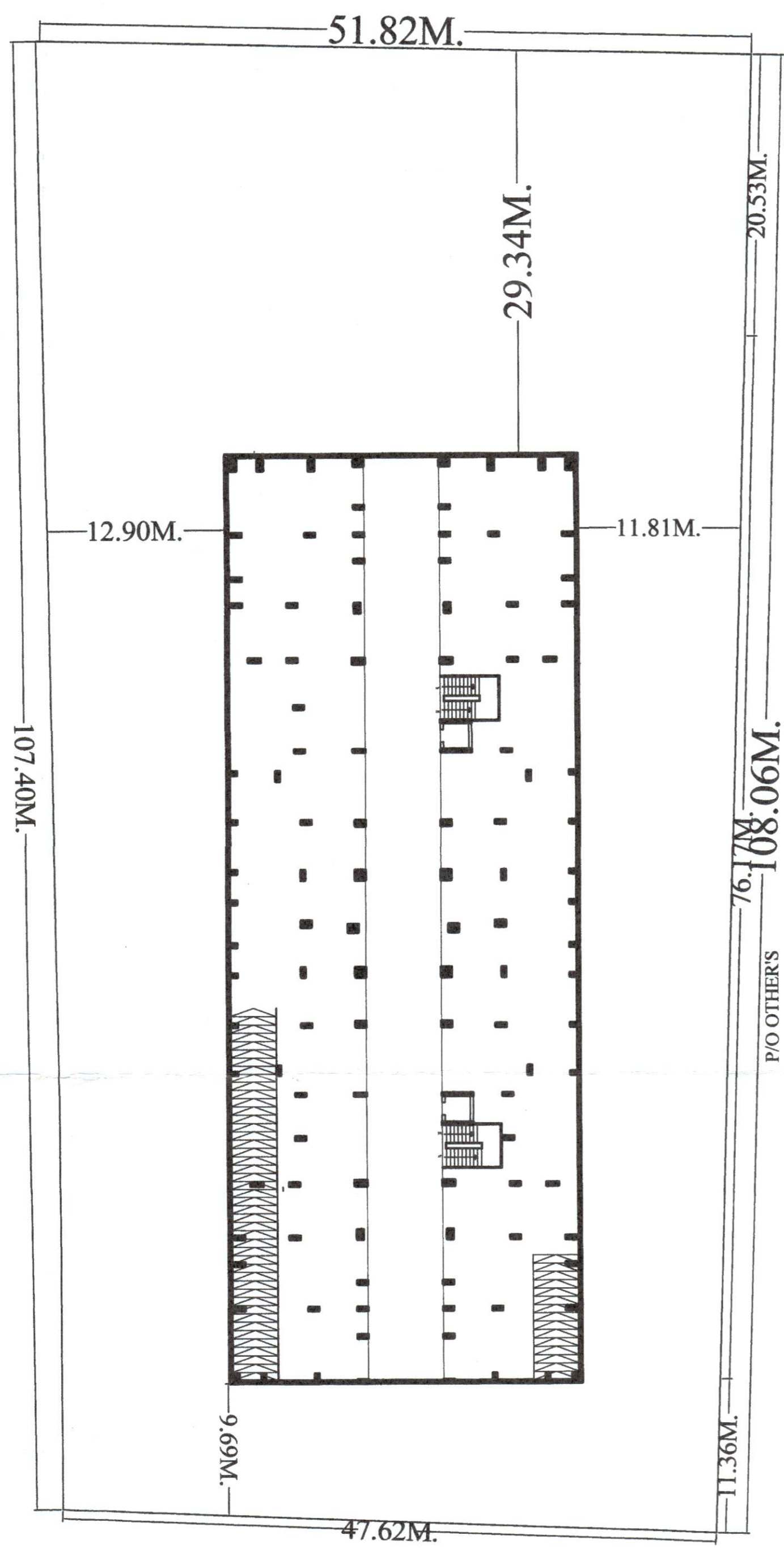
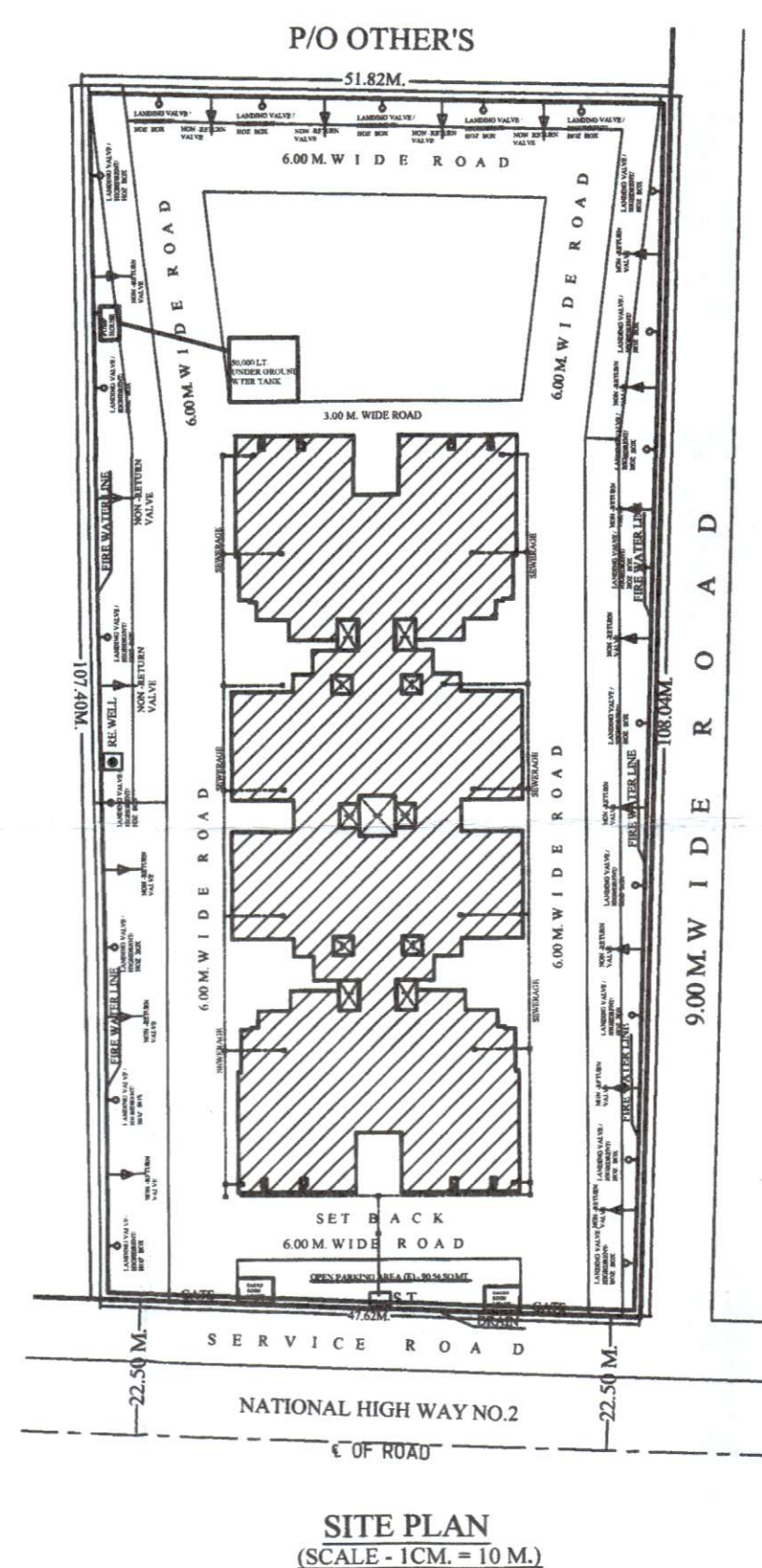
