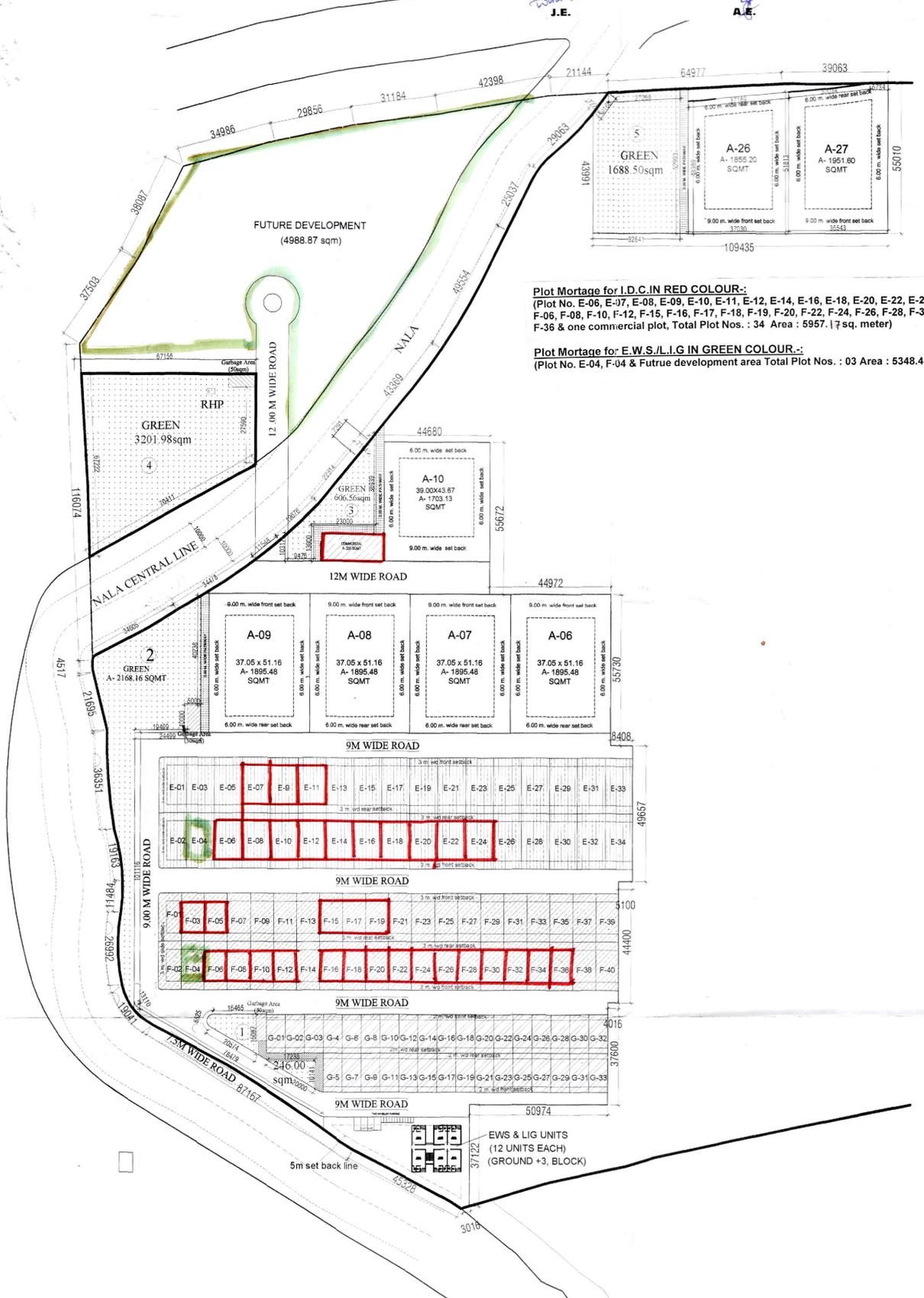


SAJRA PLAN  
SCALE 1:5000

**LEGEND**

- TYPE A
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G
- EWS / LIG
- GREEN
- ROADS
- GARBAGE/WASTE DISPOSAL AREA
- COMMERCIAL AREA
- RHP RAIN WATER HARVESTING PIT

