

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (KHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARSAWAN) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

FOURTH FLOOR AREA CALCULATION

Description	Room	Area (Sqft)	Area (Sqm)	REMARKS
1	1	1,347.17	1,249.97	25.68%
2	1	1,347.17	1,249.97	25.68%
3	1	18,585	1,728.00	35.48%
4	1	8,600	7,941.00	16.52%
5	1	4,935	4,560.00	9.58%
6	1	77,670	7,190.00	14.98%
7	1	6,000	5,568.00	11.68%
8	1	36,980	3,412.00	7.18%
9	1	3,347.17	3,096.00	6.48%
10	1	3,347.17	3,096.00	6.48%
TOTAL		1,34,717.17	1,24,997.00	

ITEMS FOR F.A.E.

Description	Area (Sqft)	Area (Sqm)	REMARKS
1	22,900	2,124.00	22.90% COLUMN HEIGHT
2	30,130	2,796.00	30.13% COLUMN HEIGHT
3	20,100	1,860.00	20.10% COLUMN HEIGHT
4	1,800	1,674.00	1.80% STAIR
5	3,400	3,132.00	3.40% STAIR
6	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
7	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
8	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
9	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
10	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
11	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
12	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
13	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
14	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
15	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
16	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
17	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
18	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
19	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
20	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
21	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
22	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
23	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
24	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
25	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
26	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
27	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
28	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
29	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
30	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
31	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
32	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
33	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
34	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
35	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
36	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
37	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
38	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
39	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
40	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
41	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
42	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
43	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
44	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
45	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
46	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
47	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
48	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
49	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
50	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
51	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
52	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
53	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
54	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
55	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
56	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
57	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
58	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
59	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
60	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
61	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
62	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
63	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
64	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
65	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
66	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
67	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
68	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
69	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
70	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
71	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
72	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
73	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
74	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
75	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
76	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
77	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
78	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
79	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
80	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
81	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
82	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
83	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
84	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
85	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
86	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
87	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
88	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
89	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
90	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
91	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
92	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
93	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
94	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
95	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
96	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
97	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
98	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
99	1,900	1,758.00	1.90% STAIR
100	1,900	1,758.00	1.90% STAIR

सं. 2167/ES/15
 14/07/2017 को जारी
 अनुपम अग्रवाल द्वारा

अभिषेक
 मुख्य अभियंता
 लखनऊ

- प्रतिबन्ध**
1. सर्वोच्चतम ऊंचाई तक स्तंभ-विषयक के सम्बन्ध में प्रकल्पन को कोई विनिर्देश नहीं होगा। विनाशकारी केवल उसी नुस्ते पर किया/प्रदान करा जायेगा, जिस नुस्ते का स्वीकृत न किया गया हो। प्रकल्पन के लिए प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 2. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 3. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 4. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 5. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 6. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 7. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 8. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 9. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 10. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 11. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 12. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 13. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।
 14. प्रकल्पन/प्रदान कराया जायेगा।



DRAWING TITLE
 REVISED SUBMISSION DRAWING
 (FOURTH FLOOR PLAN)

SCALE
 1:250

DATE
 26/09/2017

CLIENT/OWNERS
 OMAXE LTD
 CYBER TOWER, 10 FLOOR, IC-34V2
 VIBHATI ROAD, SOMTI NAGAR
 LUCKNOW-226001
 CALL: 0522-4913005, 4000173