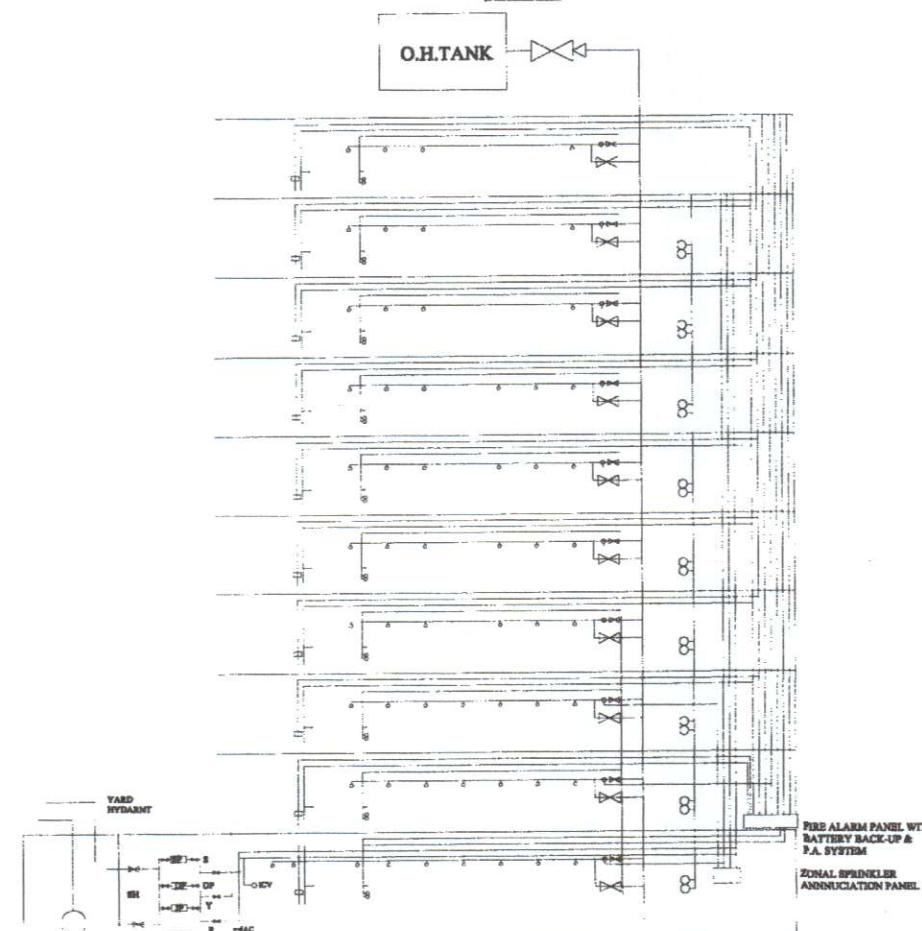




