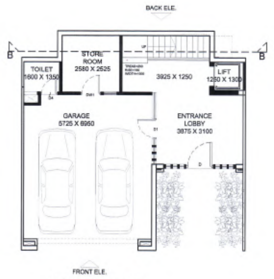
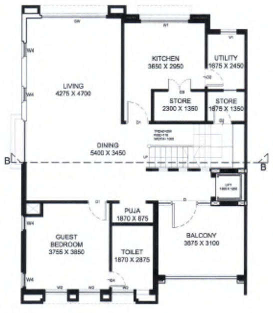
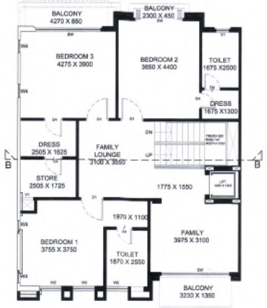


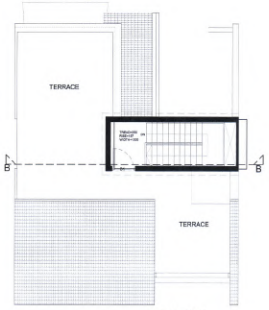
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



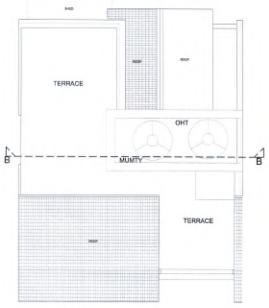
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



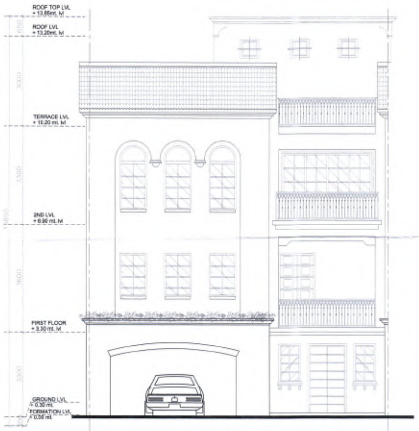
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



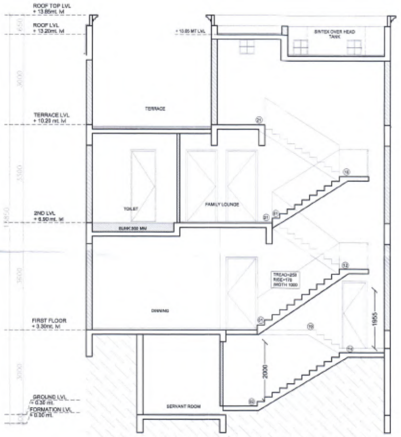
TERRACE
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100

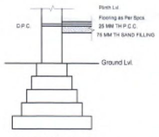


FRONT ELEVATION
SCALE 1:75



SECTION : B
SCALE 1:75

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2900	2400	00	2400
W1	2150	2400	00	2400
W2	1000	1660	940	2400
W3	3000	2400	00	2400
W4	600	1660	940	2400
W5	1800	2400	00	2400
V1	600	1200	1200	2400

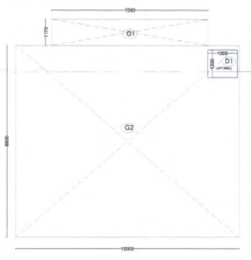


FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

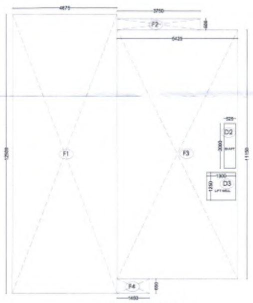
SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	7	1.175	1	8.225
G2	10	6.6	1	66
			TOTAL	74.225
DEDUCTIONS				
D1	1.2	1.25	1	1.5
	TOTAL GROUND FLOOR			72.725
FIRST FLOOR				
F1	4.675	12.5	1	58.4375
F2	3.75	0.5	1	1.875
F3	5.425	11.15	1	60.48875
F4	1.45	0.65	1	0.9425
			TOTAL	121.74
DEDUCTIONS				
D2	0.525	2	1	1.05
D3	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL FIRST FLOOR			119.07
SECOND FLOOR				
S1	4.05	0.5	1	2.025
S2	10	11.15	1	111.5
S3	6.025	0.65	1	3.91625
			TOTAL	117.44
DEDUCTIONS				
D2	0.525	2	1	1.05
D3	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL SECOND FLOOR			114.77
TERRACE FLOOR				
T1	5.925	2.4	1	14.22

GROUND COVERAGE 119.07
UNIT AREA 306.56

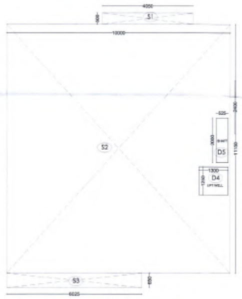
AREA CALCULATION



GROUND FLOOR
SCALE 1:100

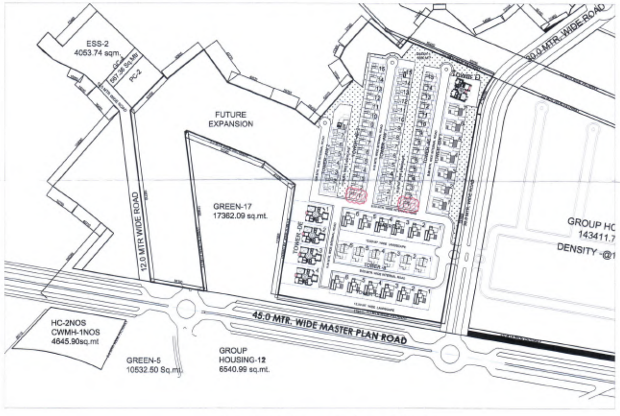


FIRST FLOOR
SCALE 1:100



SECOND FLOOR
SCALE 1:100

MUMTY FLOOR
SCALE 1:100

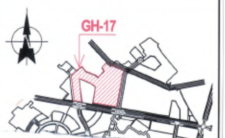


KEY PLAN : N.T.S = GH:17

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



प्रतिबन्ध

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जावे।
2. वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3. शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजायन को शपथ पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5. लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक [illegible]/2020/18637/एल.सी.के./लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10. स्थल पर सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11. स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12. यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा माँगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14. स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत मानचित्र संख्या MAP-20191205162324697-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृति की वैधता 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

SUBMISSION DRAWING

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER - AE1 & AE 2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

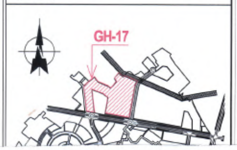
ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305 Ar.Anjali Upadhyay Lucknow	For ANS Developers (P) Ltd. Director

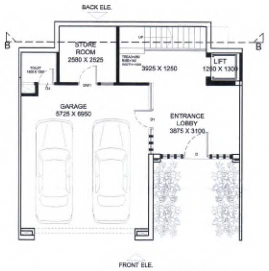
D NO.	GH-17-	S NO.	3

PROJECT TITLE:

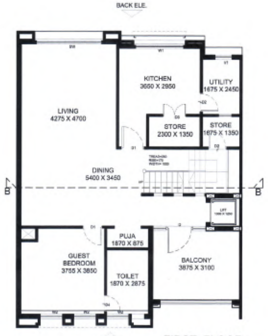
**PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW**

KEYPLAN:

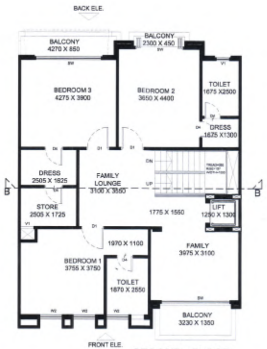




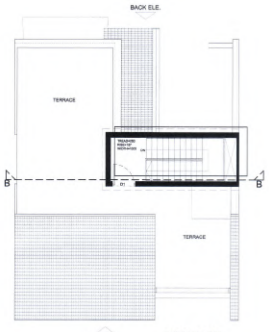
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



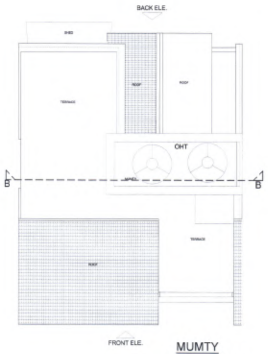
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



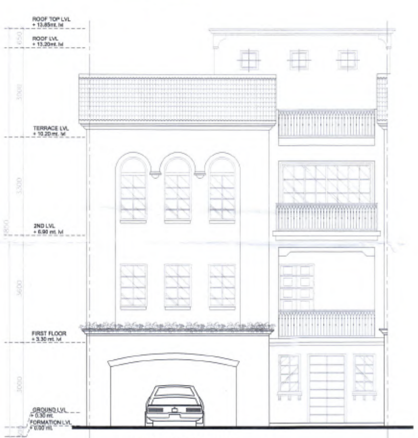
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



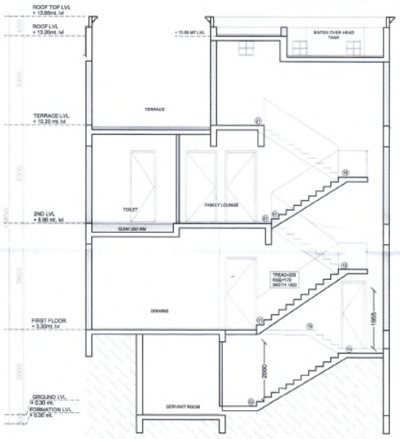
TERRACE
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100

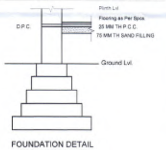


FRONT ELEVATION
SCALE 1:75



SECTION : B
SCALE 1:75

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2900	2400	00	2400
W1	2150	2400	00	2400
W2	1000	1660	940	2400
W3	3000	2400	00	2400
W4	600	1660	940	2400
W5	1800	2400	00	2400
V1	600	1200	1200	2400

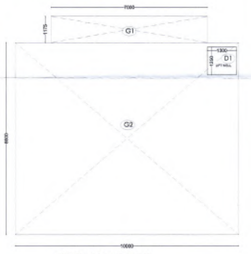


FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

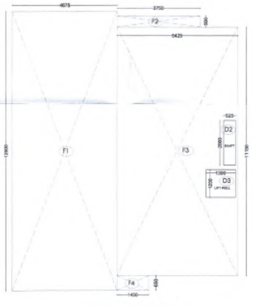
SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	7	1.175	1	8.225
G2	10	6.6	1	66
			TOTAL	74.225
DEDUCTIONS				
D1	1.2	1.25	1	1.5
	TOTAL GROUND FLOOR			72.725
FIRST FLOOR				
F1	4.675	12.5	1	58.4375
F2	3.75	0.5	1	1.875
F3	5.425	11.15	1	60.48875
F4	1.45	0.65	1	0.9425
			TOTAL	121.74
DEDUCTIONS				
D2	0.525	2	1	1.05
D3	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL FIRST FLOOR			119.07
SECOND FLOOR				
S1	4.05	0.5	1	2.025
S2	10	11.15	1	111.5
S3	6.025	0.65	1	3.91625
			TOTAL	117.44
DEDUCTIONS				
D2	0.525	2	1	1.05
D3	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL SECOND FLOOR			114.77
TERRACE FLOOR				
T1	5.925	2.4	1	14.22

