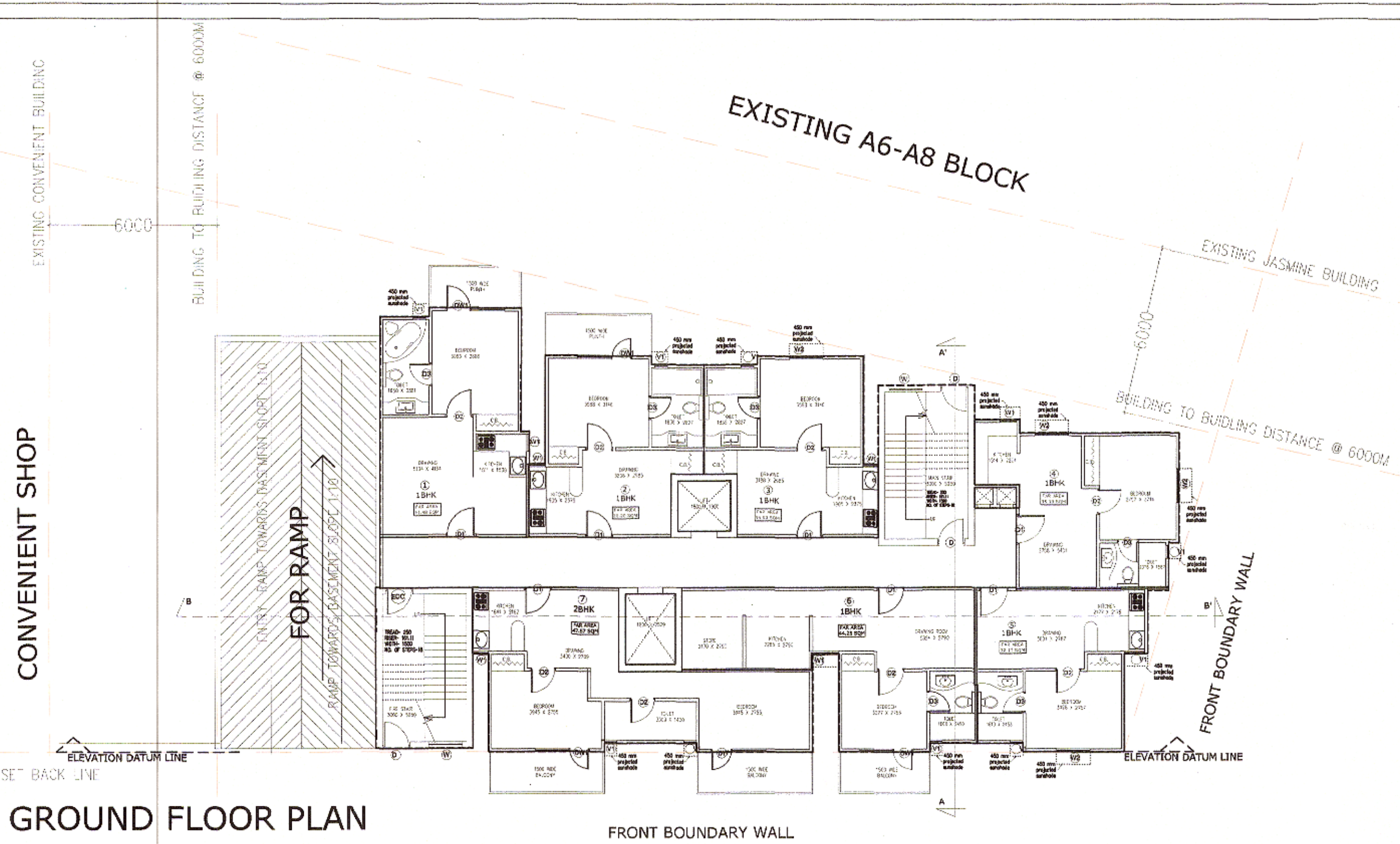
