				
11	PROVIDED NO. OF PARKING						
a	ON SURFACE	1500	ECS				
b	ON BASEMENT AND FLOORS	5101	ECS			NOTES:- 1. ALL FIRE CHECK DOORS ARE OF 2H RATING. 2. BASEMENT IS MECHANICALLY VENTILATED. 3. ALL FIRE HYDRANTS AND EQUIPMENTS ARE AS PER NORMS. 4. ALL FIRE EXTINGUISHERS ARE "IS-2190:2010".	
TOTAL NO. PROVIDED PARKING		6601	ECS				
Parking requirements for Retail/Commercial/Hotel for T-6							
Area in Sq.mt.							
FLOOR	USE	COVERED AREA	PARKING REQUIRED			KEY PLAN SCALE NTS	
LOWER GROUND FLOOR	Commercial (shops)	7824.350	@1.5 cars/100 sq.mt.covered area		503		
UPPER GROUND FLOOR	Commercial (shops)	6805.120					
1ST FLOOR	Commercial (shops)	6805.120					
2ND FLOOR	Commercial (shops)	6037.250					
3RD FLOOR	Commercial (shops)	6059.750					
4TH FLOOR	Multiplex	2440 (Seats)	@1 car/10 seats	244			
TOTAL PARKING					747		

उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 30.06.2021 के अनुपालन में
आईबीटीवी-2 के टी-6 व्यवसायिक भवन मानचित्र की वैधता अवधि पूर्व
निर्धारित शर्तों/प्रतिबंधों के अधीन अग्रिम 03 वर्ष 6 माह तक अर्थात दिनांक
03.02.2025 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

प्रतिबंध
1 भू-स्वामि/उपभूति अधिकार के समर्थन में प्राधिकरण की कोई विमोहनी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उचित भूमि पर
विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामि व कच्चा विकासकर्ता कंपनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर
का प्राथमिक भूमि सत्ता की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता उस तक
कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का उपभूति/अधिकार/भूमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के
पास में न हो जाये।
2 कनिष्ठ शासनादेश के अन्तर्गत लेख स्वामि पत्र के अनुसार स्वामि पत्र अतिरिक्त होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्वामि पत्र प्रमाणित सिद्धि निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 लेख स्वामि पत्र व सर्वेक्षण पत्र के अनुसार स्वामि पत्र की विकास कार्य पूर्ण करने होगा।
5 मुख्य अतिरिक्त शासनादेश के निर्देशों का पालन करना होगा।
6 पूर्ण प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7 शासनादेश के अनुसार स्वामि पत्र प्रमाणित सिद्धि निर्माण का स्वामि पत्र अतिरिक्त शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8 लेख स्वामि पत्र व सर्वेक्षण पत्र के अनुसार स्वामि पत्र की विकास कार्य पूर्ण करने होगा।
9 स्वामि पत्र व सर्वेक्षण पत्र के विकास कार्य पूर्ण होने का निर्माण एवं ब्यापारिक भूमि का विकास करना होगा।
10 स्वामि पत्र व सर्वेक्षण पत्र के अनुसार स्वामि पत्र प्रमाणित सिद्धि निर्माण का स्वामि पत्र अतिरिक्त शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
11 यदि कोई शासनादेश विकासकर्ता के पास में नहीं है कि विकासकर्ता द्वारा कोई स्वामि पत्र प्राप्त करना होगा।
12 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रमाणित है कि विकासकर्ता द्वारा कोई स्वामि पत्र प्राप्त करना होगा।
अथवा किसी प्रतिबंध का अनुपालन नहीं किया जायेगा।