ARCHITECT'S SIGNATURES
 OMAXE LIMITED

OWNER'S SIGNATURES

DRAWING NUMBER
 INT./KO/COMM-18SUB-712

- प्रतिबन्ध
1. भू-स्तर/प्लान एका ही एका-दोहरा के समान में प्रतिकल्प की कोई कमिती नहीं होगी। विकसकों को एक ही भूमि पर विकस/भवन बनाने पर सहमत, दिए गये या स्वीकृत या अन्य विकसकर्ता बनाने के लिए है। प्रत्येक के लिए विकस/भवन का स्वीकृत प्रान्त बनायी गयी है अन्य की भूमि होने के कारण विकसकर्ता के पास में नहीं है, परन्तु भवन पर विकसकर्ता एक एक को निर्माण या विकस कार्य नहीं करना जब तक कि उस भवन का सुपरवाइजर/अपिप्रेषण/भूमि इस की कार्यवाही विकसकर्ता के पास में न हो जाये।
 2. कर्मचारी साधारण के काम में इन्टर एक्टिव काम के अनुसार कुलेशन अधिकतम होगा।
 3. साधारण के अनुसार भवन पर सुपर इन्फोर्मेशन बिना काम सुनिश्चित करना होगा।
 4. केवल प्रसिद्धि कला न सोडियम काल के अनुसार चलान पर की विस्तार कार्य पूर्ण करने होंगे।
 5. भवन अपने प्रान्त अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
 6. पूर्ण प्रान्त को प्राप्त करना होगा।
 7. सेक्टर इन्फोर्मेशन एवं सोलर स्ट्रीट विद्युत का काल पर अधिकतम साधारण के अनुसार पूर्ण करना होगा।
 8. कर्तव्य 1987-2010, लेन एक्ट का अनुपालन एवं निर्माण लागू का 1 प्रसिद्धि लेन सेस निर्माणनुसार काम करना होगा।
 9. स्थल पर कार्यात्मक रूप से विकसण कार्यवाही हेतु रोक का निर्माण एवं समाधान्य बुनियादी का विकास करना होगा।
 10. स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सुचनायुक्त प्रान्त होगा।
 11. यदि कोई सेक्टर विकसणी है तो प्रतिकल्प द्वारा नहीं जाने पर अधिकतम काम करना होगा।
 12. पूर्ण स्वीकृति के कम में यदि विकसकर्ता द्वारा सामर्थ्य का विवरण/अनुमति किया गया है और प्रस्ताव प्रस्तुत करने के पक्ष विकस/अनुमति प्रस्तुत होता है तो विकसकर्ता को एक उचित समायोजन करना होगा, प्रतिकल्प का इन्फोर्मेशन को पूर्ण स्वीकृत नहीं होगा, इस कारण से प्रस्ताव समायोजन पर दिनांक 29.11.2017 का अनुमति सुनिश्चित करना होगा।
 13. प्रस्तावित कर विवरण को उपरोक्त प्रान्त पर एक तरह के अनुसार काम प्रस्तावित करना होगा।
 14. यदि स्थल में कोई कार्य बना प्रस्ताव में आती है तो विकसकर्ता द्वारा कोई कार्य प्रस्तावित कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अन्य किसी अधिकार का अनुपालन नहीं किया/अनुमति नहीं प्रदान किया गया।

यह मानचित्र लखनऊ महाराजगंजा 2031 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सयक शासनदोषों के अनुरूप तैयार किया गया है।
(Building bye laws 2008, ammended on 2016)



PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (KHAJURA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARSAWAN) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