GROUND COVERAGE	119.07
UNIT AREA	306.56

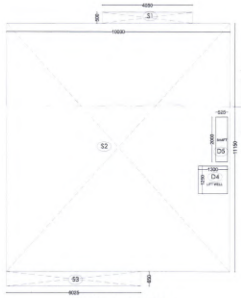
AREA CALCULATION



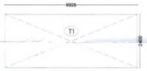
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



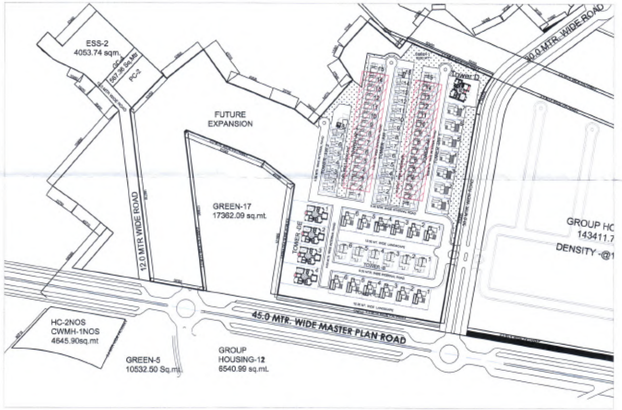
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



SECOND FLOOR
SCALE 1:100



MUMTY FLOOR
SCALE 1:100



KEY PLAN : N.T.S = GH:17

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा। जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।

2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।

3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।

4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शपथ पत्र दिनांक 26.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।

5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।

6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या-यू.पी.एफ.एस./2020/18637/एल.डी.ओ./लखनऊ/1296/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।

7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।

9 लेबर सेस का अनुपालन करना होगा।

10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।

11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।

12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा माँगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।

13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण विकास क्षेत्र, लखनऊ
स्वीकृत
परमिट संख्या MAP-2019/205/623246 97-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृत की वैधता तिथि 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता

SUBMISSION DRAWING

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER - AE1 & AE 2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

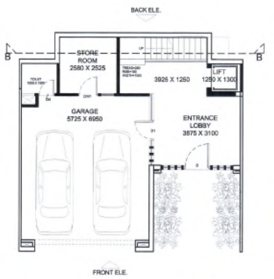
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

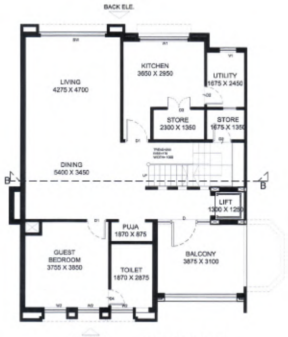
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344888

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305 Ar.Anjali Upadhyay Lucknow	For ANS Developers (P) Ltd. Director

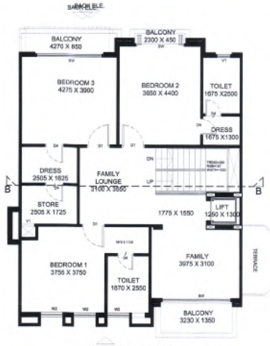
D NO.	GH-17-	S NO.	4



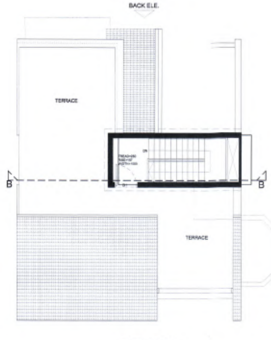
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



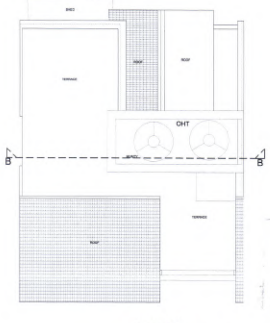
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



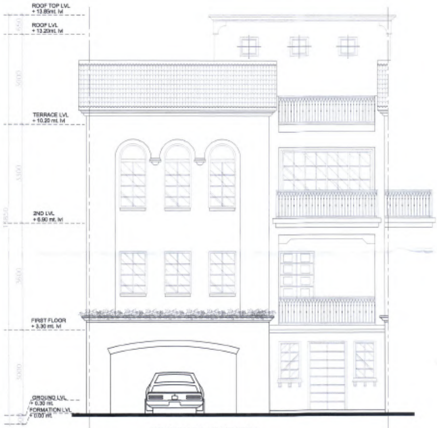
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



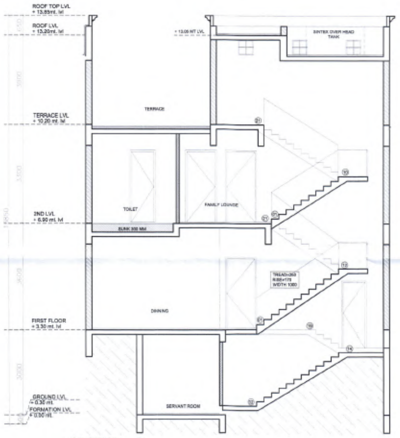
TERRACE
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100

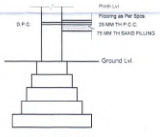


FRONT ELEVATION
SCALE 1:75



SECTION : B
SCALE 1:75

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2900	2400	00	2400
W1	2150	2400	00	2400
W2	1000	1660	940	2400
W3	3000	2400	00	2400
W4	600	1660	940	2400
W5	1800	2400	00	2400
V1	600	1200	1200	2400

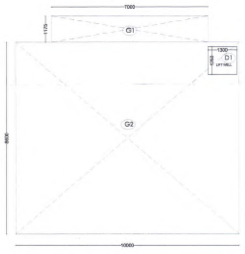


FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

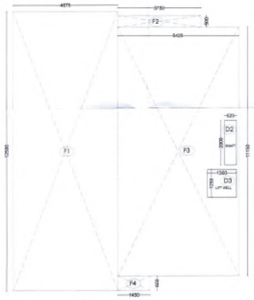
SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	7	1.175	1	8.225
G2	10	6.6	1	66
			TOTAL	74.225
DEDUCTIONS				
D1	1.2	1.25	1	1.5
	TOTAL GROUND FLOOR			72.725
FIRST FLOOR				
F1	4.675	12.5	1	58.4375
F2	3.75	0.5	1	1.875
F3	5.425	11.15	1	60.48875
F4	1.45	0.65	1	0.9425
			TOTAL	121.74
DEDUCTIONS				
D2	0.525	2	1	1.05
D3	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL FIRST FLOOR			119.07
SECOND FLOOR				
S1	4.05	0.5	1	2.025
S2	10	11.15	1	111.5
S3	6.025	0.65	1	3.91625
			TOTAL	117.44
DEDUCTIONS				
D2	0.525	2	1	1.05
D3	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL SECOND FLOOR			114.77
TERRACE FLOOR				
T1	5.925	2.4	1	14.22

GROUND COVERAGE	119.07
UNIT AREA	306.56

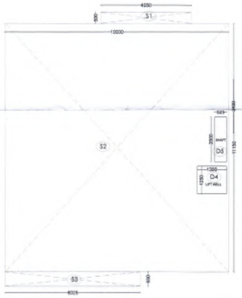
AREA CALCULATION



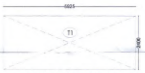
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



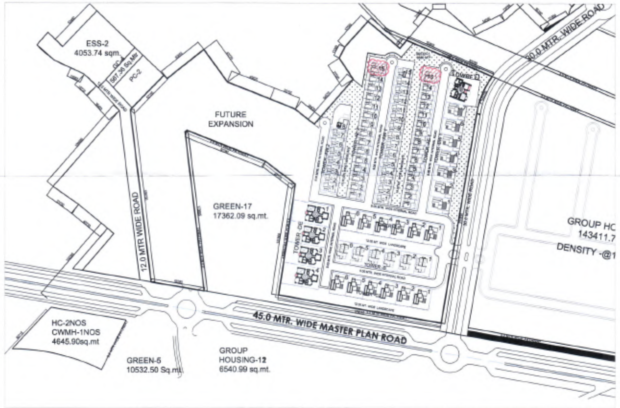
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



SECOND FLOOR
SCALE 1:100



MUMTY FLOOR
SCALE 1:100



KEY PLAN : N.T.S = GH:17

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नही है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शासन पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट करवाकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या-यू.पी.एफ.एस./2020/10037/एल.के.ओ./लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं वांछित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

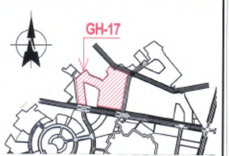
भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इन प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए सिद्धता रूप नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण विकास क्षेत्र,
परमिट संख्या roaD-20191205162324697-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृत की वैधता तिथि 10-12-2024-

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



SUBMISSION DRAWING

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER - AE1 & AE 2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

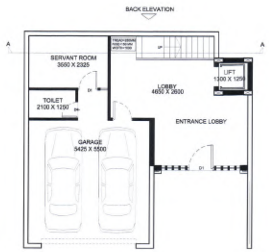
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

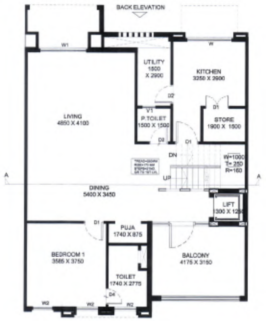
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305 Ar.Anjali Upadhyay Lucknow	For ANS Developers (P) Ltd. Director

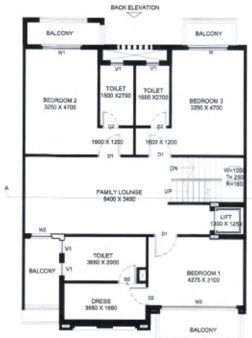
D NO.	GH-17-	S NO.	.5



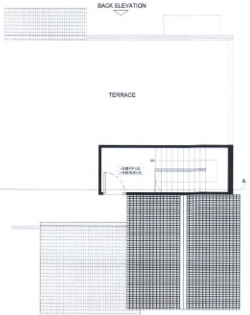
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



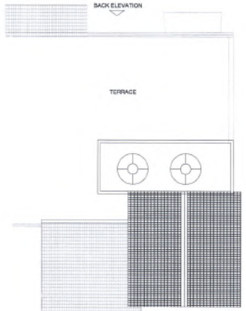
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



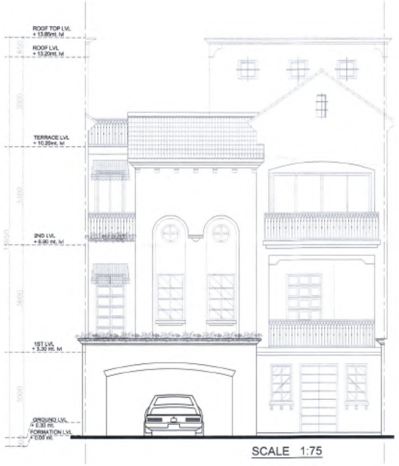
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



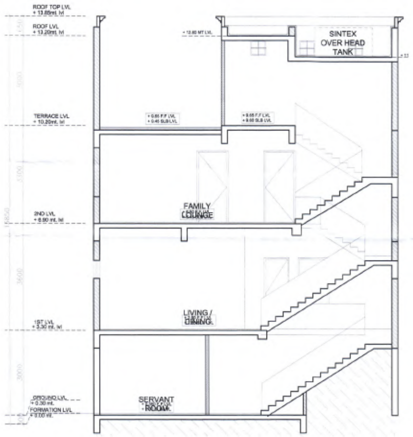
TERRACE
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100