- मानचित्र स्वीकृति प्राप्त होने तक मानचित्र नहीं बनाना।
- आवेदक को अधिसूचना अतिरिक्त, अपर खण्ड आगरा नगर, मूल के अनुरूप प्रमाण-पत्र 2123/अपर/एन.ओ.सी. दिनांक 01.10.2014 से अनुमति प्राप्त करवा लेना।
- प्रस्तावित विकास क्षेत्र को अंशतः प्रमाण-पत्र 2123/अपर/एन.ओ.सी. दिनांक 01.10.2014 से अनुमति प्राप्त करवा लेना।
- सर्वे पर नियमानुसार वेक्टरिंग होस्टिंग का प्रावधान करना होगा।
- खाल पर नियमानुसार खसरापत्र बनाना होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- प्रस्तावित योजना के अंतर्गत विकास के अंतर्गत 1 अतिरिक्त सार्वजनिक स्थानों में प्रस्तावित सार्वजनिक स्थानों के अंतर्गत विकास का प्रावधान करना होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।
- सर्वे पर अनधिकृत विकास कार्यों को गणना के अंतर्गत पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा।



**Plot Mortgage for I.D.C. IN RED COLOUR:-**  
(Plot No. E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-14, E-16, E-18, E-20, E-22, E-24, F-03, F-05, F-06, F-08, F-10, F-12, F-15, F-16, F-17, F-18, F-19, F-20, F-22, F-24, F-26, F-28, F-30, F-32, F-34, F-36 & one commercial plot, Total Plot Nos. : 34 Area : 5957.17 sq. meter)

**Plot Mortgage for E.W.S./L.I.G IN GREEN COLOUR:-**  
(Plot No. E-04, F-04 & Futre development area Total Plot Nos. : 03 Area : 5348.41 sq. meter)

**A Type Plot Detail**

S.No.	Plots Nos.	Plots No.	Plot Size	Plot Area (in sqm)	nos.	Total
1	Plot Type A	06 TO 09	37.05 x 51.16	1,895.48	4	7581.92
2	Plot Type A	10	39.00 x 43.67	1,703.13	1	1703.13
3	Plot Type A	26	37.03 x 50.10	1,855.20	1	1855.20
4	Plot Type A	27	36.54 x 53.41	1,951.60	1	1951.60
<b>Total A Type Plot Area</b>						<b>7 13091.85</b>

**LAND DETAIL**

S.No.	Name of Buyer	Khata No.	Khazra No.	Land (Hect)	Land (Acre)
1	Rosewood Agencies Pvt Ltd	2300	2300	1.183	5.397
2	Neobeam Agents Pvt Ltd	12	2300	1.457	3.598
3	Mayapur Commercial P.Ltd	12	2300	0.728	1.592
4	Mayapur Commercial P.Ltd	12	2300	0.968	0.909
5	Nexus Vint Trade Pvt Ltd	12	2300	0.936	1.249
<b>Total</b>					<b>5.244 12.95</b>

**EWS/LIG Units Calculation**

S.No.	Plot Type	Number of Plots
1	Type-A	7
2	Type-E	34
3	Type-F	40
4	Type-G	33
<b>Total of Units for Plotted Development</b>		<b>114</b>

**Plotted Development**

S.No.	Plot Type	Number of Plots
1	Type-A	7
2	Type-E	34
3	Type-F	40
4	Type-G	33
<b>Total of Units for Plotted Development</b>		<b>114</b>

**Calculation for Open Space**

	acre	sqm	%
<b>Total Land area</b>	<b>12.95</b>	<b>52,406.00</b>	
<b>Required Open Space</b>	<b>1.94</b>	<b>7,860.90</b>	<b>15 %</b> age
<b>Proposed Open Space</b>	<b>1.95</b>	<b>7,911.20</b>	<b>15.10 %</b> age