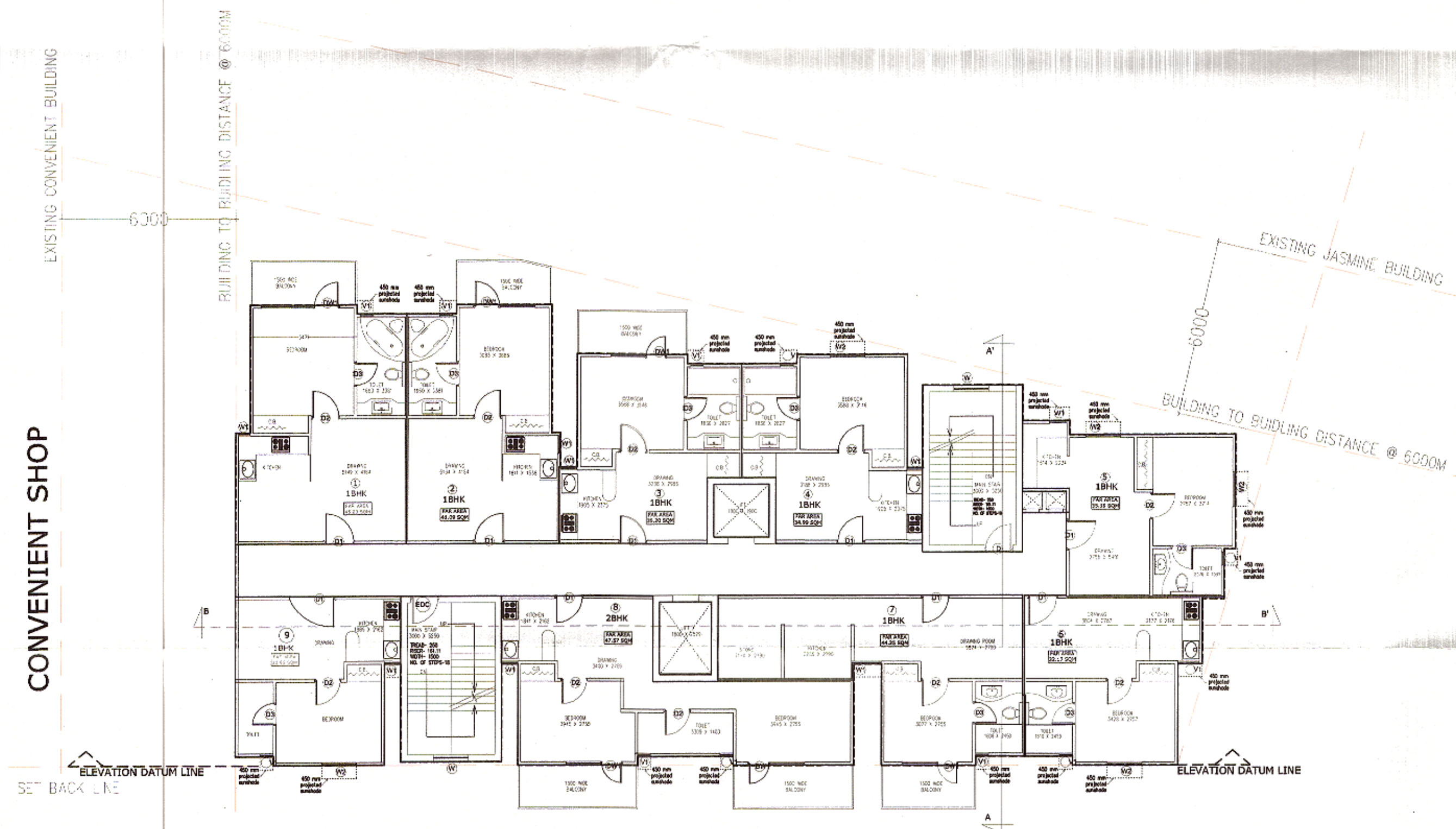