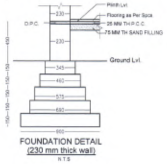


SCALE 1:75



SECTION
SCALE 1:75

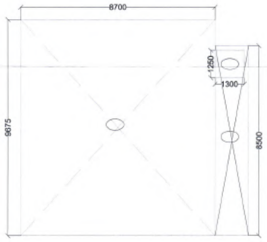
DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
D8	1200	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2000	2400	00	2400
W1	2100	2400	00	2400
W2	900	1660	940	2400
W3	3000	2400	00	2400
V1	600	1200	1200	2400



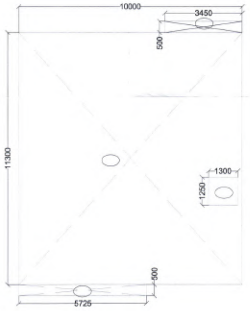
FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	8.7	9.675	1	84.17
G2	1.5	8.5	1	12.75
			TOTAL	96.92
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL GROUND FLOOR			95.30
FIRST FLOOR				
F1	3.45	0.5	1	1.73
F2	10	11.3	1	113.00
F3	5.725	0.5	1	2.86
			TOTAL	117.59
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL FIRST FLOOR			115.96
SECOND FLOOR				
S1	3.55	0.7	2	4.97
S2	10	11.15	1	111.50
S3	4.05	0.65	1	2.63
			TOTAL	119.10
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL SECOND FLOOR			117.48
TERRACE FLOOR				
T1	6.075	2.4	1	14.58

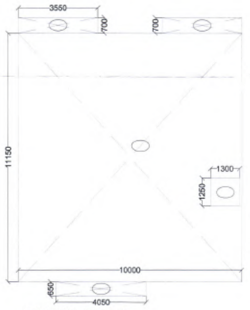
GROUND COVERAGE 115.96
UNIT AREA 328.74



GROUND FLOOR
SCALE 1:100

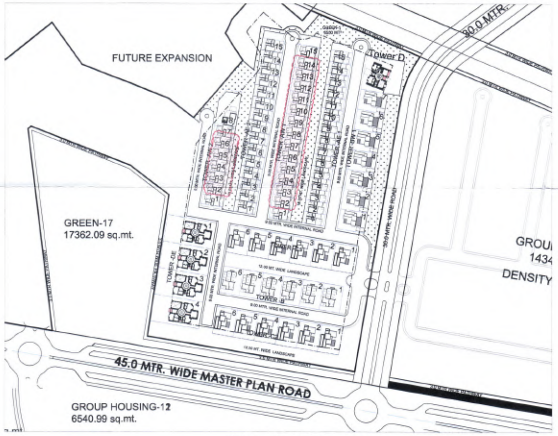


FIRST FLOOR
SCALE 1:100



SECOND FLOOR
SCALE 1:100

MUMTY
SCALE 1:100



KEY PLAN : N.T.S - G17

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम समाज की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शपथ पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या-यू.पी.एफ.एस./2020/19637/एल.के.ओ./लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई देयदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा माँगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
परमिट संख्या MAP-20191205162324697
दिनांक 11-12-2019
10-12-2024

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER
AW1 & AW2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

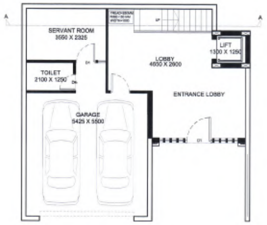
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

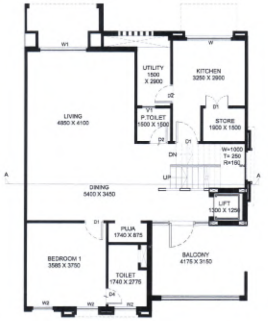
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305	For ANS Developers (P) Ltd. Director

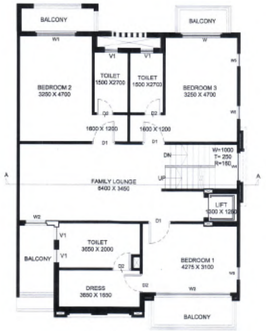
D NO.	GH-10-01	S NO.	6



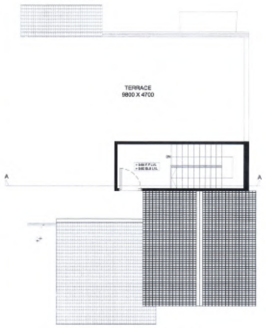
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



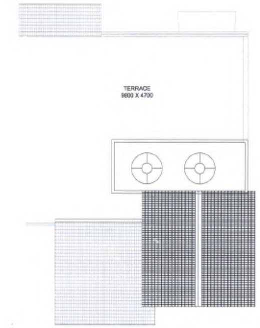
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



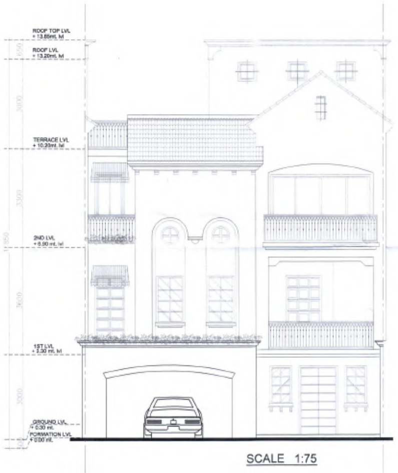
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



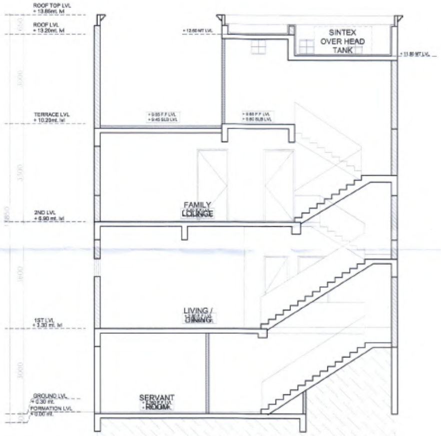
TERRACE
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100



SCALE 1:75



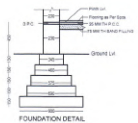
SECTION AA
SCALE 1:75

DOOR WINDOW SCHEDULE

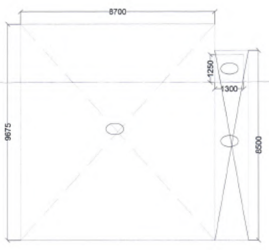
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
D8	1200	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2000	2400	00	2400
W1	2100	2400	00	2400
W2	900	1660	940	2400
W3	600	2400	475	2400
W4	1275	2400	475	2400
W5	600	2400	475	2400
W6	900	2400	475	2400
W7	1380	2400	475	2400
V1	600	1200	1200	2400

SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	8.7	9.675	1	84.17
G2	1.5	8.5	1	12.75
			TOTAL	96.92
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL GROUND FLOOR			95.30
FIRST FLOOR				
F1	3.45	0.5	1	1.73
F2	10	11.3	1	113.00
F3	5.725	0.5	1	2.86
			TOTAL	117.59
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL FIRST FLOOR			115.96
SECOND FLOOR				
S1	3.55	0.7	2	4.97
S2	10	11.15	1	111.50
S3	4.05	0.65	1	2.63
			TOTAL	119.10
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL SECOND FLOOR			117.48
TERRACE FLOOR				
T1	6.075	2.4	1	14.58

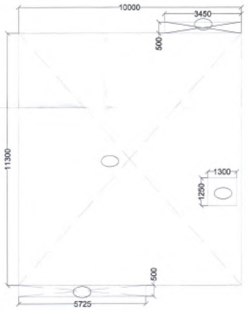
GROUND COVERAGE 115.96
UNIT AREA 328.74



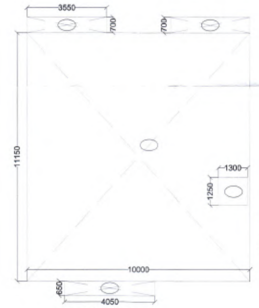
FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)



GROUND FLOOR
SCALE 1:100

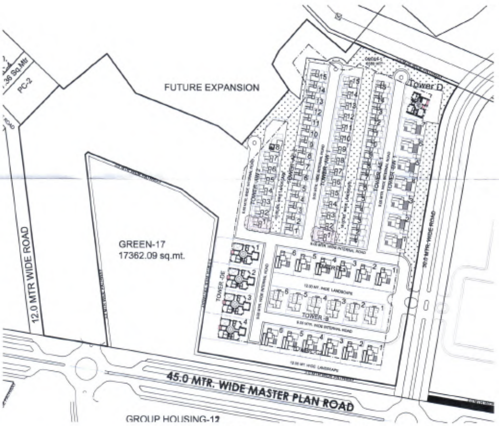


FIRST FLOOR
SCALE 1:100



SECOND FLOOR
SCALE 1:100

MUMTY
SCALE 1:100



KEY PLAN : N.T.S - G17

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के पास है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शपथ पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या.यू.पी.एफ.एस./2020/18637/एल.सी.के./लखनऊ/1306/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा माँगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

परमिट संख्या MAP-2019/205/62324694
दिनांक 11-12-2019
स्वीकृत की वैधता तिथि 10-12-2024

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER
AW1 & AW2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

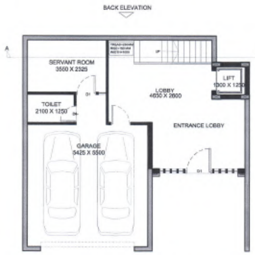
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

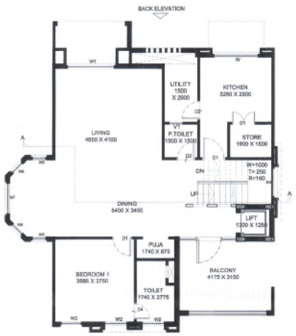
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305	For ANS Developers (P) Ltd. Director

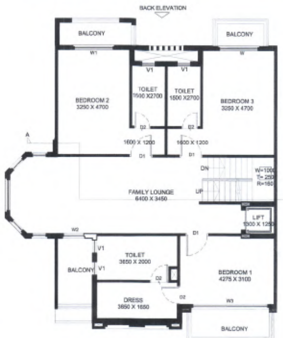
D NO.	GH-10-01	S NO.	7



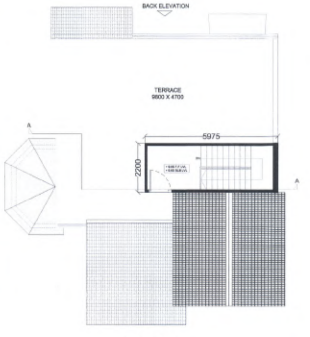
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



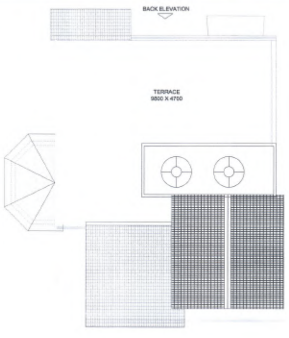
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



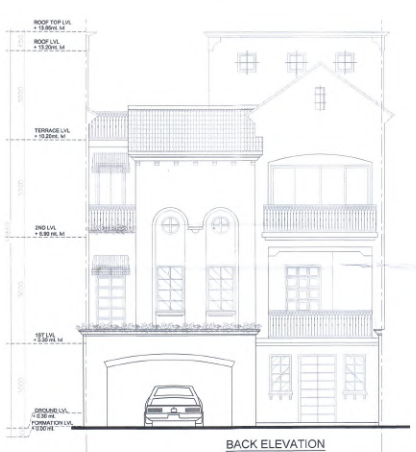
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



