

AREA CALCULATION

PLOT AREA (AS PER LEASE DEED) = 21,471.00 SQMT.
 PROPOSED GREEN AREA = 3220.65 SQMT. (15.00 %)
 BALANCE PLOT AREA = 21,471.00 - 3220.65 = 18,250.35 SQMT.
 PERM. GROUND FLOOR COVG. @40 % = 7,300.14 SQMT.
 PERM. F.A.R. @ 2.50 % = 45,625.875 SQMT.

AREA CHART			
SITE AREA = 21,016.00 SQMT.			
S.NO.	AREA	PERMISSIBLE (IN SQM)	PROPOSED (IN SQM)
1	GROUND COVERAGE	7,300.14 (40%)	4,196.30 (23.50%)
2	FAR	45,625.875 (2.50)	38,576.89 (2.160)
3	BASEMENT AREA (free of FAR)	14,480.00	

E.W.S. AND LIG UNIT CALCULATIONS:

TOTAL NO. OF UNITS = 288 NOS.
 NO. OF E.W.S. REQUIRED = 10% OF TOTAL UNITS = 29 NOS.
 NO. OF L.I.G. REQUIRED = 10% OF TOTAL UNITS = 29 NOS.
 NO. OF L.I.G. REQUIRED FOR PLOTTED DEVELOPMENT = 20 NOS.
 NO. OF E.W.S. REQUIRED FOR PLOTTED DEVELOPMENT = 20 NOS.
 TOTAL NO. OF L.I.G. REQUIRED = 29 + 20 = 49 NOS. NOS.
 TOTAL NO. OF E.W.S. REQUIRED = 29 + 20 = 49 NOS. NOS.
 PROPOSED TOTAL E.W.S. = 50 NOS.
 PROPOSED TOTAL L.I.G. = 50 NOS.
 POPULATION FOR E.W.S. AND L.I.G. = 50 + 50 = 100 X5 = 500 NOS.

POPULATION DENSITY CALCULATION	
SITE AREA	= 21,471.00 SQMT. = 2.14 HEC.
PERMISSIBLE DENSITY	= 1000 PERSONS PER HECT.
PROPOSED POPULATION	NO. OF DWELLING UNITS = 288 x 5.0 = 1440 NO. OF SERVANT UNITS = 48 x 2.5 = 120
DENSITY ACHIEVED	1560 = 742.86 (PPHA) 2.10 (WHICH IS WITH IN PERMISSIBLE LIMIT)

DETAIL AREA CALCULATION FOR F.A.R.

S.NO.	FLOOR	BLOCK -1						PRAY RM.	CLUB		TOTAL F.A.R. ON ALL FLOOR/BLOCKS	NO. OF UNITS	
		TOWER-E	TOWER-F	TOWER-G	TOWER-H	TOWER-I	TOWER-J		AREA/FL.	NOS.			
1	GROUND	645.31	440.9	645.31	511.94	440.91	511.94	41.74	1000.0	1	1000	4238.05 SQ.MT.	24
2	FIRST	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73		200.0	1	200	3269.16 SQ.MT.	24
3	SECOND	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
4	3RD	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
5	4TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
6	5TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
7	6TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
8	7TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
9	8TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
10	9TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
11	10TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
12	11TH	611.61	422.24	611.61	500.73	422.24	500.73					3069.16 SQ.MT.	24
13	MUMPTY/M.RM.											378.08 SQ.MT.	
14	WATER TANK	67.42	60.70	67.42	60.92	60.70	60.92					378.08 SQ.MT.	
15	TOTAL F.A.R.	7440.44	5146.24	7440.44	6080.89	5146.25	6080.89	41.74			1200	38576.89 SQ.MT.	288
BASEMENT AREA (FREE OF F.A.R.)											14,480.00 SQ.MT.		
											(FREE FROM F.A.R.)		

DETAIL AREA CALCULATION FOR GROUND COVERAGE

S.NO.	FLOOR	BLOCK -1						CLUB		TOTAL GR. COVERAGE FLOOR/BLOCKS
		TOWER-E	TOWER-F	TOWER-G	TOWER-H	TOWER-I	TOWER-J	AREA/FL.		
1	GROUND	645.31	440.9	645.31	511.94	440.9	511.94	1000.0	4196.3 SQ.MT.	

