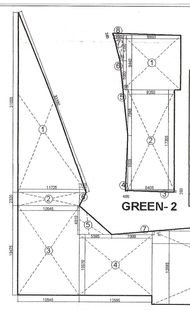
SITE SUPERIMPOSE ON GOOGLE IMAGE

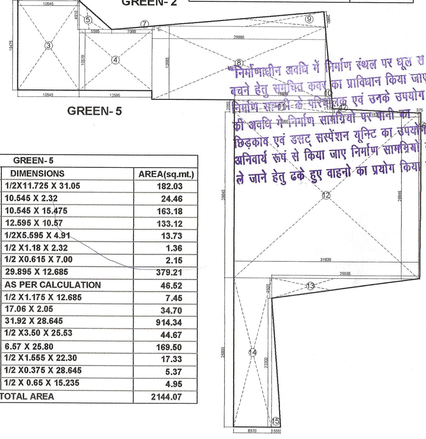
SITE SUPERIMPOSE ON MASTER PLAN 2021



GREEN- 2

GREEN- 2		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	9.85 X 9.44	92.98
2.	8.25 X 17.355	143.17
3.	1/2X0.28 X 8.405	1.18
4.	1/2X9.505 X 0.405	1.93
5.	1/2X0.85 X 7.845	3.34
6.	1/2 X6.05 X 0.545	1.37
7.	AS PER CALCULATION	4.89
8.	AS PER CALCULATION	2.14
	TOTAL AREA	251.00

GREEN- 4		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	1/2 X 19.375 X 53.75	520.74
	TOTAL AREA	520.74



GREEN- 5

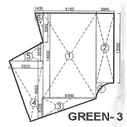
"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु शामियाना कनात का प्राविधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं उचित सरंक्षण यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

GREEN- 5		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	1/2X11.725 X 31.05	182.03
2.	10.545 X 2.32	24.46
3.	10.545 X 15.475	163.18
4.	12.595 X 10.57	133.12
5.	1/2X5.595 X 4.91	13.73
6.	1/2 X1.18 X 2.32	1.36
7.	1/2 X0.615 X 7.00	2.15
8.	29.895 X 12.685	379.21
9.	AS PER CALCULATION	46.52
10.	1/2 X1.175 X 12.685	7.45
11.	17.06 X 2.05	34.70
12.	31.92 X 28.645	914.34
13.	1/2 X3.50 X 25.53	44.67
14.	6.67 X 25.80	169.50
15.	1/2 X1.555 X 22.30	17.33
16.	1/2 X0.375 X 28.645	5.37
17.	1/2 X 0.65 X 15.235	4.95
	TOTAL AREA	2144.07

GREEN- 4

GREEN- 1

GREEN- 3		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	9.16 X 14.93	136.75
2.	3.045 X 12.00	36.54
3.	1/2X3.235 X 9.16	14.82
4.	AS PER CALCUALTION	45.74
5.	1/2X3.57 X 5.825	10.40
6.	1/2 X1.435 X 5.040	3.62
7.	AS PER CALCULATION	2.63
	TOTAL AREA	250.50



GREEN- 3

GREEN- 1		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	8.465 X 37.29	315.66
2.	5.365 X 10.96	58.80
3.	1/2X10.96 X 4.01	21.97
4.	AS PER CALCUALTION	10.35
5.	1/2X9.91 X 0.265	1.31
6.	1/2 X 0.215 X 8.73	0.94
	TOTAL AREA	409.03

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र स्वीकृत किया जाता है

संसद प्रकार के कार्य / इकाइयों की सुरक्षा हेतु विभिन्न प्रकार के सुरक्षा उपायों के अलावा आरएसीसी टाईप का अग्नि शमन यंत्र लगाना अनिवार्य है। जो कि सेन्सिटीव टेक्नोलॉजी सिस्टम व प्रयोग में लाये जाने चाहिए।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

नगर नियोजक गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद

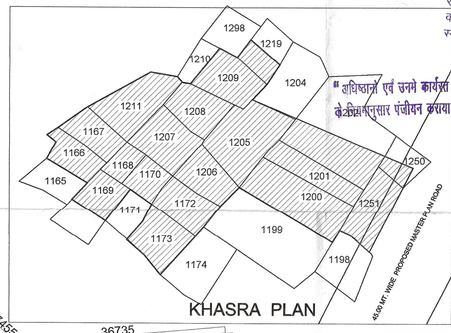
सहायक नगर नियोजक मा० वि० प्रा० गाजियाबाद

अवर अभियन्ता मानचित्र अनुभाग

KHASRA DETAILS

S. No.	KH. NO.	AREA
1	1200	2020.00
2	1201	760.00
3	1202	2480.79
4	1205	1621.00
5	1206	937.00
6	1207	1422.00
7	1208	1209.00
8	1211	1946.00
9	1209/2	1390.00
10	1166	1140.00
11	1167	1140.00
12	1170	890.00
13	1172	1390.00
14	1173/2	1520.00
15	1168	741.60
16	1169	741.60
17	1219	510.00
18	1250	890.00
19	1251	1320.00
	TOTAL AREA	24068.99

SITE PLAN



"शमियाना एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

सम्पत्ति सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम ... पेड़ लगाना अनिवार्य है।

