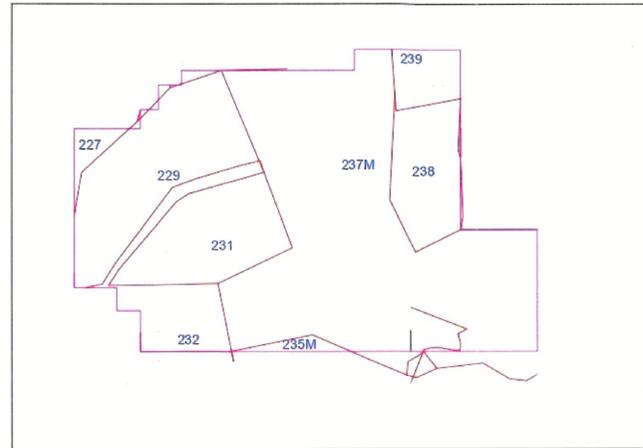
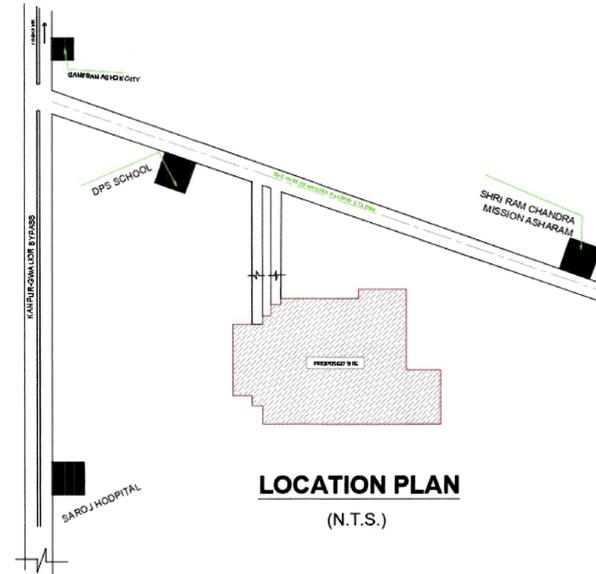