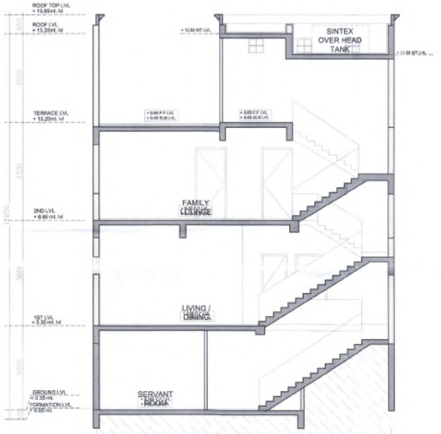
TERRACE
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100



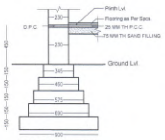
BACK ELEVATION
SCALE 1:75



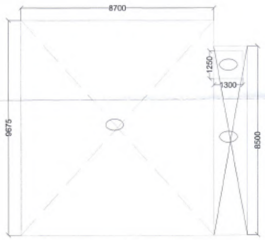
SECTION AA
SCALE 1:75

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
D8	1200	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2000	2400	00	2400
W1	2100	2400	00	2400
W2	900	1660	940	2400
W3	600	2400	475	2400
W4	1275	2400	475	2400
W5	600	2400	475	2400
W6	900	2400	475	2400
W7	1380	2400	475	2400
V1	600	1200	1200	2400

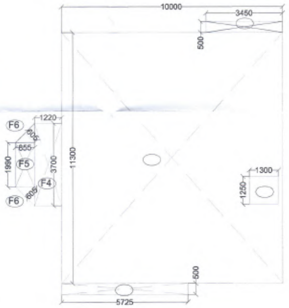
SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	8.7	9.675	1	84.17
G2	1.5	8.5	1	12.75
			TOTAL	96.92
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL GROUND FLOOR			95.30
FIRST FLOOR				
F1	3.45	0.5	1	1.73
F2	10	11.3	1	113.00
F3	5.725	0.5	1	2.86
F4	1.22	3.7	1	4.51
F5	0.855	1.99	1	1.70
F6	0.366		2	0.73
			TOTAL	124.53
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL FIRST FLOOR			122.91
SECOND FLOOR				
S1	3.55	0.7	2	4.97
S2	10	11.15	1	111.50
S3	4.05	0.65	1	2.63
S4	1.22	3.7	1	4.51
S5	0.855	1.99	1	1.70
S6	0.366		2	0.73
			TOTAL	126.05
DEDUCTIONS				
D1	1.3	1.25	1	1.625
	TOTAL SECOND FLOOR			124.42
TERRACE FLOOR				
T1	6.075	2.4	1	14.58
			GROUND COVERAGE	122.91
			UNIT AREA	342.63



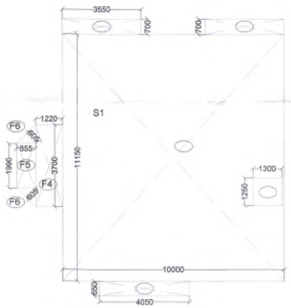
FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S



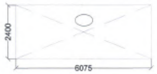
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



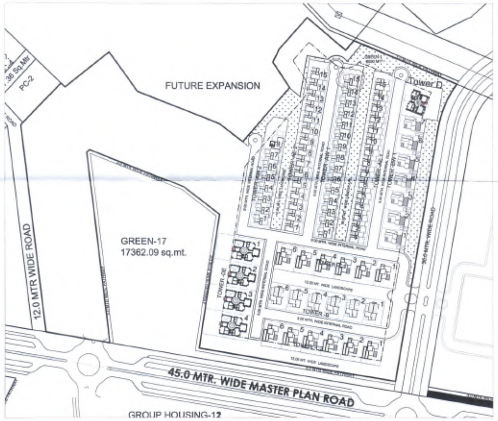
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



SECOND FLOOR
SCALE 1:100



MUMTY
SCALE 1:100

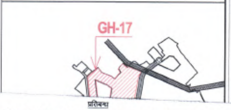


KEY PLAN : N.T.S - G17

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्परोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार डिजाइन/विज्ञापन को तथ्य पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट करवाकर प्रस्तुत करने के पश्चात ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक यू0पी0एफ0एस0/2020/10637/एल.सी.वी./लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं वांछित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई देयता निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मॉंगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या MAP-20191205162324697-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृत की वैधता तिथि 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER
AW1

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

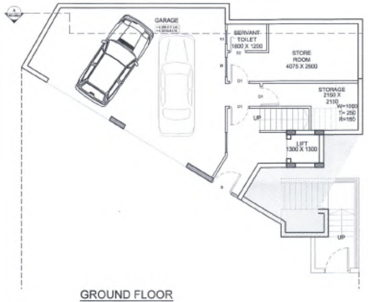
ARCHITECT:

Anjali
AR. ANJALI UPADHYAY
CA/2017/81305

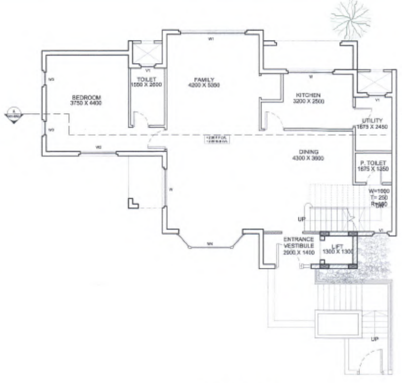
OWNER:

For ANS Developers (P) Ltd.
Director

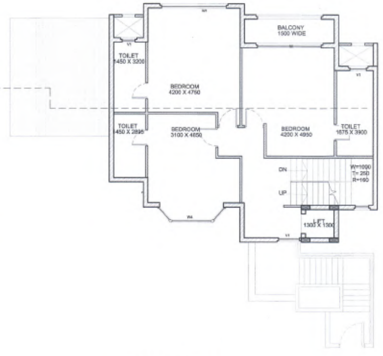
D NO. GH-10-01 S NO. 8



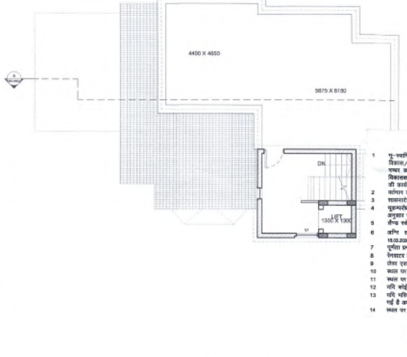
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



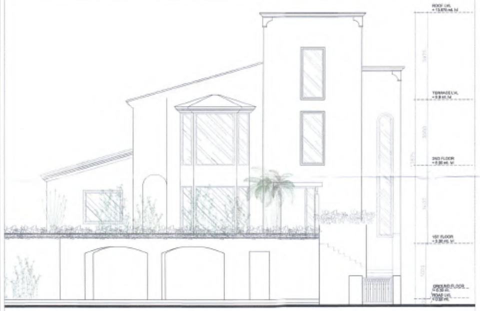
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



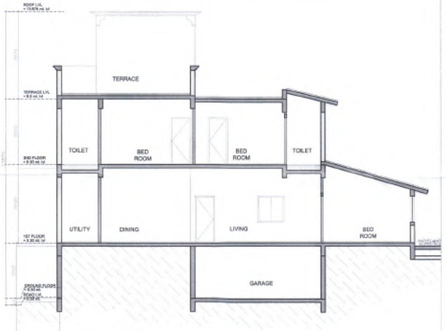
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



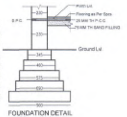
TERRACE
SCALE 1:100



FRONT ELEVATION



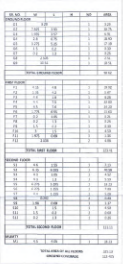
SECTION -A

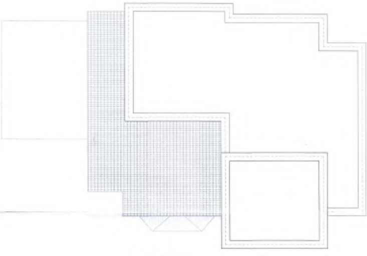


FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

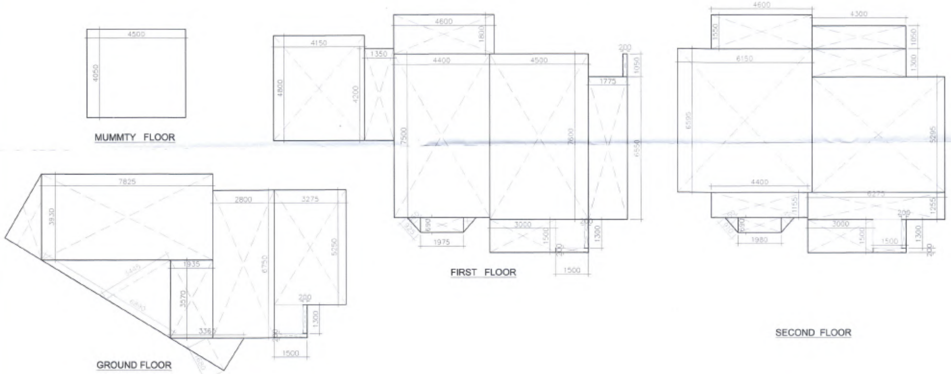
DOOR WINDOW SCHEDULE

ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1200	2400	00	2400
D1	1050	2400	00	2400
D2	850	2400	00	2400
D3	1050	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	1000	2100	00	2100
D6	900	2100	00	2100
D7	750	2100	00	2100
D8	1200	2100	00	2100
DW1	1325	2100	00	2100
W	2000	2400	00	2400
W1	2100	2400	00	2400
W2	900	1650	940	2400
W3	600	2400	475	2400
W4	1275	2400	475	2400
V1	600	1200	1200	2400





MUMTY
SCALE 1:100

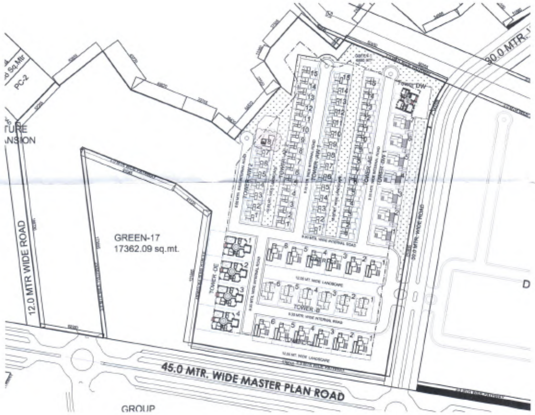


MUMMTY FLOOR

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR



KEY PLAN : N.T.S - G17

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

प्रतिबन्ध

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2. वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3. शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शासन पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट करवाकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा
5. लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या-यूपीएफएस/2020/10837/एल.सी.के./लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10. स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11. स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12. यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा माँगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14. स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए [illegible] नहीं है।

परमिट संख्या MAD-2019/205162324697
दिनांक 11-12-2019
10-12-2024

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER
AW2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

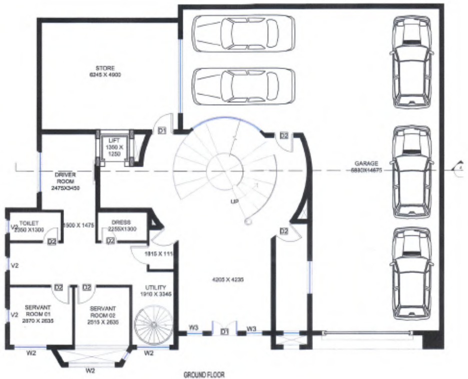
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

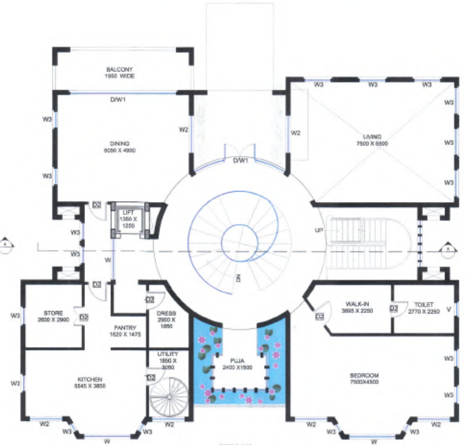
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344666

ARCHITECT:	OWNER:
AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305	For ANS Developers (P) Ltd. Director

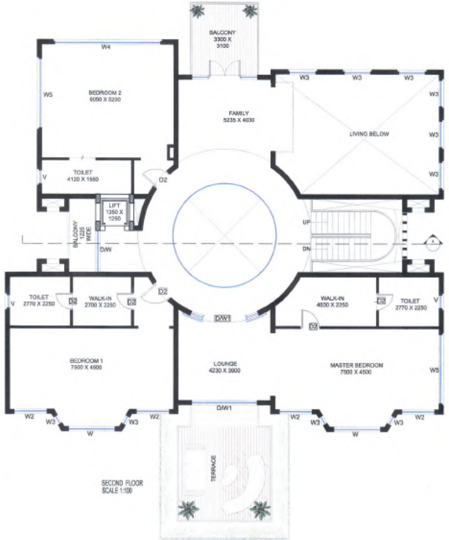
D NO.	GH-10-01	S NO.	9



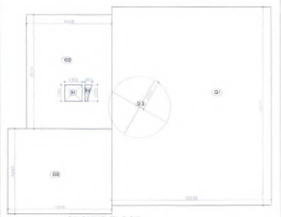
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



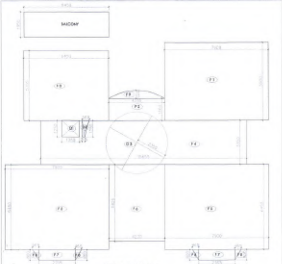
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



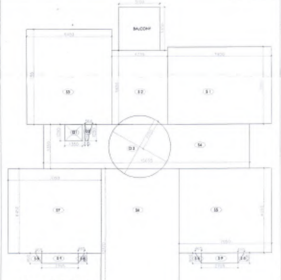
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



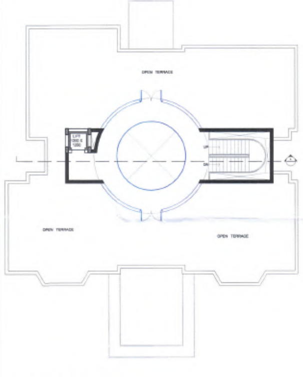
GROUND FLOOR



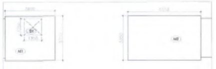
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



TERRACE PLAN



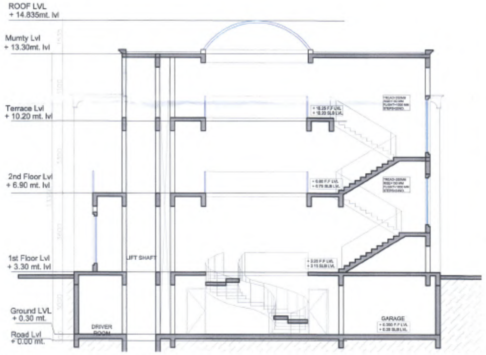
MUMTY

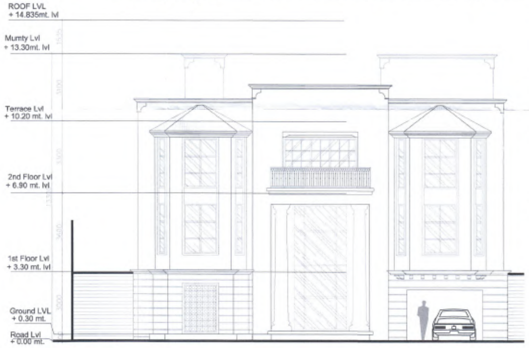
KEY PLAN N.T.S

TYPE DW				
SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	12.13	15.075	1	182.86
G2	6.445	8.55	1	55.10
G3	7.895	6.45	1	50.92
		TOTAL		288.89
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.25	1	1.69
D2	0.44		1	0.44
D3	17.35		1	17.35
			TOTAL	19.48
	TOTAL GROUND FLOOR			269.41
FIRST FLOOR				
F1	7.9	5.9	4	31.60
F2	4.235	1.66	1	7.03
F3	6.45	5.305	2	68.43
F4	15.655	3.35	2	104.89
F5	7.9	6.45	2	101.91
F6	4.23	5.825	1	4.23
F7	2.765	0.8	2	4.42
F8	0.187		4	0.75
F9	1.76		1	1.76
BALCONY	6.45	1.95	25%	3.14
		TOTAL		328.17
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.25	1	1.69
D2	0.44		1	0.44
D3	17.35		1	17.35
			TOTAL	19.48
	TOTAL FIRST FLOOR			308.69
SECOND FLOOR				
S1	7.9	5.9	4	31.60
S2	4.235	5.65	2	47.86
S3	6.45	7.255	2	93.59
S4	15.655	3.35	1	15.66
S5	7.05	6.45	1	45.47
S6	5.93	12.17	1	72.17
S7	7.05	6.45	1	45.47
S8	0.187		1	0.00
S9	2.765	0.8	2	4.42
BALCONY	3.1	3.3	25%	2.56
		TOTAL		358.79
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.25	1	1.69
D2	0.44		1	0.44
D3	17.35		1	17.35
			TOTAL	19.48
	TOTAL SECOND FLOOR			339.32
MUMTY				
M1	3.8	3.35	1	12.730
M2	5.55	3.35	1	18.5925
DEDUCTION				
D1	1.35	1.25	1	1.6875
	TOTAL MUMTY			29.64

TOTAL AREA ON ALL FLOORS 917.42
GROUND COVERAGE 339.32

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D1	1200	2400	00	2400
D2	900	2400	00	2400
D3	750	2400	00	2400
D4	800	2400	00	2400
D5	1500	2400	00	2400
DW1	2700	2400	00	2400
DW2	1900	2400	00	2400
DW3	3000	2400	00	2400
SW1	3300	2400	00	2400
W1	750	2150	250	2400
W2	1000	1660	250	2400
W	2900	2400	250	2400
W1	1200	2400	250	2400
W2	1700	1660	250	2400
W3	400	2400	250	2400
W4	600	2400	250	2400
W5	900	1660	250	2400
W6	4750	2400	250	2400
W7	950	2400	250	2400
W8	4785	1660	250	2400
W9	2500	2400	250	2400
W10	900	1660	250	2400
W11	2500	2400	250	2400
W12	1500	1660	250	2400
W13	600	2400	250	2400
W14	1700	1660	250	2400
V1	600	1200	1200	2400

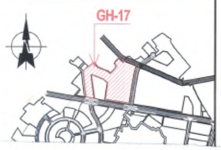




PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प रोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शासन पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या यू.पी.एफ.एस./2020/[illegible]/एल.के.ओ./लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में शर्तों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं यथाउचित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

कथन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या MAP-20191205162324697-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृत की वैधता तिथि 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

SUBMISSION DRAWING

NOTE:

DRAWING TITLE:

Tower - DW

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

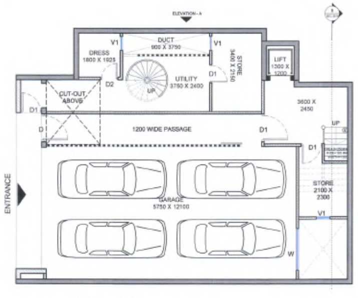
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

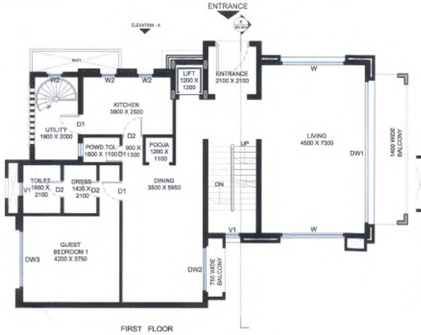
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305 Ar.Anjali Upadhyay Lucknow	For ANS Developers (P) Ltd. Director