15% GREEN DETAILS

		AREA IN SQ. MT.
1	GREEN-01	409.03
2	GREEN-02	251.00
3	GREEN-03	250.50
4	GREEN-04	520.74
5	GREEN-05	2144.07
		3575.34

AREA STATEMENT

	PARTICULARS	AREA IN SQ. MT.
1	TOTAL PLOT AREA	24068.99
2	AREA IN ROAD WIDENING	669.77
3	REMAINING PLOT AREA	23399.22
4	UNDER PLOT AREA	12905.38
5	UNDER COMMERCIAL	1075.00
6	GREEN AREA	3575.34
7	UNDER ROADS	5618.50
8	UNDER SEVICES	225.00
	TOTAL	23399.22

PROJECT :

" SHRISTI "

REVISED SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED PLOTTED/UNIT DEVELOPMENT AT KHASRA NO.- 1166 TO 1170,1172,1173/2, 1200 TO 1202,1205 TO 1209/2,1211,1219, 1250, 1251 AT VILLAGE DUNDAHERA GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS:

Ms. RENOWNED BUILDTECH PVT. LTD. DINESH KUMAR GOEL, SARASWATI DEVI NIRMALA TYAGI, JAGDISH TYAGI, GAURAV TYAGI, SAURABH TYAGI,ABHILASH TYAGI, SANJEEV , RAJEEV,PUSHPA, VIPIN,SANDEEP ANUJ,ANIL SHARMA, UDAYVEER SHARMA & RANVEER SHARMA

For Renowned Buildtech Pvt. Ltd.
Director

OWNER SIGN: ARCHITECT SIGN:

PAWAN KUMAR Regd. No. CA/2012/58184 ARCHITECT

ARCHITECTS :

D+P ASSOCIATES
DESIGNERS & PLANNERS
architects, engineers, interior designers, landscape & vastu consult.
L-11, HIMALAYA LEGAND, F.F., NYAY KHAND-1, INDIRAPURAM, GHAZIABAD
Mobile:98 10888916 , 9 873326241
Email Id:dpassociates2015@gmail.com,dparchitects2015@gmail.com

SCALE :	DRG. NO.
DATE : 18-12-2017	SD-01
DEALT :	
CHECKED :	

SITE PLAN

RESIDENTIAL PLOT AREA DETAIL

AREA STATEMENT

PLOT NO.	PLOT S SIZE			PLOT AREA IN SQ. MT.	NO.S OF PLOT	TOTAL PLOT AREA IN SQ. MT.	PERM. UNIT / PLOT	TOTAL UNIT
1	ODD SIZE			64.80	1	64.80	1	1
2 TO 15	6.00	X	10.50	63.00	14	882.00	1	14
16	9.22	X	10.50	96.81	1	96.81	2	2
17-24	6.00	X	10.5	63.00	8	504.00	2	16
25	ODD SIZE			68.09	1	68.09	2	2
26-33	5.75	X	9.09	52.27	8	418.14	2	16
34	ODD SIZE			63.10	1	63.10	2	2
35	ODD SIZE			55.66	1	55.66	2	2
36-43	5.75	X	9.09	52.27	8	418.14	2	16
44	8.50	X	14.14	120.19	1	120.19	2	2
45-50	7.00	X	14.14	106.32	6	637.92	2	12
51	ODD SIZE			128.07	1	128.07	2	2
52	ODD SIZE			113.21	1	113.21	2	2
53-58	7.00	X	14.14	98.98	6	593.88	2	12
59	8.5	X	14.14	98.52	1	98.52	2	2
60	7.50	X	14.14	106.05	1	106.05	2	2
61-74	7.00	X	14.14	98.98	14	1385.72	2	28
75	6.50	X	12.00	78.00	1	78.00	2	2
76-81	6.00	X	12.00	72.00	6	432.00	2	12
82	6.50	X	12.00	78.00	1	78.00	2	2
83-100	6.72	X	10.50	70.56	18	1270.08	2	36
101	6.50	X	12.00	78.00	1	78.00	2	2
102-126	6.00	X	12.00	72.00	25	1800.00	2	50
127	ODD SIZE			50.47	1	50.47	2	2
128	ODD SIZE			51.44	1	51.44	2	2
129	ODD SIZE			51.47	1	51.47	2	2
130	ODD SIZE			52.67	1	52.67	2	2
131	ODD SIZE			56.11	1	56.11	2	2
132	ODD SIZE			63.00	1	63.00	2	2
133	ODD SIZE			88.45	1	88.45	2	2
134-136	6	X	14.25	85.50	3	256.50	2	6
137-139	6.63	X	14.015	92.92	3	278.76	2	6
140	ODD SIZE			93.32	1	93.32	2	2
146-167	5.50	X	9.11	50.11	22	1102.31	2	44
168	6.50	X	10.5	68.25	1	68.25	2	2
169-186	6.00	X	10.5	63.00	18	1134.00	2	36
187	6.50	X	10.5	68.25	1	68.25	2	2
					182	12905.38		349

DENSITY DETAIL:
PERMISSIBLE DENSITY: @ 750 PERSONS PER HECTARE
PLOT AREA AFTER ROAD WIDENING = 2.339 HECTARE
PERMISSIBLE DENSITY: 2.339 X 750
= 1754.25 PERSONS
PERSON PER UNIT = 5 PERSONS
= 1754.25/5 = 350.85
SAY 351 UNITS
PROPOSED DENSITY:349 UNITS (1745 PERSONS)

INDEX

→ आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत कब्जाक्त खण्ड सं. 110 से 115 तक खण्ड सं. 46 से 56 तक एवम् खण्ड सं. 20 से 25 तक

→ आन्तरिक विकास शुल्क के अन्तर्गत कब्जाक्त खण्ड सं. 68 एवम् खण्ड सं. 80 से 100 तक