GROUND FLOOR PLAN

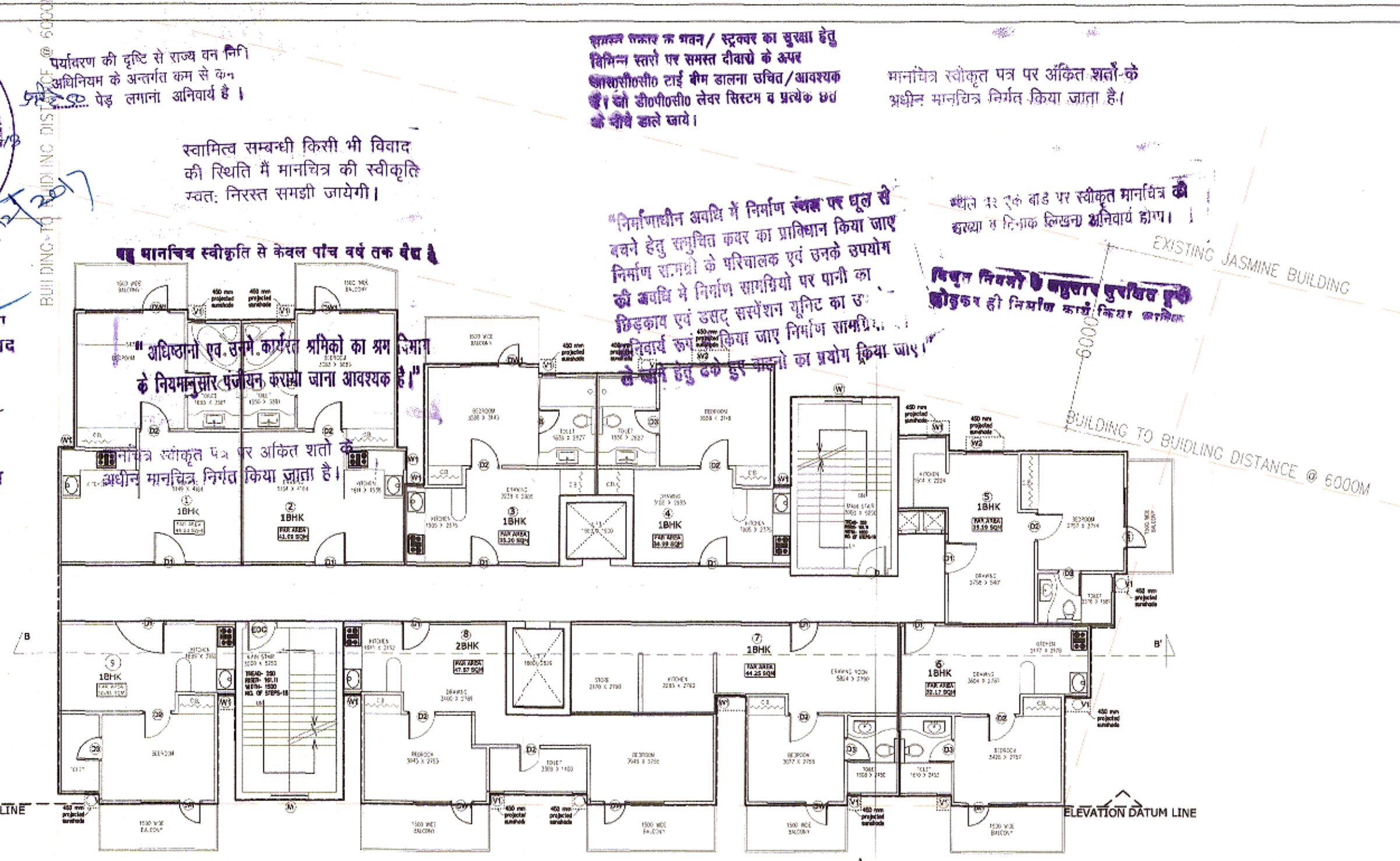


1ST & 2ND FLOOR PLAN



अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

CONVENIENT SHOP



3RD - 5th TYPICAL FLOOR PLAN

BLOCK O-5					
S.NO	FLOOR	NO. OF UNITS	F.A.R. AREA/FLOOR (sqm)	NON-F.A.R. BALCONY AREA (sqm)	NON-F.A.R. CIRCULATION AREA (sqm)
1	GROUND FLOOR	7	332.24	0	33.06
2	FIRST FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
3	SECOND FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
4	THIRD FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
5	FOURTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
6	FIFTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
7	SIXTH FLOOR	8	386.60	25.44	33.06
8	SEVENTH FLOOR	8	340.13	29.58	33.06
9	EIGHTH FLOOR	6	261.33	17.33	33.06
10	NINTH FLOOR	6	238.3	17.36	33.06
