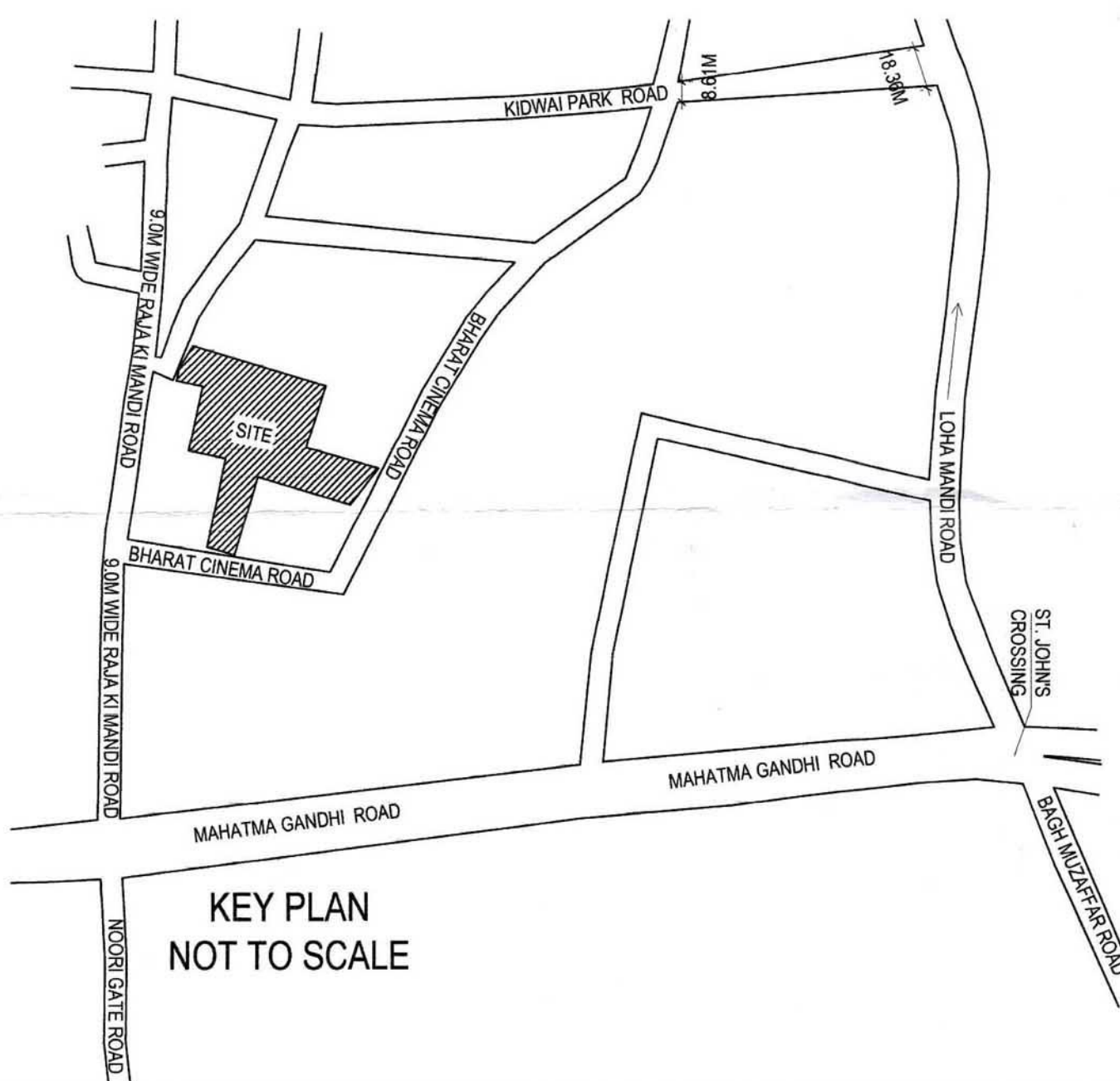
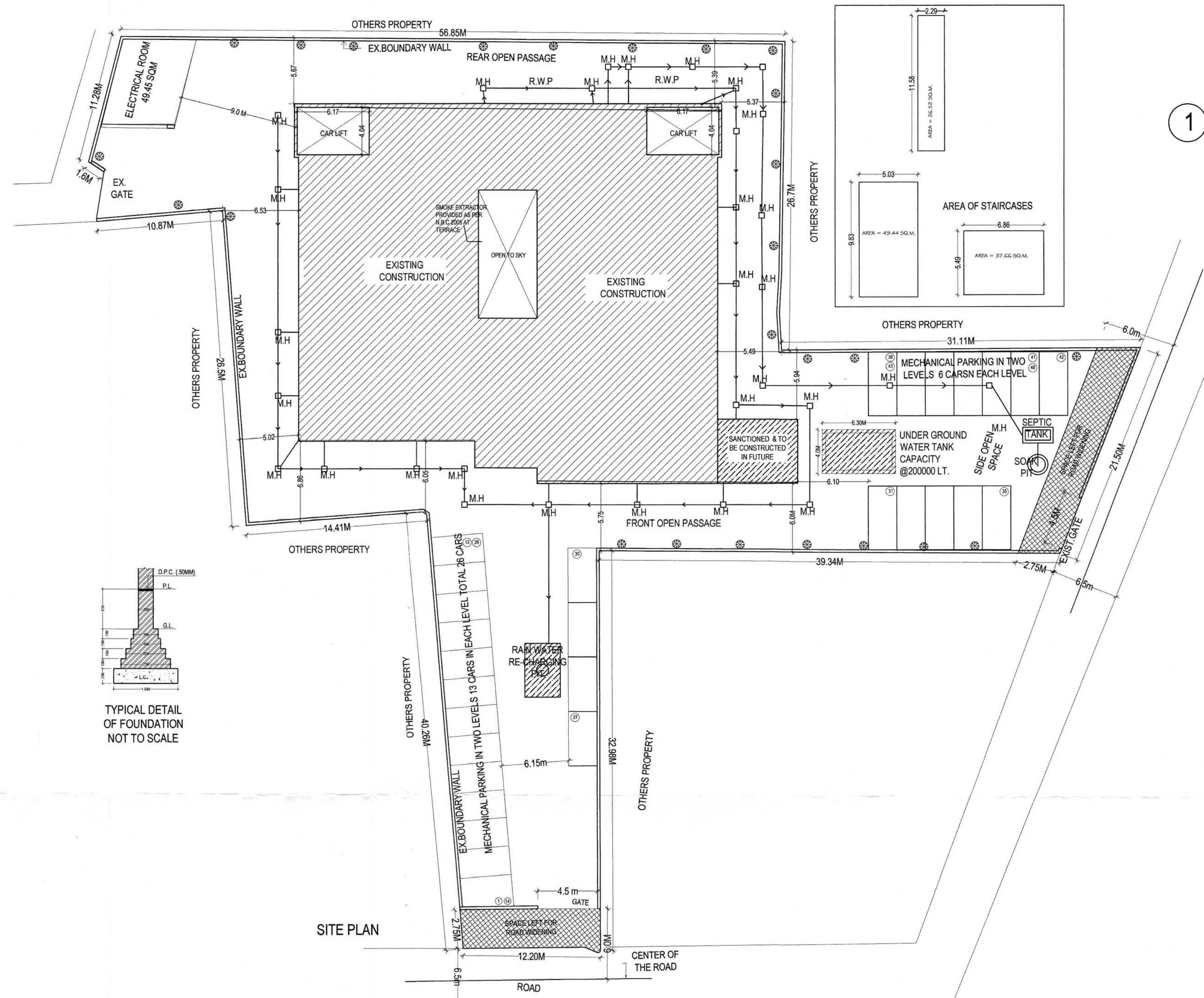
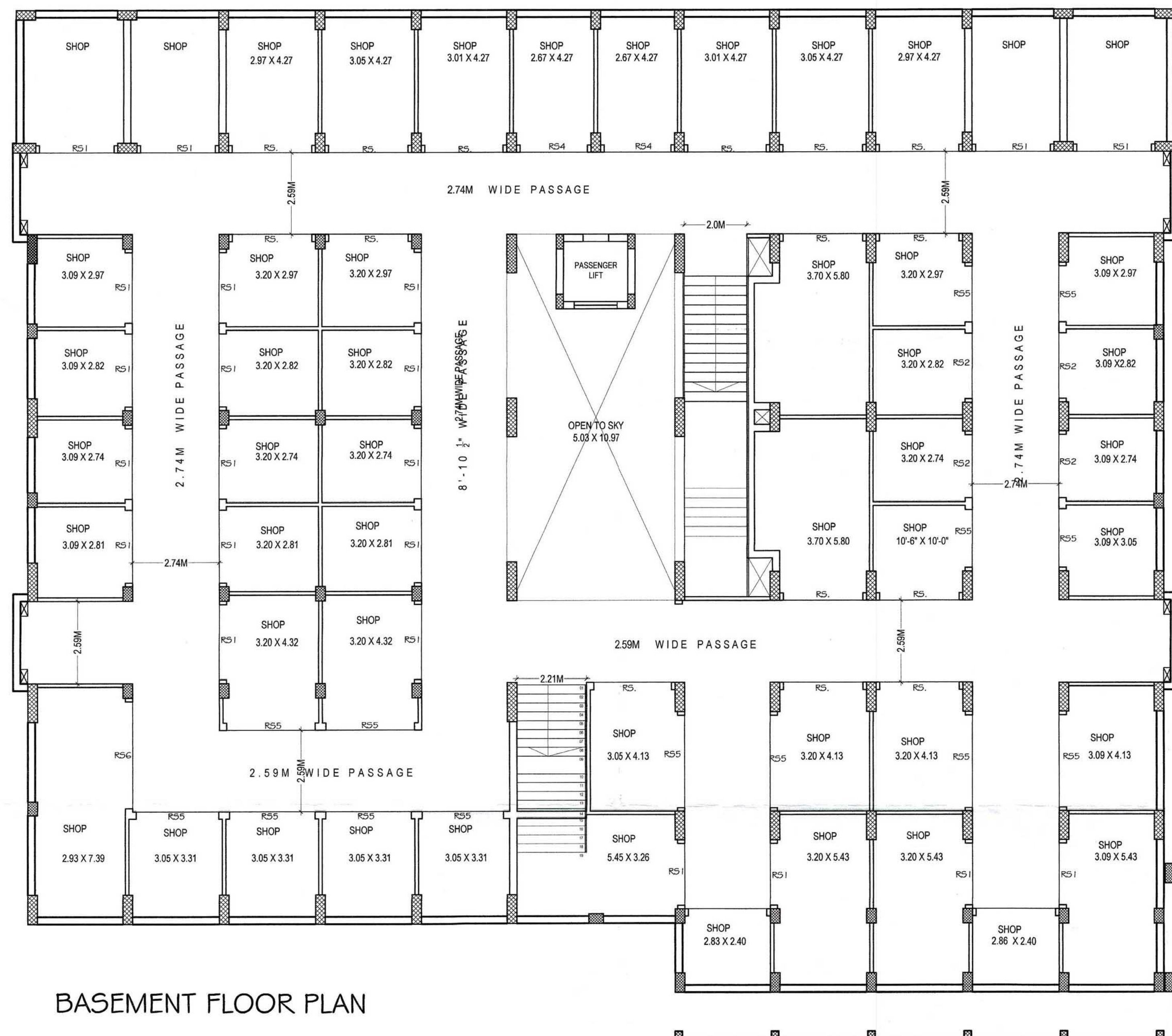




सूची-

1. भवन अध्यात्म से पूर्व आगरा विकास प्रबन्धिकालय से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा। अनुपलब्ध नहीं होने की दशा में हमन मानवीय स्वतः निरस्त मान्य होगी।
2. अधिकांशन विभाग से जारी अग्रपत्रि प्रमाण पत्र के साथ सहायक मानवीय में संशोधन में दोहरा प्रतीति किया जाये। जबकि मॉडल पर दृष्टान्त का निर्माण किया जाये।। पूर्णता प्रमाण पत्र के अतिरिक्त कक्षा सहायक मानवीय पर केंद्रित में दृष्टान्त को प्रतीति करते हुए पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रमाण बनाना होगा।
3. पूर्णता प्रमाण-पत्र विभाग होने के बाद आगम्य विधिक अधिकारियों/कार्यालय से पूर्व प्रकृति हूँ कार्यसिद्ध प्रित्त मॉडल/ट्रेड (मॉडल/नर) कर अनुसार, आगरा से निर्माण वास्तविक प्राप्त करों के बाद की निर्माण का सहायक किया जा सकेगा। प्रगत वास्तविक की एक प्रतीति प्राप्तवती में रिकार्ड हूँ प्रबन्धिकालय में उभार करनी होगी।
4. हमन अधिकांशन से प्राप्त प्रकृति प्रमाण-पत्र की सभी प्रकृति का अनुपलब्ध अनिवार्य रूप से करना होगा तथा सभी की किसी भी प्रकृति के उपरान्त की क्षिति में जारी हमन मानवीय स्वतः निरस्त मान्य होगा।
