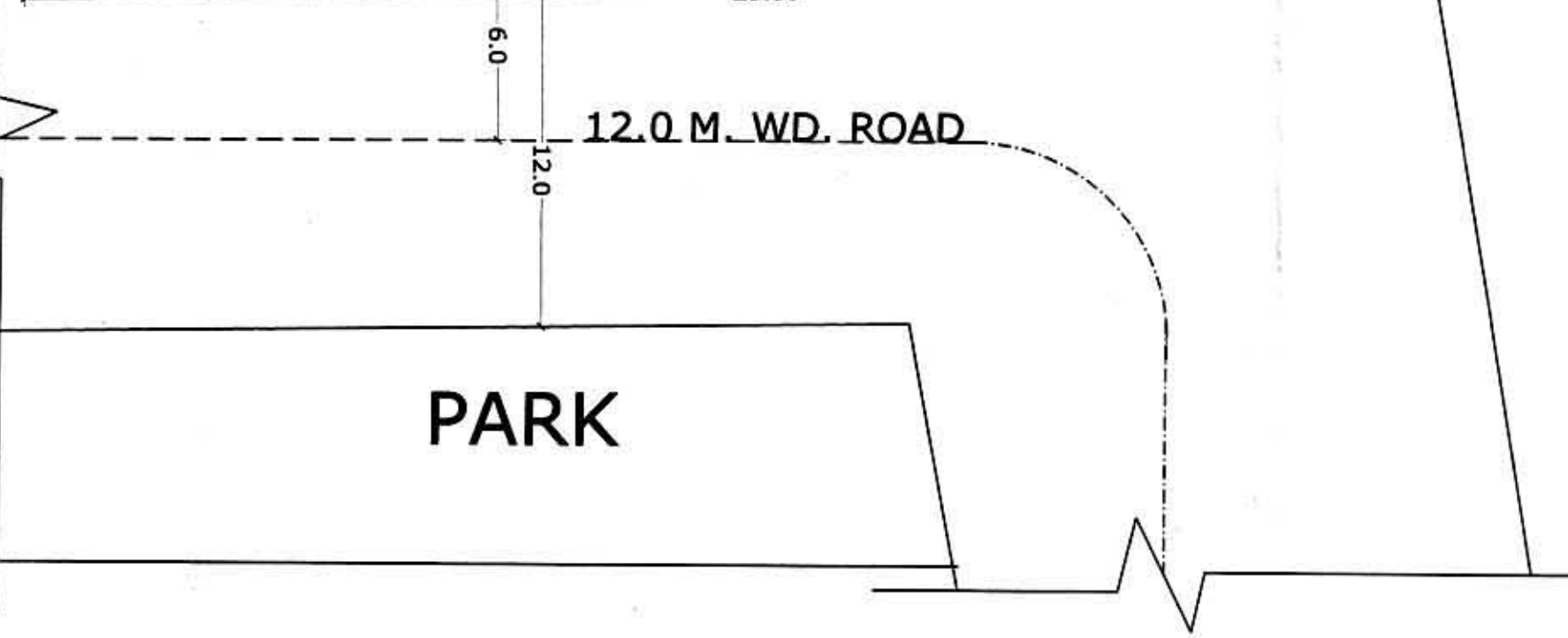