11	10TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
12	11TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
TOTAL		86	4043.21	305.29	396.72

1st SANCTIONED NO. - (FILE NO. - 94 / THA / GH / ZONE - 3 / 04, 05)
2nd SANCTIONED NO. - (LETTER NO - 261 / THA / G.D.A. / 2011 / DATED - 2-11-11)
3rd COMPOUNDING NO. - (LETTER NO - 139 / MASTER PLAN / 017 / DATED - 4-04-17)

PROJECT:
REVISED & PROPOSED DRAWING FOR THE GROUP HOUSING AT KHASRA # 527/4, 528, 549 TO 55, 556 TO 559 AT VILLAGE KANAWALI, INDRAPURAM, GHAZIABAD.

PROMOTERS
(i) M/S NIHO CONSTRUCTION LTD.
(ii) MR. SUNIL JINDAL
(iii) M/S S.V. LIQUOR (I) LTD.

AUTHORIZED SIGN:
Mr. PRADEEK CHAUHAN

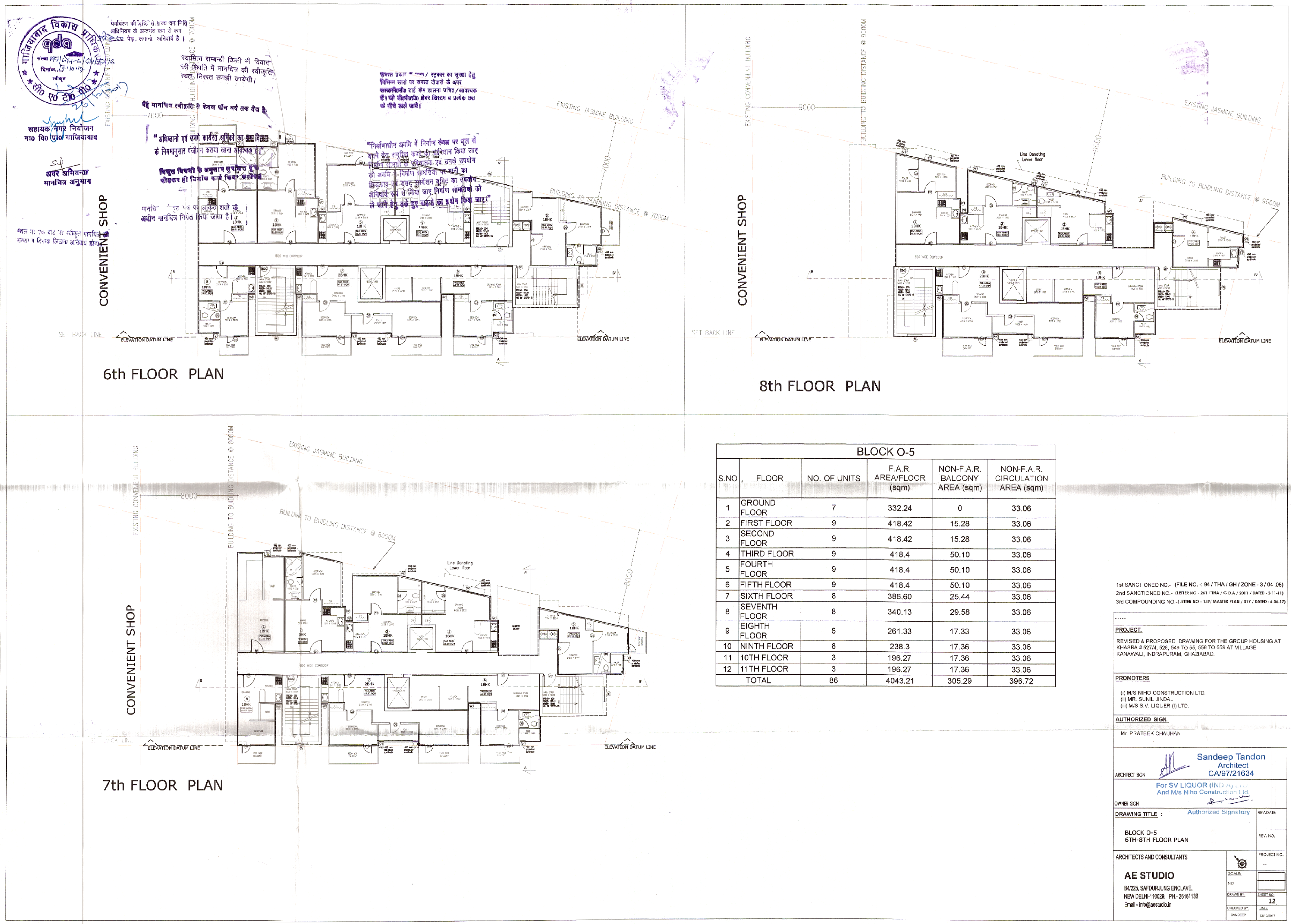
ARCHITECT SIGN: Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