SITE LOCATION

Detailed Calculation of COMMERCIAL-2 (Areas in sq.mt.)-IBB-2										
Sl.No	Building Type	Allocated Area	No. of Floors	Basement (Level-1) (Level-2)	Ground Coverage	FAR Area as per Proposed	Parking Required @ 3 car/100 sq.mt./covd. Area	Parking Required @ 1.5 car/100 sq.mt./covd. Area	Parking Provided in Basement/Floors (Level-1) (Level-2)	On ground
T-1	Retail/Commercial	6215	B+LG+UG+16	5943.79	1974.274	25113.174		375	552	@ 16 sq.mt./car
T-2	Retail/Commercial/Hotel	6935	B+LG+UG+10	6020	3395.229	34162.521		558		@ 16 sq.mt./car
T-3	Retail / Multiplex 1/Hotel	10248	2B+G+7	9008	9006	2524.49	14960.18	416	163	@ 32 sq.mt./car
T-4	RETAIL/OFFICE	4490	2B+G+17	4490		2760.00	49920.00		140	@ 32 sq.mt./car
T-5	Retail/Multiplex/Hotel	43144	B+G+4	43144		40750.00	107877.37		1295	@ 32 sq.mt./car
T-6	Retail / Commercial / Education 1 /Office / Hotel	10859	B+G+7	10859		8009.00	41496.61		747	@ 32 sq.mt./car
T-7	Hotel 3-3 star	3128	2B+G+12	3128	3128	1809.00	10500.00		158	@ 32 sq.mt./car
T-8	Retail/office/MLP	2600	B+G+12	2600		2300.00	12500.00		188	@ 32 sq.mt./car
T-9	Retail /Hotel / Office-4 /Service Apartment	6355	B+G+13	6212.71	4722.99	24194.136	726		292	@ 16 sq.mt./car
T-10	Retail/Commercial/Office/Health Care	5612	B+G+7	5189		2214.69	11936.796	358	233	@ 16 sq.mt./car
T-11	Retail / Commercial / Education 1 /Office	5102	B+G+10	5101.8		2048.90	15281.055	458	208	@ 16 sq.mt./car
T-12	Hotel 1-3 star	3587	2B+G+10	3587	3587	1992.00	10000.00		150	@ 32 sq.mt./car
T-12A	Hotel 2-3 star	2647	2B+G+12	2647		1461.00	8400.00		126	@ 32 sq.mt./car
A	Sub Total (T1 to T12A)			131390.30	75961.573	363346.452	1958	4623	5101	@ 32 sq.mt./car
							6581			1500
				0	0	0			0	
	Grand Total (A+B)			131390.30	75961.573	363346.452	6581		5101	1500
TOTAL PARKING PROVIDED							6601			
										Blue Colour shows Floor Parking

AREA CALCULATION FOR RETAIL/COMMERICAL/HOTEL (T6)						
Areas in Sq.mt.						
Floors	Use	Firescape	Area for Parking (Sq.Mtr)	FAR Area Achieved (Sq.Mtr)	Permissible Ground Coverage (Sq.Mtr)	AREA FOR FEES (Sq.Mtr)
Base.mnt	Parking		10995.000			10995.000
L.G.F	Commercials	184.65		7824.350	8009.000	8009.000
U.G.F	Commercials	184.65		6805.120		6989.770
1st Floor	Commercials	184.65		6805.120		6989.770
2nd Floor	Commercials	184.65		6037.250		6221.900
3rd Floor	Commercials	184.65		6059.740		6244.390
4th Floor	Multiplex	184.65		5593.790		5778.440
5th Floor	Multiplex (Double Ht.)	184.65		2373.240		2557.890
6th Floor	Parking	147.632	5572.460			5720.092
7th Floor	Parking	147.632	5572.460			5720.092
Terrace Floor			5572.460			477.943
Total Areas		1587.814	27712.380	41498.610	8009.000	65704.287

Supplementary Submission Drg.
(T-6)

DRAWING TITLE

SITE PLAN

DEALT BY: RAJ KAPOOR

CHECKED BY:

SCALE: 1:100

DATE: July-2016

यह मानचित्र सख्तनक न्यायोजन 2021 तथा नवन उपविधि 2008 तथा सम्पूर्ण शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

DESIGNED BY: VISION ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
1/2 VIVEK KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
PHONE NO: 0522-4016222,23.

ARCHITECT: TEAM ARCHITECTURE

CLIENT/OWNERS: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHAWAN, 16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

ARCHITECT'S SIGNATURE: [Signature]

OWNER'S SIGNATURE: [Signature]

DRAWING NO. - HI-TECH/BAY-2/SUB-T6/01/07