SECTION TO BE SET WITH FLOOR AREA CALCULATION

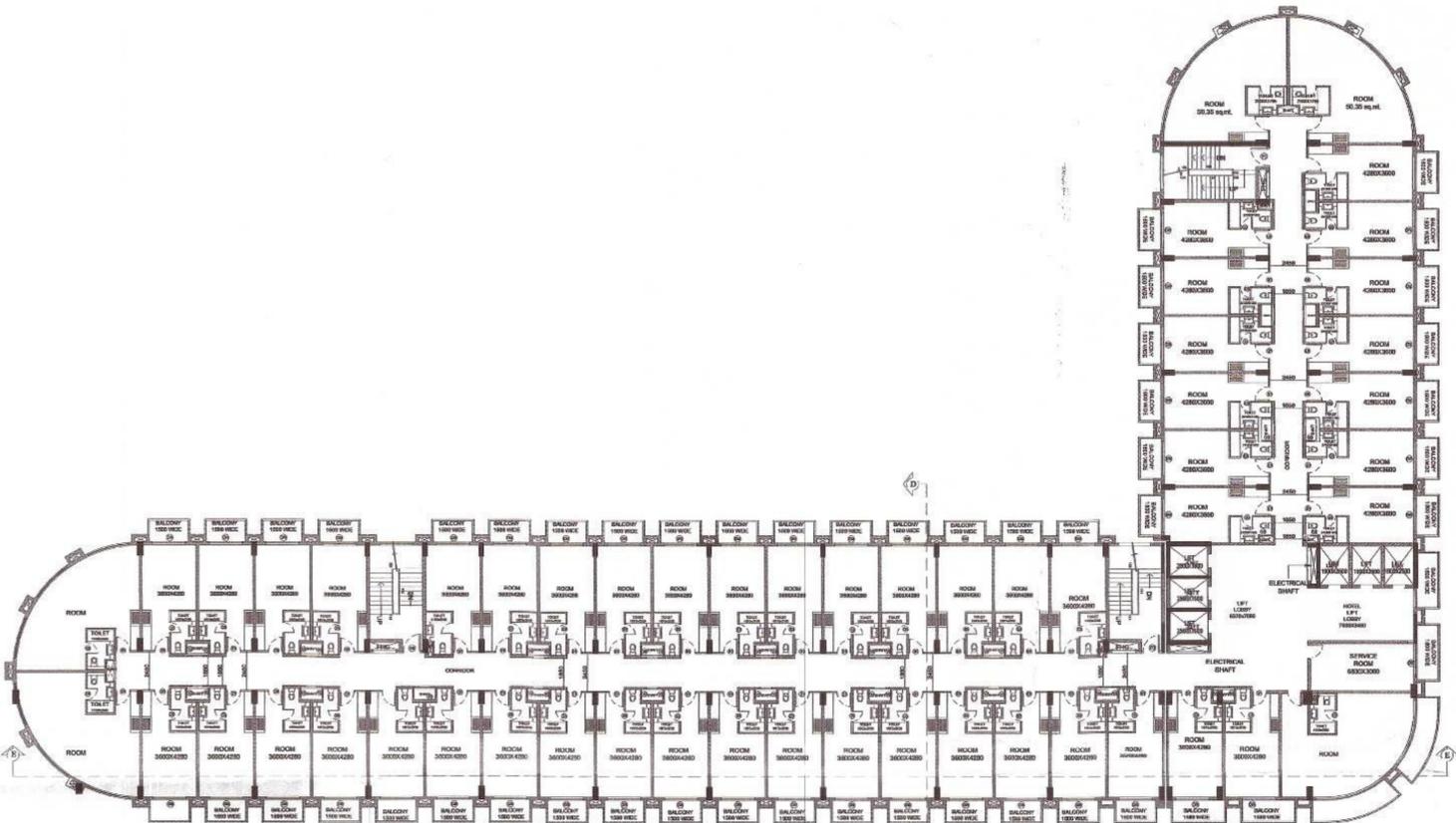
Description	Area	Rate	Amount	REMARKS
1	65	1,120	72,800	
2	1	3,142,400	3,142,400	
3	1	28,800	28,800	
4	1	6,000	6,000	
5	1	3,400	3,400	
6	1	3,400	3,400	
7	1	3,400	3,400	
8	1	3,400	3,400	
9	1	3,400	3,400	
10	1	3,400	3,400	
11	1	3,400	3,400	
12	1	3,400	3,400	
13	1	3,400	3,400	
14	1	3,400	3,400	
15	1	3,400	3,400	
16	1	3,400	3,400	
17	1	3,400	3,400	
18	1	3,400	3,400	
19	1	3,400	3,400	
20	1	3,400	3,400	
TOTAL			22,45,000	

REDUCTIONS FOR E.A.S.

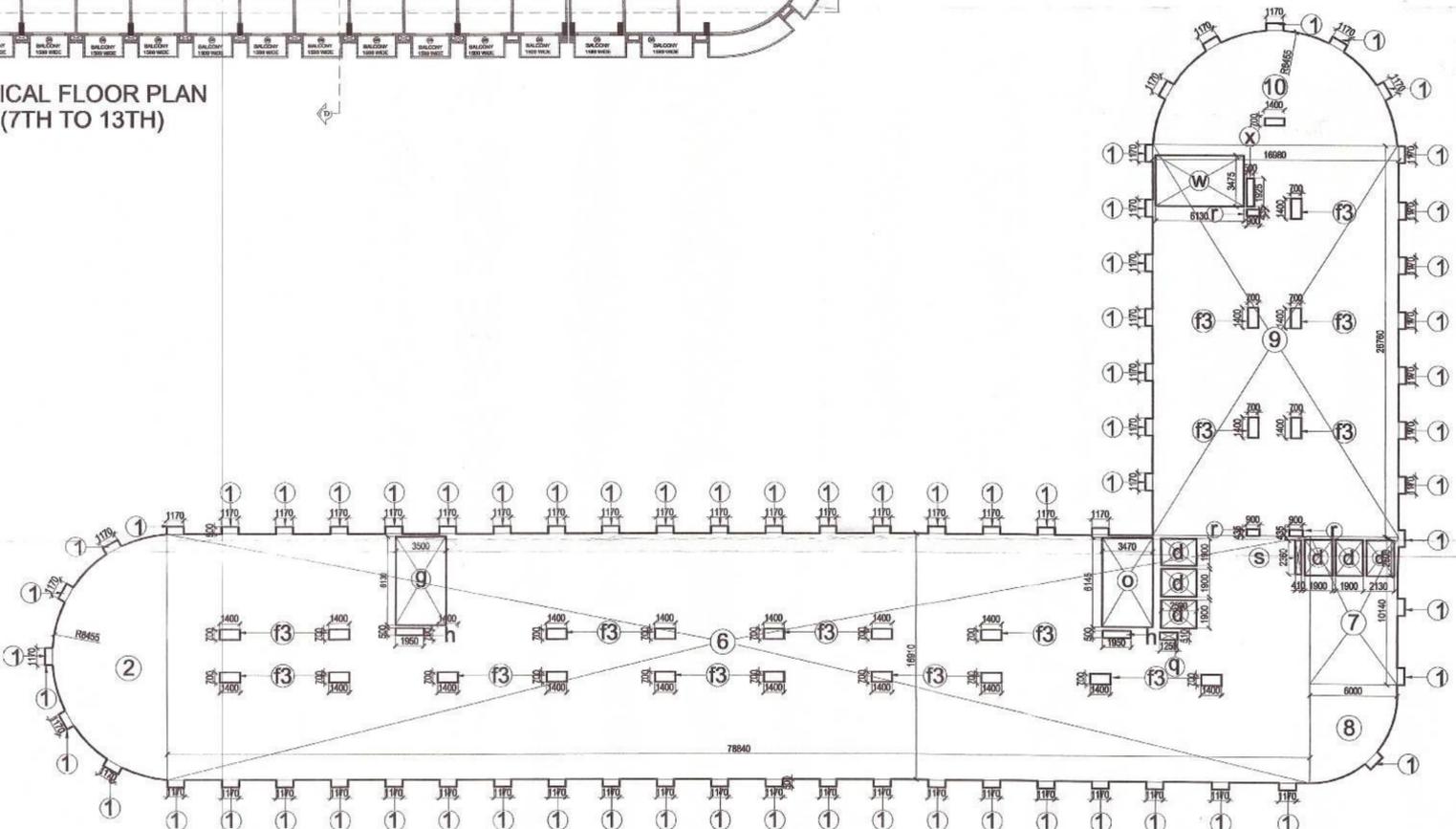
1	21	1,400	2,940	22,540
2	5	1,500	7,500	28,040
3	1	3,500	3,500	31,540
4	2	1,800	3,600	35,140
5	1	3,400	3,400	38,540
6	1	1,200	1,200	39,740
7	3	900	2,700	42,440
8	1	400	400	43,840
9	1	400	400	45,240
10	1	400	400	46,640
11	1	400	400	48,040
12	1	400	400	49,440
13	1	400	400	50,840
14	1	400	400	52,240
15	1	400	400	53,640
16	1	400	400	55,040
17	1	400	400	56,440
18	1	400	400	57,840
19	1	400	400	59,240
20	1	400	400	60,640
TOTAL			1,88,110	31,56,890

NON FAR AREA(S) STAIRCASE = 64,000 sq. ft.
FAR ON TYPICAL (51.5%) = 30,84,000 sq. ft.
TOTAL BUILT UP AREA(S) = 31,48,890 sq. ft.

