

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

“निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स
बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए
निर्माण सामग्री को परिवहन के पूर्व सूखने के उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी को
नियंत्रित रूप में स्प्रय करने से निर्माण के उपयोग
अवधि में रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
नियंत्रित रूप में सूखने के बाद ही प्रयोग किया जाए।”

अवर अभियन्ता
मानीचत्र अनुभाग

(बहुत नियमों के अनुसार सुरक्षित सुख
होकर ही निर्माण कार्य किया जाएगा)

“अधिष्ठानों एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का ऋतु-विमान के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।”

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

॥ ध्यानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक बंध ॥

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डानना उचित / आवश्यक है जो डी०पी०सी० लेबल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये ।

MORTGAGE AREA

AREA CALCULATION FOR HOTEL			
S.No.	PARTICULARS		AREA (SQ.MT.)
1	TOTAL PLOT AREA		6145.00
2	5% GREEN AREA OF PLOT AREA		307.25
3	NET PLOT AREA		5837.75
4	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 5837.75X2.5 = 14594.37 SQ.MT		2.5 14594.37
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	40%	2335.10
6	PERMISSIBLE DISTRIBUTION		14595.37
	A	PERMISSIBLE COMMERCIAL F.A.R AREA (20%) OF TOTAL PERMI. F.A.R	2918.87
	B	PERMISSIBLE F.A.R AREA (20%) FOR SERVICE APP.	2918.87
	C	REST PERMISSIBLE F.A.R AREA (60%) IS HOTEL	8756.63
7	PROPOSED F.A.R. AREA =		14593.87
	A	PROPOSED COMMERCIAL F.A.R AREA = 2842.991 (19.48%)	
	B	PROPOSED F.A.R AREA FOR SERV. APPARTMENT = 2627.47 (18.00%)	
	C	PROPOSED F.A.R AREA FOR HOTEL = 9123.421 (62.52%)	
8	PROPOSED F.A.R.	2.499%	14593.88
9	PROPOSED GROUND COVERAGE	37.25%	2174.74
10	PARKING REQUIRED = COMMERCIAL = 2842.991 X2/100= 56.85 E.C.S. - SAY- 57 E.C.S = SERVICE APPARTMENT = 2627.47 X2/100= 52.55 E.C.S. - SAY- 53 E.C.S = HOTEL = 3565.225X1.5/100= 53.47 E.C.S. - SAY - 54 E.C.S = FOR 2 GUEST ROOM 1 PARKING = 126/2= 63 E.C.S		227 E.C.
11	TOTAL PROPOSED PARKING = (A + B + C)		227 E.C.
	A	PROPOSED CAR PARKING IN 1 ST . BASEMENT	46
	B	PROPOSED CAR PARKING IN 2 ND . BASEMENT	151
	C	PROPOSED OPEN CAR PARKING	30
12	TOTAL REQUIRED No.S OF TREES (@ 50 TREES PER HECTARE OF PLOT AREA) = (50 X 6145.00 / 10,000 = 30.72 (SAY 31 No.S OF TREES)		31 TREES
13	TOTAL PROPOSED No.S OF TREES		35 TREES
14	TOTAL PROPOSED BUILT-UP AREA (TOTAL F.A.R AREA + TOTAL NON F.A.R AREA)		23141.45
	A	TOTAL PROPOSED F.A.R AREA = 14593.88 SQ.MT.	
	B	TOTAL NON F.A.R AREA = 8547.57 SQ.MT.	

AREA STATEMENT									
S.NO	DESCRIPTION OF FLOORS	COMMERCIAL (F.A.R AREA)	HOTEL /APARTMENT (F.A.R AREA)	SERVICE APPARTMENT (F.A.R AREA)	NON F.A.R			TOTAL NON F.A.R	TOTAL(F.A. +NON F.A.R)
					PARKING	SERVICE	FIRE STAIRCASE		
1	2ND. BASEMENT FLOOR				4097.572	84.539		4182.111	4182.11
2	1ST. BASEMENT FLOOR	840.795			1976.964			1976.964	2817.76
3	GROUND FLOOR	1001.098	1105.639				68.005	68.005	2174.74
4	1ST. FLOOR	991.11	1126.308				68.005	68.005	2144.47
5	2ND. FLOOR		1384.219				68.005	68.005	1452.22
6	3RD. /SERVICE FLOOR					1208.664	68.005	1276.669	1276.67
7	4TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
8	5TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
9	6TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
10	7TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
11	8TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
12	9TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
13	10TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
14	11TH. FLOOR			794.028			70.118	70.118	864.15
15	12TH. FLOOR			794.028			70.118	70.118	864.15
16	13TH. FLOOR			794.028			70.118	70.118	864.15
17	14TH. FLOOR			245.383			70.118	70.118	315.50
18	MACHINE ROOM/MUMTY					136.515		136.515	136.52
19	TOTAL	2842.991	9123.421	2627.47				8547.57	23141.45

PROJECT--
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NGOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER:

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

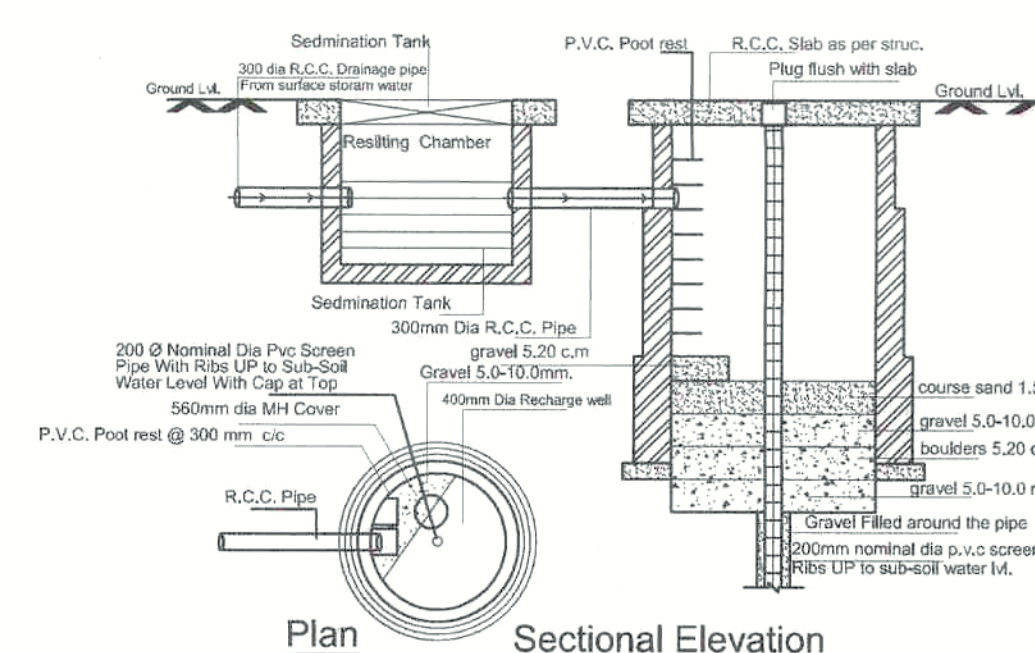
SITE PLAN

Construction & Housing - PL 100

OWNER SIGN _____

GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P)
PH : 0120-4777700, Mob: 9560098445, 9971998445
E-mail : gsingla32@gmail.com,

DRAWN BY:- KAMAL	CHECKED BY:- GAURAV	SCALE:- 1:200	DATE:-	DRG. No.:- 01
---------------------	------------------------	------------------	--------	------------------



RAIN WATER HARVESTING PIT

SITE PLAN

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

“निर्माणवाचीन अवधि में निर्माण स्थल पर दृल स
वचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए
निर्माण सामग्री को पर्याप्ततः पूर्व जनक उपयोग
की अवधि में निर्माण अवधि को पर गयी को
विकसित एक स्वरूप संरक्षण सुनिश्चित उपयोग
अवधि रूप से किया जाए निर्माण अवधि को
निर्माण हेतु एक स्वरूप का प्रयोग किया जाए।”

अवर अभियन्ता
मानीचत्र अनुभाग

(बहुत नियमों के अनुसार सुरक्षित सुख
होकर ही निर्माण कार्य किया जाएगा)

“अधिष्ठानो एव उनमें कार्यरत श्रमिकों का ऋतु, दिग्गम्य के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।”¹⁰

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

॥ ध्यानचिन्तन स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक बेध ॥

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डानना उचित / आवश्यक है जो डी०पी०सी० लेबल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये ।