5. वेकेंटर के लिए प्रगत मॉडल/ट्रेड/केंद्रित/नर का प्रकृति बनाना होगा।
6. रेंडिग प्रगत का उपयोग केवल विभागों के लिए ही किया जायेगा। अन्य कोई उपयोग अनुपयुक्त होगा।
7. र-स्वामि स्वामि/विभाग स्वतः निर्माणों की प्रतीति होगी। विवरित परिस्थितियों में हमन मानवीय स्वतः निरस्त मान्य होगा।
8. हमनीति प्रतीति की प्रकृति, हमन तकनीकी मानकों, प्रकृति/प्रतिष्ठान आदि में कमी अथवा अन्य प्रतीति के कारण प्रतीति प्राप्त अथवा हमन से प्रतीति में कोई प्रकृति होने की हो प्रकृति/प्रतीति की प्रकृति प्रतीति के लिए निर्माण/प्रतीति तथा प्रकृति/प्रतीति होगी।
9. हमनीति में प्रतीति प्रतीति में से कोई कथ्य अग्रतः प्रगत जाया होगा। हो हमन मानवीय स्वतः निरस्त मान्य होगा।
10. रेंडिग मानवीय प्रतीति-110/111/एक/प्रतीति/06/14-15 निर्माण 09.01.15 की समय-प्रतीति एवं प्रतीति का अनुपलब्ध अनिवार्य रूप से करना होगा।
11. उपरिलेखित सभी का अनुपलब्ध अनिवार्य होगा। किसी भी प्रकृति का सर्व के किसी भी भाग अनुपलब्ध होने की दशा में हमन मानवीय स्वतः निरस्त मान्य होगा।

AREA CALCULATION FOR FAR AND GROUND COVERAGE	EXISTING AREA SQ.MT.	SANCTIONED AREA SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA	3378.96	3378.96
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING AREA	114.72	114.72