KEY PLAN

1- मुक्ति के सम्बन्ध से इस मानचित्र का कोई भी हिस्सा नहीं है। यदि पूर्ण किताब का उपयोग किया जाये तो, मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

2- इस मानचित्र का उपयोग केवल मानचित्र के लिए ही किया जा सकता है।

3- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

4- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

5- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

6- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

7- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

8- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

9- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

10- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

11- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

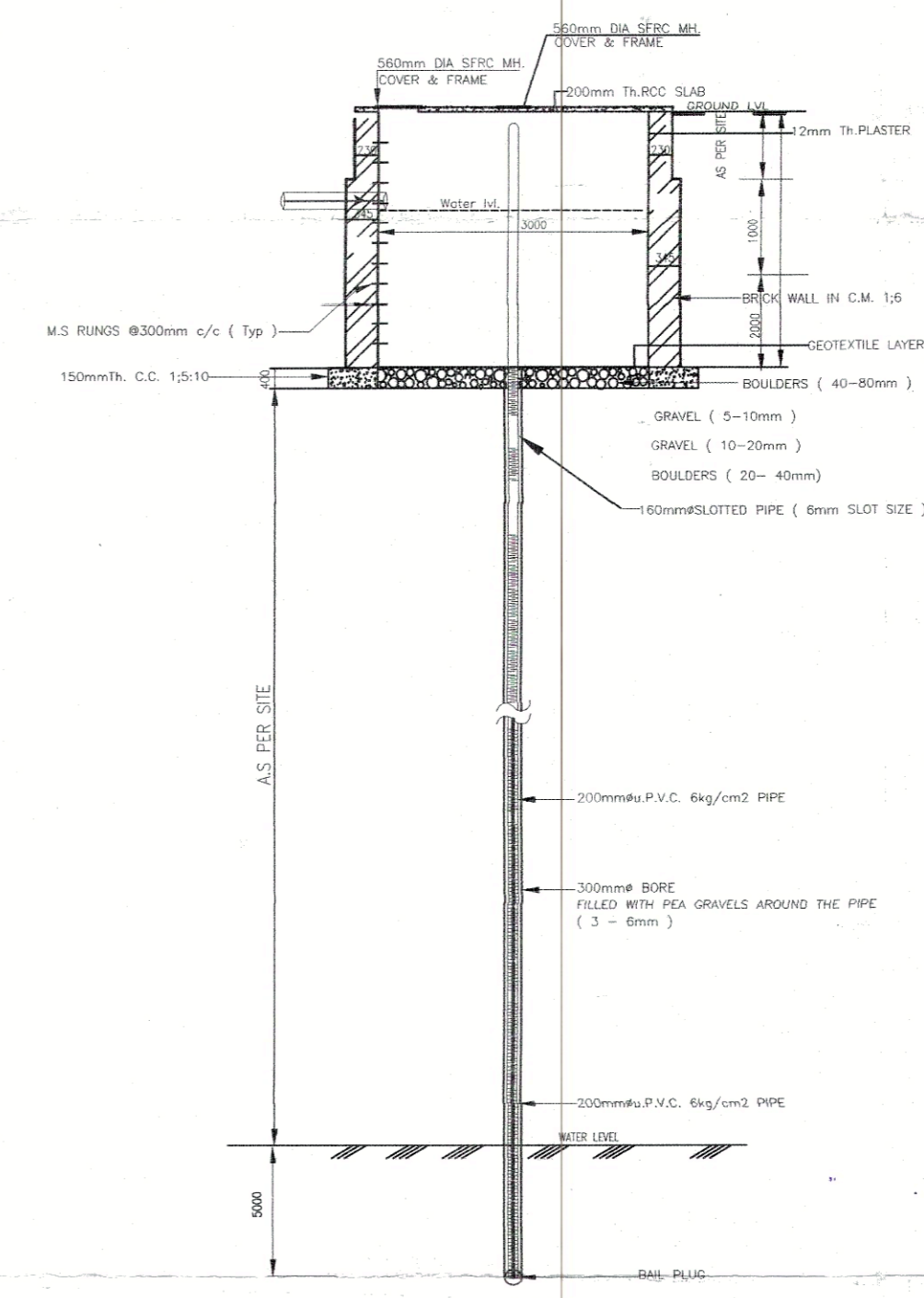
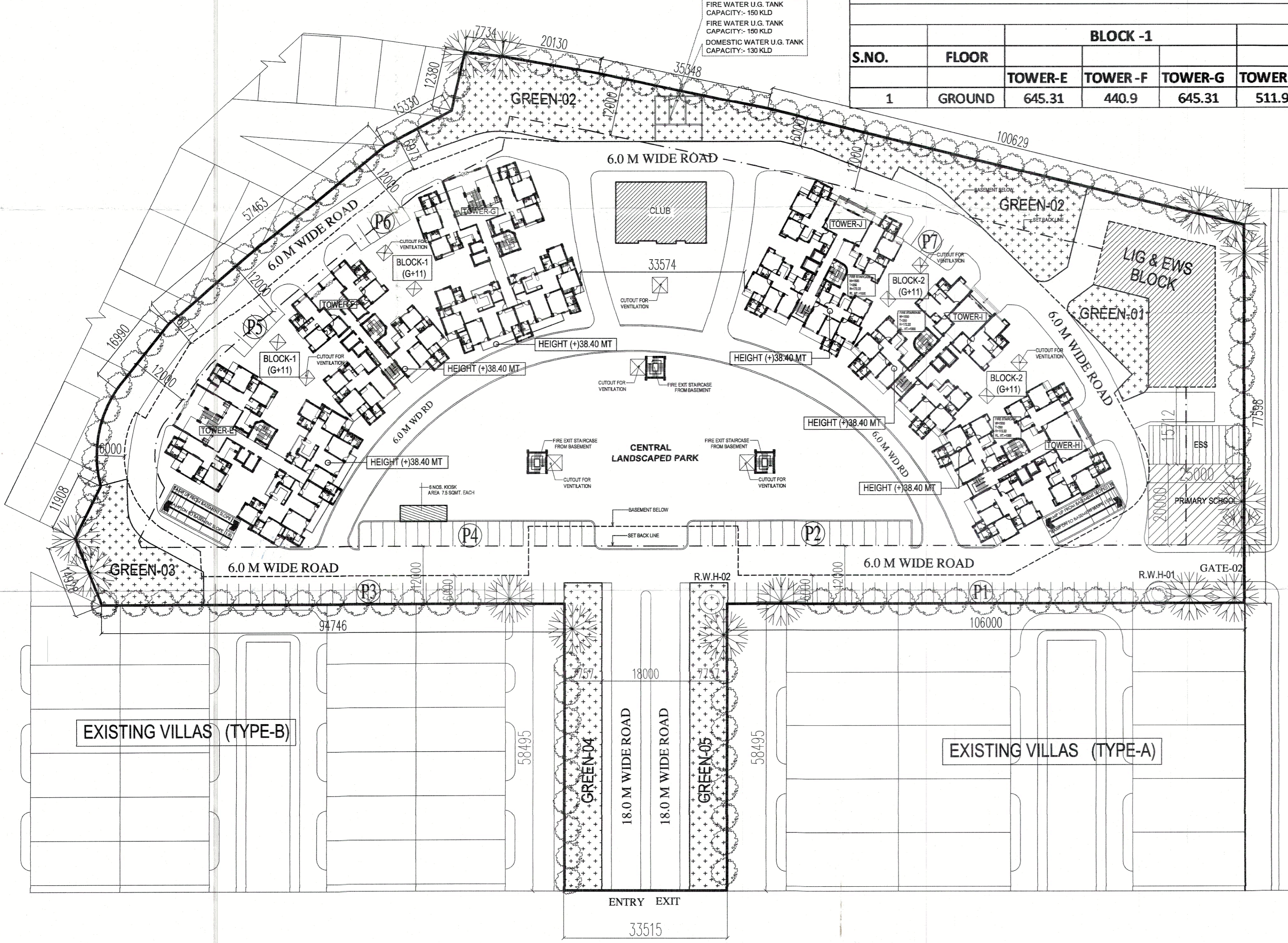
12- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

13- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

14- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

15- मानचित्र के उपयोग के लिए मानचित्र के अतिरिक्त अन्य मानचित्रों की भी प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