MORTGAGE AREA

AREA CALCULATION FOR HOTEL			
S.No.	PARTICULARS		AREA (SQ.MT.)
1	TOTAL PLOT AREA		6145.00
2	5% GREEN AREA OF PLOT AREA		307.25
3	NET PLOT AREA		5837.75
4	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 5837.75X2.5 = 14594.37 SQ.MT		2.5 14594.37
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	40%	2335.10
6	PERMISSIBLE DISTRIBUTION		14595.37
	A	PERMISSIBLE COMMERCIAL F.A.R AREA (20%) OF TOTAL PERMI. F.A.R	2918.87
	B	PERMISSIBLE F.A.R AREA (20%) FOR SERVICE APP.	2918.87
	C	REST PERMISSIBLE F.A.R AREA (60%) IS HOTEL	8756.63
7	PROPOSED F.A.R. AREA =		14593.87
	A	PROPOSED COMMERCIAL F.A.R AREA = 2842.991 (19.48%)	
	B	PROPOSED F.A.R AREA FOR SERV. APPARTMENT = 2627.47 (18.00%)	
	C	PROPOSED F.A.R AREA FOR HOTEL = 9123.421 (62.52%)	
8	PROPOSED F.A.R.	2.499%	14593.88
9	PROPOSED GROUND COVERAGE	37.25%	2174.74
10	PARKING REQUIRED = COMMERCIAL = 2842.991 X2/100= 56.85 E.C.S. - SAY- 57 E.C.S = SERVICE APPARTMENT = 2627.47 X2/100= 52.55 E.C.S. - SAY- 53 E.C.S = HOTEL = 3565.225X1.5/100= 53.47 E.C.S. - SAY - 54 E.C.S = FOR 2 GUEST ROOM 1 PARKING = 126/2= 63 E.C.S		227 E.C.
11	TOTAL PROPOSED PARKING = (A + B + C)		227 E.C.
	A	PROPOSED CAR PARKING IN 1 ST . BASEMENT	46
	B	PROPOSED CAR PARKING IN 2 ND . BASEMENT	151
	C	PROPOSED OPEN CAR PARKING	30
12	TOTAL REQUIRED No.S OF TREES (@ 50 TREES PER HECTARE OF PLOT AREA) = (50 X 6145.00 / 10,000 = 30.72 (SAY 31 No.S OF TREES)		31 TREES
13	TOTAL PROPOSED No.S OF TREES		35 TREES
14	TOTAL PROPOSED BUILT-UP AREA (TOTAL F.A.R AREA + TOTAL NON F.A.R AREA)		23141.45
	A	TOTAL PROPOSED F.A.R AREA = 14593.88 SQ.MT.	
	B	TOTAL NON F.A.R AREA = 8547.57 SQ.MT.	

AREA STATEMENT									
S.NO	DESCRIPTION OF FLOORS	COMMERCIAL (F.A.R AREA)	HOTEL /APARTMENT (F.A.R AREA)	SERVICE APPARTMENT (F.A.R AREA)	NON F.A.R			TOTAL NON F.A.R	TOTAL(F.A. +NON F.A.R)
					PARKING	SERVICE	FIRE STAIRCASE		
1	2ND. BASEMENT FLOOR				4097.572	84.539		4182.111	4182.11
2	1ST. BASEMENT FLOOR	840.795			1976.964			1976.964	2817.76
3	GROUND FLOOR	1001.098	1105.639				68.005	68.005	2174.74
4	1ST. FLOOR	991.11	1126.308				68.005	68.005	2144.47
5	2ND. FLOOR		1384.219				68.005	68.005	1452.22
6	3RD. /SERVICE FLOOR					1208.664	68.005	1276.669	1276.67
7	4TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
8	5TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
9	6TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
10	7TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
11	8TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
12	9TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
13	10TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
14	11TH. FLOOR			794.028			70.118	70.118	864.15
15	12TH. FLOOR			794.028			70.118	70.118	864.15
16	13TH. FLOOR			794.028			70.118	70.118	864.15
17	14TH. FLOOR			245.383			70.118	70.118	315.50
18	MACHINE ROOM/MUMTY					136.515		136.515	136.52
19	TOTAL	2842.991	9123.421	2627.47				8547.57	23141.45

PROJECT--
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NGOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER:

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

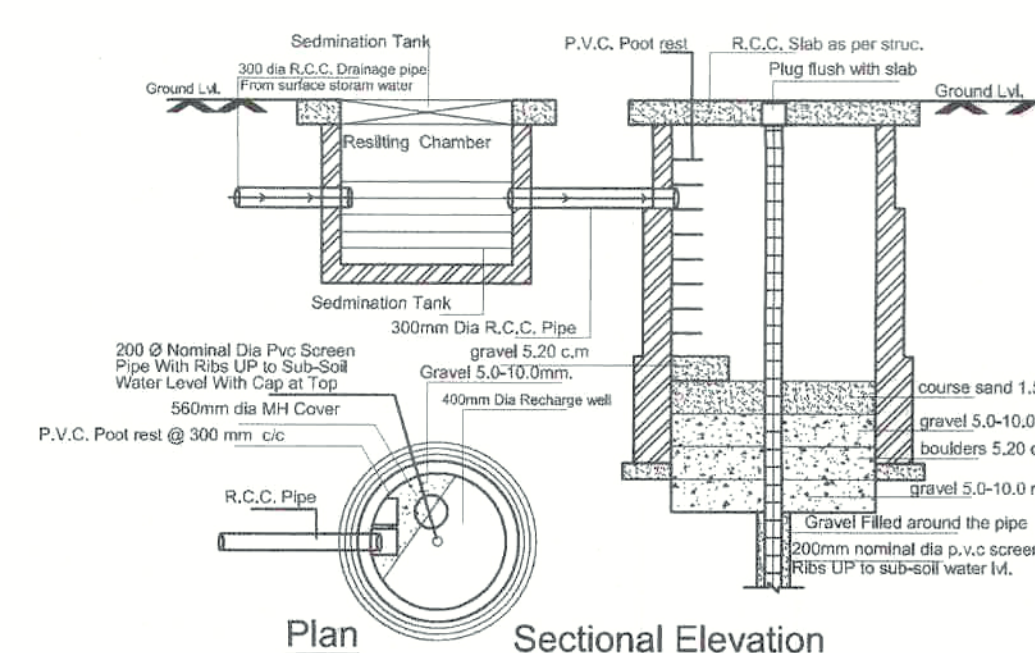
SITE PLAN

Construction & Housing - PL LK
 [Signature]
 Authorised Signatory

OWNER SIGN _____

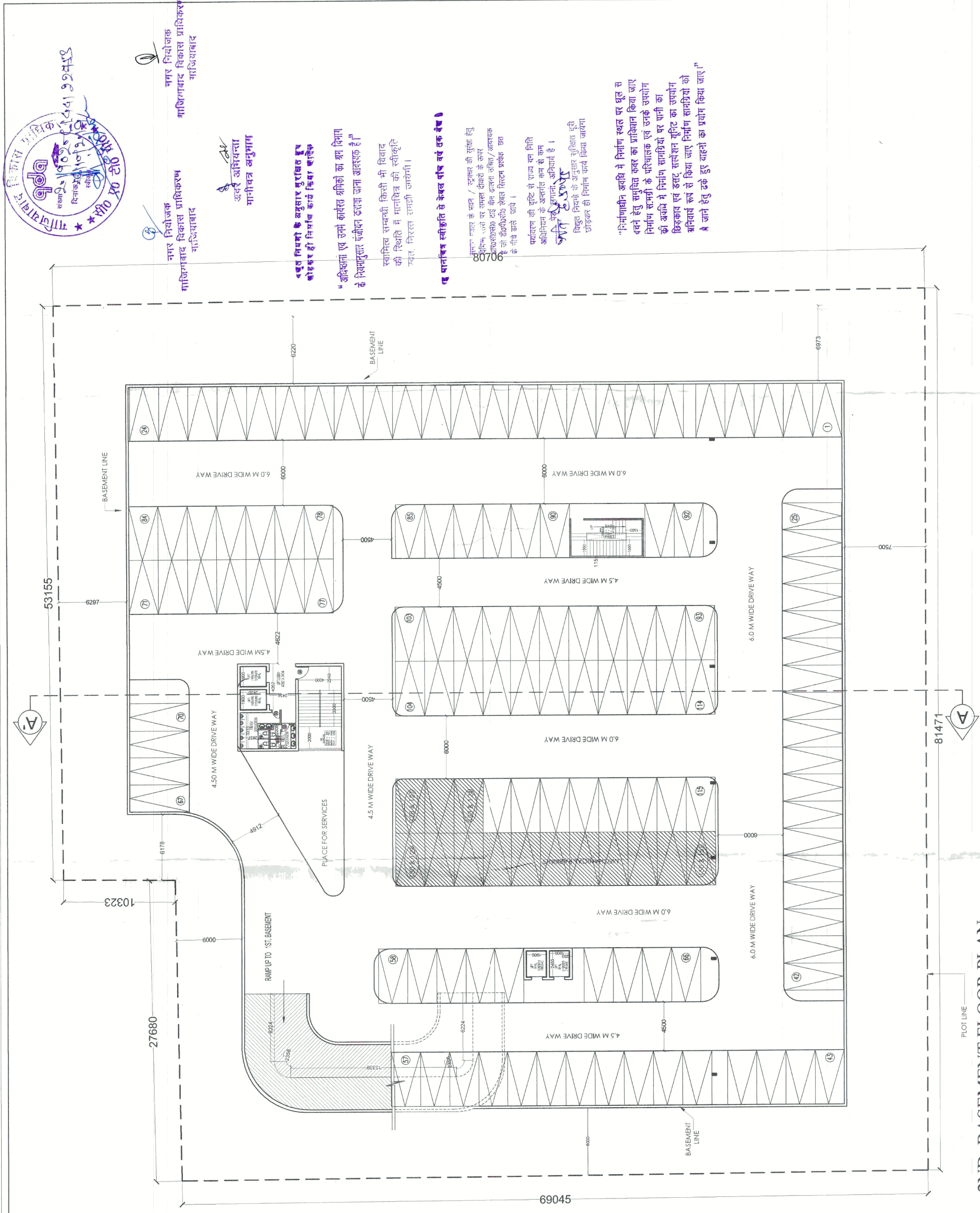
GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P)
PH : 0120-4777700, Mob: 9560098445, 9971998445
E-mail : gsingla32@gmail.com,