नं. 5-2107/ESTS
1470-17 की शर्तों
अनुसार सुनिश्चित किया गया है।



TYPICAL FLOOR PLAN (7TH TO 13TH)



TYPICAL FLOOR PLAN (7TH & 13TH)

DRAWING TITLE
REVISED SUBMISSION DRAWING (7TH TO 12TH FLOOR PLAN)

SCALE: 1:200 DATE: 05/06/2017

CLIENT OWNERS: OMAXE

ARCHITECT'S SIGNATURES: [Signature]

DRAWING NUMBER: INT/LKO/COM-128/8-12

मुख्य अभियंता
सखनऊ

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

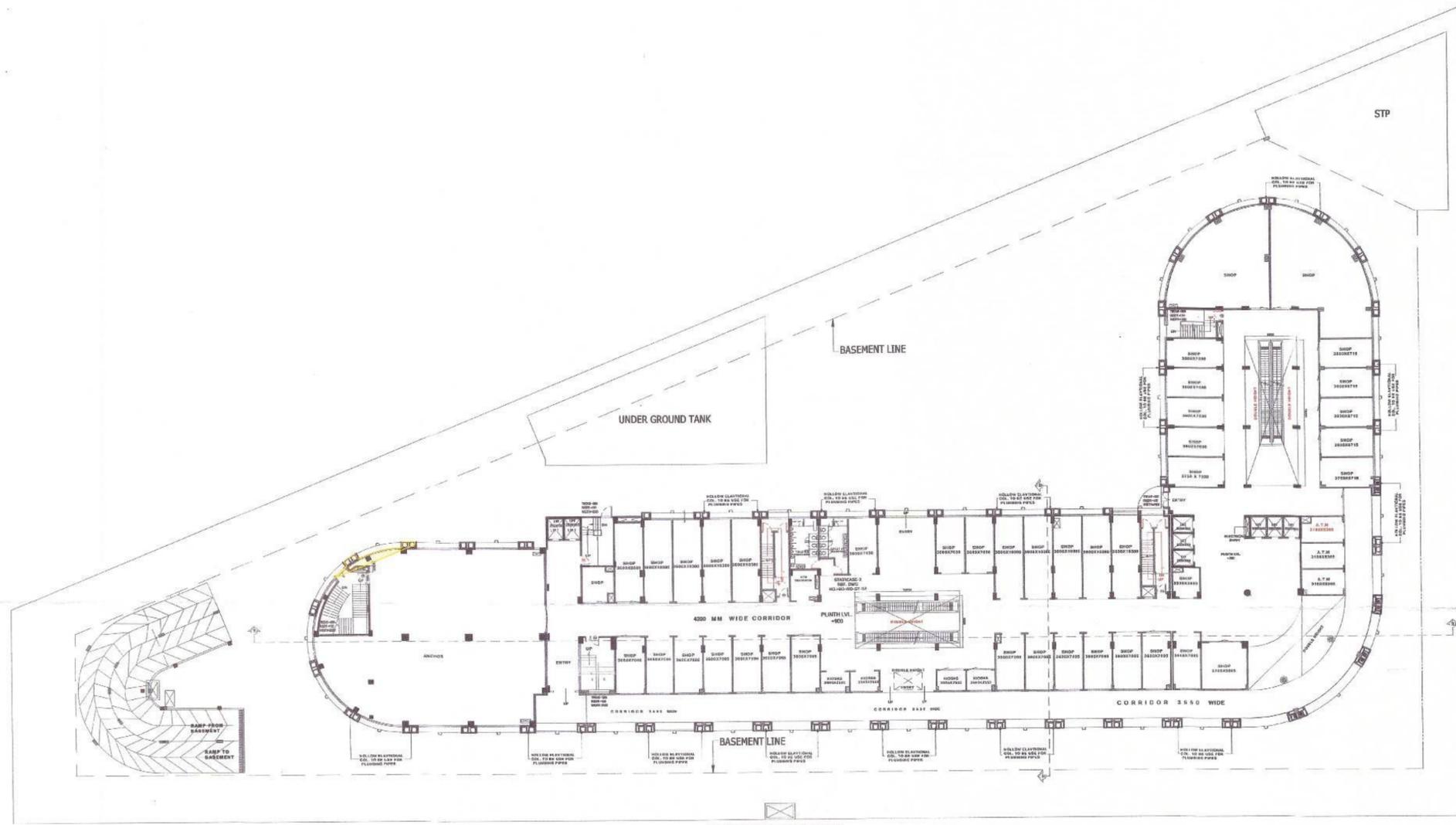
PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (GHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARGAWAN) IN OMAKE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