BASEMENT PARKING PLAN

OWNER'S SIGN -

VINOD SHARMA
(B. ARCH.)
CA/95/18344

AREA CHART - SQ.MT.

<u>ITEMS</u>	<u>AREA</u>	<u>%Percentage</u>
TOTAL AREA	5345.00 SQ.MT.	
PARK AREA	801.93 SQ.MT.	15.00 %
NET PLOT AREA	4543.07 SQ.MT.	100 %
G.F.STILT COV. AREA	1410.69 SQ.MT.	31.05%
Ist.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
IIInd.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
IIIrd. COV.AREA	1337.90 SQ.MT.	
IVth.F. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
Vth.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
VIth.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
VIIth.F. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
VIIIth.F. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
Total Cov.Area For FAR(A)	10703.20 SQ.MT.	
Basement Parking Area -	1643.89 SQ.MT.	
MUMTY AREA	27.71 SQ.MT.	
Machine Room Area	14.00 SQ.MT.	
Total Cov. Area w/o FAR(B)	3096.29SQ.MT.	
TOTAL COV. AREA (A+B)	13799.49 SQ.MT.	
OPEN AREA	3132.38 SQ.MT.	
% OF G.F.COVERAGE	31.05%	
F.A.R.	2.36	

UNIT NO.- 8 X 8 = 64 Nos.
UNIT NO. -01, AREA = 191.55 Sq.Mtrs.
UNIT NO. -02, AREA = 128.67 Sq.Mtrs.