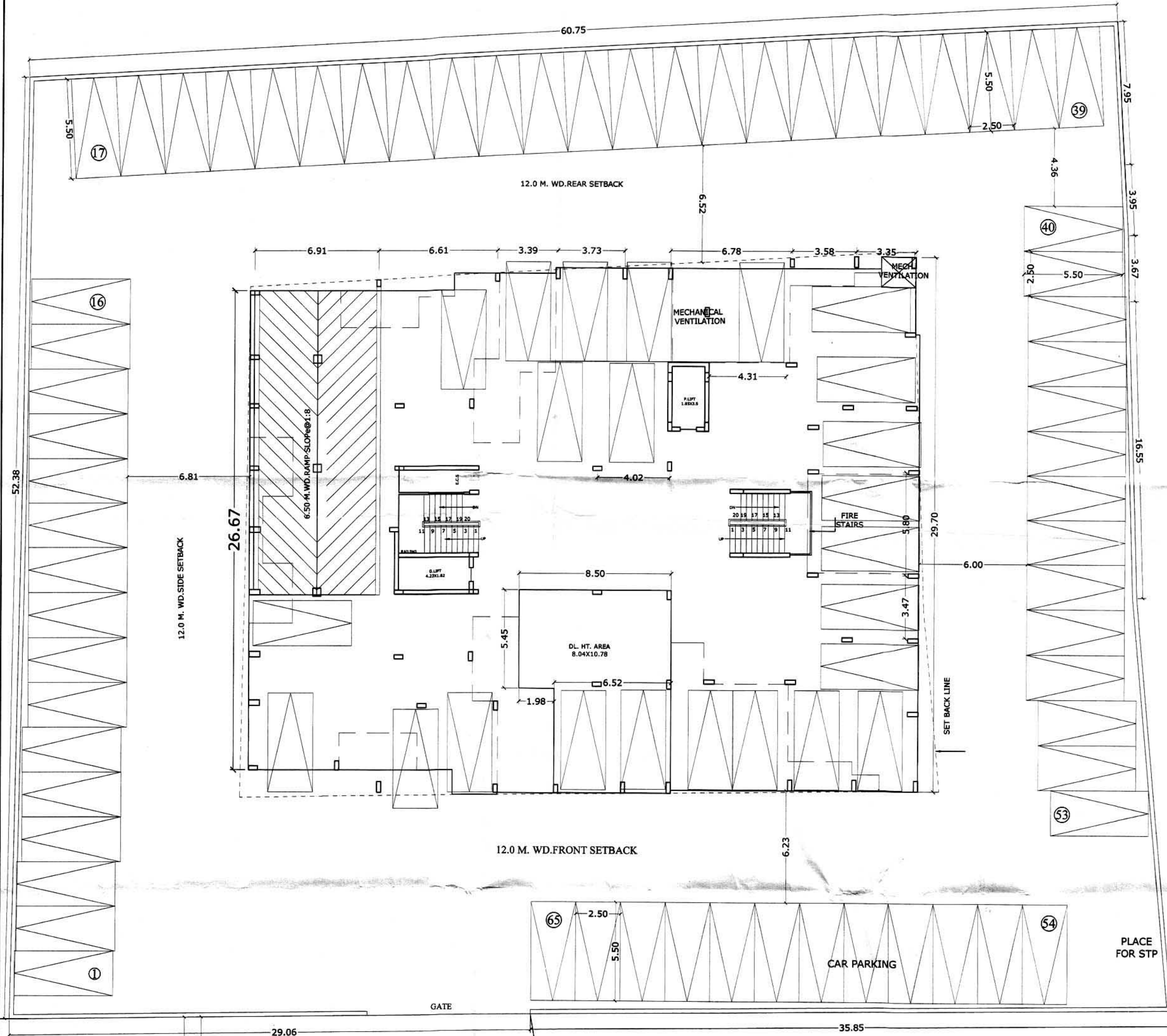


