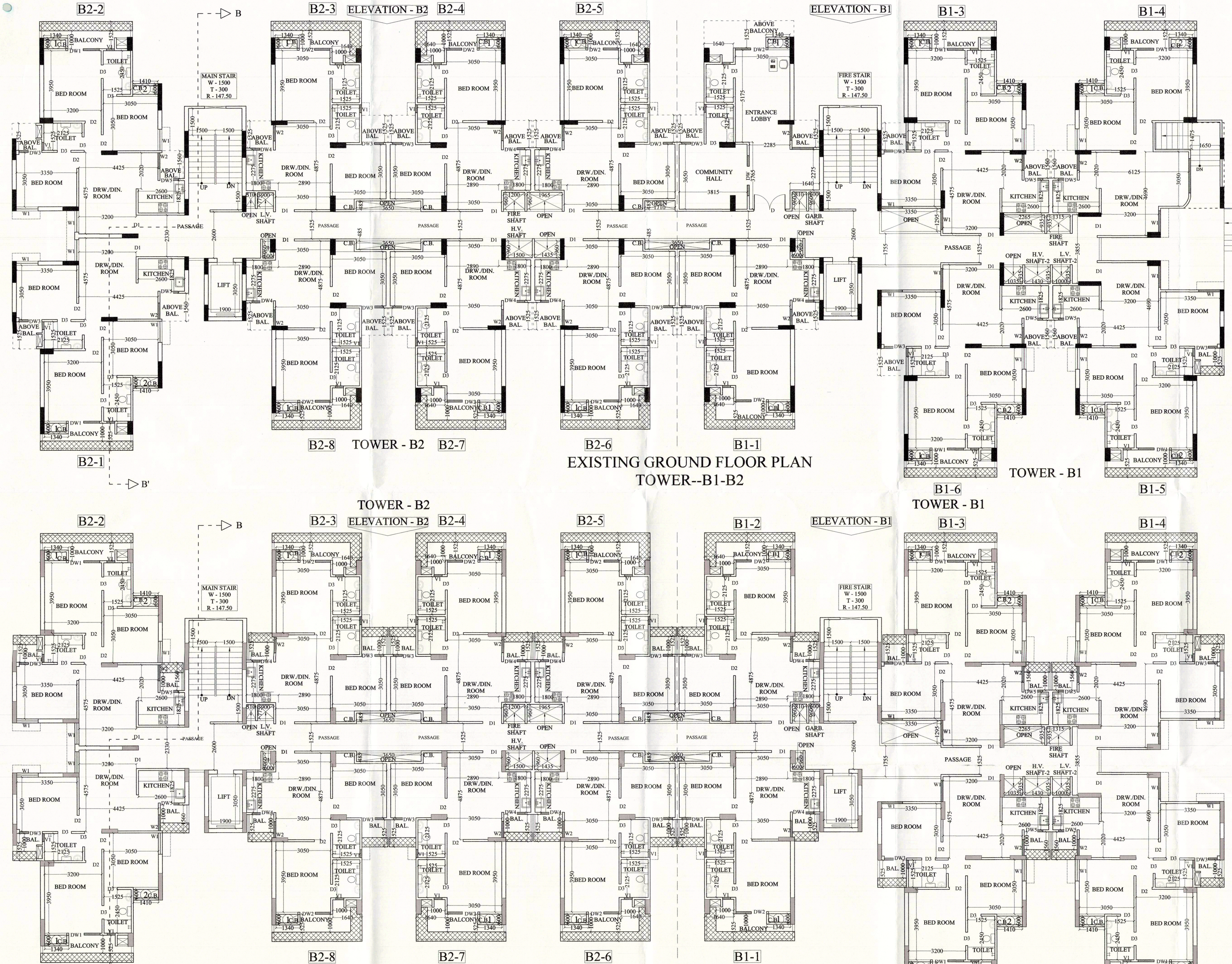


EXISTING GROUND FLOOR PLAN
TOWER--B1-B2




EXISTING 1st. TO 12th. FLOOR PLAN
TOWER--B1-B2

COMPOUNDING BALCONY

| DOOR WINDOW SCHEDULE | | | |
|---|---|---|---|
| TYPE | SIZE | SILL LVL. | LINTEL LVL. |
| D1 | 1050 X 2100 | ---- | 2450 |
| D2 | 900 X 2100 | ---- | 2100 |
| D3 | 750 X 2100 | ---- | 2100 |
| W1 | 1200 X 2050 | 900 | 2450 |
| W2 | 900 X 2050 | 900 | 2450 |
| DW1 | 1750 X 2050 | 450 | 2450 |
| DW2 | 1710 X 2050 | 450 | 2450 |
| DW3 | 1260 X 2050 | 450 | 2450 |
| DW4 | 1200 X 1400 | 1150 | 2450 |
| DW5 | 1050 X 1400 | 1150 | 2450 |
| V1 | 450 X 900 | 1500 | 2450 |

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

पक्ष द्वारा प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 16.3.15, 16.3.15 के सापेक्ष अधिकारी के शमन आदेश दिनांक 25.4.15 के अनुसार शमन समायोजन रू0 25515551- रसीद संख्या 193404 दिनांक 2.4.15 जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा याचिका संख्या 43362/2001 एम०बी० बनाम व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 13.12.2001 एवं अपील संख्या 2436/एम०बी०/2001 निशातगंज लखनऊ रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रभावी भवन निर्माण उपविधि, शमन उपविधि एवं शपथ पत्र के क्रम में पक्ष द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके सम्बन्ध में स्थिति में पक्ष माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 13.12.2001 एवं 20.02.2004 की अवमानना : उल्लंघनकर्ता होगा। रेजिडेन्सी-70 के पूर्व भागपत्र-चरण पार कर ली गयी है।

शर्तें :—

1. शमनपत्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 23.3.15 में अन्तर्विष्ट समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन में उपगमित 2.5 इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन सपरान्त स्वीकृत/शमनित निर्माण के अतिरिक्त, निर्माण/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक तथा जल हार्वेस्टिंग, अग्नि शमन एवं कुवारीपण व्यवस्थाएँ सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की छत निजासती, भूकम्प से सुरक्षा की व्यवस्था के लिए आवेदक उत्तरदायी होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का स्वीकृत उपयोग से भिन्न उपयोग नहीं किया जाएगा।
7. किसी कारण से अग्रशेष देय धनराशि को ब्याज सहित जमा कराना होगा।
8. उक्त शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई तथ्य छिपाये जाने की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा एवं विधि मान्य कार्यवाही की जायेगी।

नोट:— शमन स्वीकृति पत्र पत्रांक सं0 239/प्रवर्तन जोन-01 दि0 01.05.15 का अनुपालन अनिवार्य है।

कार्य अभियन्ता | सहायक अभियन्ता

PROJECT :-
GROUP HOUSING
"SAYY VILLE DE", AT KHASRA No.
990,992,993,994,995,996
VILLAGE:- NOOR NAGAR, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
**ASCENT BUILDTECH PVT.LTD.**
D-43, SECTOR-6, NOIDA U.P.
Mr. S.K. Bajaj / Mr. Suresh Gogia
Ph. 9310293718,9310293702

DRAWING TITLE :-
EXISTING TOWER--B1-B2
GROUND TO 12th. FLOOR PLAN

| DRAWN BY :- | CHECKED BY :- | SCALE 1:100 | DATED :- |
|---|---|---|---|

ASCENT BUILDTECH PVT. LTD. NEW DELHI — OWNERS SIGN.
NAMAN (CA/2014/53958) — ARCHITECT SIGN.

DRG.NO. 09