DRAWN BY:- KAMAL	CHECKED BY:- GAURAV	SCALE:- 1:200	DATE:-	DRG. No.:- 01
---------------------	------------------------	------------------	--------	------------------



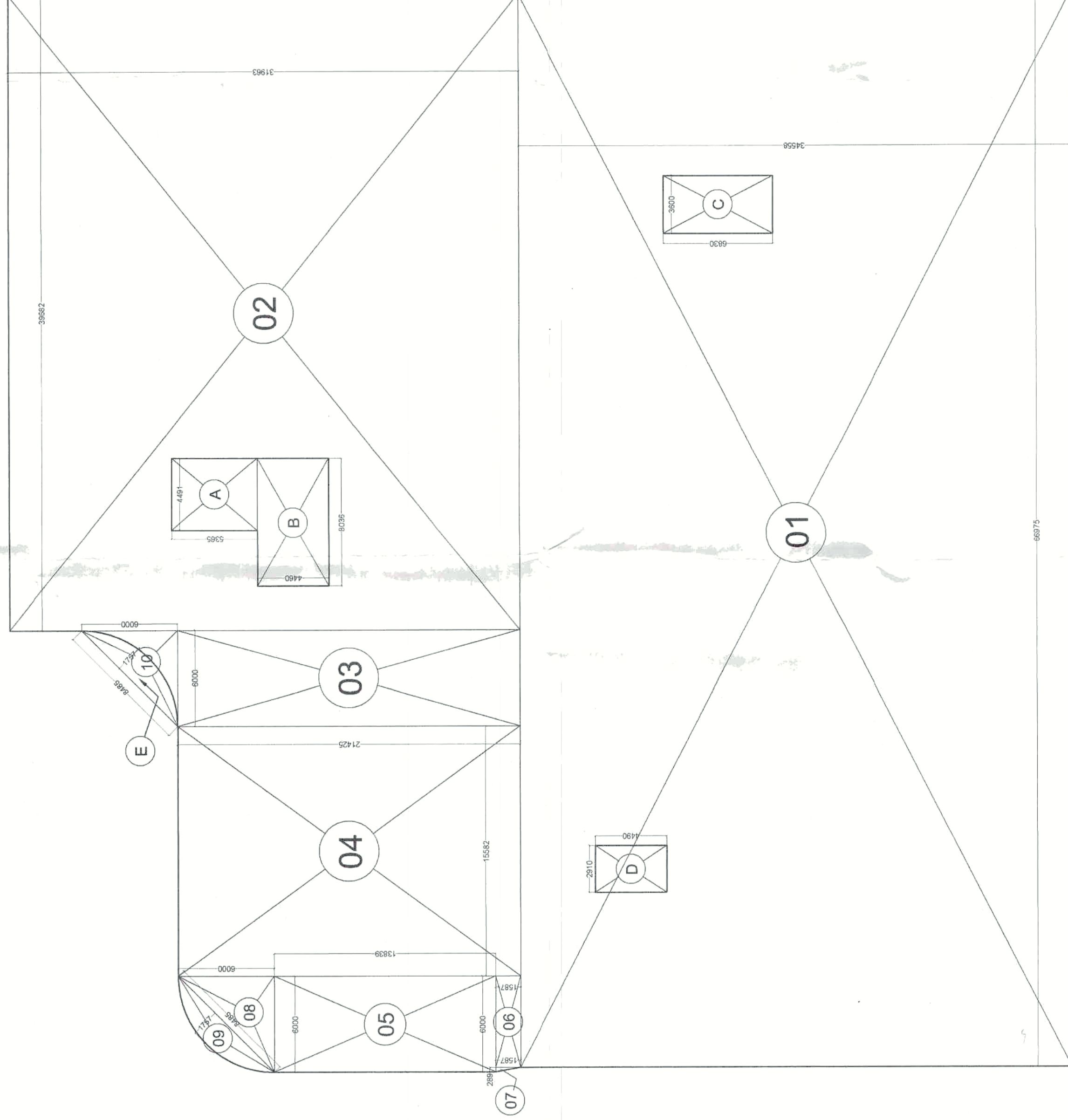
RAIN WATER HARVESTING PIT

SITE PLAN



2ND. BASEMENT FLOOR PLAN

2ND. BASEMENT FLOOR AREA CALCULATION					
BASEMENT AREA					
Sr No	Dim(1m)	X	Dim(1m)	Nbs	Area (Sq.m)
1	66.975	X	34.588	1	2316.35
2	39.682	X	31.963	1	1268.35
3	6.000	X	21.245	1	127.45
4	15.982	X	21.245	1	331.04
5	6.000	X	13.639	1	83.09
6	6.000	X	1.587	1	9.52
7	0.289	X	1.587	0.5	0.22
8	6.000	X	6.000	0.5	18.00
9	1.757	X	8.485	0.666	9.92
10	6.000	X	6.000	0.5	18.00
TOTAL BASEMENT AREA					4182.11
NON FLOOR DEDUCTION AREA					
A	4.494	X	5.365	1	24.11
B	8.036	X	4.460	1	35.84
C	3.000	X	6.830	1	24.58
D	2.910	X	4.490	1	13.06
E	8.485	X	1.757	0.666	9.92
TOTAL (NON FLOOR AREA)					84.53
NET PARKING AREA = BASEMENT AREA - NON FLOOR					4097.57