OTHER'S EXISTING BUILDING U/C



STILT FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

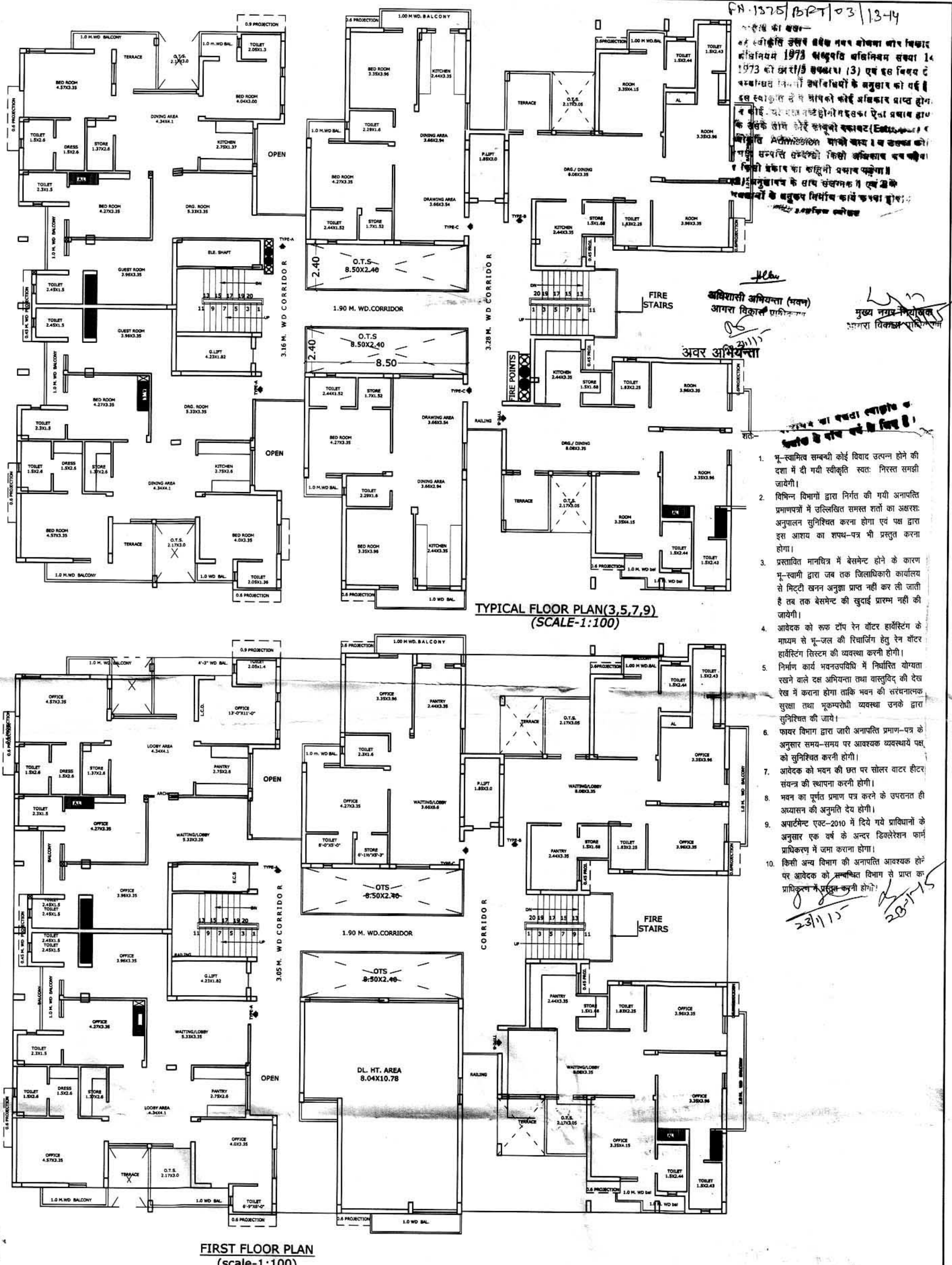
NO. OF TREES FOR GROUP HOUSING 50 TREE/HECTARE			
No. of tree=total area/50 =3350/50 =67.0 trees			
Provided no. of tree=67.00 trees			
S. NO.	SYMBOL	DESCRIPTION	POSITION
1	⊙	WALK ON SPRINGER HEAD	CEILING
2	⊙	WALK ON SPRINGER HEAD	CEILING
3	⊙	WALK ON SPRINGER HEAD	CEILING
4	⊙	WALK ON SPRINGER HEAD	CEILING
5	⊙	WALK ON SPRINGER HEAD	CEILING

TITLE
PROPOSED ANANT DESIRE
MULTI STOREYED BUILDING PLAN AT SANCHAY
COMMERCIAL COMPLEX ON KHASRA NO. 466,467,468,
469,470 (PART) MAUZA UKHARRA DIST-AGRA.

OWNER
M/S DESIRE INFRAZONE PVT.LTD.

