

PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING-1
SITUATED AT POCKET-6
SECTOR-C AT
SUSHANT GOLF CITY,
HI-TECH TOWNSHIP
LUCKNOW.

DOOR - WINDOW SCHEDULE

DOOR TAG	DOOR SIZE		CILL	LINTEL	FIRE RATE (HRS)
	WIDTH	HEIGHT			
D01	1200	2300	±00	2300	NA
D02	1000	2100	±00	2100	NA
D03	750	2100	±00	2100	NA
D04	1500	2100	±00	2100	2
D05	1200	2100	±00	2100	2
D06	1500	2100	±00	2100	NA
FD	1500	2100	±00	2100	2
FD1	1500	2000	+ 100	2100	2

INTERNAL DOORS

DOOR TAG	DOOR SIZE		CILL	LINTEL	FIRE RATE (HRS)
	WIDTH	HEIGHT			
DW00	2850	2200	+ 100	2300	NA
DW01	2400	2200	+ 100	2300	NA
DW01A	2400	2200	+ 100	2300	NA
DW02	1800	2200	+ 100	2300	NA
DW02A	1800	2200	+ 100	2300	NA
DW03	1600	2200	+ 100	2300	NA
DW04	1450	2300/1300	±00 / +1000	2300	NA
DW05	1300	2300/1300	±00 / +1000	2300	NA
DW06	1200	2300/1300	±00 / +1000	2300	NA
DW07	750	2200	+ 100	2300	NA

WINDOWS

W01	1200	1100	1200	2300	NA
W02A	600	1140	1160	2300	NA
W02B	600	1140	1160	2300	NA
W03	600	1400	900	2300	NA
W04	1200	1100	1100	2200	NA

LEGEND FOR AREA CALCULATION

- F.A.R AREA
- FREE FROM F.A.R AREA
- BALCONY AREA IN F.A.R (25%)
- ANCILLARY AREA

SUBMISSION DRAWING

NOTES:
1. BUILDING IS DESIGNED/STRUCTURES AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT
dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KALASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 49559800 FAX: 49558801

CONSULTANTS
STRUCTURE - NNC DESIGN International
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE ARCHITECT'S SIGNATURE



CLIENT:
RISHITA DEVELOPERS PVT. LTD.
CORONATION ANAND TOWERS, 1ST FLOOR 116-117, VISHUJI KHAND, GOMTI NAGAR, OPP SUSHMA HOSPITAL FAIZABAD ROAD, LUCKNOW-226010 (UP)

TOWER-A CLUSTER PLANS & UNIT PLANS WITH AREA CALCULATION

SCALE 1:200 1/1:100 DWG. NO. TA-S1
DATE 18-09-2021

AREA CALCULATION FOR TOWER A1 TO A5

FLOOR	TYPE	AREA (SQ.M)	TYPE	AREA (SQ.M)	TOTAL
1	GR. FLOOR	199.42	GR. FLOOR	199.42	199.42
2	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
3	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
4	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
5	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
6	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
7	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
8	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
9	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
10	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
11	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
12	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
13	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
14	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
15	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
16	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
17	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
18	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
19	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
20	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
21	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
22	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
23	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
24	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
25	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
26	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
27	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
28	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
29	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
30	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
31	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
32	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
33	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
34	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
35	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
36	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
37	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
38	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
39	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
40	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
41	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
42	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
43	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
44	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
45	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
46	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
47	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
48	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
49	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
50	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
51	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
52	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
53	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
54	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
55	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
56	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
57	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
58	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
59	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
60	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
61	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
62	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
63	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
64	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
65	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
66	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
67	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
68	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
69	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
70	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
71	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
72	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
73	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
74	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
75	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
76	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
77	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
78	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
79	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
80	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
81	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
82	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
83	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
84	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
85	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
86	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
87	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
88	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
89	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
90	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
91	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
92	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
93	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
94	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
95	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
96	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
97	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
98	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
99	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
100	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
101	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
102	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
103	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
104	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
105	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
106	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
107	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
108	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
109	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
110	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
111	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
112	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
113	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
114	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
115	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
116	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
117	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
118	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
119	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
120	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
121	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
122	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
123	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
124	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
125	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
126	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
127	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
128	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
129	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
130	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
131	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
132	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
133	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
134	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
135	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
136	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
137	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
138	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
139	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
140	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
141	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
142	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
143	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
144	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
145	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
146	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
147	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
148	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
149	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
150	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
151	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	224.71
152	GR. FLOOR	224.71	GR. FLOOR	224.71	