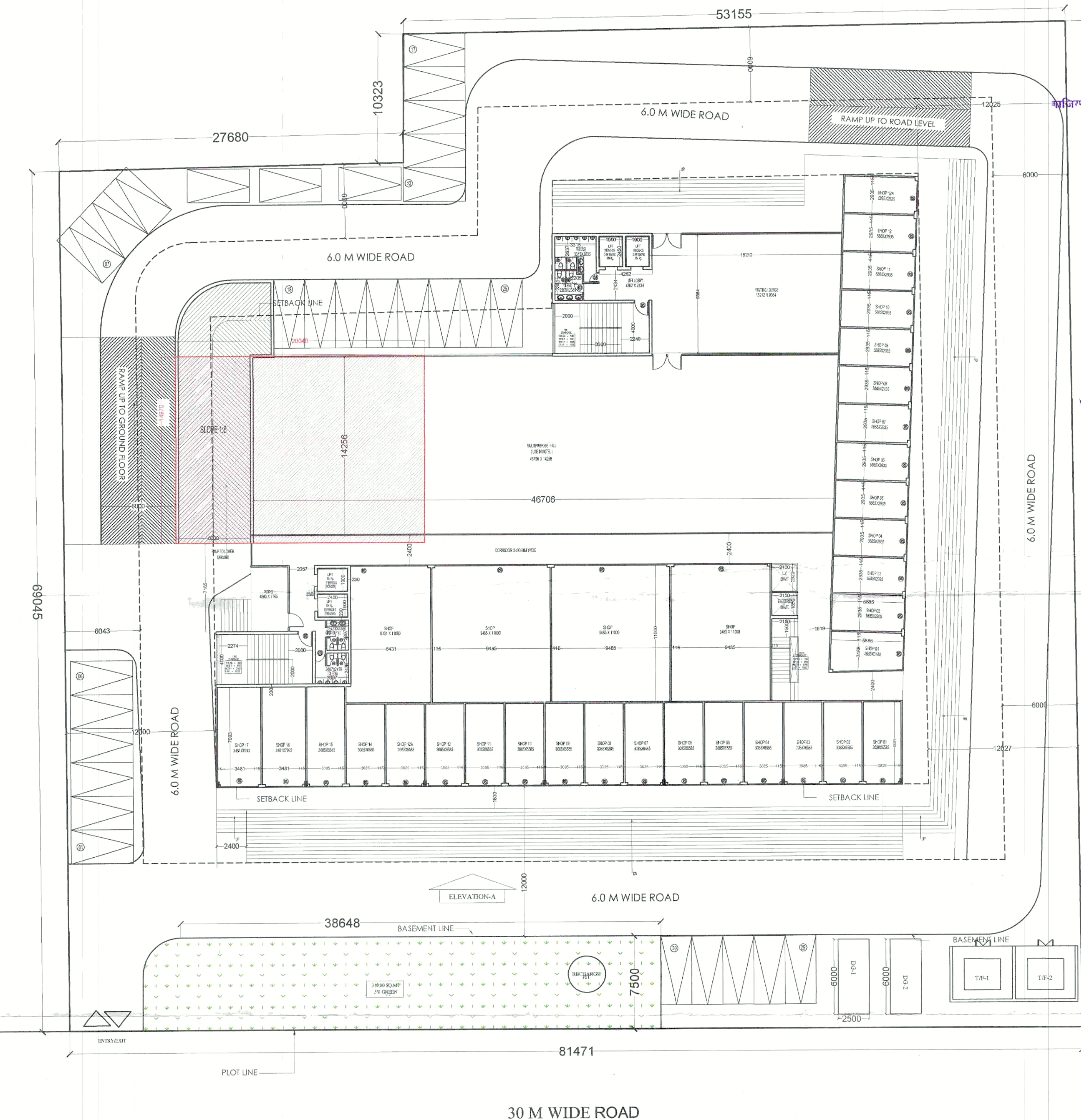
AREA DIAGRAM 2ND. BASEMENT FLOOR PLAN



विद्युत नियमों के अनुसार सुशिक्षित दक्षी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।



DRAWN BY:- KAMAL	CHECKED BY:- GAURAV	SCALE:- 1:200	DATE:-	DRG. No.:- 03
---------------------	------------------------	------------------	--------	------------------



PROPOSED GROUND FLOOR



नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

अर्द्ध अभियंता
मानव अनुभाग

सबुत नियमों के अनुसार सुरक्षित हुए
बोर्ड कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

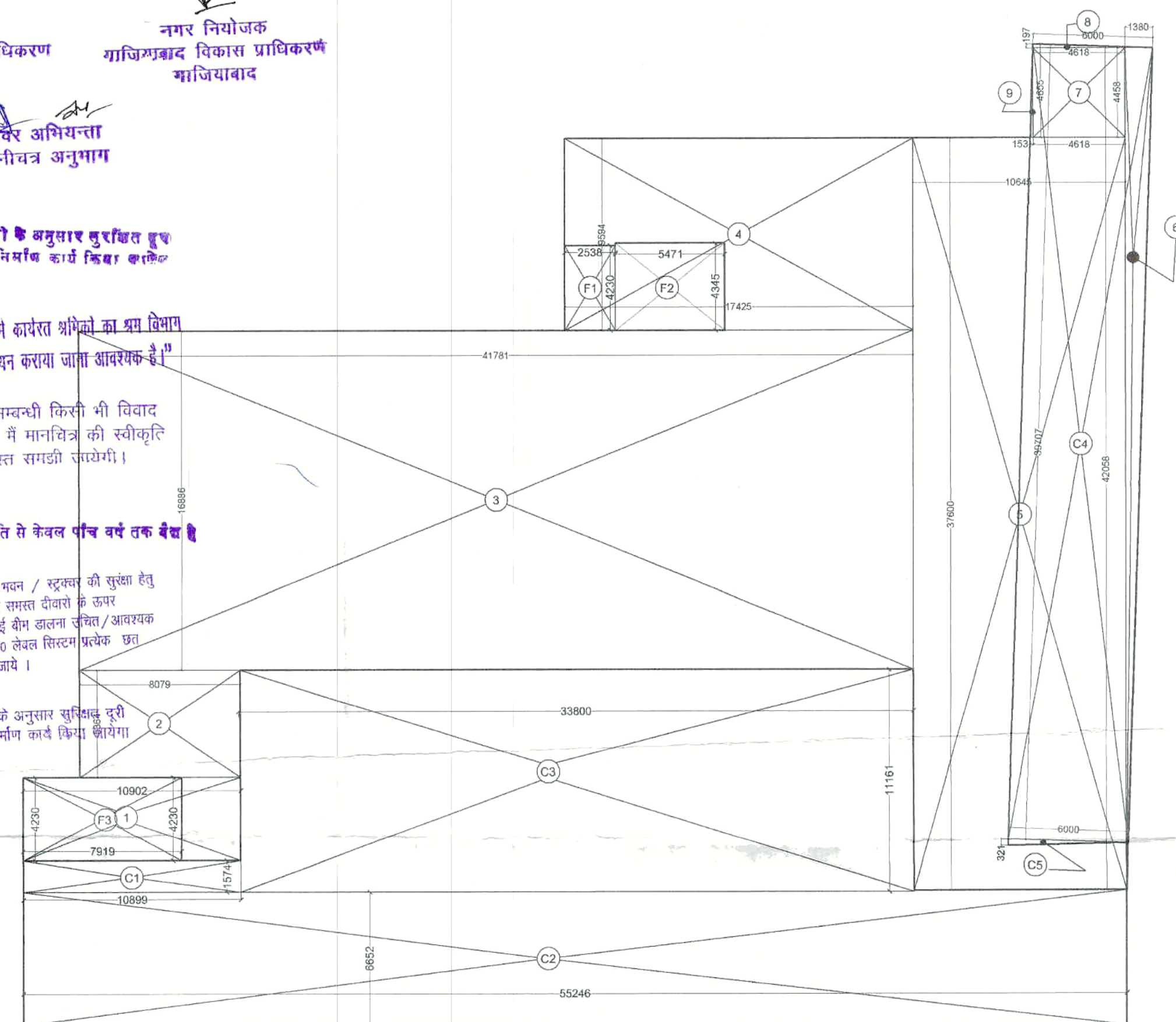
"अधिकांश एव सभी कार्यवाही शीघ्रता से प्रारंभ
के नियमानुसार प्रारंभ कराया जाये आवश्यक है।"

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानव अनुभाग की स्वीकृति
म्यत्, निरस्त समझी जायेगी।

यदि मानव अनुभाग की स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

समस्त वास्तु के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु
विभिन्न तल पर समस्त दीवारों के ऊपर
अनुपेक्षित ढाँचा बंधन स्वीकृत/अवश्यक
है जो उपरोक्त सेल सिस्टम प्रत्येक छत
के नीचे रखे जाये।

सबुत नियमों के अनुसार सुरक्षित हुए
बोर्ड कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा



AREA DIAGRAM GROUND FLOOR

GROUND AREA CALCULATION				
S.No	Dim (m)	Area (sq.m)	Nx	Area (sq.m)
C1	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C2	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C3	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C4	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C5	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
TOTAL AREA				1500.00
HOTEL FLOOR AREA (sq.m)				
1	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
2	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
3	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
4	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
5	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
6	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
7	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
8	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
9	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
TOTAL AREA				2700.00
DEDUCTION AREA (sq.m)				
C1	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C2	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C3	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C4	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
C5	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
TOTAL DEDUCTION AREA				1500.00
NET HOTEL FLOOR AREA (sq.m)				1200.00
HOTEL STAIRCASE DEDUCTION AREA (sq.m)				
F1	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
F2	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
F3	30.00 X 10.00	300.00	1	300.00
TOTAL HOTEL STAIRCASE AREA				900.00
TOTAL GROUND COVER AREA (sq.m)				2100.00

PROJECT-
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING - KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER-