OWNER SIGN: For SV LIQUOR (INDIA) LTD. And M/s Niho Construction Ltd.

DRAWING TITLE: BLOCK O-5 GROUND-5TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS: AE STUDIO
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110023. PH- 26161136
Email - info@aeestudio.in

SCALE:	PROJECT NO.
NIS	--
DRAWN BY:	SHEET NO.
CHECKED BY:	11
SANCTIONED BY:	DATE
	23/10/2017



BLOCK O-5					
S.NO	FLOOR	NO. OF UNITS	F.A.R. AREA/FLOOR (sqm)	NON-F.A.R. BALCONY AREA (sqm)	NON-F.A.R. CIRCULATION AREA (sqm)
1	GROUND FLOOR	7	332.24	0	33.06
2	FIRST FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
3	SECOND FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
4	THIRD FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
5	FOURTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
6	FIFTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
7	SIXTH FLOOR	8	386.60	25.44	33.06
8	SEVENTH FLOOR	8	340.13	29.58	33.06
9	EIGHTH FLOOR	6	261.33	17.33	33.06
10	NINTH FLOOR	6	238.3	17.36	33.06
11	10TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
12	11TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
TOTAL		86	4043.21	305.29	396.72

1st SANCTIONED NO.- (FILE NO. :- 94 / THA / GH / ZONE - 3 / 04 / 05)
2nd SANCTIONED NO.- (LETTER NO - 261 / THA / G.D.A / 2011 / DATED - 2-11-11)
3rd COMPOUNDING NO.-(LETTER NO - 139/ MASTER PLAN / 017 / DATED - 4-06-17)

PROJECT.
REVISED & PROPOSED DRAWING FOR THE GROUP HOUSING AT KHASRA # 527/4, 528, 549 TO 55, 556 TO 559 AT VILLAGE KANAWALLI, INDRAPURAM, GHAZIABAD.

PROMOTERS
(i) M/S NIHO CONSTRUCTION LTD.
(ii) MR. SUNIL JINDAL
(iii) M/S S.V. LIQUOR (I) LTD.

AUTHORIZED SIGN.
Mr. PRATEEK CHAUHAN

ARCHITECT SIGN
Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

For SV LIQUOR (INDIA) LTD.
And M/s Niho Construction Ltd.