NET PLOT AREA (3378.96-114.72)	3264.24	3264.24
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40%)	1305.70	1305.70
EXISTING GROUND COVERAGE (1043.17 +34.69 SANCTIONED TO BE CONSTRUCTED)	1077.86	1218.48
EXISTING BASEMENT FLOOR COV. AREA	1025.64	1086.74
EXISTING GROUND FLOOR COV. AREA (1043.17 +34.69 SANCTIONED TO BE CONSTRUCTED)	1077.86	1218.48
EXISTING FIRST FLOOR COV. AREA (1106.51+22.22 SANCTIONED TO BE CONSTRUCTED)	1128.73	1218.48
EXISTING SECOND FLOOR COV. AREA WITHOUT CINEMA HALL	560.22	635.53
EXISTING SECOND FLOOR COV. AREA WITH CINEMA HALL (1104.55+28.53 SANCTIONED TO BE CONSTRUCTED)	1133.08	1247.24
EXISTING THIRD FL. COV. AREA # MUMTY	133.62	43.19
LIFT COVERED AREA - # MUMTY		58.48
TOTAL EXIST. COV.AREA FOR F.A.R (BASEMENT +G.FL+F.FL+5.FL+ THIRD FLOOR # MUMTY) (4413.49+85.44 SANCTIONED TO BE CONSTRUCTED)	4498.93	3786.87
PERMISSIBLE F.A.R. (1.75%)	5712.42	5712.42
AREA CALCULATION FOR PARKING		
EXISTING BASEMENT FLOOR AREA - (STAIRCASE + OPEN AREA) (1025.64-55.18)	970.46	
EXISTING GROUND FLOOR AREA - ALL STAIRCASE AREA (1077.86 - 113.62)	964.24	