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

GROUND FLOOR PLAN

or Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

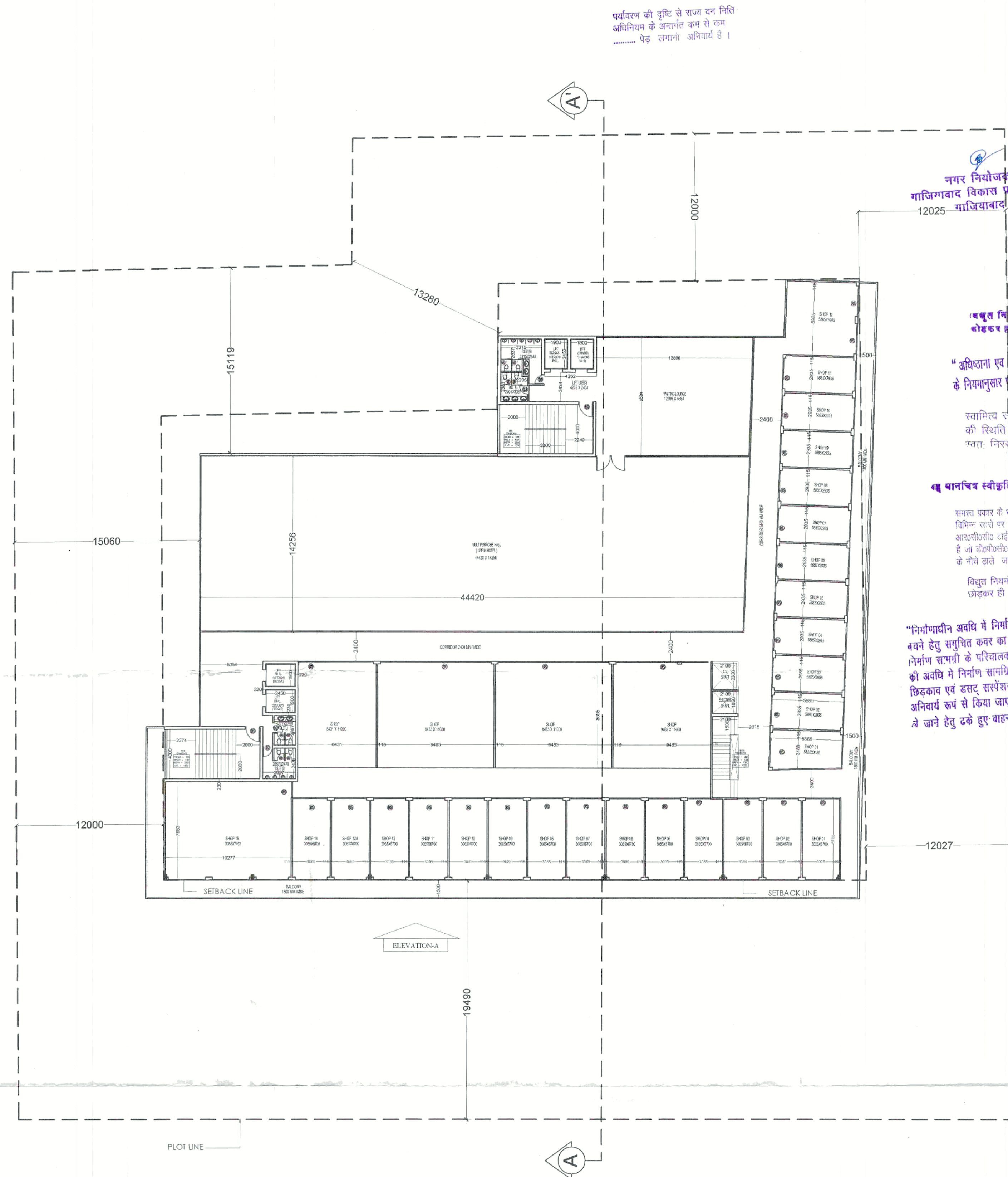
Authorised Signatory
OWNER SIGN

Authorised Signatory
ARCHITECT SIGN

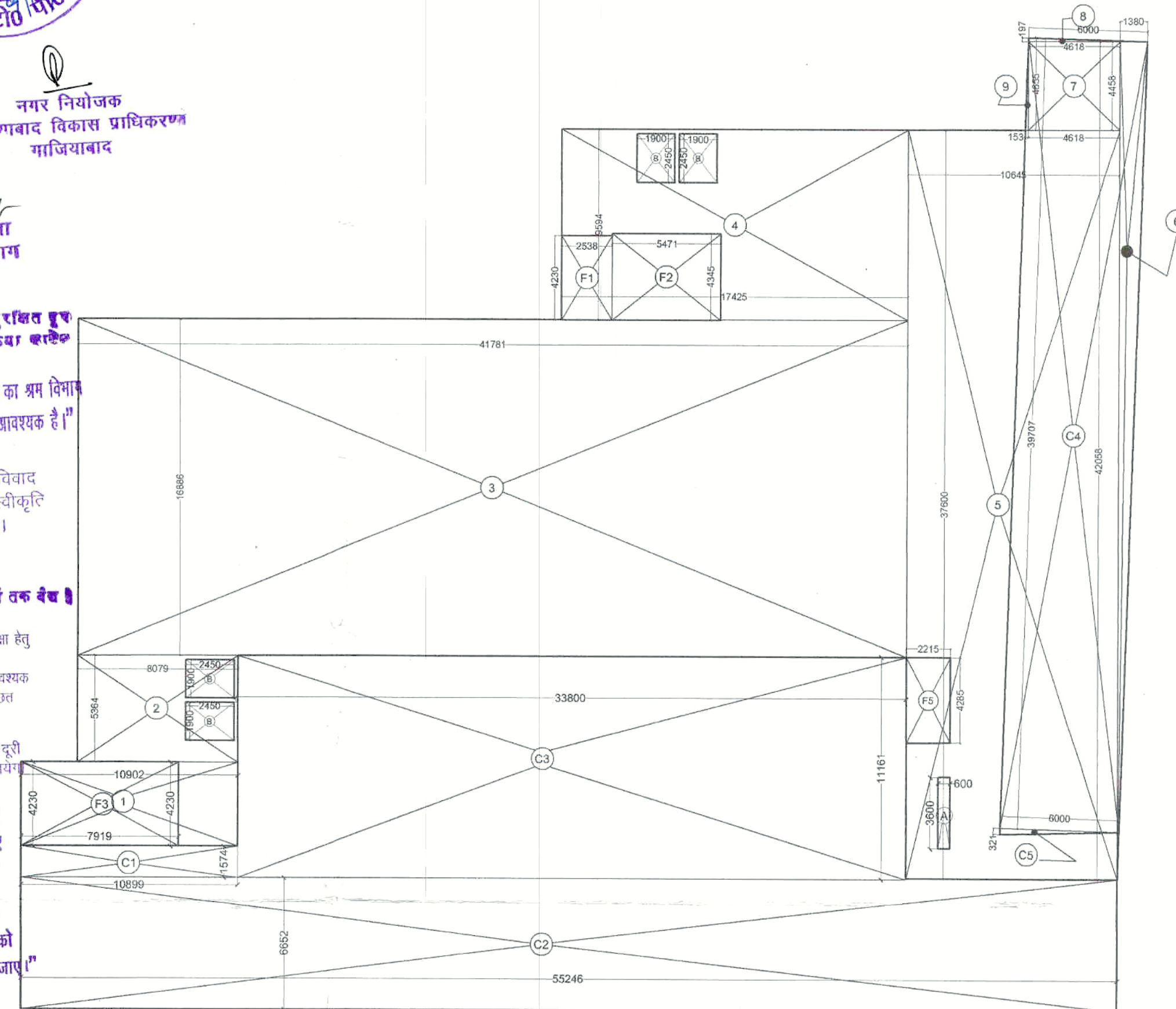
ARCHITECT-

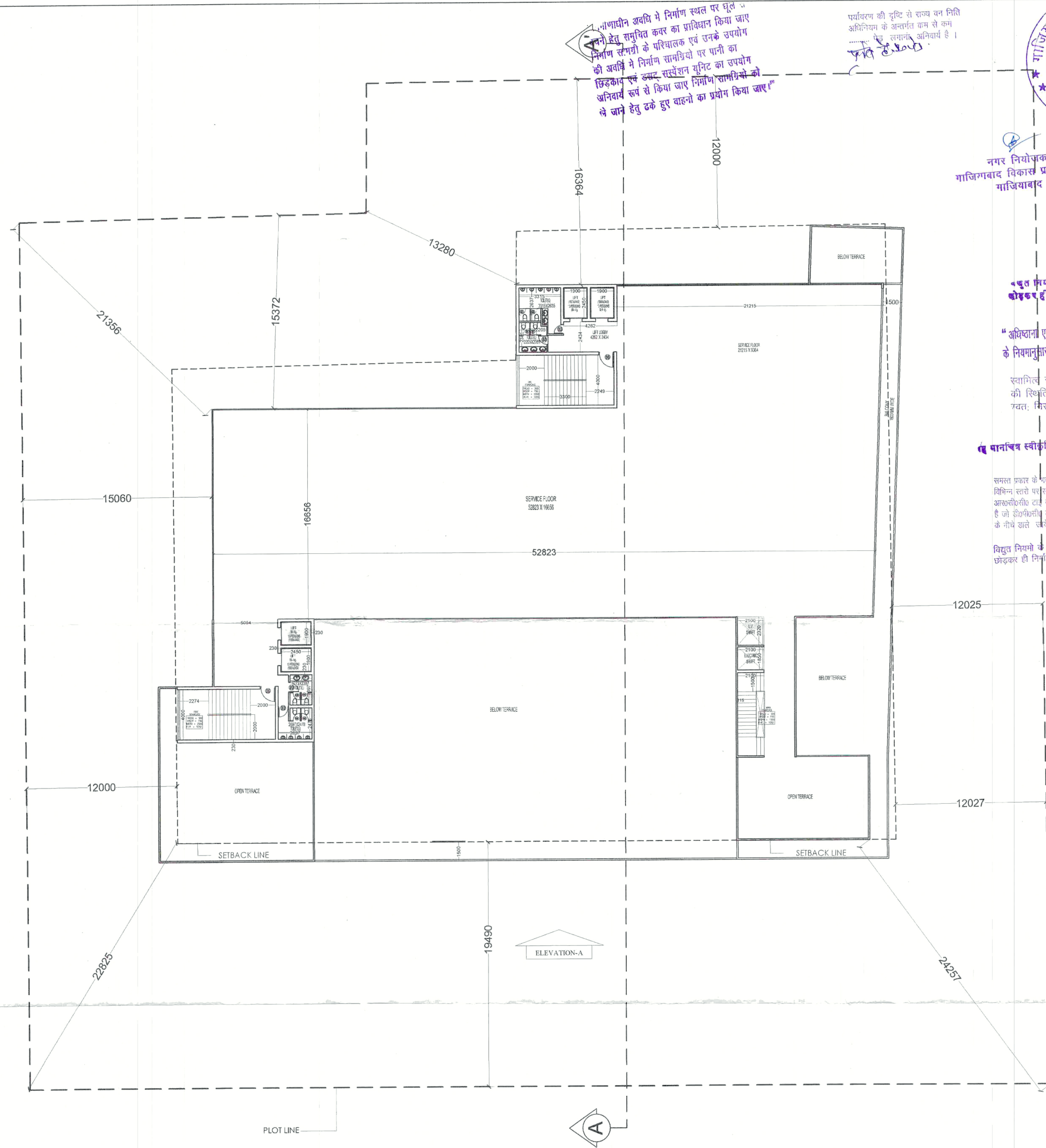
GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)
PH: (0120)-4777700, Mob: 9560098445, 9971998445
E-mail: gaingh32@gmail.com,

DRAWN BY: KAMAL, CHECKED BY: GAURAV, SCALE: 1:200, DATE: , DRG. No.: 04



PROPOSED 1ST. FLOOR PLAN





PROPOSED 3RD./SERVICE FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM
3RD./SERVICE FLOOR

3RD./SERVICE FLOOR AREA CALCULATION					
SERVICE AREA (B)					
1	10.903	X	4.339	1	47.308
2	5.082	X	5.250	1	26.681
3	24.355	X	16.885	1	411.234
4	28.435	X	26.595	1	756.229
5	0.868	X	26.595	1	23.084
6	1.615	X	4.170	1	6.735
7	3.830	X	6.835	1	26.178
TOTAL AREA					1297.449
DEDUCTION AREA (C)					
A	0.600	X	3.600	1	2.160
B	2.450	X	1.900	4	18.620
F1	2.538	X	4.230	1	10.736
F2	5.471	X	4.345	1	23.771
F3	7.919	X	4.230	1	33.497
TOTAL DEDUCTION AREA					88.785
SERVICE AREA (B-C)=D					1208.664
(FIRE STAIRCASE) DEDUCTION AREA (E)					
F1	2.538	X	4.230	1	10.736
F2	5.471	X	4.345	1	23.771
F3	7.919	X	4.230	1	33.497
TOTAL (FIRE STAIRCASE) AREA					68.005

PROJECT:-
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER:-
JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-
3RD./SERVICE FLOOR PLAN

OWNER SIGN ARCHITECT SIGN

ARCHITECT:-
GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)
PH: 0120-4777700, Mob: 956098445, 9971998445
E-mail: gsingla32@gmail.com

DRAWN BY: KAMAL CHECKED BY: GAURAV SCALE: 1:200 DATE: 07

गांधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल उठने हेतु समुचित कर का प्राविधान किया जाए निर्माण समझौते परिलक्षक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर धानी का छिड़काव एवं इस्तेमाल सफाई का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को न जाने हेतु ठोके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य स्त मिति अधिनियम के अन्तर्गत कर्म से कर्म के लिए समाना अनुमति है।
जति है. १०६३



नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

अवधि अभियन्ता
भानीचन्द्र अनुभाग

सबूत नियमों के अनुसार सुरक्षित रूप से छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जाएगा।

"अधिशाना एवं अन्य कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के निमन्त्रणानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