NOTES



5-2167/1815
 14-10-2017 की तारीख
 के अंतर्गत किया गया।

मुख्य अभियंता
 अधिकाारी
 लखनऊ



GROUND FLOOR PLAN
 SCALE - 1:300

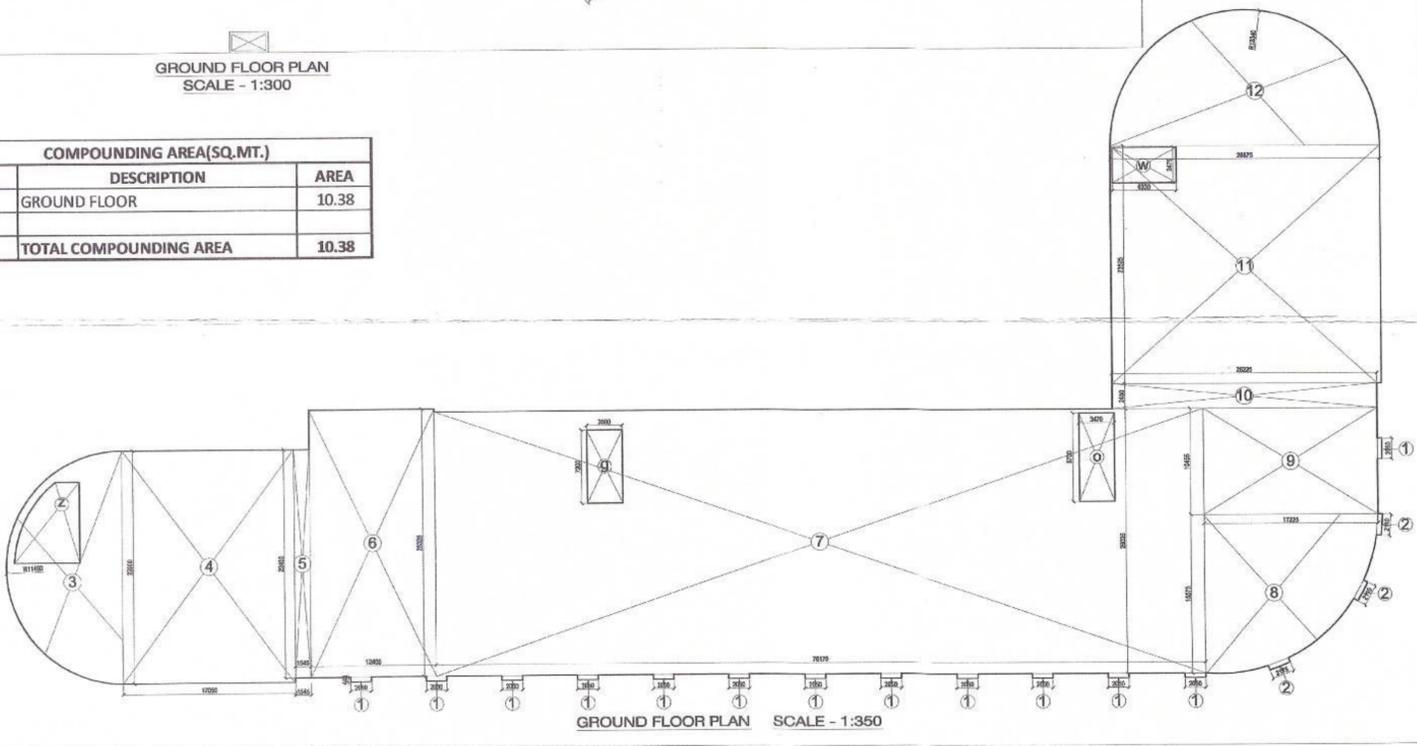
- प्रतिबन्ध**
1. प्लानिंग एवं भू-विज्ञान के संयोजन में प्रकल्प की कोई भीमंदाही नहीं होगी। विकारकों केवल उन्ही भूमि पर विचार/निर्माण कार्य कर सकते हैं, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकारकों की मालकी है। प्रकल्प के विनियमन एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 2. विकारकों के अनुसार स्थल पर प्रकल्प निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 3. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 4. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 5. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 6. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 7. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 8. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 9. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 10. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 11. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 12. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 13. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।
 14. प्रकल्प निर्माण एवं शर्तों के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।