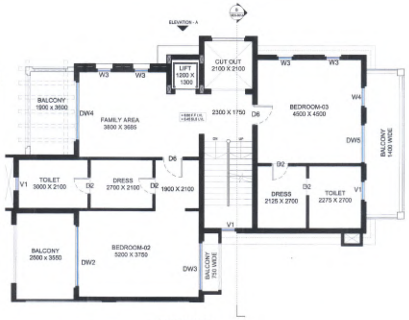
D NO.	GH-17-	S NO.	14



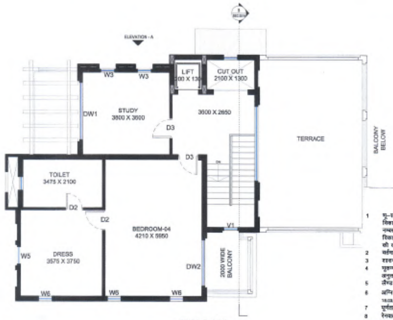
GROUND FLOOR



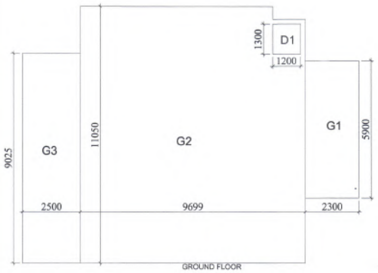
FIRST FLOOR



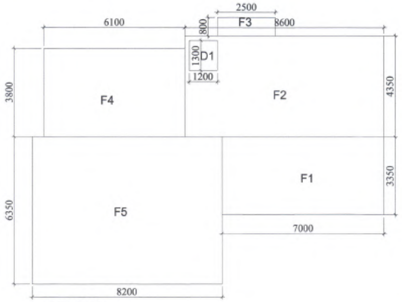
SECOND FLOOR



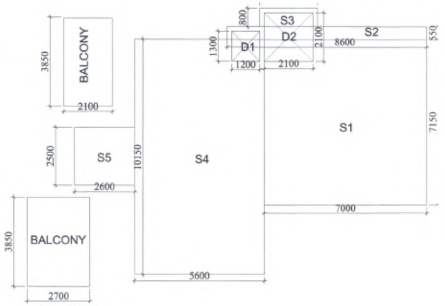
THIRD FLOOR



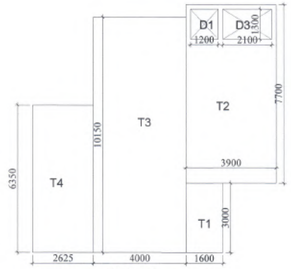
GROUND FLOOR



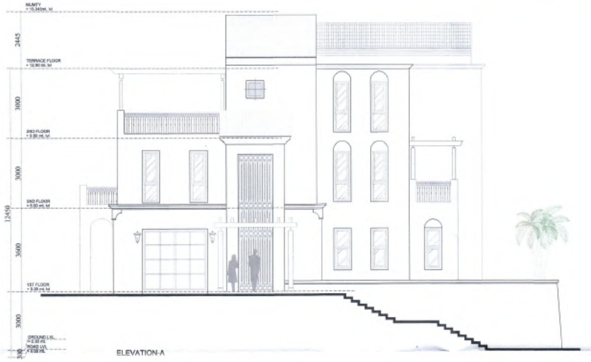
FIRST FLOOR



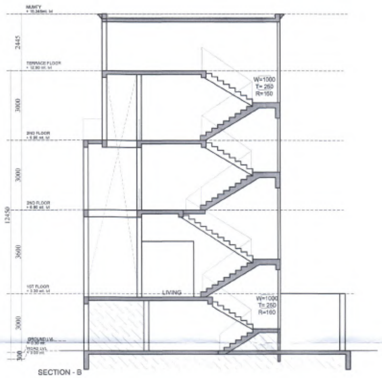
SECOND FLOOR



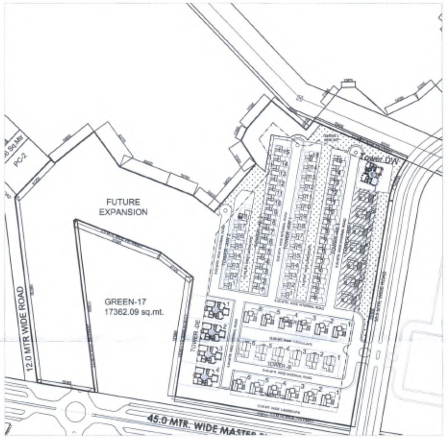
THIRD FLOOR



ELEVATION-A



SECTION - B

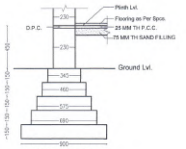


KEY PLAN : N.T.S

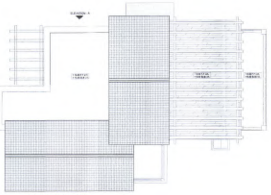
AREA CALCULATION

GROUND FLOOR

NO.	L	W	NO.	TOTAL
G1	2.3	5.9	1	13.57
G2	9.699	11.05	1	107.17395
G3	2.5	9.025	1	22.5625
DEDUCTION				
D1	1.2	1.3	1	1.56
		GROUND FLOOR AREA		141.74645
FIRST FLOOR				
F1	7	3.35	1	23.45
F2	8.6	4.35	1	37.41
F3	2.5	0.8	1	2
F4	6.1	3.8	1	23.18
F5	8.2	6.35	1	52.07
DEDUCTION				
D1	1.2	1.3	1	1.56
		FIRST FLOOR AREA		136.55
SECOND FLOOR				
S1	7	7.15	1	50.05
S2	8.6	0.55	1	4.73
S3	2.5	0.8	1	2
S4	5.6	10.15	1	56.84
S5	2.6	2.5	1	6.5
BALCONY @25%				
	2.7	3.85	1	2.60
	2.1	3.85	1	2.02
DEDUCTION				
D1	1.2	1.3	1	1.56
D2	2.1	2.1	1	4.41
		SECOND FLOOR AREA		118.77
THIRD FLOOR				
T1	1.6	3	1	4.8
T2	3.9	7.7	1	30.03
T3	4	10.15	1	40.6
T4	2.625	6.35	1	16.67
DEDUCTION				
D1	1.2	1.3	1	1.56
D2	2.1	1.3	1	2.73
		THIRD FLOOR AREA		87.81
		UNIT AREA		484.88
		GROUND COVERAGE		141.75



FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S



TERRACE SCALE- 1:100

DOOR WINDOW SCHEDULE

ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1500	2400	00	2400
D1	900	2400	00	2400
D2	750	2400	00	2400
D3	900	2100	00	2100
D4	750	2100	00	2100
W	2000	2400	00	2400
DW1	6088	2400	00	2400
W2	600	1650	950	2400
DW2	1650	2400	00	2400
DW3	2400	2400	00	2400
W3	600	2100	300	2400
DW4	2600	2400	00	2400
W4	800	1650	750	2400
W5	600	1200	1200	2400
W6	480	2100	300	2400
W7	3250	2100	300	2400
V1	600	1200	1200	2400

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नही है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शपथ पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या यू.पी.एफ.एस/2020/10637/एल.सी.जे/लखनऊ/1206/सीएफओ दिनांक 18.03.2020 के क्रम में निर्देशों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नही है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
विकास क्षेत्र, लखनऊ
पत्रांक संख्या MAD-2019120516232469 7-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृत की वैधता दि. 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER - BW

Scale 1:100	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

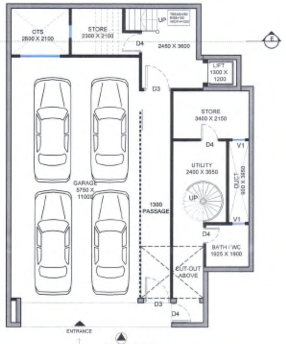
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

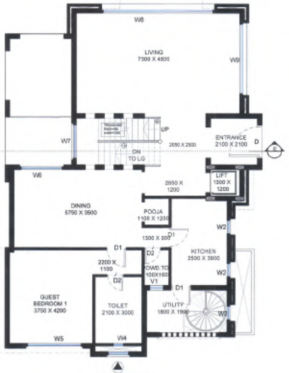
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305	For ANS Developers (P) Ltd. Director

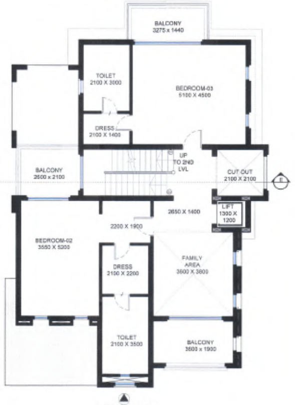
D NO.	GH-10-01	S NO.	10



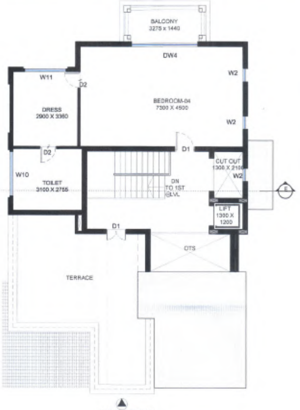
GROUND FLOOR



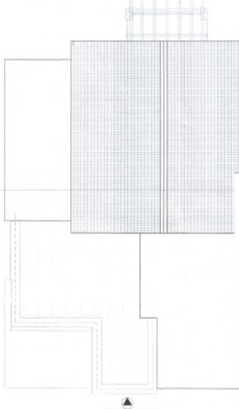
FIRST FLOOR



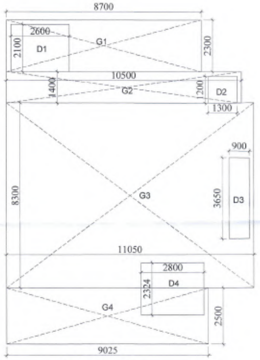
SECOND FLOOR



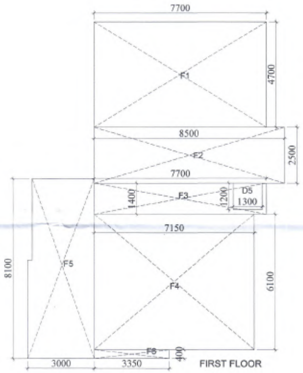
THIRD FLOOR



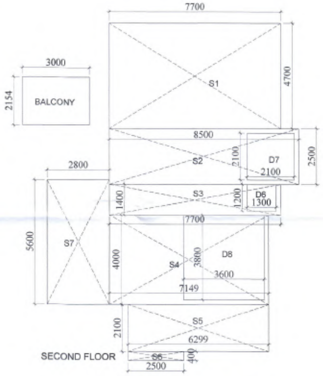
ROOF LVL



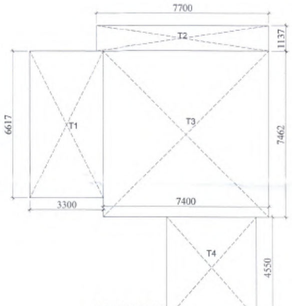
GROUND FLOOR



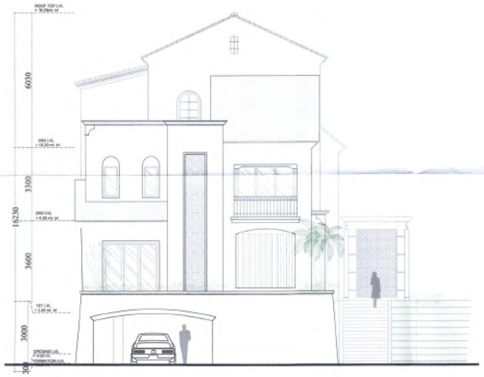
FIRST FLOOR



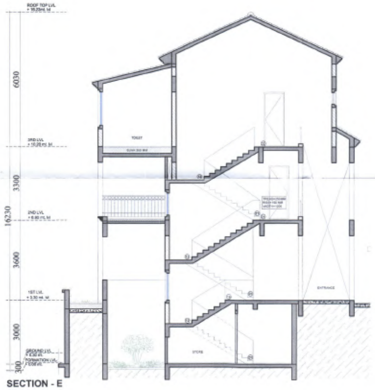
SECOND FLOOR



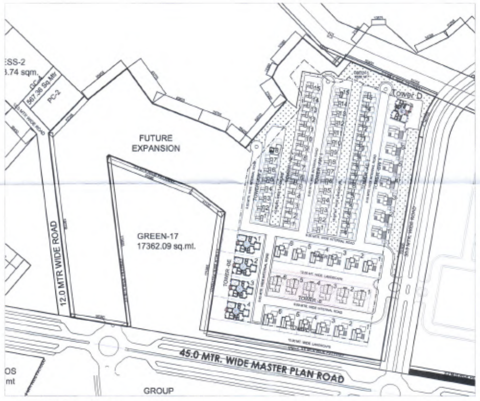
THIRD FLOOR



FRONT ELEVATION



SECTION - E



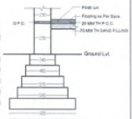
KEY PLAN : N.T.S

AREA CALCULATION

GROUND FLOOR

NO.	L	W	NO.	TOTAL
G1	10.8	9.025	1	97.47
G2	8.3	2.025	1	16.81
G3	1.4	10.5	1	14.70
G4	2.3	5.9	1	13.57
			TOTAL	142.56
DEDUCTION				
D1	2.6	2.1	1	5.46
D2	1.3	1.2	1	1.56
D3	0.9	3.65	1	3.285
D4	2.8	2.324	1	6.507
			TOTAL	16.8122
	GROUND FLOOR AREA			125.74
FIRST FLOOR				
F1	7.7	4.7	1	36.19
F2	8.5	2.5	1	21.25
F3	7.7	1.4	1	10.78
F4	7.15	6.1	1	43.615
F5	3	8.1	1	24.3
F6	3.35	0.4	1	1.34
			TOTAL	137.48
DEDUCTION				
D5	1.3	1.2	1	1.56
			TOTAL	1.56
	FIRST FLOOR AREA			135.92
SECOND FLOOR				
S1	7.7	4.7	1	36.19
S2	8.5	2.5	1	21.25
S3	7.7	1.4	1	10.78
S4	7.149	4	1	28.596
S5	6.299	2.1	1	13.23
S6	2.5	0.4	1	1.00
S7	2.8	5.6	1	15.68
BALCONY	3	2.154	25%	1.62
			TOTAL	128.34
DEDUCTION				
D6	1.3	1.2	1	1.56
D7	2.1	2.1	1	4.41
D8	3.6	3.8	1	13.68
			TOTAL	19.65
	SECOND FLOOR AREA			108.69
THIRD FLOOR				
T1	3.3	6.617	1	21.8361
T2	7.7	1.137	1	8.7549
T3	7.4	7.462	1	55.2188
T4	4	4.55	1	18.2
	THIRD FLOOR AREA			104.01
	TOTAL AREA OF ALL FLOOR			474.35
		GROUND COVERAGE		135.92
		LIMIT AREA		474.35

AREA CALCULATION



FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D	1500	2400	00	2400
D1	900	2400	00	2400
D2	750	2400	00	2400
D3	900	2100	00	2100
D4	750	2100	00	2100
W	2000	2400	00	2400
W1	900	1500	900	2100
W2	600	2100	300	2400
W3	1800	1500	900	2400
W4	450	900	1500	2400
W5	2400	2400	00	2400
W6	1850	2100	300	2400
W7	1500	1200	1200	2400
W8	4000	2100	300	2400
W9	3100	2100	300	2400
W10	2400	1650	750	2400
W11	1725	1600	800	2400
DW1	2400	2400	00	2400
DW2	1800	2400	00	2400
DW3	1800	2400	00	2400
DW4	2975	2400	00	2400
DW5	1500	2400	00	2400
V1	600	1200	1200	2400

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के पास है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नही है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष मे न हो जाये।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम मे लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार डिजाइन/डिजाइनर को शपथ पत्र दिनांक 28.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट करावकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या-यू.पी.एफ.एस./2020/18637/एल.सी.के./लखनऊ/1306/सी.एफ.ओ. दिनांक 18.03.2020 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 यदि भविष्य मे ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

यह मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
परमिट संख्या MAP-20191205162324697-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृति की वैधता दिनांक 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER
B

Scale 1:100	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

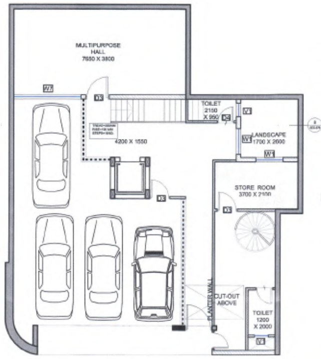
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

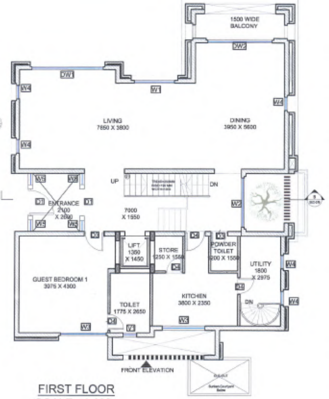
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344993

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305	For ANS Developers (P) Ltd. Director

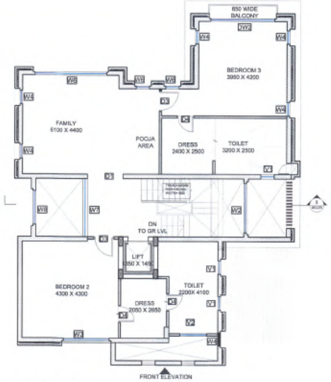
D NO.	GH-10-01	S NO.	11



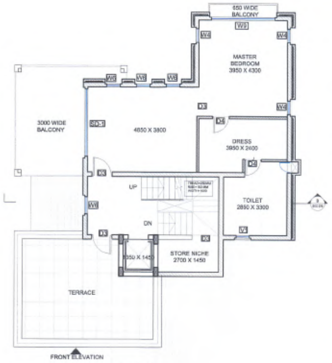
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



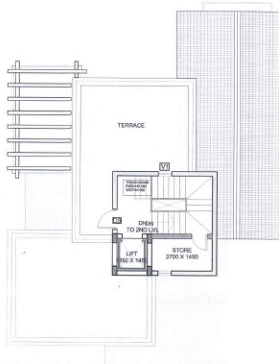
FIRST FLOOR
SCALE 1:100



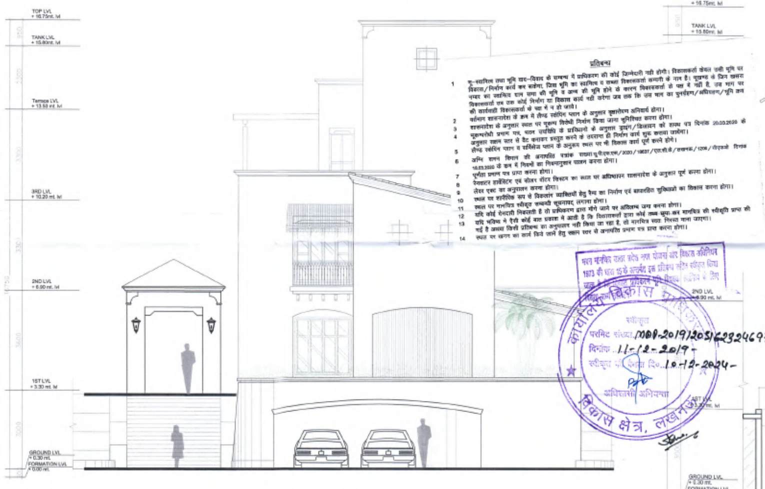
SECOND FLOOR
SCALE 1:100



THIRD FLOOR
SCALE 1:100



TERRACE FLOOR
SCALE 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE 1:75

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।

2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।

3 शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प रोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।

4 भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को शमन पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।

5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।

6 अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक [illegible]/2020/18637/एल.डी.ए./लखनऊ/1208/सीएफओ दिनांक 10.03.2020 के क्रम में शर्तों का नियमानुसार पालन करना होगा।

7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सीवर वॉटर रिसाइक्लिंग का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।

9 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।

10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं वांछित सुविधाओं का विकास करना होगा।

11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।

12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।

13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

14 स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इन प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है [illegible] प्राधिकरण [illegible] के लिए [illegible]

कार्यालय [illegible] विकास क्षेत्र, लखनऊ

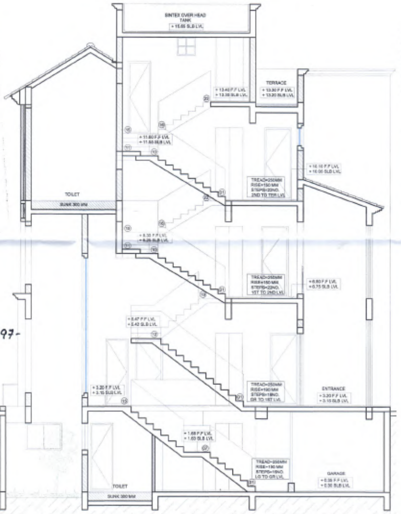
स्वीकृत

परमिट संख्या [illegible]-20191205162324697-

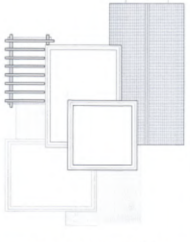
दिनांक 11-12-2019-

स्वीकृत की वैधता दि० 10-12-2024-

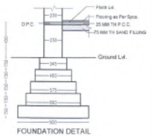
अधिशासी अभियन्ता



SECTION
SCALE 1:75



MUMMTY LVL - N.T.S

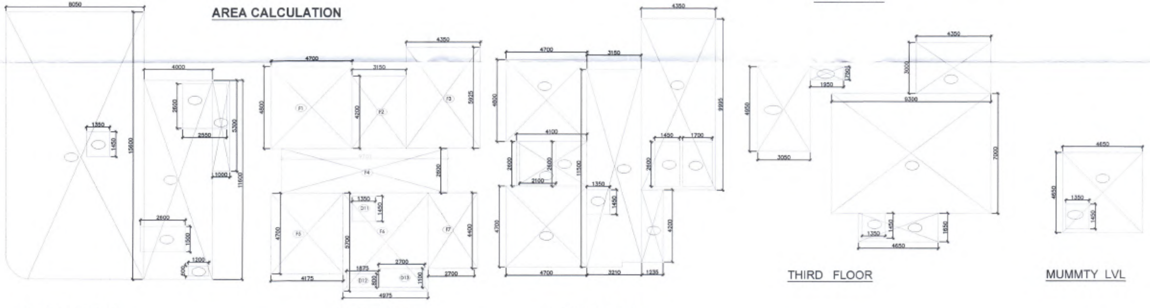


FOUNDATION DETAIL
(230 mm thick wall)
N.T.S

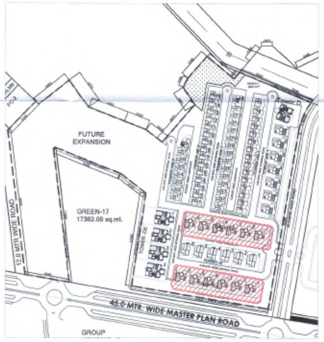
SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	8.05	15.6	1	125.58
G2	4	11.6	1	46.4
G3	1	5.3	1	5.3
			TOTAL	177.28
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.45	1	1.96
D2	2.6	1.5	1	3.9
D3	1.2	0.6	1	0.72
D4	2.55	2.6	1	6.63
			TOTAL	13.21
	TOTAL GROUND FLOOR			164.07
FIRST FLOOR				
F1	4.7	4.8	1	22.56
F2	3.15	4.2	1	13.23
F3	4.35	5.925	1	25.77
F4	9.7	2.6	1	25.22
F5	4.175	4.7	1	19.62
F6	4.975	5.7	1	28.36
F7	2.7	4.4	1	11.88
			TOTAL	146.64
DEDUCTIONS				
D11	1.35	1.45	1	1.9575
D12	2.7	1.1	1	2.97
D13	1.875	0.8	1	1.5
			TOTAL	6.43
	TOTAL FIRST FLOOR			140.21
SECOND FLOOR				
S1	4.7	4.7	1	22.09
S2	3.15	11.5	1	36.23
S3	1.235	4.2	1	5.19
S4	4.1	2.6	1	10.66
S5	4.7	4.8	1	22.56
S6	4.35	9.995	1	43.48
			TOTAL	140.26
DEDUCTIONS				
D5	2.1	2.6	1	5.46
D6	1.35	1.45	1	1.96
D7	1.45	2.6	1	3.77
D8	1.7	2.6	1	4.42
			TOTAL	15.61
	TOTAL FIRST FLOOR			124.58
THIRD FLOOR				
T1	4.35	3	1	13.05
T2	9.3	7	1	65.10
T3	4.65	1.65	1	7.67
BALCONY	3.05	4.95	25%	3.77
	1.95	0.75	25%	0.37
			TOTAL	89.96
DEDUCTIONS				
D9	1.35	1.45	1	1.96
	TOTAL SECOND FLOOR			88.01
TERRACE FLOOR				
T1	4.65	4.65	1	21.62
D1	1.35	1.45	1.00	1.96
	TOTAL TERRACE FLOOR			19.67

TOTAL ARAE ON ALL FLOOR (UNIT AREA) 536.55
GROUND COVERAGE 140.21

AREA CALCULATION



GROUND FLOOR
FIRST FLOOR
SECOND FLOOR
THIRD FLOOR
MUMMTY LVL

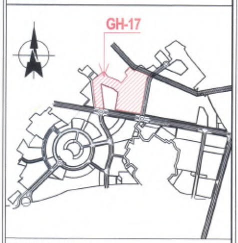


KEY PLAN - N.T.S

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



KHASRA NO:-

DOOR WINDOW SCHEDULE				
ITEM	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D1	1200	2400	00	2400
D2	1050	2400	00	2400
D3	900	2400	00	2400
D4	750	2400	00	2400
D5	750	2100	00	2100
D6	1200	2100	00	2100
DW1	3375	2400	00	2400
DW2	2850	2400	00	2400
W1	1600	2400	00	2400
W2	2275	1950	450	2400
W3	2050	1950	450	2400
W3	2050	1950	450	2400
W4	600	2100	300	2400
W5	575	2100	300	2400
W6	750	2100	300	2400
W7	2600	2100	300	2400
W8	1500	2100	300	2400
W9	2850	2100	300	2400
SD1	3000	2400	00	2400
V1	600	600	1800	2400

SUBMISSION DRAWING

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER -C1 & C2

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

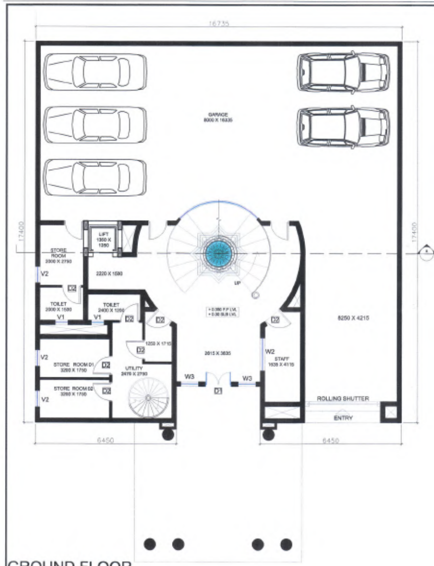
DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

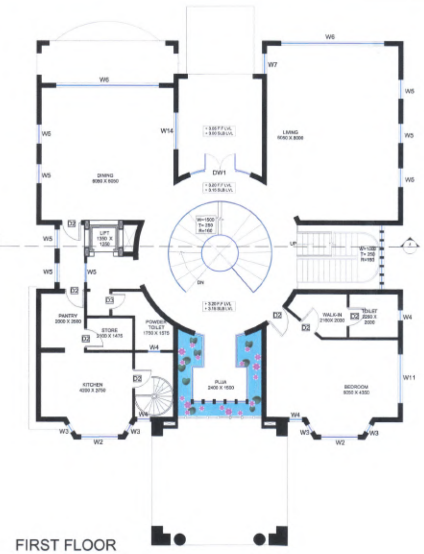
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344068

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305 Ar.Anjali Upadhyay Lucknow	For ANS Developers (P) Ltd. Director

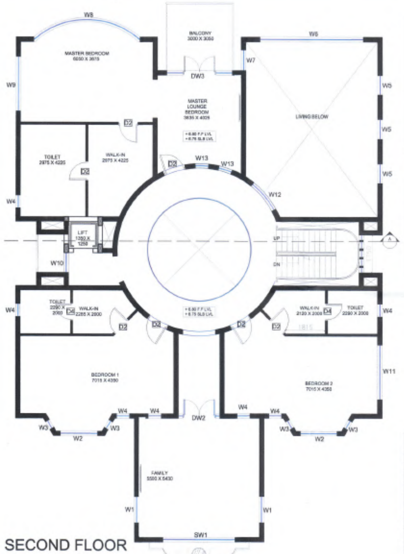
D NO.	GH-17-	S NO.	12



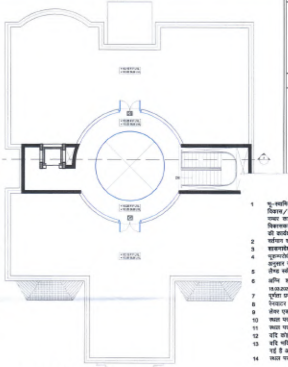
GROUND FLOOR



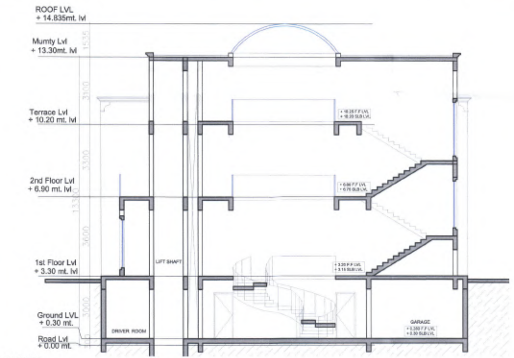
FIRST FLOOR



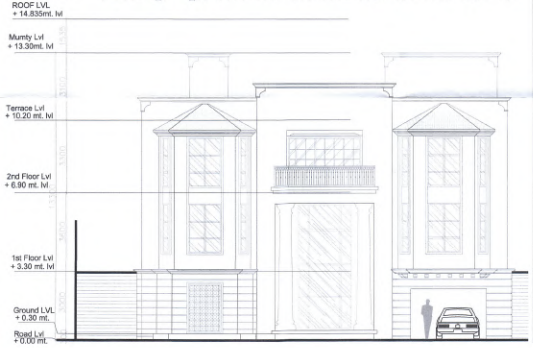
SECOND FLOOR

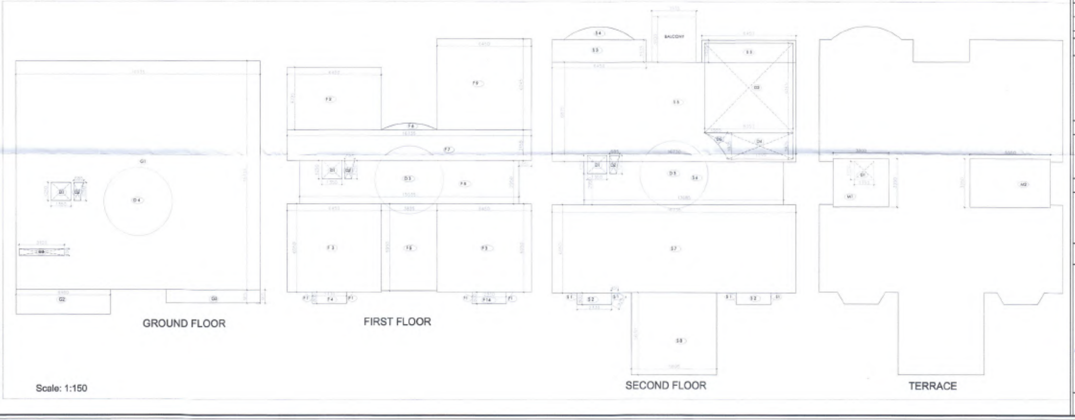


TERRACE
Scale: 1:150



KEY PLAN N.T.S





GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

TERRACE

Scale: 1:150

DOOR WINDOW SCHEDULE

ITEM	L	W	SILL	LINTEL
D1	1200	2400	00	2400
D2	900	2400	00	2400
D3	750	2400	00	2400
D4	800	2400	00	2400
D5	1500	2400	00	2400
DW1	2700	2400	00	2400
DW2	1900	2400	00	2400
DW3	3000	2400	00	2400
SW1	3300	2400	00	2400
W1	750	2150	250	2400
W2	1000	1660	250	2400
W	2900	2400	250	2400
W1	1200	2400	250	2400
W2	1700	1660	250	2400
W3	400	2400	250	2400
W4	600	2400	250	2400
W5	900	1660	250	2400
W6	4750	2400	250	2400
W7	950	2400	250	2400
W8	4785	1660	250	2400
W9	2500	2400	250	2400
W10	900	1660	250	2400
W11	2500	2400	250	2400
W12	1500	1660	250	2400
W13	600	2400	250	2400
W14	1700	1660	250	2400
V1	600	1200	1200	2400
V2	750	1200	1200	2400

TYPE DE

SR. NO.	W	L	NO	AREA
GROUND FLOOR				
G1	16.735	15.735	1	263.31
G2	6.45	1.665	1	10.74
G3	6.45	0.915	1	5.90
		TOTAL		279.95
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.25	1	1.69
D2	0.677		1	0.68
D3	3.1	0.45	1	1.40
D4	17.35		1	17.35
		TOTAL DEDUCTION		21.11
	TOTAL GROUND FLOOR			258.84
FIRST FLOOR				
F1	0.187		4	0.75
F2	6.45	4.295	1	27.70
F3	6.45	6.05	2	78.05
F4	2.33	0.8	2	3.73
F5	3.835	5.96	1	22.82
F6	3.18		1	3.18
F7	16.735	2.155	1	36.06
F8	15.035	2.95	1	44.35
F9	6.45	6.245	1	40.28
		TOTAL		254.92
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.25	1	1.69
D2	0.677		4	2.71
D3	17.35		1	17.35
		TOTAL DEDUCTION		21.75
	TOTAL FIRST FLOOR			233.17
SECOND FLOOR				
S1	0.187		4	0.75
S2	2.33	0.8	2	3.73
S3	6.45	1.525	2	19.67
S4	2.988		1	2.99
S5	16.73	6.875	1	115.02
S6	13.685	2.95	1	40.37
S7	16.735	6.05	1	101.25
S8	5.895	5.63	1	33.19
BALCONY	3.1	3.1	1	2.40
		TOTAL		319.36
DEDUCTIONS				
D1	1.35	1.25	1	1.69
D2	0.677		4	2.71
D3	17.35		1	17.35
D4	6.05	6.165	1	37.30
D5	4.495	1.835	1	8.25
D6	1.14		1	1.14
		TOTAL DEDUCTION		68.43
	TOTAL SECOND FLOOR			250.93
TERRACE FLOOR				
M1	3.8	3.35	1	12.730
M2	5.55	3.35	1	18.5925
DEDUCTION				
D1	1.35	1.25	1	1.6875
	TOTAL TERRACE			29.64

TOTAL AREA ON ALL FLOORS 772.60
GROUND COVERAGE 258.84

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-17
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
SHALIMAR ONEWORLD
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

प्रतिबन्ध

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जावे।
2. वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्कैपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3. शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प रोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. भूकम्परोधी प्रमाण पत्र, भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार ड्राइंग/डिजाइन को सम्पत पत्र दिनांक 20.03.2020 के अनुसार सक्षम स्तर से वैट कराकर प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य शुरू कराया जायेगा।
5. लैण्ड स्कैपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या यू.पी.एफ.एस./2020/18037/एल.सी.के./लखनऊ/1208/सी.एफ.ओ. दिनांक 18.03.2020 के क्रम में शर्तों का नियमानुसार पालन करना होगा।
7. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10. स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं यथाविधि सुविधाओं का विकास करना होगा।
11. स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।
12. यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मॉगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14. स्थल पर खनन का कार्य किये जाने हेतु सक्षम स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि जिससे प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

परमिट संख्या MBP-20191205162374697-
दिनांक 11-12-2019-
स्वीकृत की वैधता तिथि 10-12-2024-
अधिशासी अभियन्ता

SUBMISSION DRAWING

NOTE:

DRAWING TITLE:

Tower - DE

Scale	As mention
Date	Nov 2019

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

DESIGN ARCHITECT:

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
Anjali AR. ANJALI UPADHYAY CA/2017/81305 Ar.Anjali Upadhyay Lucknow	For ANS Developers (P) Ltd. Director

D NO.	GH-17-	S NO:	13