



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-3
नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ
Email-ap3@upavp.com



पत्रांक: 390 / वा0नि0-3 /
सेवा में,

दिनांक 08/08/2018

अधिकासी अभियन्ता
(निर्माण खण्ड-2)
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
भूतनाथ, अफिस काम्पलेक्स,
तृतीय तल, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

डायरी नं०..... 2229
दिनांक..... 25.08.18
फाइल नं०..... 74
फाइल नं०..... 74

विषय:- ओबरी योजना, बाराबंकी में स्थित भूखण्ड पर अल्प आय वर्ग / मध्यम आय वर्ग भवनों का नियोजन किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-1163/ब-3/42 दिनांक 14.05.2018 द्वारा प्राप्त फिजिलिटी के आधार पर ओबरी योजना, बाराबंकी के सेक्टर-2 में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल-1401.00 वर्ग मी0) में 45/75 प्रकार के 09 नग भवनों का पार्ट ले-आउट प्लान आवास आयुक्त(म0) के समक्ष प्रस्तुत किया गया था, जिसे उनके द्वारा दिनांक 03.08.2018 को अनुमोदित किया गया है।

उपरोक्तानुसार अनुमोदित ले-आउट प्लान की दो प्रतियाँ आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक:-यथोक्त।

भवदीय

(अरविन्द देव)
वास्तुविद नियोजक

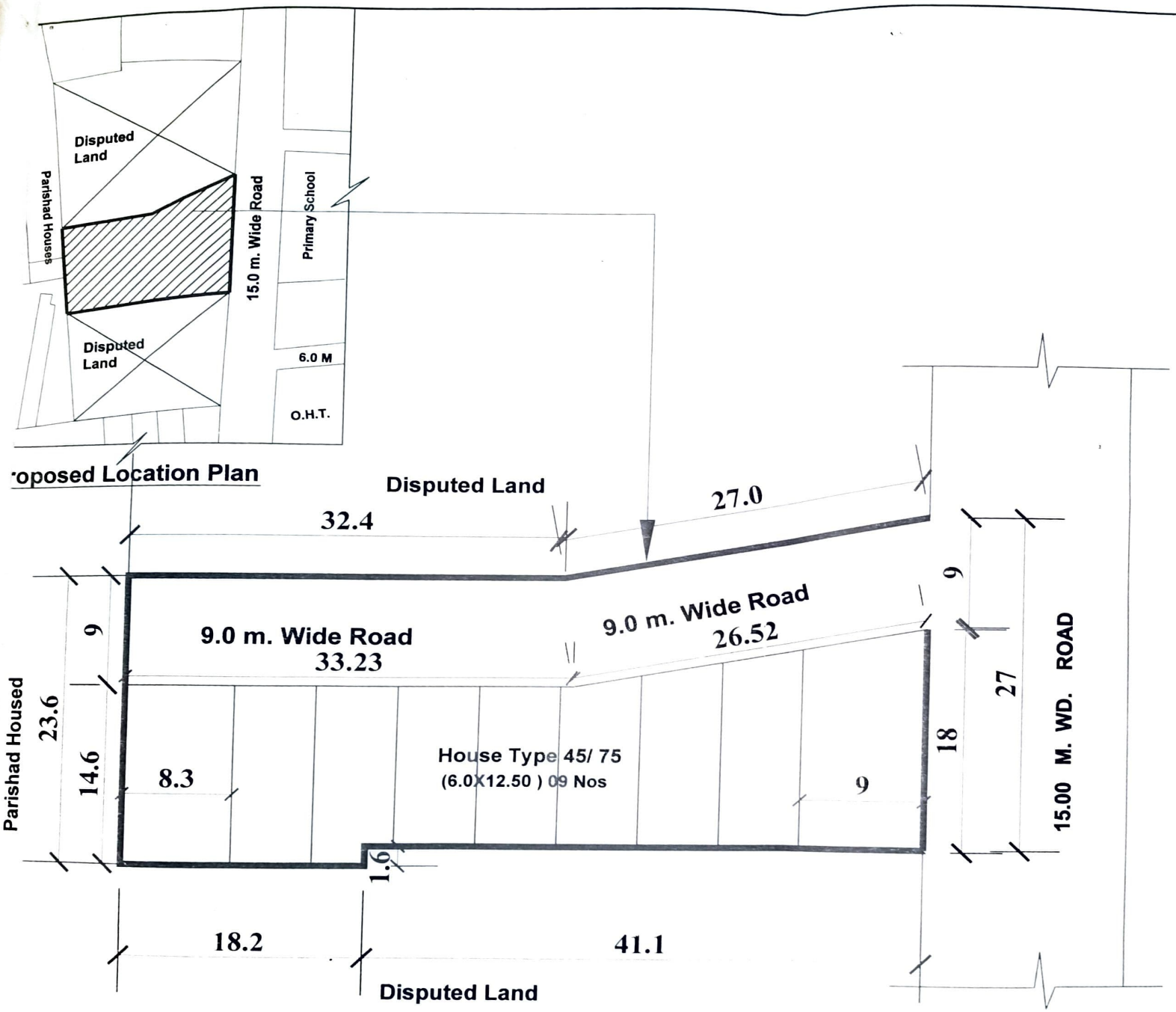
24/8/18

पृ0सं0 / उक्त / तददिनांक

प्रतिलिपि:-अधीक्षण अभियन्ता तृतीय वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ को स्वीकृत ले-आउट प्लान की 01 नग प्रति सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