AREA - 10703.20 SQ.MT.
REQUIRED PARKING = 10703.20 x 1.25/100 = 133.79 Nos.
ADD 10% FOR VISITORS = 133.79X10%= 13.38 Nos.
TOTAL REQUIRED CAR PARKING =133.79+13.38=147.17 say =147 Nos
(1) BASEMENT PARKING AREA - 1643.89 /32 = 51.37 CAR = 51 CAR
(2) G.F. / STILT PARKING AREA - 1410.69 /28 = 50.38 CAR = 50 CAR
(3) OPEN PARKING AREA - A= 478.81/23 = 20 CAR
(4) OPEN PARKING AREA - B= 606.06/23 = 26 CAR
TOTAL = 51+50+20+26=147 CAR

$$\underline{- 5345.00 \times \frac{15}{100} = 801.93 \text{ SQ.MT.}}$$

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

फिरोजाबाद शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण

फ़ीरोज़ाबाद

मानसिन्ध वन

16/2017

सचिव/समाध्यक्ष

द्वारा दिनांक 02-06-17 को ही गई स्वीकृति के क्रम में संलग्नसार शब्दों के साथ

स्वीकृत

17/2017

सहायक अभियन्ता

फिरो-शिको

विभाग प्राधिकरण, फिरो विकास प्राधिकरण, फिरो

स्थल पर भूखण्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा।

अधिनियम 1973 की धारा-14 एवं विधेय से भा. भू. अधिनियम 1973 के अन्तर्गत की गयी है। इस अधिनियम से न कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई उपयोगिता नष्ट होगी न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके द्वारा कोई कानूनी रूकावट या स्वीकृति मानी जाए न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सञ्चयी जिन्हे अधिकार पर पड़ेगा न यह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव होगा।

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो सम्पत्ति अनुमोदन स्वतः ही विरस्त समझा जायेगा एवं किन्हे गैर निरुद्ध को ध्वस्त किया जा सकता है।

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में आने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

फिरोजाबाद विकास प्राधिकरण
कीर्तिनाथ
मानचित्र पर
सचिव/उपाध्यक्ष
द्वारा दिनांक 02.06.14 को भी गई स्वीकृति के क्रम में संलग्नानुसार शब्दों के साथ
19.7.2014
सहायक अभियन्ता
फिरोजाबाद विकास प्राधिकरण
21/7/2014

भवन पर भूजल/भवन के साथ स्थित नाली/गल्ले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा।

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING SITUATED AT PART OF KHASRA NO. 124, MOUJA DHOLPURA TEH.& DISTT. FIROZABAD

OWNER - KESHAV MADHAV INFRA DEVELOPERS
PVT. LTD. C31 IInd. FLOOR SOUTH EXTENTION
PART I NEW DELHI.

DIRECTOR:- SHRI VIKAS BANSAL

S/O SHRI JAY SHIV BANSAL R/O BAGH
CHHINGAMAL FIROZABAD

AREA CHART - SQ.MT.

ITEMS	AREA	%Percentage
TOTAL AREA	5345.00 SQ.MT.	
PARK AREA	801.93 SQ.MT.	15.00 %
NET PLOT AREA	4543.07 SQ.MT.	100 %
G.F.STILT COV. AREA	1410.69 SQ.MT.	31.05 %
Ist.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
IInd.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
IIIrd. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
IVth.F. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
Vth.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
VIth.F.COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
VIIth.F. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
VIIIth.F. COV. AREA	1337.90 SQ.MT.	
Total Cov.Area For FAR(A)	10703.20 SQ.MT.	
Basement Parking Area -	1643.89 SQ.MT.	
MUMTY AREA	27.71 SQ.MT.	
Machine Room Area	14.00 SQ.MT.	
Total Cov. Area w/o FAR(B)	3096.29 SQ.MT.	
TOTAL COV. AREA (A+B)	13799.49 SQ.MT.	
OPEN AREA	3132.38 SQ.MT.	
% OF G.F.COVERAGE	31.05 %	
F.A.R.	2.36	

UNIT NO.- 8 X 8 = 64 Nos.

UNIT NO. -01, AREA = 191.55 Sq.Mtrs.

UNIT NO. -02, AREA = 128.67 Sq.Mtrs.

