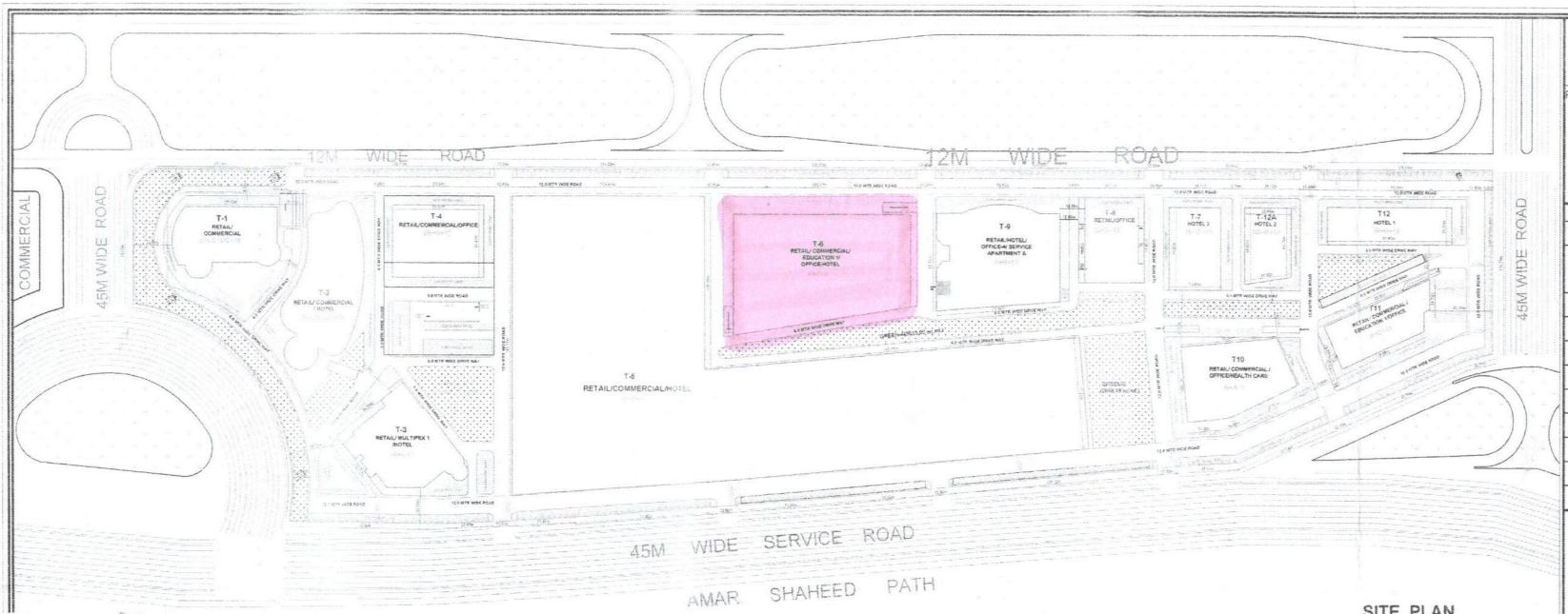

SITE PLAN
(SCALE 1:1000)

प्रतिबन्ध

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि का विवाद से सम्बन्ध में लखनऊ ए. डी. आई. (मेसर्स) ही होगा। विभागाध्यक्ष/ जैसा उनकी भूमि का विक्रय/ निबन्ध कार्य उन्हें करेंगे, जिस भूमि का स्वामित्व व अन्य विभागाध्यक्षों आदि की भाग है। मुख्यतः के लिए प्रारंभ मेसर्स का स्वामित्व हल, तथा की भूमि व अन्य जो भूमि होगे ही उसका विभागाध्यक्षों के पक्ष में नहीं है उस बात का विभागाध्यक्ष तब तक कोई निर्माण या विभाग कार्य नहीं करेंगे जब तक दि उस पक्ष का कुपाधिकार/अधिग्रहण/भूमि उनके की ओर(से) विभागाध्यक्षों के पक्ष में न हो जाये।
2. केवल मानचित्रों के आधार में तैयार प्रमाणित प्लान के अनुसार भूउपयोग अधिकारी होगा।
3. मानचित्रों के अनुसार स्थल पर भूमाप विभाग निर्माण किया जाता सुनिश्चित करना होगा।
4. तैयार प्रमाणित प्लान व नक्शेवार प्लान के अनुसार स्थल पर ही निर्माण कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. गलत अंकित करवा अधिकारी के निर्देश पर पालन करना होगा।
6. पूर्वोक्त उपबन्ध अन्य पक्षों लागू होगा।
7. रेखाकार हाईलिंग पर सीमांत पीट्स (मिल्ट) का कार्य पर प्रमाणित मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. तैयार एवम् व नेक्सास योजनों आदि का अनुपालन करना होगा तथा तोड़ने योग्य में सम्पत्ति मुख्य जल कनाल प्रतिष्ठान का भूमिका लगाए होगा।
9. स्थल पर कार्यालय के विभागीय कार्यालयों हेतु रेल का निर्माण एवं सामान्यतः सुविधाओं का विकास करना होगा।
10. स्थल का सामान्य सीमांत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
11. सभी कार्य निजी निकायों के तो प्रतिष्ठान द्वारा सीमा जाने पर प्रतिष्ठान जाय लगाए होगा।
12. प्रति भवन में दैनी कोई ऐसा लगाना में आने है कि विकासकर्ता द्वारा कोई एक पुरा कर सामान्य जो अधिसूचि प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिष्ठान का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्थल निलंबन पाया जाएगा।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

05/12/16

KEY PLAN
N.T.S.