Dr. Sumitran
इन्दिरा नगर, लखनऊ
24/8/18

वास्तुविद नियोजक



U.P. HOUSING AND DEVELOPMENT
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW-226016

DRG. NO.	APD/UN-3/ PLOP/OBR-BBK / CIR-3/CD-2/3G/HL-3/8/18
PROCESS NO.	TITLE: DOC. NO.:

NOTE:-
THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM E.E.C.D.-02 VIDE HIS LETTER NO.-1560/BA-3/67 DATED 04.07.2014 2547/BA-3/141 DATED 31.10.2014, 2816/BA-3/173 DATED 29.11.2014 AND S.E.(CIRCLE-II) VIDE HIS LETTER NO.1228/NI KH-02/DATED 04.12.2014 AND THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALISED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM E.E.C.D.-02 VIDE HIS LETTER NO.-3003 DATED 18.12.2014. *THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED E.E. N. K.-2 VIDE HIS LETTER NO. 106/ PY-1 /02 ON DATED:11.1.18. *THE EXECUTIVE ENGINEER HAS INFORMED WITH THE FOLLOWING INFORMATION:-

- 1- खसरा संख्या 496 की पूर्ण स्थिति को ले-आउट पर विहित करने के लिये उसी यूनिट/भाप में सजरा प्लान की आवश्यकता होती है। जिसकी व्यवस्था खण्ड कार्यलय में न होने के कारण सुपर इम्पोज किया जाना संभव नहीं है।
 - 2- प्रस्तावित ले-आउट खसरा संख्या-495 से सम्बन्धित है जहाँ पर प्राइवेट लैंड दर्शाया गया है वह खसरा संख्या-493 से सम्बन्धित है जिसे नियोजन समिति द्वारा छोड़ दिया गया है। नू-भाग का कच्चा परिचद को प्राप्त नहीं है।
 - 3- अनाधिकृत निर्माण हटाने के लिये पूर्व में कार्यवाही किया गया था किन्तु माग न्यायालय में अभी भी वाद लम्बित होने के कारण कार्यवाही नहीं हो सकी है।
- *This Part Layout Plan Has Been Revised On The Basis Of Information Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.300/Ba-3/14 On Dated 03.02.18 And Executive Engineer Has Been Also Informed With The Following Information.

*जनवर बारबंकी में उक्त भूखण्डों के अतिरिक्त कोई अत्र भूमि रिक्त नहीं है, जिसपर प्रकल्पनकी अवसर योजना के विकल्पानों से संश्लेषण करने वाला भूमि को पूर्ण स्थिति किया जा सके। एवं यह भी सुनिश्चित है कि उक्त प्रस्तावित ले-आउट में से उक्त भूखण्ड (अवसर संख्या 400 एवं 401) में पौधाकरण स्वीकृत (संमाण 40 मी) है, जिस कारण से उक्त भूखण्ड में जो भी भवन निर्मित किए जायेंगे, में मुदा परीक्षण की रिपोर्ट के अन्तर्गत पर पाइल कार-कॉन्क्रीट का प्राविधान कराया जाना आवश्यक है। जिस कारण से भवनों की लागत बढ़ेगी। *कि प्रकल्पनकी आवश्यक योजना में प्रस्तावित भवनों की लागत निर्धारित (450 लाख प्रति भवन) है, अत्र भूमि का मूल्य तथा पाइल कार-कॉन्क्रीट का अतिरिक्त उक्त पौधाकरण स्वीकृत (संमाण 40 मी) है, इस कारण कारणों में उक्त प्रकल्पन भूखण्डों पर प्रकल्पनकी आवश्यक योजना के अन्तर्गत पर प्रस्तावित किने जाने पर परिवर्तन की स्थिति सही होगी।

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 (and discussion with A.P.) Vide His Letter No.472/ Ba-3 /23 On Dated:27.02.18

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.1124/ Ba-3 /39 On Dated:15.05.18

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.1163/ Ba-3 /42 On Dated:19.06.18

Area Of Vacant Land = 1401.00 SQ.M.
No. Of 45/75 Type House Planned = 9 nos.

SCHEME:- OBRI YOJNA , BARABANKI	
PROJECT PROPOSED PART LAYOUT PLAN OF VACANT LAND AT SECTOR-2,OBRI YOJNA, BARABANKI.	
DATE:	03.07.2018
Smita Arch. Asstt.	
Prabhavati Suri A.I.I.A. Asstt. Arch. Planner	Prabhavati Suri 03/07/18
Arvind Deo B.Arch.,A.I.I.A.,M.A.,M.B.A.(P.M.)M.Arch.(Land) Architect Planner	Arvind Deo 03/07
A. K. Shukla Chief Arch. Planner	A. K. Shukla 12/7/18
Ajay Chauhan I.A.S. Avas Ayukt	Ajay Chauhan