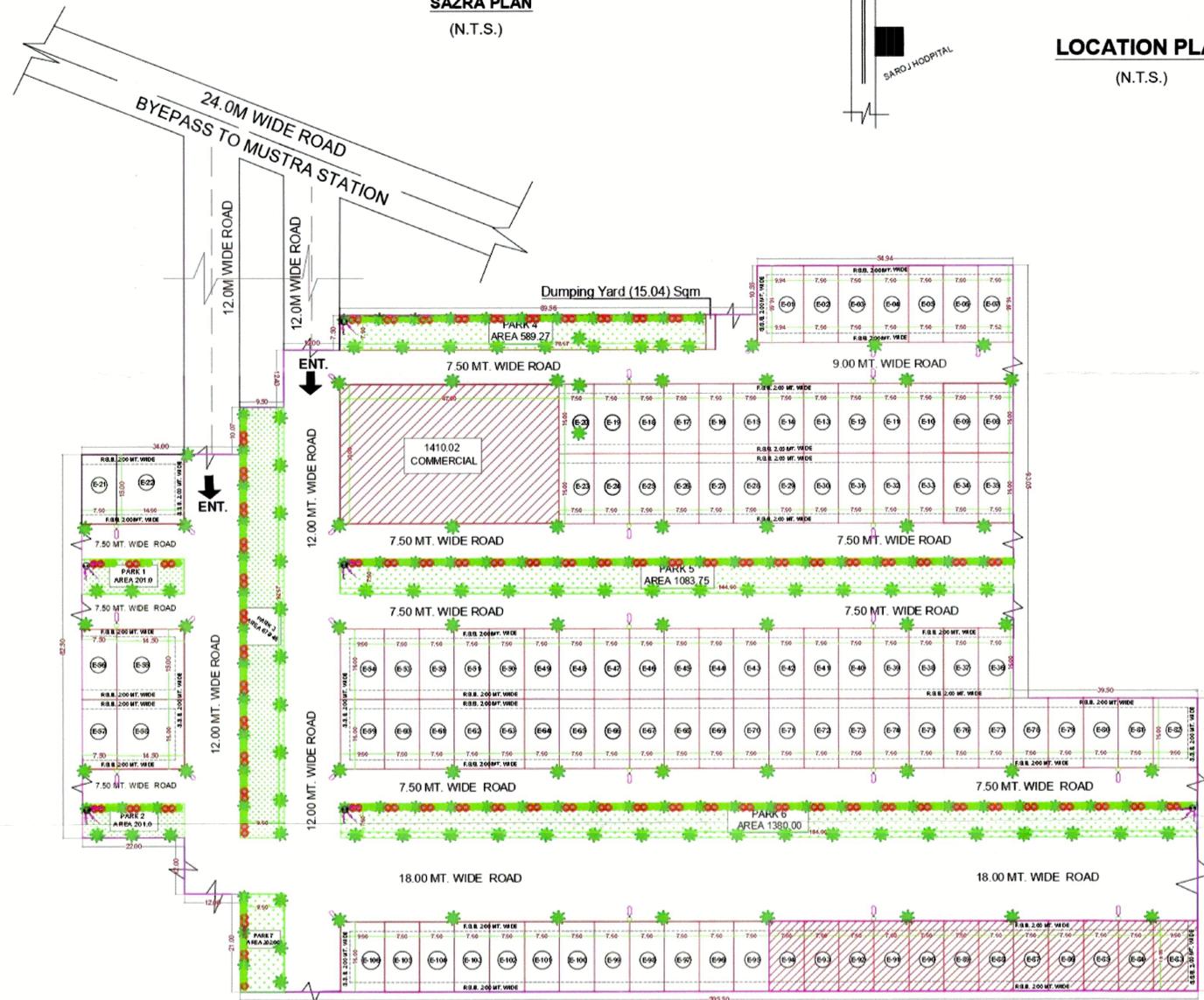
CONTOUR PLAN



SAZRA PLAN  
(N.T.S.)



LOCATION PLAN  
(N.T.S.)



PLAN SHOWING PLOTTING

S.NO	GREEN AREA	UNIT M. Sq
1.	AREA 1	201.00
2.	AREA 2	201.00
3.	AREA 3	879.41
4.	AREA 4	589.27
5.	AREA 5	1083.75
6.	AREA 6	1380.00
7.	AREA 7	202.00
	TOTAL	4536.43

S.NO	MORTGAGE PLOT FOR INTERNAL DEVELOPMENT	UNIT M. Sq
1.	COMMERCIAL 01	1410.00
2.	E83-E84	1380.00
3.	TOTAL	2790.00

AREA DETAIL -	AREA DETAIL	
	SQ. M.	%
TOTAL AREA OF LAND DEED	31390.00	---
TOTAL AREA OF UNDER LAYOUT	29890.43	100.00
AREA UNDER PLOT (RESIDENCE)	12511.75	41.85
AREA UNDER PLOT (COMMERCIAL)	1410.00	4.72
AREA UNDER PARK	4536.43	15.18
AREA UNDER ROADS & DUMPING YARD	11432.25	38.25

DETAILS OF LENGTH, WIDTH & AREAS OF VARIOUS PLOTS.									
PLOT NO.	NO. OF PLOT	LENGTH (m.)	WIDTH (m.)	AREA (m <sup>2</sup> )	TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )	FRONT SET BACK (m.)	SIDE SET BACK (m.)	REAR SET BACK (m.)	
E01	1	16.55	9.94	164.50	164.50	2.0	2.0	2.0	
E02-E07	6	16.55	7.50	124.12	744.75	2.0	-	2.0	
E08-E20	13	15.00	7.50	112.50	1462.50	2.0	-	2.0	
E21	1	15.00	7.50	112.50	112.50	2.0	-	2.0	
E22	1	15.00	14.50	217.50	217.50	2.0	2.0	2.0	
E23-E35	13	15.00	7.50	112.50	1462.50	2.0	-	2.0	
E36-E53	18	15.00	7.50	112.50	2025.00	2.0	-	2.0	
E54	1	15.00	9.50	142.50	142.50	2.0	2.0	2.0	
E55	1	15.00	14.50	217.50	217.50	2.0	2.0	2.0	
E56-E57	2	15.00	7.50	112.50	225.00	2.0	-	2.0	
E58	1	15.00	14.50	217.50	217.50	2.0	2.0	2.0	
E59	1	15.00	9.50	142.50	142.50	2.0	2.0	2.0	
E60-E81	22	15.00	7.50	112.50	2475.00	2.0	-	2.0	
E82-E83	2	15.00	9.50	142.50	285.00	2.0	2.0	2.0	
E84-E105	22	15.00	7.50	112.50	2475.00	2.0	-	2.0	
E106	1	15.00	9.50	142.50	142.50	2.0	2.0	2.0	
TOTAL	106				12511.75				
COMMERCIAL	1	30.00	47.00	1410.00	1410.00				
TOTAL	1				1410.00				