CALCULATION REQUIRED OF PARK AREA -

$$- 5345.00 \times \frac{15}{100} = 801.93 \text{ SQ.MT.}$$

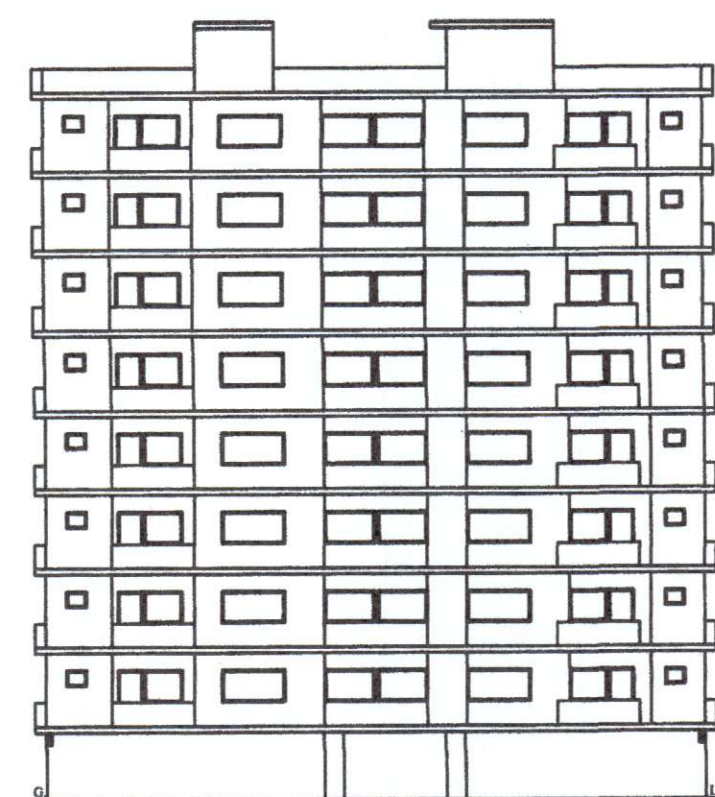
SCALE 1CM. = 3M.

DRAWN BY -

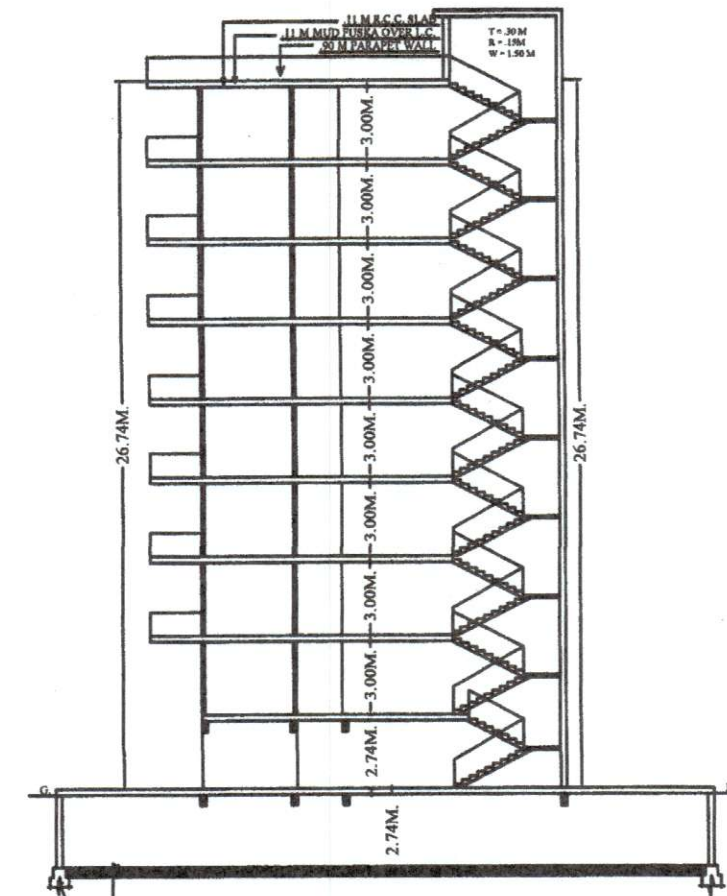
Keshav Madhav Infra Developers
Pvt. Ltd.
Director