OWNER SIGN
Authorized Signatory

DRAWING TITLE :
BLOCK O-5
6TH-8TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS
AE STUDIO
54/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,
NEW DELHI-110029. PH- 26161136
Email - info@aesstudio.in

PROJECT NO.
--
SCALE:
NTS
DRAWN BY:
SANDHEEP
SHEET NO.
12
DATE
23/10/2017



पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विधि
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
१:१०:१० पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
व्यर्थ, निरस्त समझी जायेगी।

एक मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

“अधिकांश एव सभी कार्यस्त श्रमिकों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।”

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर आंकित शतों के
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

स्थल पर एक बड़े पर लोकल मानचित्र की
सहायता से डिजाइन किया जायेगा।

सम्बन्धित प्रकल्प/सूचना का सुझाव देते
निम्नलिखित शर्तों पर समस्त शीतल/आवश्यक
है। जो शीतल/आवश्यक सेवर सिस्टम व प्रत्येक छत
को नीचे दाने वाले।

निर्माणधीन अवधि में निर्माण क्षेत्र पर वृक्ष स
बचने हेतु रक्षित कर का प्रावधान किया जाए
निर्माण क्षेत्रों के परिवर्तन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं डस्ट सॉल्यूशन युक्ति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
दे जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।

सहायक नगर नियोजन
गांव वि० प्र०० गाजियाबाद

अवर अति-ता
मानचित्र अनुपात

एक बड़े विभाग के अनुसार बुरखल वृक्ष
की वृद्धि की विचार्य कार्य किया जायेगा।

CONVENIENT SHOP

9th FLOOR PLAN

SET BACK LINE

ELEVATION DATUM LINE

ELEVATION DATUM LINE

BLOCK O-5

S.NO	FLOOR	NO. OF UNITS	F.A.R. AREA/FLOOR (sqm)	NON-F.A.R. BALCONY AREA (sqm)	NON-F.A.R. CIRCULATION AREA (sqm)
1	GROUND FLOOR	7	332.24	0	33.06
2	FIRST FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
3	SECOND FLOOR	9	418.42	15.28	33.06
4	THIRD FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
5	FOURTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
6	FIFTH FLOOR	9	418.4	50.10	33.06
7	SIXTH FLOOR	8	386.60	25.44	33.06
8	SEVENTH FLOOR	8	340.13	29.58	33.06
9	EIGHTH FLOOR	6	261.33	17.33	33.06
10	NINTH FLOOR	6	238.3	17.36	33.06
11	10TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
12	11TH FLOOR	3	196.27	17.36	33.06
TOTAL		86	4043.21	305.29	396.72

1st SANCTIONED NO.- (FILE NO.- 94 / THA / GH / ZONE - 3 / 04 / 05)
2nd SANCTIONED NO.- (LETTER NO.- 261 / THA / G.D.A. / 2011 / DATED - 2-11-11)
3rd COMPOUNDING NO.- (LETTER NO.- 139 / MASTER PLAN / 017 / DATED - 4-06-17)

PROJECT.

REVISED & PROPOSED DRAWING FOR THE GROUP HOUSING AT
KHASRA # 527/4, 528, 549 TO 55, 556 TO 559 AT VILLAGE
KANAWALI, INDRAPURAM, GHAZIABAD.

PROMOTERS

(i) M/S NIHO CONSTRUCTION LTD.
(ii) MR. SUNIL JINDAL
(iii) M/S S.V. LIQUOR (I) LTD.

AUTHORIZED SIGN.

Mr. PRATEEK CHAUHAN

ARCHITECT SIGN

Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

For SV LIQUOR (INDIA) LTD.
And M/s Niho Construction Ltd.