- प्रतिबन्ध
1. भू-स्वीकृत तथा भूमि वाट-डिवीट के सम्बन्ध में परिकल्पना की कोई विमोचनी नहीं होगी। विकासकर्ता सेक्टर चर्ची-भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वीकृत पत्र बकाया विकासकर्ता कम्पनी के नाम है।
 2. वर्तमान वास्तुशास्त्र के हिसाब में लेवelling स्केमिंग प्रारंभ के अनुसार प्रस्तावित अतिरिक्त होगा।
 3. इस कार्य परियोजना की अन्तिम परियोजना 4 फरवरी, 2018 को तैयार की गयी थी, अन्ततः की दर में तब तक कार्य देय होगा।
 4. विकासकर्ता द्वारा दस्तावेज प्रदान व डिजाईन पर संख्या-3461 दिनांक 04.08.2018 के माध्यम से प्रो. एम.के.एच.एच.एच. डिजाईनर द्वारा सिविल इंजीनियरिंग, आई.ई.टी., लखनऊ द्वारा प्रस्तुत किया गया है, अनुसूचित निर्माण कार्य किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 5. सिविल स्केमिंग प्रदान व सर्वेक्षण प्रदान के अनुसार स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
 6. मुद्रा और सनन अधिकारी के पत्र संख्या/एच.डी. 2018/47762/LKW/LUCKNOW/3112/लेखक दिनांक 24.07.2018 के माध्यम से विवेक मसौदा के माध्यम से जारी किया गया है।
 7. परियोजना इतिहास एवं सोलर सेल सिस्टम का स्वरूप पर अधिनियम लागू करने के अनुसार पूर्ण करना होगा।
 8. सेक्टर चर्ची का अनुसूचित करना होगा एवं सेक्टर सेक्टर का नियन्त्रित प्रस्ताव करने हुए अधिकारण को सुनिश्चित करना होगा।
 9. स्थल पर सर्वेक्षण कर से विकास कार्य शुरू करने का निर्माण एवं वास्तुशास्त्र सुनिश्चित का विकास करना होगा।
 10. स्थल पर वास्तुशास्त्र स्वीकृत सम्बन्धी दस्तावेज सौंपना होगा।
 11. यदि कोई देयवर्ती निकलती है तो अधिकारण द्वारा जारी करने पर अधिकृत करना होगा।
 12. देय चर्ची के प्राधिकरण का अनुसूचित करना होगा।
 13. मानविय निर्माण प्रदान अधिकारण की अनुसूचित प्रस्तुत करने होंगी।
 14. वर्तमान स्वीकृति से पूर्व स्वीकृति मानविय की स्वीकृति पूर्ण नहीं आयेगी।
 15. प्रस्ताव मानविय स्वीकृत प्रस्ताव मानविय के अन्तर्गत रहेगा।
 16. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकट हो जाती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य प्रदान कर मानविय की स्वीकृति प्राप्त की गई है अन्ततः किसी प्रतिबन्ध का अनुसूचित नहीं किया जा सके, तो मानविय स्वतन्त्र निरस्त माना जाएगा।

यदि मानविय द्वारा प्रदान किये गए और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास अधिकारण भूमि विवरण स्वीकृत के लिए विकृत कार्य नहीं है।



KEY PLAN

SUBMISSION DRAWING

- NOTES:
1. BUILDING IS DESIGNED (STRUCTURES) AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
 2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT

dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 46556800 FAX: 46556801

CONSULTANTS
STRUCTURE - NNC DESIGN International
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE ARCHITECT'S SIGNATURE



CLIENT:
RISHITA DEVELOPERS PVT. LTD.
CORONATION AVENUE TOWERS, 1ST FLOOR, 116-117,
VIBHUTI KHAND, GOVT. NAGAR, OPP. SUSHMA HOSPITAL,
FAIZABAD ROAD, LUCKNOW-226010 (UP)

DRAWING TITLE:
TOWER - A SECTIONS

SCALE 1:120 DWG. NO. TA-S14
DATE 18-09-2021

Validity of Map extended upto 17 Jul 2029.
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same. The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same.

Signature valid
Digitally signed by PRADEEP KUMAR
Date: 01 Apr 2022 15:47:17
Designation: V.P. Chief Engineer