EXISTING FIRST FLOOR AREA - ALL STAIRCASE AREA (1128.51 - 113.62)	1014.89	3072.49
EXISTING SECOND FLOOR AREA WITHOUT CINEMA HALL (560.22- 28.53)	531.69	
EXISTING AREA FOR PARKING CALCULATION (BASEMENT+G.FL+F.FL+5.FL.(WITHOUT HALL)) 3481.28/100 X 2 =69.62 SAY 70 CARS	70 CARS	92 CAR
CINEMA HALL PARKING (1 CAR PER 10) SEATS FOR 300 SEATS	30 CARS	30 CARS
TOTAL CAR PARKING REQUIRED	100 CARS	122 CARS
CARS PROVIDED ON ALL FLOOR	52 CARS	101 CARS
CARS PROVIDED IN OPEN AREA (29 +MECH PARKING 19)	48 CARS	22 CARS
TOTAL CAR PARKING PROVIDED	100 CARS	123 CARS
OPEN AREA	2301.10	2134.48

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
R5.	2.50X2.21M	W	1.83X1.22M
R51	2.30X2.21M	W1	1.22X1.22M
R52	1.85X2.21M	W2	0.75X1.22M
D	1.22X2.12M		
D1	0.91X2.12M		
D2	0.75X2.12M		
D3	1.83X2.60M		

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
R5,	2.50X2.21M	W	1.83X1.22M
R51	2.30X2.21M	W1	1.22X1.22M
R52	1.85X2.21M	W2	0.75X1.22M
D	1.22X2.12M		
D1	0.91X2.12M		
D2	0.75X2.12M		
D3	1.83X2.60M		

REFERENCE;
EXIST.CONST. SHOWN BY.
SANCTIONED & TO BE CONSTRUCTED IN FUTURE
OTHERS PROPERTY SHOWN BY.
SEWER LINE SHOWN BY.
RAIN WATER HARVESTING SHOWN BY
TREES
Rajat Agerwal
No.- CA90/13397