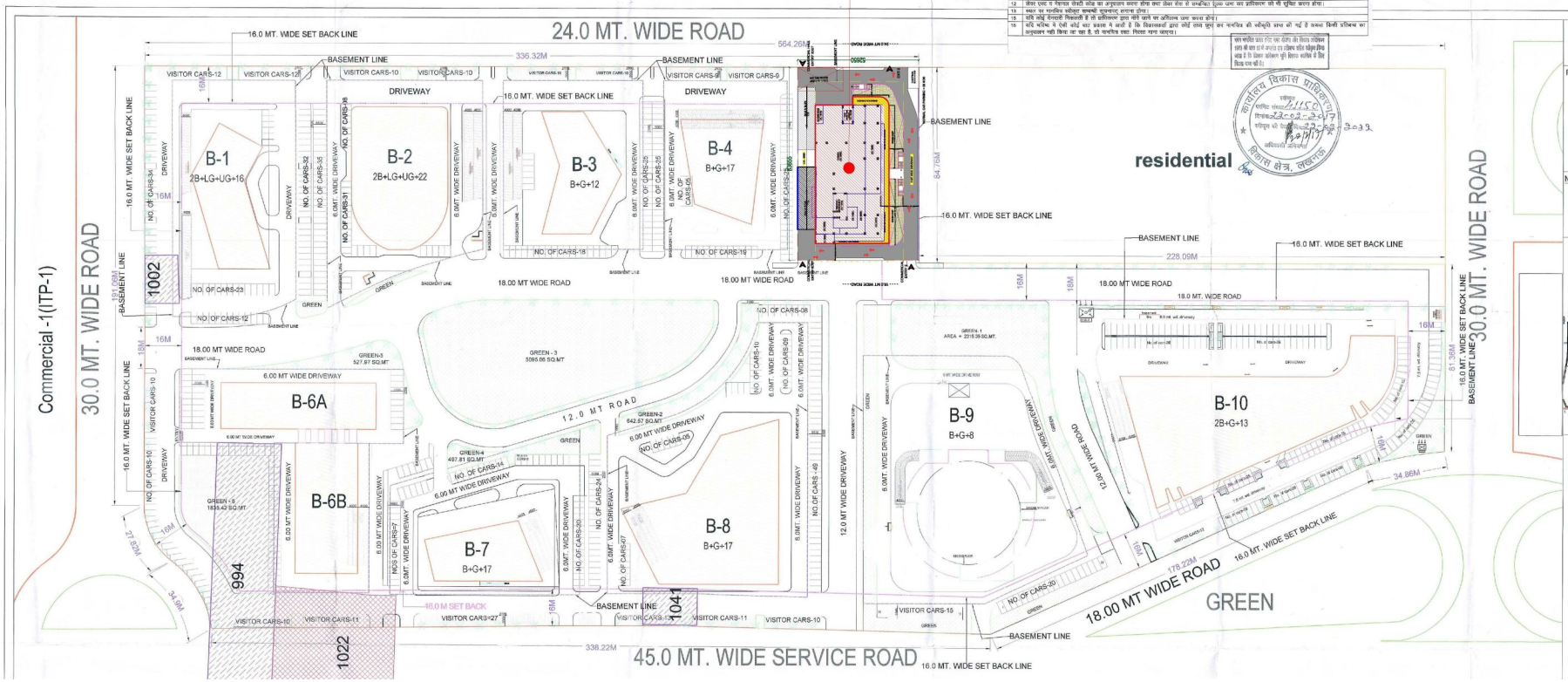
The area marked with red hatch admeasuring 6089.41 SQMT is proposed for Felix Imperial, B-5, Sector-D, ITP-2, Sushant Golf City, Lucknow.

प्रतिबन्ध

1	भू-स्वामित्व तथा भूमि क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में अधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
2	प्रस्तावित व्यापार मानचित्र में दर्शित मुख्य रोड़ब-बाजा-सी-1, बाजा-सी-2 एवं सी-3 तथा बाजा-डी-2 पर लेआउटधारकों द्वारा तब तक कोई निर्माण/निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा जब तक इस पार का सर्वाधिक निकटवर्ती के पक्ष में नहीं हो जाता है।
3	प्रस्तावित विन्यास मानचित्र में दिए भू-भाग पर सर्वाधिक विकासकर्ता को प्राप्त नहीं है तथा वास्तव कालन विकास अधिक है। उक्त भू-भाग पर विकासकर्ता को नियमानुसार भू-स्वामित्व प्राप्त कर अधिकार में प्रयुक्त किये जाने के उपरान्त ही पूर्वित प्रकरण पत्र अग्रसी किया जायेगा।
4	प्रस्तावित मानचित्र की उपरान्त पत्रान पर पृथक इकाई बनाई कराई हुए प्रस्तुत करना होगा।
5	प्रत्येक मुहाना पर निर्धारित ट्रेड पत्रान उपरोक्त-प्रकार में अनुसार पत्रन मानचित्र प्रस्तुत कर अधिकरण से स्वीकृति प्राप्त करने के उपरान्त निर्माण कार्य करना होगा।
6	वर्तमान शासनादेश के क्रम में शेष स्वतंत्र पत्रान में अनुसार पृथकीकरण अधिकारी होगा।
7	शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प रोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा तथा सुदृढ़ीकरण प्रमाण व विवरण प्रस्तुत करना होगा।
8	शेष स्वतंत्र पत्रान व सुनिश्चित पत्रान के अनुसार स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
9	मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
10	पृथकीकरण प्रकरण पत्र प्राप्त करना होगा।
11	पेयजल ट्यूबवेल एवं भोजन ग्रेटर सिस्टम का स्थल पर अधिकारण शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
12	सेवर एवं व पेयजल सेवरी लाइन का अनुरक्षण करना होगा तथा सेवर सेस से सम्बन्धित। इसका पत्रन पर प्राधिकरण को भी सूचित करना होगा।
15	स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।
16	यदि कोई दीवानी विवादादी है तो प्राधिकरण द्वारा नहीं जाने पर अधिकरण पत्रन करना होगा।
15	यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आयी है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र तथा नियत्त मान जायगा।

यह मानचित्र प्राप्त होने पर योजना के विकास संबंधित शर्तों की पालन करने का उल्लेख होने पर/बिना शर्त स्वीकृत किया जाता है ये कि विकास अधिकरण पूर्ण विकास मानचित्र में दिए विवरण एवं नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
पंजीकृत संख्या P/1150
दिनांक 27-03-2019
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



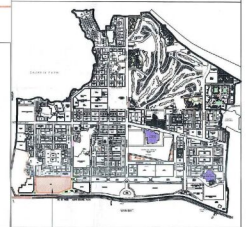
This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH N

PROJECT

PROPOSED
LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL-1
(POCKET-1,SECTOR-D)
(INTERNATIONAL TRADE PARK-2)
AT SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH
TOWNSHIP, LUCKNOW (U.P.).

NOTES:-



SITE LOCATION

LOCATION PLAN