यह मानचित्र लखनऊ महानगरपालिका के अंतर्गत ही भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकारकों के अंतर्गत ही भूमि है, इस भूमि पर विकारकों एवं उनके कोई भी निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भूमि का स्वामित्व/अधिकार/भूमि अन्य की मालिकी विकारकों के पास है ही नहीं होगी।



GROUND FLOOR AREA CALCULATION								
Description	Nos	Dimensions (metre)				Area(Sqm)	REMARKS	
		L	B					
1	12	x	2.050	x	0.445	=	10.947	
2	3	x	2.175	x	0.445	=	2.904	
3	1	x	3.142*11.450*11.450/2		=	205.962		
4	1	x	17.050	x	22.900	=	390.445	
5	1	x	1.545	x	22.455	=	34.693	
6	1	x	12.405	x	26.325	=	326.562	
7	1	x	76.170	x	26.025	=	1982.324	
8	1	x	AUTOCAD AREA				=	215.522
9	1	x	17.255	x	10.455	=	180.401	
10	1	x	26.225	x	2.450	=	64.251	
11	1	x	26.675	x	23.525	=	627.529	
12	1	x	3.142*13.340*13.340/2		=	279.568		
TOTAL GROUND COVERAGE AREA						=	4321.108 ...X1	
DEDUCTIONS FOR F.A.R.								
g	1	x	3.500	x	7.200	=	25.200 FIRE STAIRCASE	
o	1	x	3.470	x	8.700	=	30.189 FIRE STAIRCASE	
w	1	x	6.330	x	3.475	=	21.997 FIRE STAIRCASE	
z			AS/PLINE		=	44.880 FIRE STAIRCASE		
NON FAR AREA						=	122.266 ...X2	
FAR ON GROUND (X1-X2)						=	4198.843 ...X3	
TOTAL BUILT UP AREA(X3+X2)						=	4321.11	

COMPOUNDING AREA(SQ.MT.)		
S.NO.	DESCRIPTION	AREA
1	GROUND FLOOR	10.38
TOTAL COMPOUNDING AREA		10.38



GROUND FLOOR PLAN
 SCALE - 1:350

DRAWING TITLE
 REVISED SUBMISSION DRAWING
 (GROUND FLOOR PLAN)

SCALE AS MENTIONED **DATE** JUNE-2017

यह मानचित्र लखनऊ महानगरपालिका 2031 तथा भवन संप्रतिष्ठा 2008 तथा सयक शासनादेशों के अनुसार तैयार किया गया है। (Building bye laws 2008, ammended on 2016)

CLIENT/OWNERS
OMAXE
 OMAXE LTD
 CYBER TOWER LINE FLOOR TC-3402
 VIBHATI SHAW SOCIETY NAGAR
 LUCKNOW-226001
 CALL: (9822) 4913000/4000173

ARCHITECT'S SIGNATURES
 D. Vashista
 CA/2003/23557

DRAWING NUMBER: INT./KO/COMM-USUB-3/12