SITE SUPERIMPOST ON MASTER PLAN

SITE (25.482446, 78600903)



SITE LOCATION GOOGLE MAP

श्री

कार्यालय श्री विकास प्राधिकरण, जहाँसी  
संख्या/ 4261/नि04050 (22-23) दिनांक 04-08-23  
मानविक की स्वीकृति प्रयोग एवं विकास अधिनियम,  
1973 (एडमिशन संख्या-11 सन् 1973) की धारा/  
अध्याय-2 एवं इस नियम से सम्बन्धित नियमों, अधिनियम के अनुसार  
की गई है। इस स्थिति में न आपको कोई अधिकार प्राप्त होगा  
न कोई अयोग्यता उत्पन्न होगी और न उसका कोई एवम प्रभाव होगा  
कि उसके पास कोई कानूनी (ESTOPPEL) या स्वीकृति  
(ADMISSION) प्राप्त होगी व उक्त कोई प्रभाव सम्पत्ति  
सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी  
प्रभाव रखेगा। प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अन्तर्गत कार्य  
पूरा करने के लिए इसका प्राण पर कार्यवाही से प्राप्त करें।  
15-08-23

श्रमन मानाचन सं० 4261 सचिव  
जाँच किया

उपर जॉब सं० 03/06/साकह नगर निगमक

नगर नियोजक  
श्री विकास प्राधिकरण, जहाँसी

स्वीकृत मानाचन से निम्न निर्माण किये जायेंगे।  
की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।  
स्वीकृत मानाचन की अनुज्ञा संख्या व दिनांक  
निर्माण स्थल पर धीरे-धीरे करवा अभिवार्य होगा।

श्री विकास प्राधिकरण, जहाँसी  
1-भूमि के स्वामित्व में इस मानाचन का कोई सरोकार  
नहीं है। यदि भूमि स्वामी भूमि, नगरीय भूमि  
नगर भूमि एवं नगरीय भूमि पर  
किसी भी प्रकार के अधिकारों की निमित्तकारी  
होगी।  
2-Map Conveys no right to or  
evidence for title/ownership.  
श्री विकास प्राधिकरण, जहाँसी

PROJECT :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL TOWNSHIP GANESH ENCLAVE PHASE- 04 AT KHASRA NO- 227, 229, 231, 232, 235M, 237M, 238, 239 VILLAGE- MARI KANPUR-GWALIOR BYPASS ROAD, JHANSI (U.P.)	OWNER :- GREEN GARDEN HOMES LLP	DRAWING RELEASED FOR :- <input type="checkbox"/> APPROVAL <input type="checkbox"/> ADVANCE COPY <input checked="" type="checkbox"/> SUBMISSION <input type="checkbox"/> CONSTRUCTION	SCALE :- 1:500	DIRECTION :- 	DATE :- 19/03/2023	OWNER SIGN :- 	ANUBHAV RASTOGI & ASSOCIATES CHAMAN VIHAR, G.M.S ROAD DEHRADUN 7408416135, 9045889799
TITLE :- LAYOUT PLAN- 1/1	DESIGN BY :- ER. MOHAMMAD AQUIL	CKD BY :- AR. ANUBHAV RASTOGI	ARCHITECT SIGN :- 	DESIGNATED PARTNER KAMLESH KUSHWAHA			