स्वाभिल सम्मन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त, निरस्त समझी जायेगी।

यू. पानचिप स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

समस्त प्रकार के भवन / इमारत की सुरक्षा हेतु विभिन्न तहों पर समस्त भवन के ऊपर आग्नेयशक्ति दाईं बाईं अलग अलग / आग्नेयशक्ति है जो अधिशाना के रूप में सिस्टम प्रत्येक के नीचे डाले जाये।

सबूत नियमों के अनुसार सुरक्षित रूप से छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

AREA DIAGRAM 4TH. TO 10TH. FLOOR PLAN
HOTEL APPARTMENT

4TH. TO 10TH. FLOOR AREA CALCULATION					
HOTEL APPARTMENT F.A.R. AREA (A)					
1	4.464	X	5.364	1	23.945
2	3.356	X	10.925	1	36.664
3	50.815	X	11.948	1	607.138
4	3.805	X	1.216	2	9.254
5	7.610	X	1.216	7	64.776
6	5.749	X	1.216	1	6.991
7	3.918	X	1.216	1	4.764
8	5.070	X	8.096	1	41.047
9	5.210	X	0.875	1	4.559
10	3.009	X	4.490	1	13.510
TOTAL AREA					812.648
DEDUCTION AREA (B)					
A	2.450	X	1.900	4	18.620
TOTAL DEDUCTION AREA					18.620
NET HOTEL APPARTMENT F.A.R. AREA (A-B)=C					794.028
(FIRE STAIRCASE) DEDUCTION AREA (D)					
F1	8.009	X	4.345	1	34.799
F3	7.919	X	4.460	1	35.319
TOTAL (FIRE STAIRCASE) AREA					70.118

PROPOSED 4TH. TO 10TH. FLOOR
PLAN HOTEL

DOOR WINDOW SCHEDULE				
SR.NO	SIZE	C. LVL.	L. LVL.	
S1	2165 X 2100	450	Beam Bottom	
D/W6	2300 X 2100	450	Beam Bottom	
D1	1050 X 2100	-----	2100	
D2	900 X 2100	-----	2100	
D3	750 X 2100	-----	2100	
W1	1200 X 1350	1200	Beam Bottom	
V1	600 X 900	1450	200 mm BELOW B.B	
V2	450 X 900	1450	200 mm BELOW B.B	

PROJECT--
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER--

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

4TH. TO 10TH. FLOOR PLAN

or Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN

ARCHITECTS--
GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)
PH: 0120-4777700, Mob: 9560096445, 9971998445
E-mail: gsingla32@gmail.com,

DRAWN BY: KAMAL, CHECKED BY: GAURAV, SCALE: 1:200, DATE: , DRG. NO.: 08

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सागरी के परिवारक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं ठहरा सस्त्रेशन युक्ति का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को नै जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

एवाक्यूए की दृष्टि से राज्य वन निधि अभिव्यक्त के अन्तर्गत कम से कम निर्माण स्थल निर्माद है।
विद्युत नियमों के अनुसार सुखित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा



नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

अवधि अभियन्ता
मानवीय अनुमान

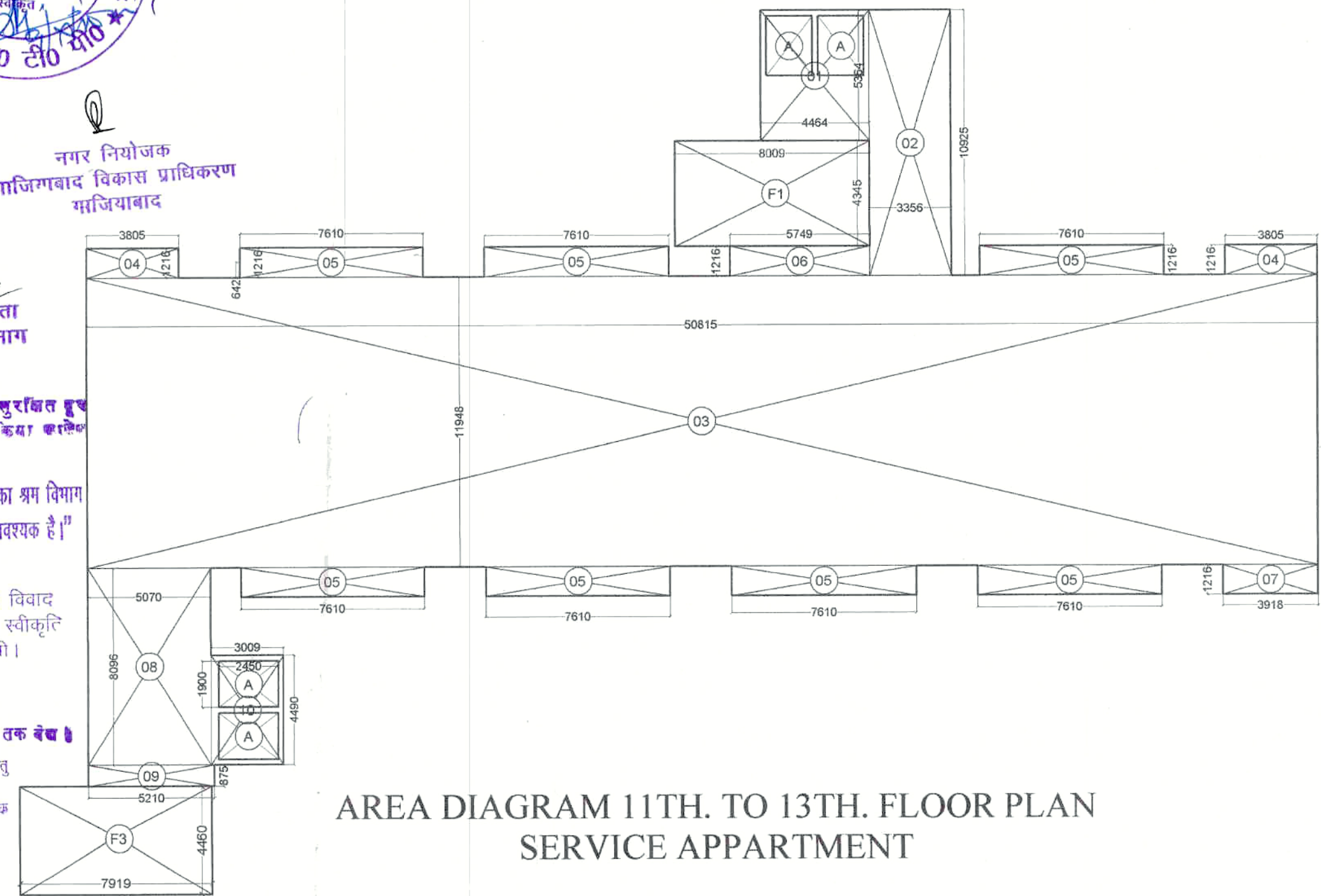
वस्तु विमर्श के अनुसार सुरक्षित रूप
कोष्ठक ही निर्माण कार्य किया जाएगा

"अधिशाना एवं उर्ध्व कार्यत श्रमिकों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीयन करमा जाना आवश्यक है।"

स्वाभिल्व सामग्री किसी भी विवाद
की स्थिति में मानवीय की स्वीकृति
यत्न, निरस्त सामग्री जमायेगी।

वातावरण स्वीकृति से केवल पांच वष तक बंध

समस्त प्रकार के भवन / संयंत्र की सुखा हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त विभागों के द्वारा
आवश्यकता अनुसार सर्वेक्षण करमा / आवश्यक
है जो ईमेल/मेली के माध्यम से भेजा जाएगा



AREA DIAGRAM 11TH. TO 13TH. FLOOR PLAN
SERVICE APPARTMENT

11TH. TO 13TH. FLOOR AREA CALCULATION					
STUDIO APPARTMENT F.A.R AREA (A)					
1	4.464	X	5.364	1	23.945
2	3.356	X	10.925	1	36.664
3	50.815	X	11.948	1	607.138
4	3.805	X	1.216	2	9.254
5	7.610	X	1.216	7	64.776
6	5.749	X	1.216	1	6.991
7	3.918	X	1.216	1	4.764
8	5.070	X	8.096	1	41.047
9	5.210	X	0.875	1	4.559
10	3.009	X	4.490	1	13.510
TOTAL AREA					812.648
DEDUCTION AREA(B)					
A	2.450	X	1.900	4	18.620
TOTAL DEDUCTION AREA					18.620
NET STUDIO APPARTMENT F.A.R AREA (A-B)=C					794.028
(FIRE STAIRCASE) DEDUCTION AREA (D)					
F1	8.009	X	4.345	1	34.799
F3	7.919	X	4.460	1	35.319
TOTAL (FIRE STAIRCASE) AREA					70.118

PROPOSED 11TH. TO 13TH. FLOOR
PLAN SERVICE APPARTMENT

DOOR WINDOW SCHEDULE			
SR.NO	SIZE	C. LVL.	L. LVL.
S1	2165 X 2100	450	Beam Bottom
D/W6	2300 X 2100	450	Beam Bottom
D1	1050 X 2100	-----	2100
D2	900 X 2100	-----	2100
D3	750 X 2100	-----	2100
W1	1200 X 1350	1200	Beam Bottom
V1	600 X 900	1450	200 mm BELOW B.S
V2	450 X 900	1450	200 mm BELOW B.S

PROJECT--
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER--

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

11TH. TO 13TH. FLOOR PLAN

or Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
OWNER SIGN

ARCHITECT SIGN

ARCHITECTS:

GAURAV SINGLA
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)
PH : 0120-4777700, Mob: 9560098445, 9971998445
E-mail : gsingla32@gmail.com,

DRAWN BY: KAMAL, CHECKED BY: GAURAV, SCALE: 1:200, DATE: 09

मानवीय अवधि में निर्माण स्थल पर धूल व बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का प्रयोग एवं इस्टर सॉल्यूशन युनिट का उपयोग अवधि के अंत में किया जाए निर्माण सामग्री को से जाने हेतु बड़े हुए वाहन का प्रयोग किया जाए।

निर्माण नियमों के अनुसार सुविधा दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जाएगा।
प्रावधान की दृष्टि से उचित रूप में निर्माण अभियंता के अतिरिक्त कम से कम दो स्वयंसेवक अतिरिक्त हों।
नगर निगम



नगर निगम
माजिगाबाद विकास प्राधिकरण
माजिगाबाद

नगर निगम
माजिगाबाद विकास प्राधिकरण
माजिगाबाद

अवर अभियंता
मानवीय अनुभाग

वस्तु नियमों के अनुसार सुरक्षित रूप से कार्य हो निर्माण कार्य किया जाएगा

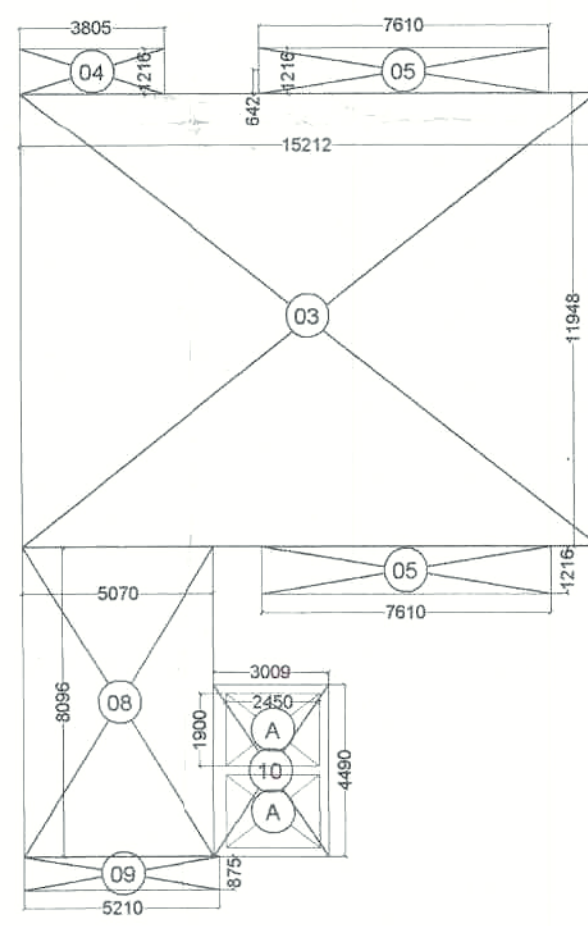
समस्त प्रकार के मल / कचरे को सुविधा हेतु निर्माण स्थल पर समस्त प्रकार के कचरे आवासीय एवं वाणिज्यिक है जो निर्माण स्थल पर निर्माण कार्य के लिए लाने जाये।

