नोट:-विशेष शर्तें शीट सं0 ...) के पृष्ठ भाग पर लगा है

(8)

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त डीवायरों के ऊपर आरसीसीसी टाई बीम डालना उचित/आवश्यक है जो डीपीसीसी लेबल तिरछम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

बेसमेन्ट खुदाई से पूर्व खनन विभाग की अनुमति प्राप्त करनी होगी।

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

मानचित्र/स्वीकृत मंत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

"औद्योगिक संस्थानों एवं उनसे कार्यरत श्रमिकों के श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

"निर्माण की अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से प्रदूषण न हो इसके लिए सुरक्षित कवर का प्रावधान किया जाए। श्रमिकों के चिकित्सक एवं उनके परिवारों के उपयोग हेतु ... स्वच्छ पेयजल की व्यवस्था की जाए। निर्माण कार्य से किया जाए। निर्माण श्रमिकों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

सीढ़ि अगर ... लेवल के ऊपर ... तो ... से कम ... स्वीकृत के उपरान्त अनुमन्य होगी।

सचिव, ग्राम पंचायत ... राज्य वन निगम / प्रदूषण की ... अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम ...00.00 पेड़ लगाना अनिवार्य है।

संख्या 347/ग्रा0पं0/(LH)/15-16
दिनांक 27-01-2016
स्वीकृत

नगर नियोजक
नगर विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
अधिशासी अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