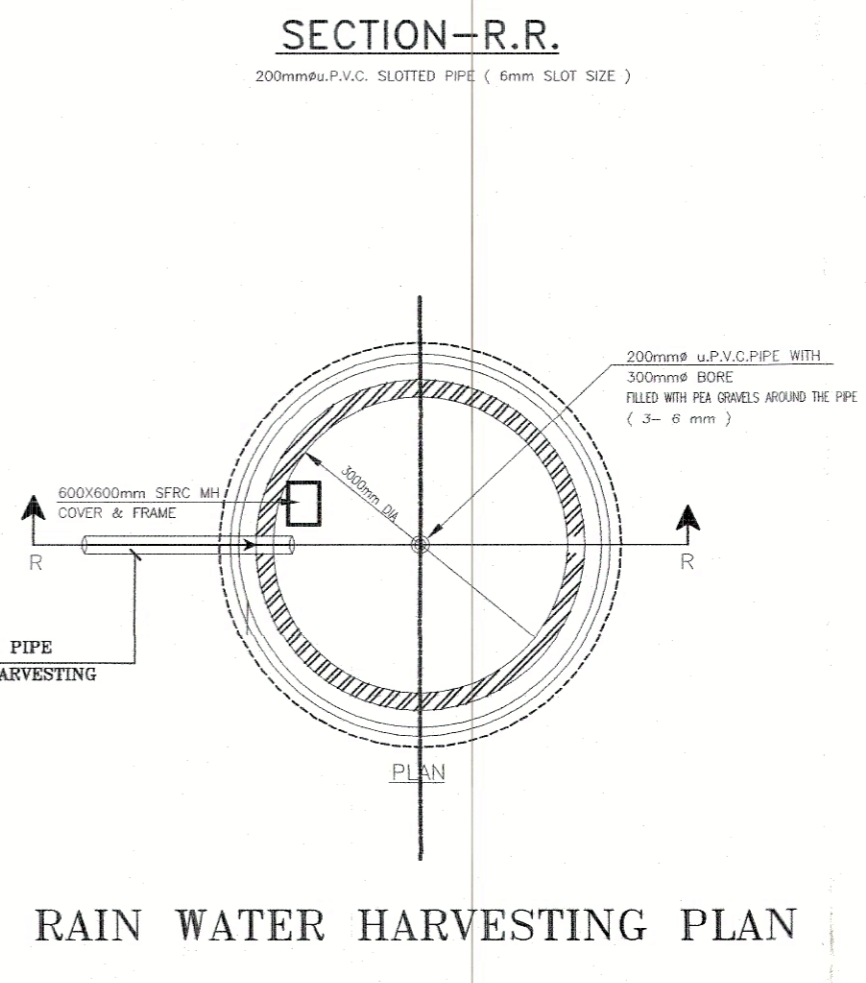
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



OPEN PARKING AREA DETAIL

P1 = 87.50 X 6.00 = 525.00 SQMT.
 P2 = 47.50 X 6.00 = 285.00 SQMT.
 P3 = 73.84 X 6.00 = 443.04 SQMT.
 P4 = 48.60 X 6.00 = 291.60 SQMT.
 P5 = 12.50 X 6.00 = 75.00 SQMT.
 P6 = 12.50 X 6.00 = 75.00 SQMT.
 P7 = 12.50 X 6.00 = 75.00 SQMT.

TOTAL = 1769.64 SQMT



PROJECT
 PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 1 TO 22 & 24 TO 32 AT VILLAGE - BHAGWANTPURA, JHANSI MAURANIPUR ROAD, JHANSI (U.P.)

OWNERS:
 1. SH. DEEPNARAYAN SINGH YADAV
 2. M/S MOON CITY SCAPES BUILDERS PVT. LTD.
 3. SMT. MEERA YADAV

ARCHITECTS:-
 SPACE COMBINE Architects, Engineers, Planners project management consult.
 A/15 SAFDARJUNG ENCLAVE New Delhi - 110029

TITLE
 LAYOUT PLAN & AREA DETAILS GROUP HOUSING

SCALE - 1:500 **DRG. NO.** - A-001
DRAWN BY - BSH **DATE** - 06-06-2018
CHECKED BY - M.S. **JOB NO.** -

SIG. OF OWNERS **SIG. OF ARCHITECT**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT