

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अनिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वस्वाधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अनिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य माने गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त करने का एवम और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है। इस मानचित्र स्वीकृति के अन्तर्गत प्रस्तावक द्वारा किया गया कार्य निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कार्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

45/1633-540
साथका संख्या
प्रमाण (मानचित्र)
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

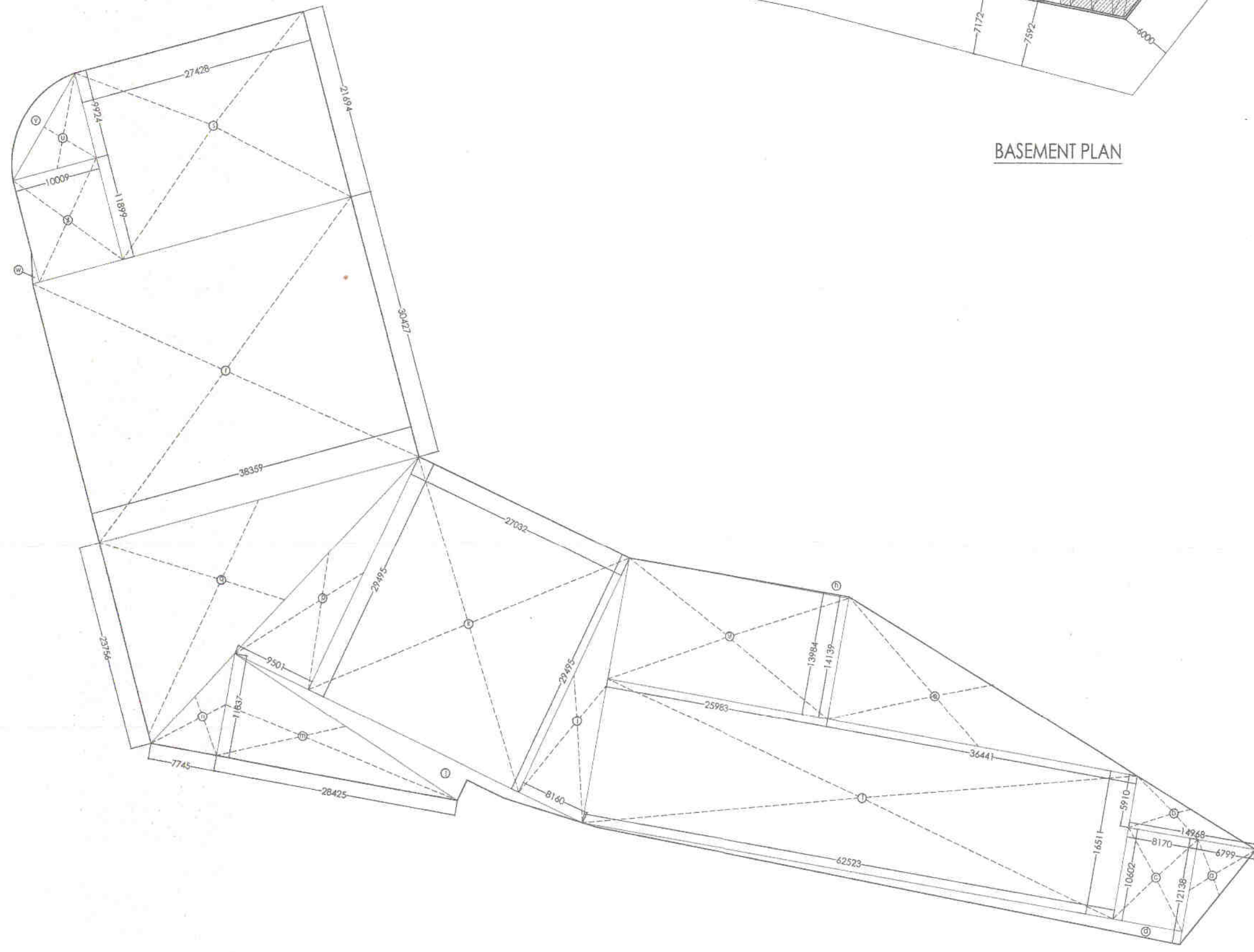
प्रस्तावित - 22-10-2022
23/10/20
(20/10/20)
23-10-20
23/10/20

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से चरागा क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



ROAD WIDENING LINE

BASEMENT PLAN



BASEMENT AREA DIAGRAM

BASEMENT AREA CALCULATION		
S.NO.	SIZE	AREA [SQM]
a	0.5 X 6.799 M X 12.138 M	41.263
b	0.5 X 14.968 M X 5.910 M	44.236
c	8.170 M X 10.602 M	86.618
d	-	59.16
e	0.5 X 36.441 M X 14.139 M	257.619
f	62.523 M X 16.511 M	1032.317
g	25.983 M X 13.984 M	363.346
h	-	2.012
i	0.5 X 8.160 M X 29.495 M	120.339
j	-	72.038
k	27.032 M X 29.495 M	797.308
m	0.5 X 28.425 M X 11.837 M	168.233
n	0.5 M X 7.745 X 11.837 M	45.838
p	0.5 X 29.495 M X 9.501 M	140.115
q	0.5 X 38.359 M X 23.756 M	455.984
r	38.359 M X 30.427 M	1167.149
s	27.428 M X 21.694 M	595.023
t	10.009 M X 11.890 M	119.007
u	0.5 X 10.009 M X 9.924 M	49.664
v	-	24.791
w	-	1.583
TOTAL BASEMENT AREA =		5643.643

PROJECT :	
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING "SAI GAON" UNDER "SAMAJWADI AWASIYA YOJNA" AT VILLAGE: LUCHEPUR, KAZI SARAI, BABATPUR ROAD, VARANASI, U.P.	
ARAZI NO. - 245, 247, 258, 301, 302, 303, 304, 305, 306 FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.	
CLIENT :	
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.	
SHEET TITLE :	
BASEMENT PLAN & AREA DETAIL	
ARCHITECT :	
DES ARC	
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING	
UGR - 1A, ANSAL PLAZA, SECTOR - I, VAISHALI, GHAZIABAD - 201010, U.P, INDIA	
PHE: 0120 - 4140410 M: 0-9818711273	
EMAIL- desarc14@gmail.com	
ARCHITECT'S SIGNATURE :	
[Signature]	
OWNER'S SIGNATURE :	
[Signature]	
APPROVED BY :	CHECKED BY :
SCALE - 1:200	DATE 18.10.2016
DEALT -	
DRG. NO. 03	REVISION R-0



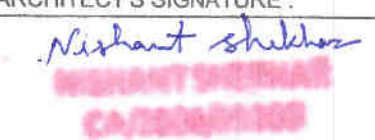
वह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अशिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा सशिलेख अशिलेख और वास्तव पत्र भविष्य में कभी भी कृत्री और असत्य पक्ष नये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

25/10/2022
साधिका सखी विनायक प्रो०० (मानचित्र)
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

23/10/20 23-10-20 23/10/20

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शायद पत्र में यदि के अन्तर्गत और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

LEGEND			
SNO.	TYPE	CARPET AREA(SQM)	NO. OF UNITS
1	TYPE1-1BHK	40.54	4
2	TYPE2-2BHK	40.97	7
3	TYPE3-2BHK	44.54	8
4	TYPE4-2BHK	54.2	9
5	TYPE5-3BHK	65.77	1
6	TYPE6-3BHK	65.9	1
	TOTAL		30

PROJECT :	
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING "SAI GAON" UNDER "SAMAJWADI AWASIYA YOJNA" AT VILLAGE: LUCHEPUR, KAZI SARAI, BABATPUR ROAD, VARANASI, U.P.	
ARAZI NO. - 245, 247, 258, 301, 302, 303, 304, 305, 306 FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.	
CLIENT :	
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.	
SHEET TITLE :	
FLOORS PLAN	
ARCHITECT:	
DES ARC	
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING	
UGSR - 1A, ANSAL PLAZA, SECTOR - I, VAISHALI, GHAZIABAD - 201016, U.P., INDIA	
PH: 0120 - 4140410 M: 0-9818711273	
EMAIL: desarc14@gmail.com	
ARCHITECT'S SIGNATURE :	
	
OWNER'S SIGNATURE :	
	
APPROVED BY :	CHECKED BY :
SCALE - 1:200	DATE 18.10.2016
DEALT -	
DRG. NO.	REVISION
SG/BL - 01/001	R-0

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि
शपथ पत्र में भूमि के स्थानिक और सहरी
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकार क्षेत्र से वास्तव क्षेत्रफल बाहर होने
के सम्बन्ध में ली गयी घोषणा यदि ग्राहक
साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी
जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस
सम्बन्ध में तब तक कोई स्वीकृति नहीं दी
गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित
अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को
भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता।
प्रस्ताव/पक्ष द्वारा बांझिल भूमिगत अपि-
लेख और शपथ पत्र भूमिगत से जारी की गयी
और वास्तव पक्ष को मानचित्र की स्वी-
कृति निर्धारण सम्बन्धी कार्यवाही को यह स्पष्ट
जायेगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र
स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा
किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध
माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह
स्वयं जिम्मेदार होगा।

यसि/अनु-हो- 2020 (मानचित्र)
संविदा सत्यापन
किमान आगामी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

अंश 1/11/20 - 22-10-2022
23/10/20
23/10/20
23/10/20

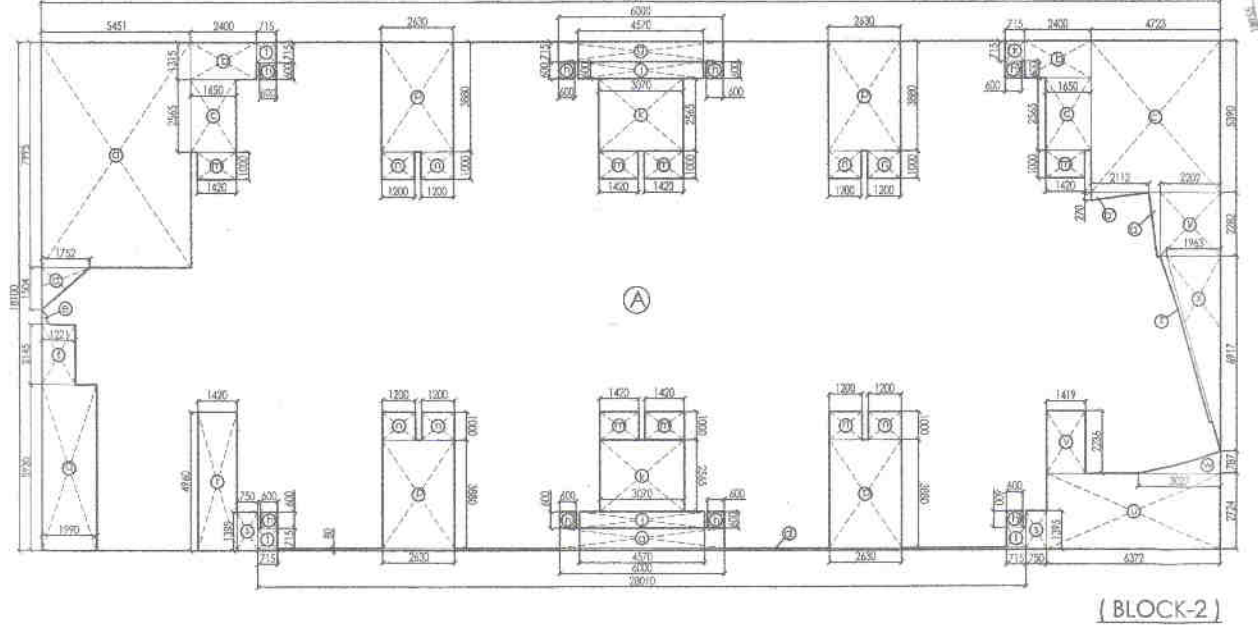
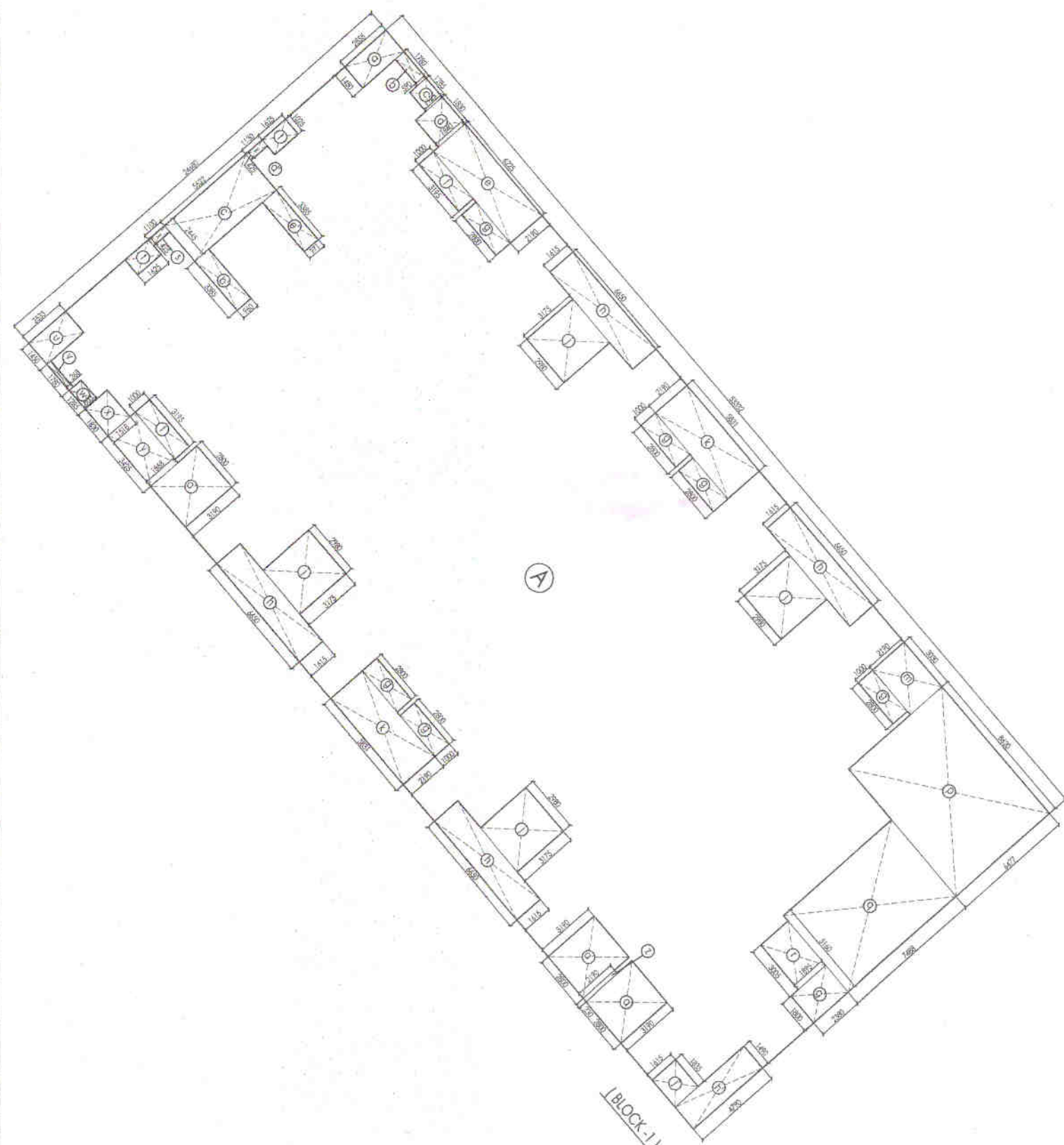


PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR DIAGRAM

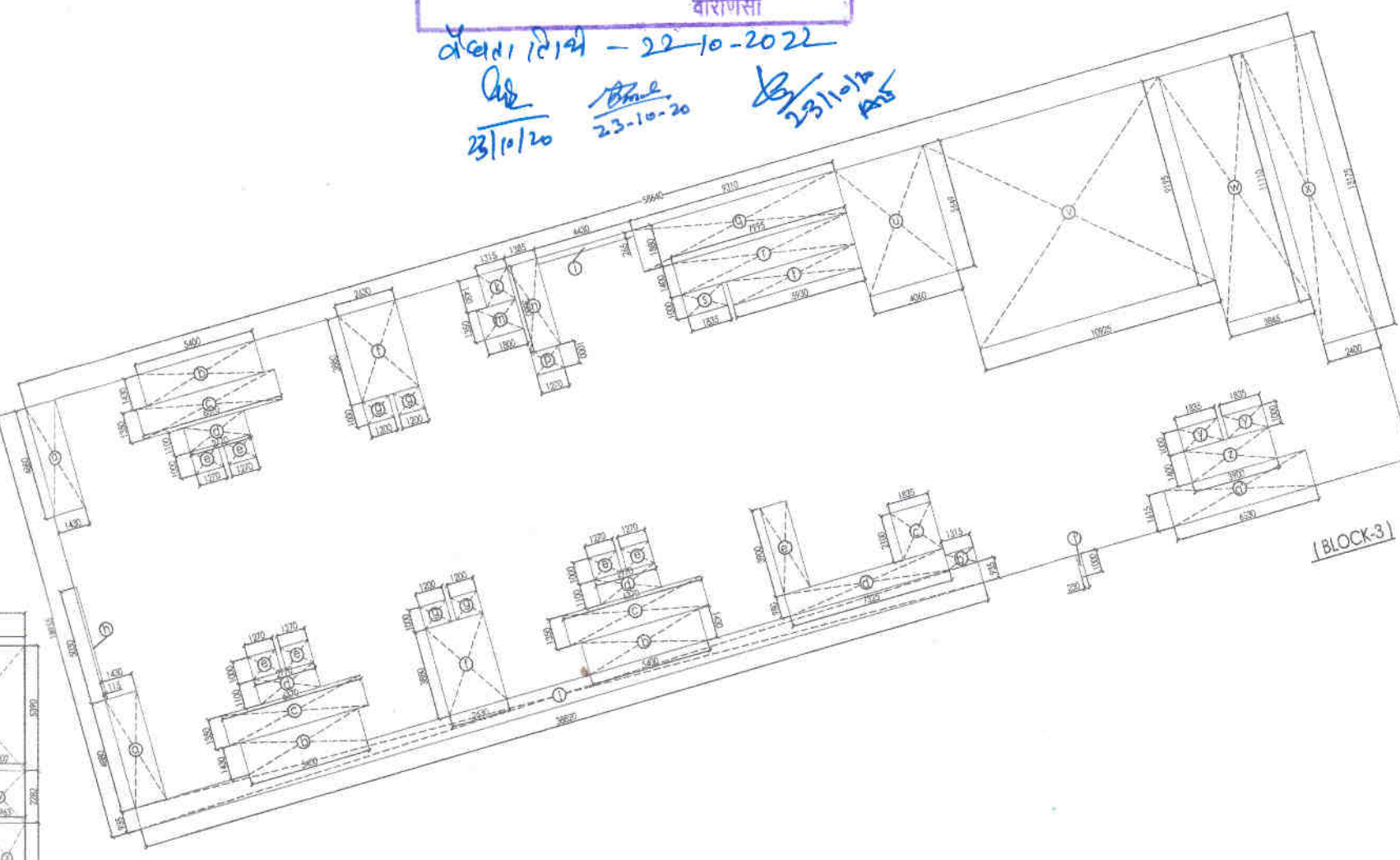


PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-2) = A - DEDUCTIONS				
A = 42.983 M X 18.100 M = 777.992 SQ.M.				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
DEDUCTIONS				
a	5.451 M X 7.995 M	43.58	1	43.58
b	2.400 M X 3.315 M	3.156	2	6.312
c	1.600 M X 2.565 M	4.232	2	8.464
d	0.5 X 1.752 M X 1.504 M	1.317	1	1.317
e	0.085	0.085	1	0.085
f	1.221 M X 2.145 M	2.619	1	2.619
g	0.000 M X 0.715 M	0.29	2	0.58
h	0.000 M X 0.600 M	0.36	8	2.88
i	4.570 M X 0.600 M	2.742	2	5.484
j	3.070 M X 2.565 M	7.874	2	15.748
k	1.000 M X 1.420 M	1.42	6	8.52
l	1.200 M X 1.000 M	1.2	8	9.6
m	3.960 M X 2.630 M	10.204	4	40.816
n	1.990 M X 5.930 M	11.8	1	11.8
o	1.420 M X 4.960 M	7.043	1	7.043
p	0.790 M X 3.375 M	1.046	1	1.046
q	0.715 M X 0.715 M	0.511	1	0.511
r	6.372 M X 2.724 M	17.357	1	17.357
s	1.400 M X 2.284 M	3.172	1	3.172
t	0.5 X 3.022 M X 0.787 M	1.191	1	1.191
u	0.5 X 1.963 M X 6.917 M	6.789	1	6.789
v	2.200 M X 2.200 M	5.024	1	5.024
w	0.809	0.809	1	0.809
x	0.8	0.8	1	0.8
y	0.285	0.285	1	0.285
z	4.723 M X 5.390 M	25.456	1	25.456
aa	28.000 M X 0.880 M	2.44	1	2.44
TOTAL				237.328
TOTAL PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-2) = 777.992 - 237.328 = 540.664 SQ.M				