VINOD SHARMA
(B. ARCH.)
CA/95/18344

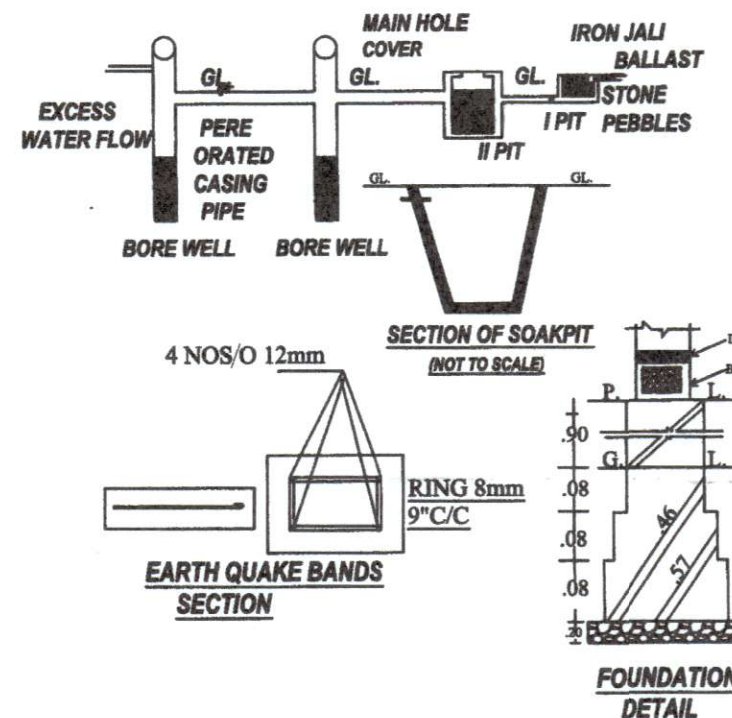
OWNER'S SIGN -