हम मानवीय स्वीकृति ले केवल पांच वर्ष तक देय है।

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानवीय के स्वीकृति प्राप्त निरस्त समझी जायेगी।

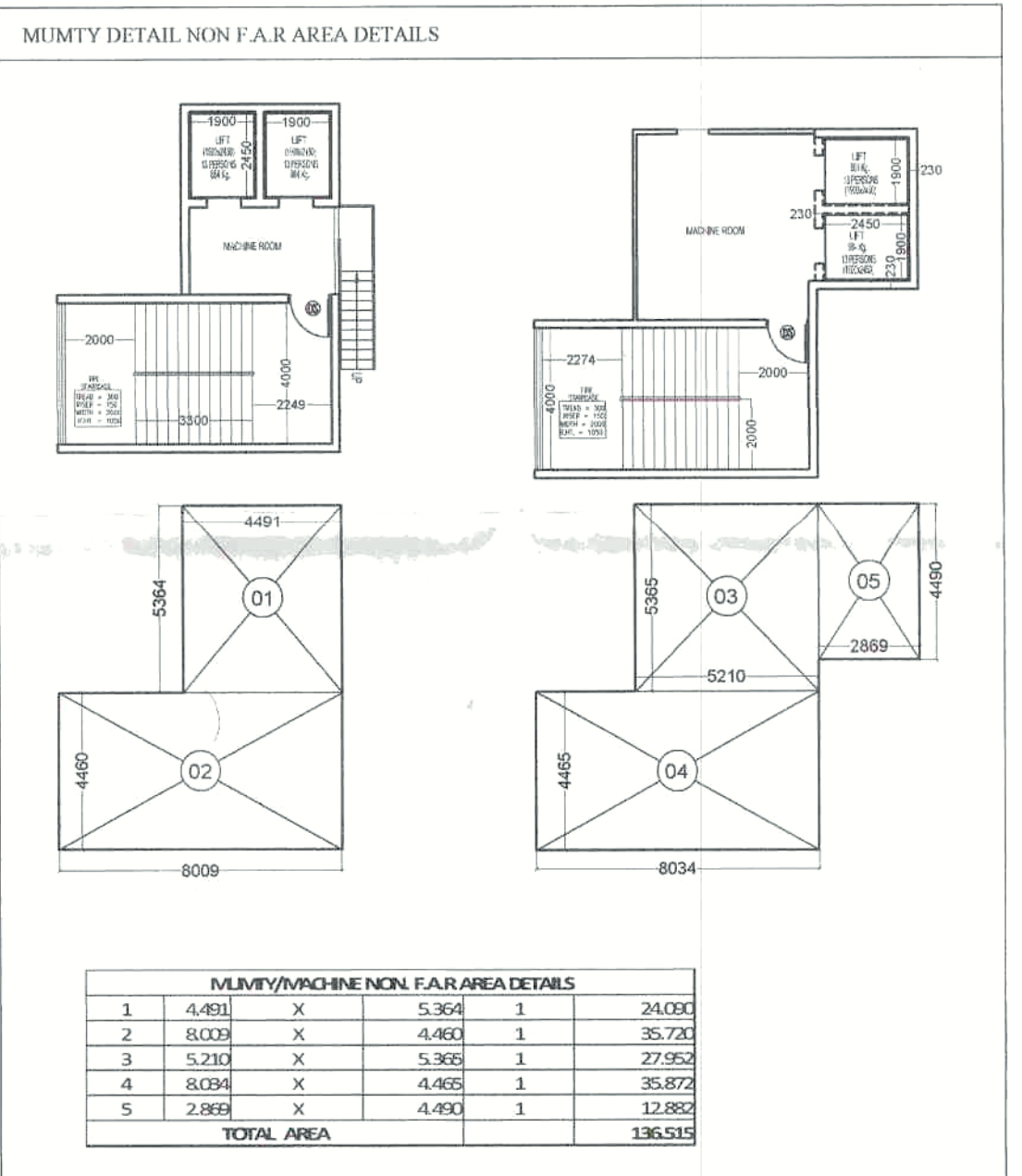
अधिकतम एवं उचित शर्तों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाता आवश्यक है।

TERRACE FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM 14TH./TERRACE FLOOR PLAN
SERVICE APPARTMENT

14TH./TERRACE FLOOR AREA CALCULATION					
STUDIO APPARTMENT F.A.R. AREA (A)					
3	15.212	X	11.948	1	181.753
4	3.805	X	1.216	1	4.627
5	7.610	X	1.216	2	18.508
8	5.070	X	8.096	1	41.047
9	5.210	X	0.875	1	4.559
10	3.009	X	4.490	1	13.510
TOTAL AREA					264.003
DEDUCTION AREA(B)					
A	2.450	X	1.900	4	18.620
TOTAL DEDUCTION AREA					18.620
NET STUDIO APPARTMENT F.A.R. AREA (A-B)=C					245.383
(FIRE STAIRCASE) DEDUCTION AREA (D)					
F1	8.009	X	4.345	1	34.799
F3	7.919	X	4.460	1	35.319
TOTAL (FIRE STAIRCASE) AREA					70.118



MUMTY/MACHINE NON F.A.R. AREA DETAILS					
1	4.401	X	5.364	1	23.600
2	8.009	X	4.460	1	35.724
3	5.210	X	5.364	1	27.952
4	8.009	X	4.460	1	35.872
5	2.889	X	4.460	1	12.882
TOTAL AREA					136.510

14TH./TERRACE FLOOR PLAN SERVICE APPARTMENT



PROJECT:-
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING - KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER:-
JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-
14TH. / TERRACE FLOOR PLAN

OWNER SIGN
Gaurav Singla
H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)
PH : 0120-4777700, Mob: 9500998445, 9971998445
E-mail : gsingla32@gmail.com

ARCHITECT SIGN
KAMAL GAURAV
SCALE:-
DATE:-
10

निर्माणार्थीन अवधि में निर्माण स्थल पर धू, बरने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सस्पेंशन युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु दूरे दूर वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम १०० पेड़ लगाने अनिवार्य है।



नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
महजियाबाद

M.TERRACE FLOOR
✓ LVL (+48300)
MUMTYTERRACE FLOOR
✓ LVL (+48800)

अवर अभियन्ता
मानीचत्र अनुभाग

TERRACE FLOOR
✓ LVL (+43800)

व्यवृत्त नियमों के अनुसार सुरक्षित हुए
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जाएगा

14th FLOOR
✓ LVL (+40800)

"अभिधानों एवं उनके कार्यरत अधिकारियों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

13th FLOOR
✓ LVL (+37800)

समानित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
व्यवृत्त निरस्त समझी जायेगी।

12th FLOOR
✓ LVL (+34800)

११ धानाचत्र स्वीकृत व कदम पांच वर तक बंध है

11th FLOOR
✓ LVL (+31800)

समस्त प्रकार के नक्शे / दस्तावेजों को सुरक्षित हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त दस्तावेजों के ऊपर
आकस्मिकता टाई वेम डालना उचित / आवश्यक
है जो क्षेत्रीय/राज्य स्तर पर सुरक्षित रखे जायें।

10th FLOOR
✓ LVL (+28800)

व्यवृत्त नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

9th FLOOR
✓ LVL (+25800)

7th FLOOR
✓ LVL (+22800)

6th FLOOR
✓ LVL (+19800)

5th FLOOR
✓ LVL (+16800)

4th FLOOR
✓ LVL (+13800)

3rd /SERVICE FLOOR
✓ LVL (+11400)

2nd FLOOR
✓ LVL (+8400)

1st FLOOR
✓ LVL (+4800)

GROUND FLOOR
LVL (+1200)

ROAD LVL (+00)

1ST. BASEMENT FLOOR
LVL (-2250)

2ND. BASEMENT FLOOR
LVL (-6450)

SECTION - AA'

PROJECT:-
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P)

BUILDERS & PROMOTER:-

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

SECTION-AA'

OWNER SIGN

ARCHITECT SIGN

GAURAV SINGLA

H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P)

PH: 0120-7777770, Mob: 9969994445, 9971998445

E-mail: gsingla33@gmail.com

DESIGNED BY: KAMAL

CHECKED BY: GAURAV

SCALE: 1:150

DATE: 19/02/2019

SHEET NO. 12