F.A.R. AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-2) = PLATE AREA - [CIRCULATION/DEDUCTION]				
CIRCULATIONS / DEDUCTIONS				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
a	2.000 M X 1.800 M	3.6	2	7.2
b	(LIFT LOBBY) 1.800 M X 1.000 M	3.6	1	3.6
c	(FIRE STAIR) 3.120 M X 5.700 M	18.411	1	18.411
d	(LIFT LOBBY) 2.260 M X 2.100 M	4.746	1	4.746
e	0.000	0.000	8	0.000
f	1.424	1.424	1	1.424
g	600 M X 1.200 M	0.72	8	5.76
TOTAL				42.043
F.A.R. AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-2) = PLATE AREA - [CIRCULATION/DEDUCTION]				
540.664 SQ.M - 42.043 SQ.M				
TOTAL = 498.621 SQ.M				
BALCONY AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-2)				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
a	4.545 M X 1.000 M	1.48	8	11.84
b	0.715 M X 0.715 M	0.511	8	4.088
c	1.200 M X 1.000 M	1.2	8	9.6
d	1.420 M X 1.000 M	1.42	8	11.36
TOTAL BALCONY AREA =				37.032
CUB BOARD AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-2)				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
a	1.200 M X 0.600 M	0.72	8	5.76
TOTAL AREA =				5.76
TOTAL GROUND COVERAGE AREA CALCULATIONS = (F.A.R. AREA + FIRE STAIRCASE + LIFT LOBBY + FIRE STAIRCASE + BALCONY + CUB BOARD)				
TOTAL GROUND COVERAGE = (498.621 + 18.411 + 37.032 + 5.76) = 567.024 SQ.M.				

PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-3) = A - DEDUCTIONS				
A = 38.000 M X 18.100 M = 687.800 SQ.M.				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
DEDUCTIONS				
a	1.600 M X 2.565 M	4.232	2	8.464
b	5.400 M X 1.600 M	8.64	3	25.92
c	4.000 M X 3.000 M	12.00	2	24.00
d	2.700 M X 1.500 M	4.05	3	12.15
e	1.200 M X 1.000 M	1.2	6	7.2
f	2.000 M X 3.000 M	6.00	2	12.00
g	3.000 M X 1.000 M	3.00	4	12.00
h	4.000 M X 0.500 M	2.00	1	2.00
i	1.800 M X 0.500 M	0.9	1	0.9
j	1.350 M X 1.400 M	1.89	1	1.89
k	1.800 M X 0.500 M	0.9	1	0.9
l	1.200 M X 1.000 M	1.2	1	1.2
m	1.200 M X 1.000 M	1.2	1	1.2
n	1.800 M X 0.500 M	0.9	1	0.9
o	2.000 M X 1.000 M	2.00	1	2.00
p	2.000 M X 1.000 M	2.00	1	2.00
q	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
r	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
s	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
t	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
u	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
v	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
w	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
x	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
y	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
z	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
aa	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ab	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ac	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ad	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ae	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
af	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ag	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ah	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ai	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
aj	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ak	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
al	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
am	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
an	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ao	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ap	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
aq	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
ar	1.800 M X 1.000 M	1.80	1	1.80
as	1.800 M			

TOTAL PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR = 333.12 M ² = (687.800 SQ.M) - (354.680 SQ.M)				
0.2856 LCM				
0.28				
TOTAL PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR = 667.92 M ² = (333.12 M ² + 334.80 M ²)				
TOTAL				

TOTAL AREA OF TYPICAL FLOOR (BLOCK-3) = PLATE AREA + CIRCULATION + DECKING				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
CIRCULATION + DECKING				
a	2.250 M X 1.500 M	4.455	1	4.455
b	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
c	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
d	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
e	4.000 M X 1.500 M	6.00	3	18.00
f	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
g	4.000 M X 1.500 M	6.00	3	18.00
h	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
i	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
j	1.500 M X 1.500 M	2.250	1	2.250
TOTAL AREA OF TYPICAL FLOOR = 100.00 SQ.M				
TOTAL = 667.92 SQ.M				

BALCONY AREA OF TYPICAL FLOOR				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
BK-1	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-2	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-3	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-4	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-5	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-6	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-7	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
BK-8	3.800 M X 1.000 M	3.80	7	26.60
TOTAL BALCONY AREA = 60.75				

CLUB BOARD AREA OF FIRST FLOOR				
S.NO.	SIZE	AREA [SQ.M]	NOS.	TOTAL AREA [SQ.M]
F	0.000 M X 0.000 M	0.00	7	0.00
E	0.000 M X 0.000 M	0.00	6	0.00
TOTAL CLUB BOARD AREA = 0.00				

TOTAL GROUND FLOOR AREA = (TOTAL PLATE AREA + CIRCULATION + DECKING + TOTAL BALCONY + TOTAL CLUB BOARD AREA)				
= (667.92 + 30.00 + 60.75 + 0.00) = 758.67 SQ.M = 283.50 SQ.FT				