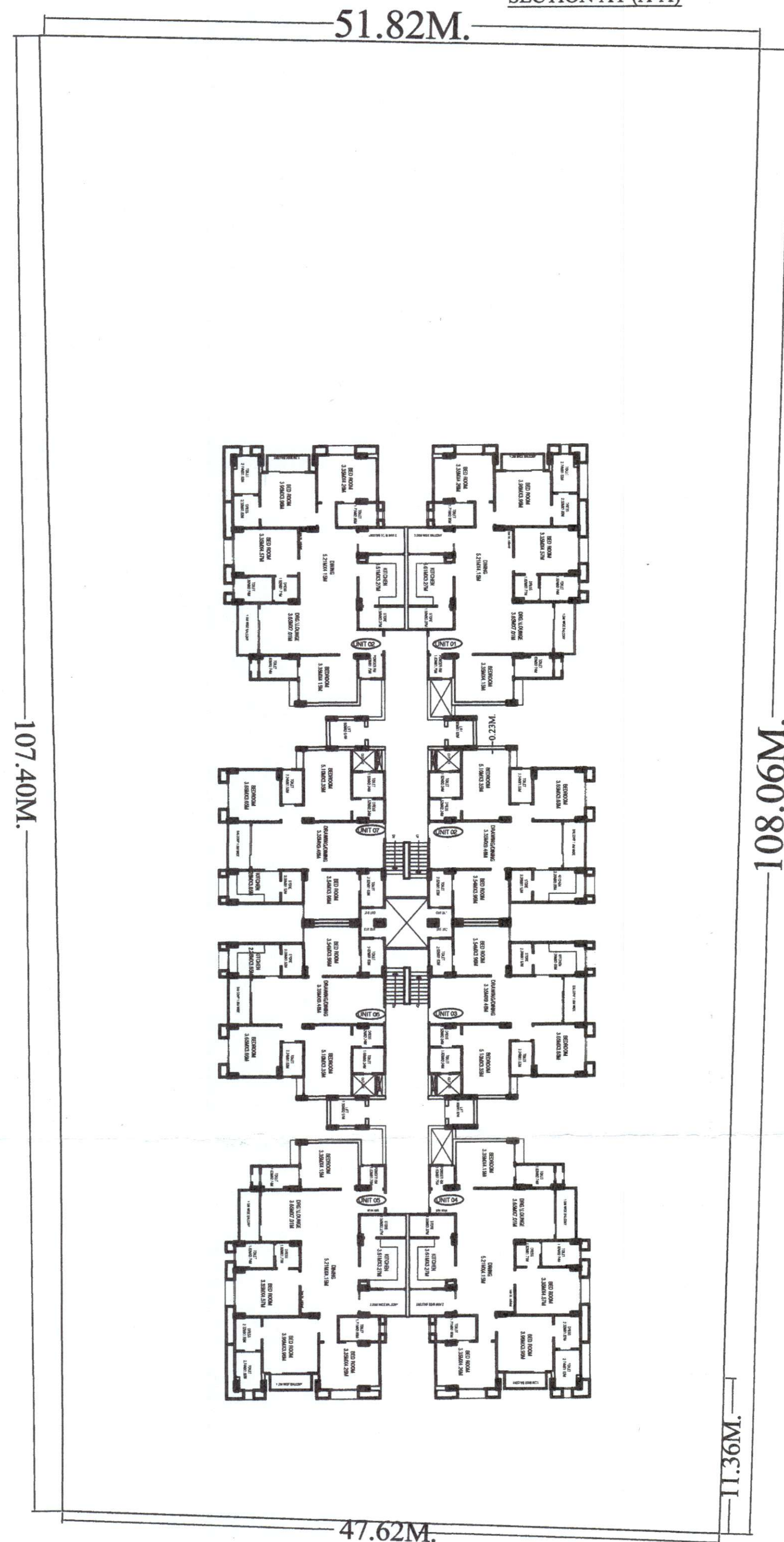
ELEVATION



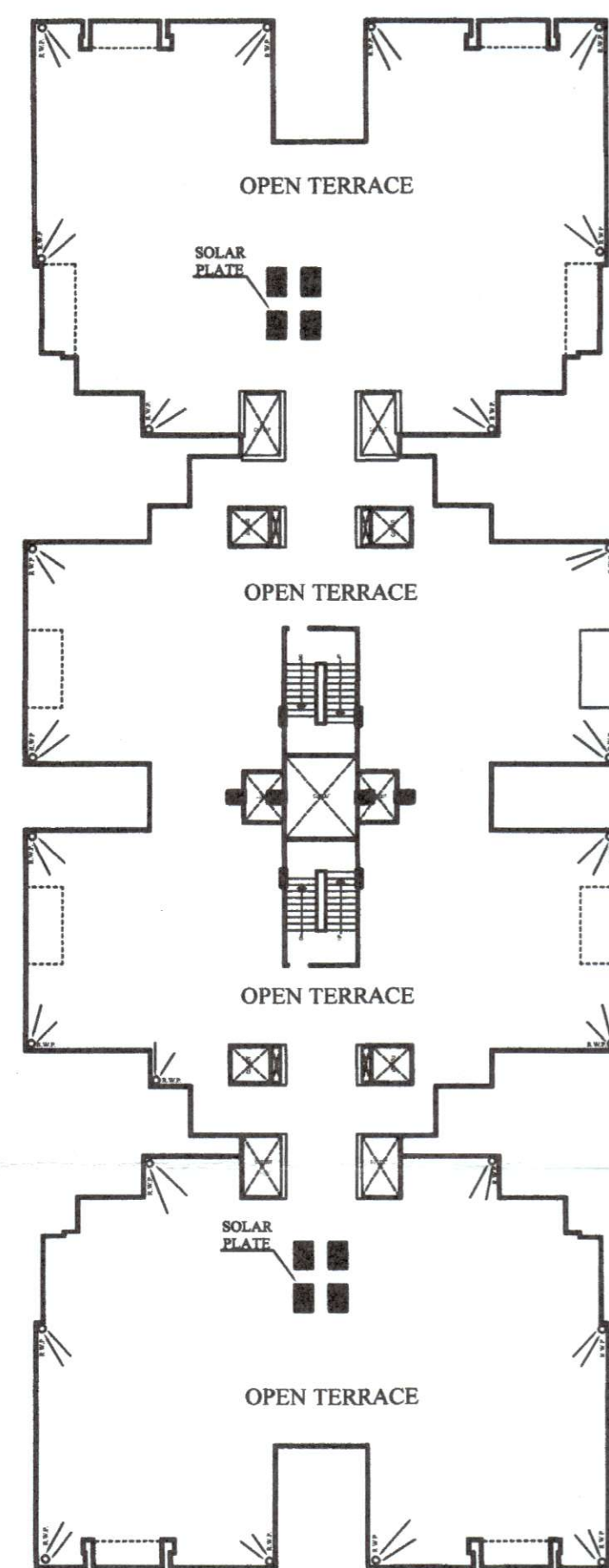
SECTION AT (A-A)