**Landuse Area Chart**

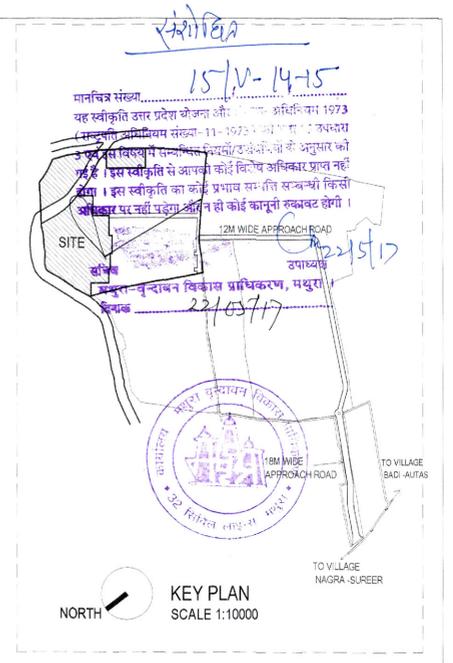
S.No	Description	Area (in Sqm)
1	Green Area-1	246.00
2	Green Area-2	2,168.16
3	Green Area-3	606.56
4	Green Area-4	3,201.98
5	Green Area-5	1,688.50
<b>Total</b>		<b>7,911.20</b>

**Landuse Area Chart**

Sno	Landuse	Area (in sq.m)	Area (in acres)	Percentage
1	Site	52,406.00	12.95	100.00
2	Road	8,433.72	2.09	16.13
2.1	Road Area	8,433.72	2.09	16.13
3	Residential	29,322.21	7.29	56.33
3.1	Type A	13,091.83	3.23	24.98
3.2	Type E	7,109.06	1.76	13.57
3.3	Type F	6,018.00	1.49	11.48
3.4	Type G	3,303.30	0.82	6.30
4	Open Spaces	7,911.20	1.93	15.10
4.1	Landscape Area	7,911.20	1.93	15.10
5	Land for EWS & LIG	1,150.00	0.28	2.19
5.1	Land Area	1,150.00	0.28	2.19
6	Land for Future development	4,988.87	1.23	9.52
6.1	Land Area	4,988.87	1.23	9.52
7	Land for Commercial	250.00	0.06	0.44
8	Land for Garbage/Waste Disposal	150.00	0.04	0.29

**Population Calculation**

S.No.	Plot Type	Plot Size	Plot Area	Number of Plot	Total Plot Area	Equivalent No. of Unit	Number of People per Unit	Total Number of People
1	Type-A	6 TO 9	37.05 x 51.16	4	7,581.92	19	5	380
1	Type-A	10	39.00 x 43.67	1	1,703.13	17	5	85
1	Type-A	26	37.03 x 50.10	1	1,855.20	19	5	95
1	Type-A	27	36.54 x 53.41	1	1,951.60	20	5	100
2	Type-E	1 TO 34	10.30 x 20.30	34	7,109.06	4	5	600
3	Type-F	1 TO 40	8.50 x 17.70	40	5,018.00	4	5	800
4	Type-G	1 TO 33	7.00 x 14.30	33	3,303.30	2	5	330
<b>Total Population for Plotted Development</b>						<b>114</b>		<b>2922.21</b>



**Plot Detail**

S.No.	Plots Nos.	Plot Size	Plot Area (in sqm)
1	Plot Type E	10.3 x 20.3	209.09
2	Plot Type F	8.5 x 17.7	150.45
3	Plot Type G	7 x 14.3	100.10

**PROJECT NAME**  
PROPOSED REVISED PLAN OF A RESIDENTIAL COLONY NAMED "MAYAVAN" SITUATED AT A LAND BEARING KHASRA NO. 2238 & 2300 VILLAGE MOZA SAKRAI, BANGAR, DISTT. MATHURA U.P., BELONGS TO M/S ROSEWOOD AGENCIES PVT. LTD., NEOBEAM AGENTS PVT. LTD., MAYAPUR COMMERCIAL PVT. LTD. AND NEXUS VINTRADE PVT. LTD. RESPECTIVELY ON 12.95 ACRES ( 52406.00 SQM. )

**DEVELOPER:**  
Brajbhumi Nirmaan Private Limited, First Floor, Shanti Tower, Vrindavan, Mathura (U.P.) 281121.

**DRAWING TITLE -**

**MASTER PLAN**

SCALE - 1:1000

DRAWING NO. \_\_\_\_\_

Owner Sign: *Brajbhumi Nirmaan Private Ltd.*

ARCHITECTS:  
**BAJAJ CONSTRUCTIONS**  
Architects, Engineers, Structural Consultants  
Interior Designers, Valuer & PMC  
A-87, KRISHNA NAGAR, MATHURA  
PH: 0565-6453905  
CELL: 9412280100

Website: www.bajajconstructions.com  
E-mail: bajaj\_cons@rediffmail.com  
bajajconstructions@gmail.com