OWNER SIGN

Authorized Signatory

BLOCK O-5
9TH-11TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO

B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,
NEW DELHI-110028. PH- 26161136
Email - info@aeestudio.in

SCALE:
N.T.S.
QUANTITY:
SHEET NO.:
13
DATE:
23/10/2017

CONVENIENT SHOP

10th AND 11th FLOOR PLAN

SET BACK LINE

ELEVATION DATUM LINE

ELEVATION DATUM LINE



पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 15% पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

निर्माण कार्य की स्वीकृति केवल पांच वर्ष तक वैध है।

विद्युत विद्युत के माध्यम से प्रदान किया जायेगा।

मानचित्र, जो कि मानचित्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।

यहाँ पर एक बड़े पर स्वीकृत मानचित्र को रखना है जिसका विवरण अतिरिक्त होगा।

अधिकारों एवं उनके कार्यरत अधिकारों का यह विधान के नियमानुसार प्रयोजन किया जाना आवश्यक है।

समस्त प्रयोग के अन्तर्गत / इस्तेमाल के अन्तर्गत विभिन्न स्तरों पर समस्त स्तरों के अन्तर्गत आकाशीय टाई वेग डालना स्वीकृत/आवश्यक है। जो स्वीकृत/आवश्यक स्तर विवरण में प्रस्तुत है।

निर्माण कार्य के अन्तर्गत पर ध्यान से बनने हेतु स्वीकृत कर का प्रविधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवर्तन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर ध्यान का धिक्काव एवं खराब सवर्धन युक्ति का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को से जाने हेतु दूकें बालों का प्रयोग किया जाए।