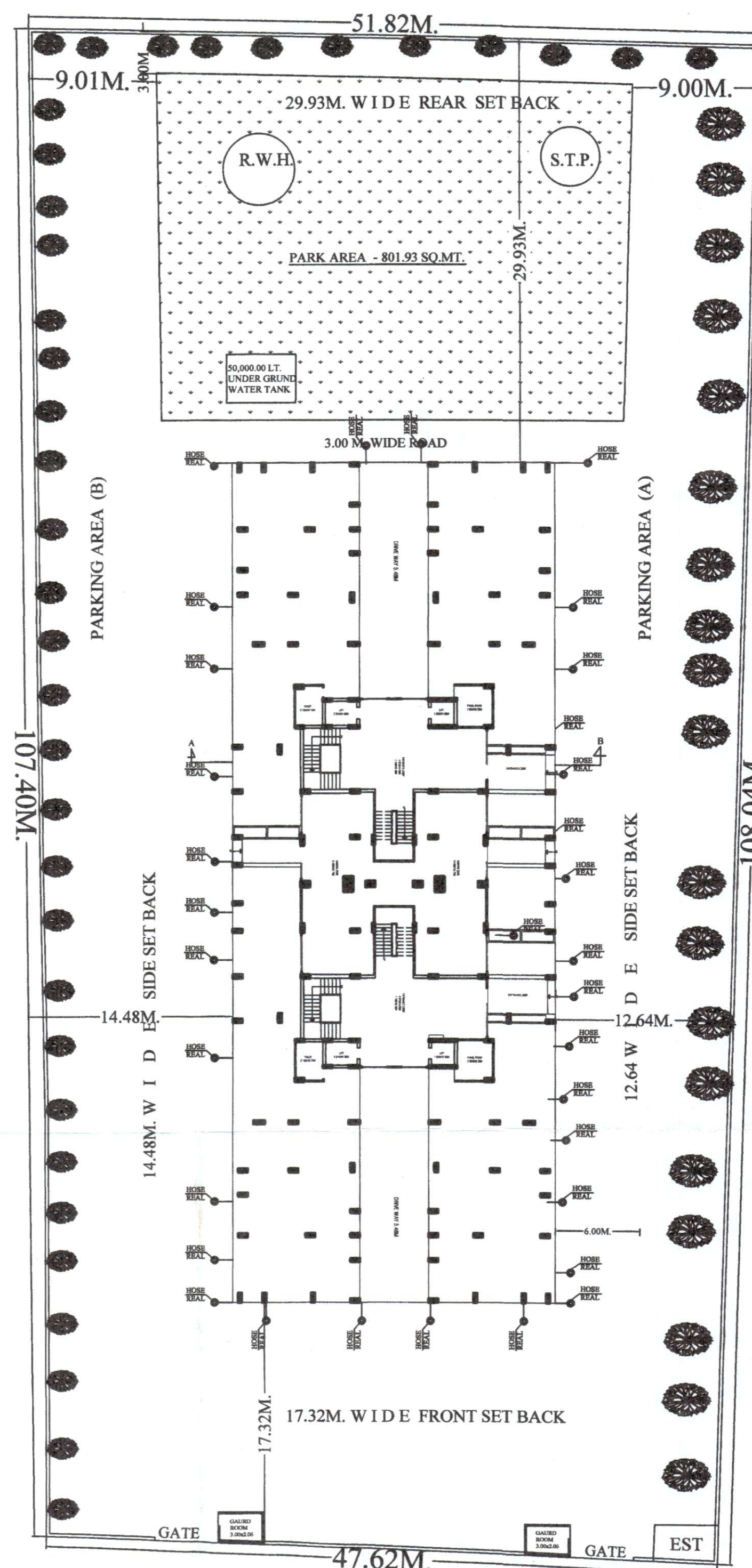
FOUNDATION DETAIL



TYPICAL FLOOR PLAN
Ist. TO VIII th. FLOOR



TERRACE PLAN



LANDSCAPE PLAN