Detailed Calculation of COMMERCIAL-2 (Areas in sq.mt.)-IBB-2

Sl.No	Building Type	Allocated Area	No. of Floors	Basement (Level-1)	Basement (Level-2)	Ground Coverage	FAR Area as per Proposed	Parking Required @ 3 car/100 sq.mt./cover. Area	Parking Required @ 1.5 car/100 sq.mt./cover. Area	Parking Provided in Basement/Floors (Level-1)	Parking Provided in Basement/Floors (Level-2)	On ground	LDA Status
T-1	Retail/Commercial	6215	B+LG+UG+16	5943.79		1974.274	25113.174		375	952		@ 16 sq.mt./car	Sanctioned Under Revision
T-2	Retail/Commercial/Hotel	6925	B+LG+UG+10	6620		3395.229	34982.921		556			@ 16 sq.mt./car	Sanctioned Under Revision
T-3	Retail - Multiplex 1/Hotel	10248	2B+G+7	9008	9008	2524.48	14960.18	416		193	161	@ 30 sq.mt./car	Sanctioned
T-4	RETAIL OFFICE	4485	2B+G+17	4480	4480	2750.00	49500.00		704	140	361	@ 30 sq.mt./car	Proposed
T-5	Retail/Multiplex/Hotel	43144	B+G+4	43144		40750.00	107877.87		1616		1296	@ 30 sq.mt./car	Proposed
T-6	Retail / Commercial / Education 1 /Office / Hotel	10559	B+G+7	10559		5000.00	41496.61		747	280	400	@ 30 sq.mt./car	Sanctioned Under Revision
T-7	Hotel 3- 3 star	3125	2B+G+12	3125	3125	1809.00	10500.00		169	79	75	@ 30 sq.mt./car	Proposed
T-8	Retail/office/MLP	2600	B+G+12	2600		2300.00	10500.00		158	41	50	@ 30 sq.mt./car	Proposed
T-9	Retail /Hotel / Office-4 /Service Apartment	6355	B+G+13	6212.71		4722.90	34184.135	726		290		@ 16 sq.mt./car	Sanctioned Under Construction
T-10	Retail/Commercial/Office/ Health Care	5612	B+G+7	5189		2214.68	15338.796	358		233		@ 16 sq.mt./car	Sanctioned Under Construction
T-11	Retail / Commercial / Education 1 /Office	5102	B+G+10	5101.8		2048.90	15281.665	458		206		@ 16 sq.mt./car	Sanctioned Under Construction
T-12	Hotel 1 - 3 star	3587	2B+G+10	3587	3587	1992.00	10000.00		150	76	76	@ 30 sq.mt./car	Proposed
T-12A	Hotel 2- 3 star	2647	2B+G+12	2647	2647	1481.00	8400.00		126	63	63	@ 30 sq.mt./car	Proposed
A	Sub Total (T1 to T12A)			131390.30		75961.573	363346.452	1958	4623	5101		@ 30 sq.mt./car	1500
								6581					
				0	0	0				0			
	Grand Total (A+B)			131390.30		75961.573	363346.452	6581		5101			1500
	TOTAL PARKING PROVIDED									6601			
										Blue Colour shows Floor Parking			

AREA STATEMENT OF COMMERCIAL -2 (IBB-2)

SL. NO.	DESCRIPTION	No./(%)	AREA (sq.m.)	(acres)	(hac)
1	PLOT AREA OF COMMERCIAL-2	100	163,615.95	40.42	16.36
2	REQUIRED GREEN AREA @ 10 % OF PLOT AREA	10	16,361.595	4.04	1.64
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (50%OF PLOT AREA)	50%	81,807.98	20.21	8.18
4	PERMISSIBLE FAR(2.5 OF PLOT AREA)	2.5	409,039.875	101.1	40.9
5	REQUIRED NO. OF PARKING ON PROPOSED F.A.R @ 1.5/3ECS /100 SQ-MT.	6581			
6	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS /HAC	818	TREES		
	ACHIEVED AREAS:				
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	46.43%	75,961.573	18.77	7.6
8	ACHIEVED FAR	2.22	363,346.452	89.76	36.33
9	PROVIDED NO. OF TREES	873	TREES		
10	PROVIDED GREEN AREA	10.00%	16362.66		
11	PROVIDED NO. OF PARKING				
a	ON SURFACE	1500	ECS		
b	ON BASEMENT AND FLOORS	5101	ECS		
	TOTAL NO. PROVIDED PARKING	6601	ECS		

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

LAYOUT OF COMMERCIAL-2
(INTERNATIONAL BUSINESS BAY-2)
ALONG AMAR SHAHEED PATH
AT SUSHANT HI-TECH CITY
LUCKNOW, U.P

GREEN DETAIL

PARTICULARS	AREA (IN SQ.MT.)
Green-1	4514.8
Green-2	854.38
Green-3	1869.77
Green-4	3683.5
Green-5	2848.49
Green-6	1060.3
Green-7	1531.42
TOTAL	16362.66

SUPPLEMENTARY SUBMISSION DRAWING

DRG. TITLE :- SITE PLAN

DRG. NO:- LKO/IBB2/SUB/01

CHECKED BY :-

DEALT BY :-

SCALE :-	REVISION	DATE
AS SHOWN		JULY .2016

CLIENT:- ANSAL API

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001

CONSULTANTS-

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

OWNER'S SIGNATURES | ARCHITECT'S SIGNATURES