DIRECTOR
Mr. NITESH GARG

UNIT CHART	
1. COM. UNIT ON 1ST FL.	=5.0 UNIT
2. RESIDENTIAL UNITS @6/FL	=8*6=48 UNIT



STANDARD PARKING WITH CIRCULATION	
E.C.S.-EQUIVALENT CAR SPACE	
1. REQ. PARKING FOR 1 ECS IN OPEN AREA=23 SQM.	
2. REQ. PARKING FOR 1 ECS IN COVD. AREA=28 SQM.	
3. REQ. PARKING FOR 1 ECS IN BASEMENT=32 SQM.	
4. REQ. PARKING FOR 1 ECS IN MECHANISED=16 SQM.	
PARKING AREA CHART:-	
① REQ. PARKING AREA FOR RESIDENTIAL @1.5 CAR/100 sq.m.	
=1.5*6009.52/100=90.14 ECS	
SAY=90.0 ECS	
② REQ. PARKING AREA FOR COMMERCIAL @3 CAR/100 sq.m.	
=3*662.71/100=19.88 ECS	
SAY=20.0 ECS	
TOTAL REQ. PARKING=88+23=110.0 ECS	
PROVIDED ECS IN STILT(COVD.) AREA=23.00 ECS	
PROVIDED ECS IN BASEMENT(COVD.) AREA=22.00 ECS	
PROVIDED ECS IN OPEN AREA=65.0 ECS	
TOTAL PROVIDED ECS 40+28+78 =110.0 ECS	

AREA CHART NO.2		AREA (sqm)	%
1.	TOTAL PLOT AREA	3350.00	100
2.	GROUND/STILT COVERED AREA	1058.00	31.58
3.	OPEN AREA ON GROUND FLOOR	2455.00	
4.	FIRST FLOOR COVERED AREA (com.)	662.71	19.78
5.	SECOND FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
6.	THIRD FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
7.	FOURTH FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
8.	FIFTH FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
9.	SIXTH FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
10.	SEVENTH FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
11.	EIGHTH FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
12.	NINTH FLOOR COVERED AREA	746.73	22.29
13.	MUMTY COVERED AREA	35.68	
14.	TOTAL COVERED AREA	6672.23	199.17
15.	BASEMENT COVERED AREA	1058.00	31.58

1. नू-स्वास्थ्य सम्बन्धी कोई विवाद उत्पन्न होने की दशा में दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
2. विभिन्न विभागों द्वारा निर्गत की गयी अनिवार्य प्रमाणपत्रों में उल्लिखित समस्त शर्तों का अक्षरतः अनुपालन सुनिश्चित करना होगा एवं इस द्वारा इस आशय का स्पष्ट-पत्र भी प्रस्तुत करना होगा।
3. प्रस्तावित मानचित्र में बेसमेन्ट होने के कारण नू-स्वास्थ्य द्वारा जब तक जिलाधिकारी कार्यालय से मिट्टी खनन अनुज्ञा प्राप्त नहीं कर ली जाती है तब तक बेसमेन्ट की खुदाई प्रारम्भ नहीं की जायेगी।
4. आवेदक को कुछ टैप रैन वॉटर हार्डिंग के माध्यम से नू-जल की रियायति हेतु रैन वॉटर हार्डिंग निरमल की व्यवस्था करनी होगी।
5. निर्माण कार्य भवनव्ययि में निश्चित योग्यता रखने वाले दस अभियन्ता तथा वास्तुविद् की देख रेख में करना होगा ताकि भवन की संरचनात्मक सुरक्षा तथा भूकम्परोधी व्यवस्था उनके द्वारा सुनिश्चित की जाये।
6. शहर विभाग द्वारा जारी अनिवार्य प्रमाण-पत्र के अनुसार समय-समय पर आवश्यक व्यवस्थाएं पत्र को सुनिश्चित करनी होगी।
7. आवेदक को भवन की छत पर सौर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना करनी होगी।
8. भवन का पूर्णतः प्रमाण पत्र करने के उपरान्त ही अप्रॉपरेशन एक्ट-2010 में दिये गये प्रावधानों के अनुसार एक वर्ष के अन्दर डिजिटलेशन कार्य प्राधिकरण में जमा करना होगा।
9. किसी अन्य विभाग की अनिवार्य आवश्यक होने पर आवेदक को सम्बन्धित विभाग से प्राप्ता क प्राधिकरण में प्रस्तुत करनी होगी।

अवतर अभियन्ता
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)

अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)
अवतर अभियन्ता (महान)