(EXISTING)
RAVI TOWER

(EXISTING)
GAUR GANGA – 1
TOWER

(EXISTING)
GHAGRA TOWER

(EXISTING)
ALAKNANDA
TOWER

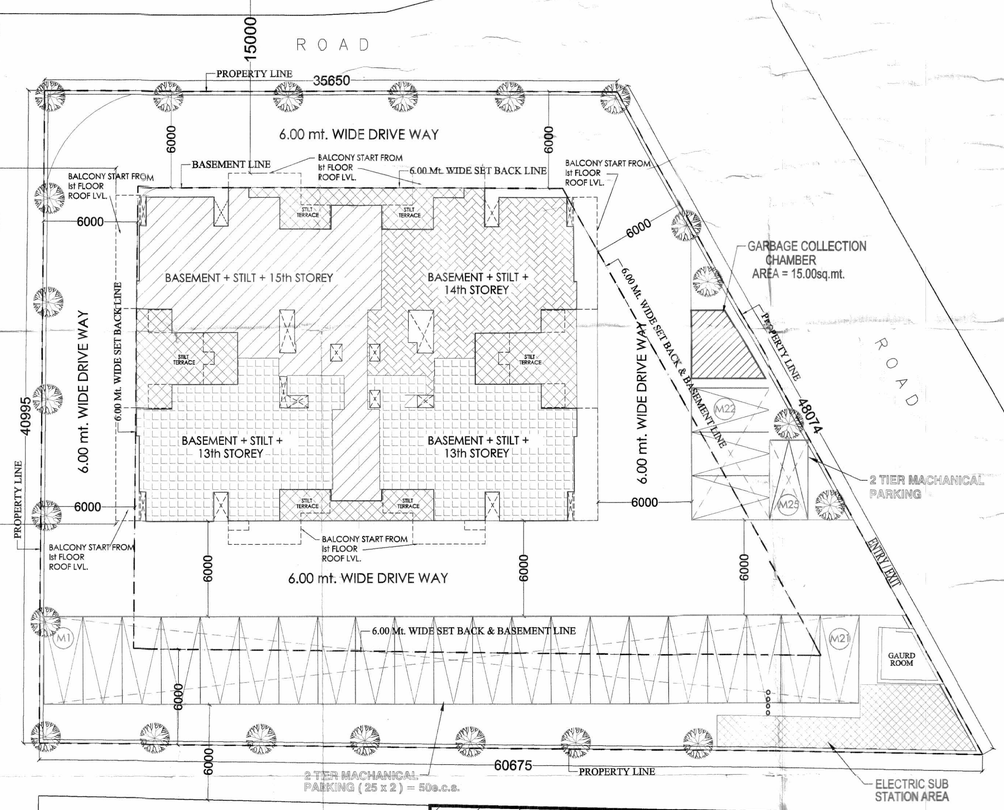
ROAD

ROAD

ROAD

ROAD

VAISHALI METRO
STATION



SITE PLAN

AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS			SQ.MT.
1	TOTAL PLOT AREA			2002.84
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 2002.84 X ~~40%~~ 35% = ~~801.13~~ sq.mt.			~~801.13~~ 700.944
3	PROPOSED GROUND COVERAGE			540.20
4	PROPOSED BASEMENT AREA			1108.65
5	SANCTIONED F.A.R AREA			5938.844
6	SANCTIONED RESIDENTIAL UNITS			59
7	PROPOSED RESIDENTIAL UNITS			55 UNITS
8	PROPOSED F.A.R. AREA			5921.151
	a.	RESIDENTIAL	5876.531	
	b.	5% EXCESS AREA COUNT IN F.A.R.	44.62	
		total area	total area	
9	FIRE STAIR CASE AREA			264.96
10	GAURD ROOM & E.S.S. AREA			49.95

AREA STATEMENT

S.No.	FLOORS	F.A.R. AREA (sq.mt.)	NON F.A.R. AREA (in part of 5% of total permissible f.a.r.)					TOTAL NON F.A.R. AREA (sq.mt.)	UNITS
			CUB-BOARD AREA	SHAFT AREA	LIFT LOBBY AREA	MUMTY AREA	MACHINE ROOM AREA		
1	STILT FLOOR (non. f.a.r.) = 540.20 sq.mt.		------	------	------	------	------	------	------
2	FIRST FLOOR	439.233	------	2.83	4.719	------	------	7.549	04
3	SECOND FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
4	THIRD FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
5	FOURTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
6	FIFTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
7	SIXTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
8	SEVENTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
9	EIGHTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
10	NINTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
11	TENTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
12	ELEVENTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
13	TWELTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
14	THIRTEENTH FLOOR	431.283	3.156	2.83	4.719	------	------	10.705	04
15	FOURTEENTH FLOOR	130.951	0.789	2.83	4.719	------	------	8.338	01
16	FIFTEENTH FLOOR	130.951	0.789	2.83	4.719	------	------	8.338	01
17	TERRACE FLOOR	------	------	------	------	31.57	17.02	48.59	------
	TOTAL (2 to 16)	5876.531	39.45	42.45	70.785	31.57	17.02	201.275	54

PERMISSIBLE 5% NON F.A.R AREA		
= 2,002.84 X 2.50 = 5,007.10 sq.mt.		
SO , 5,007.10 X 5% = 250.355 sq.mt.		
PROPOSED 5% NON F.A.R AREA		
1.	BLOCK AREA	= 201.275 sq.mt.
1.	COMMUNITY AREA	= 93.70 sq.mt.
TOTAL		= 294.975sq.mt.
EXCESS 5% (F.A.R.) AREA = 44.62sq.mt.		

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED COMPLEX" BHAGIRATHI TOWER " AT VAISHALI, SECTOR - 4 , VAISHALI, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTERS:
SRB CONSORTIUM (REALCON) PVT. LTD.
ADD.:- SECTOR - 4 , VAISHALI BHAGIRATHI TOWER GHAZIABAD.
THROUGH: Mr. HARENDERA

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

For SRB Consortium (Realcon) Pvt. Ltd.
Sudhir
Authorised Signatory

OWNER'S SIGN | ARCHITECT'S SIGN.

V.D.SHARMA
ME(STRUCTURES)
OPTIMUM DESIGN
B-24, SEC-67, NOIDA

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
PVT. LTD.
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 6454182 / 84, 4165716, TEL. FAX - 2773592
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
N.T.S.	A.CHAUHAN	
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-01