15% GREEN SIDE

BLOCK - O1 SIDE

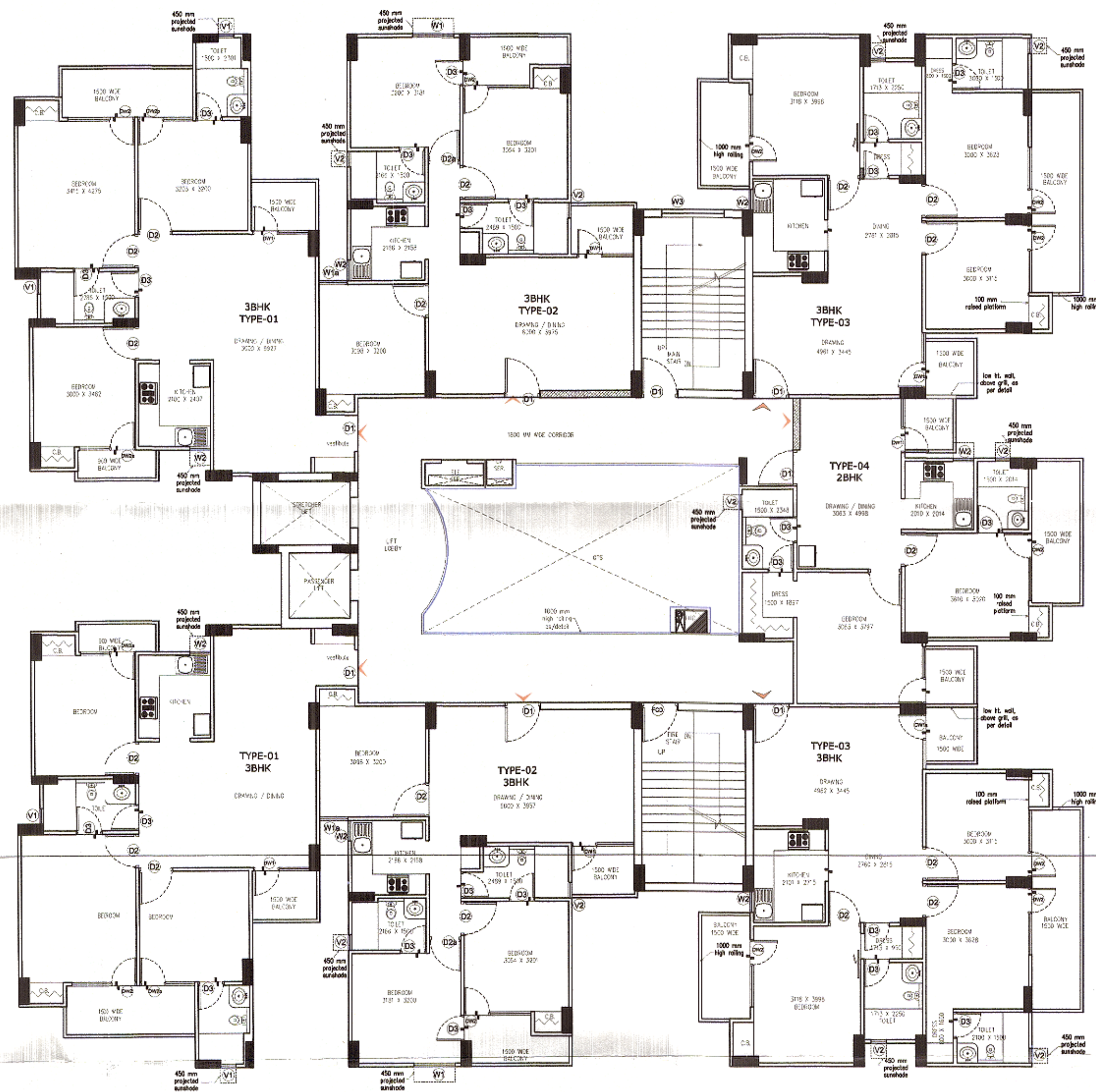
9M WIDE ROAD

BLOCK - O1 SIDE

9M WIDE ROAD

12 M WIDE ROAD

STILT FLOOR PLAN



U.G., FIRST - TENTH FLOOR PLAN

OPENING SCHEDULE FOR DOOR S AND WINDOWS				
S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL	LINTEL LVL
01	D	1050 X 2400	00	2400
02	D1	975 X 2100	00	2100
03	D2	900 X 2100	00	2100
04	D3	750 X 2100	00	2100
05	D/W1	750 X 1800	450	2100
06	D/W2	750 X 1050	450	2100
07	D/W3	750 X 750	1000	2500
08	D/W4	750 X 550	450	2100
09	W1	1800 X 1200	800	2100
10	W2	1200 X 1200	900	2100
11	V1	600 X 900	1200	2100

AREA STATEMENT (FAR)			
S.NO.	PARTICULARS	SO.MTR.	UNITS
1	STILT FLOOR PLAN (NON F.A.R.)	661	7
2	UPPER GROUND FLOOR PLAN	621	7
3	FIRST FLOOR PLAN	621	7
4	SECOND FLOOR PLAN	621	7
5	THIRD FLOOR PLAN	621	7
6	FOURTH FLOOR PLAN	621	7
7	FIFTH FLOOR PLAN	621	7
8	SIXTH FLOOR PLAN	621	7
9	SEVENTH FLOOR PLAN	621	7
10	EIGHTH FLOOR PLAN	621	7
11	NINTH FLOOR PLAN	621	7
12	TENTH FLOOR PLAN	621	7
0	TOTAL	6631.0	77

1st SANCTIONED NO. - (FILE NO. - 94 / THA / GH / ZONE - 3 / 04_05)
2nd SANCTIONED NO. - (LETTER NO - 261 / TRA / G.D.A / 2011 / DATED - 2-11-11)
3rd COMPOUNDING NO. - (LETTER NO - 139 / MASTER PLAN / 017 / DATED - 4-04-17)

PROJECT.

REVISED & PROPOSED DRAWING FOR THE GROUP HOUSING AT KHASRA # 52774, 528, 549 TO 55, 555 TO 559 AT VILLAGE KANAWALI, INDRAPURAM, GHAZIABAD.

PROMOTERS

(i) M/S NIHO CONSTRUCTION LTD.
(ii) MR. SUNIL JINDAL
(iii) M/S S.V. LIQUOR (I) LTD.

AUTHORIZED SIGN.

Mr. PRADEEK CHAUHAN

ARCHITECT SIGN
Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

For SV LIQUOR (INDIA) LTD.
And M/s Niho Construction Ltd.

OWNER SIGN

DRAWING TITLE :
(BLOCK - 06)
STILT TO 13TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,
NEW DELHI-110029. PH- 26161136
Email - info@aestudio.in

SCALE
NTS
DRAWN BY
UNEB
CHECKED BY
SHADEEP
SHEET NO.
19
DATE
22/02/2017