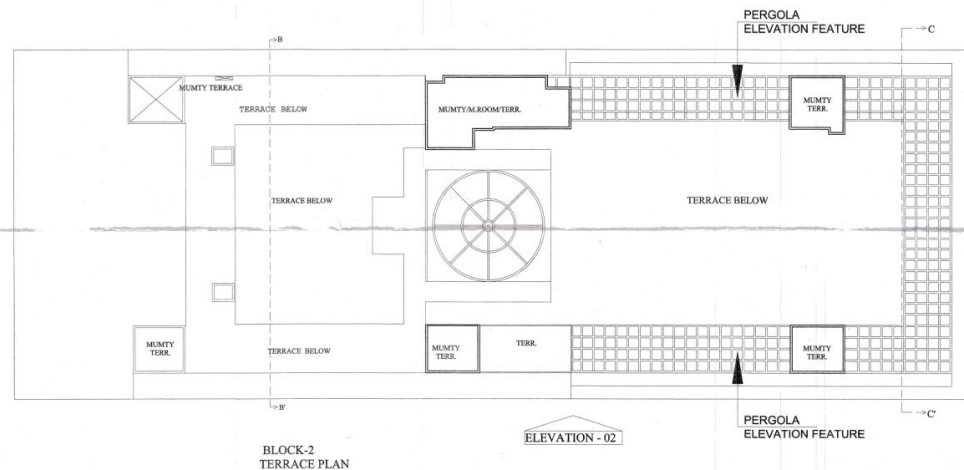
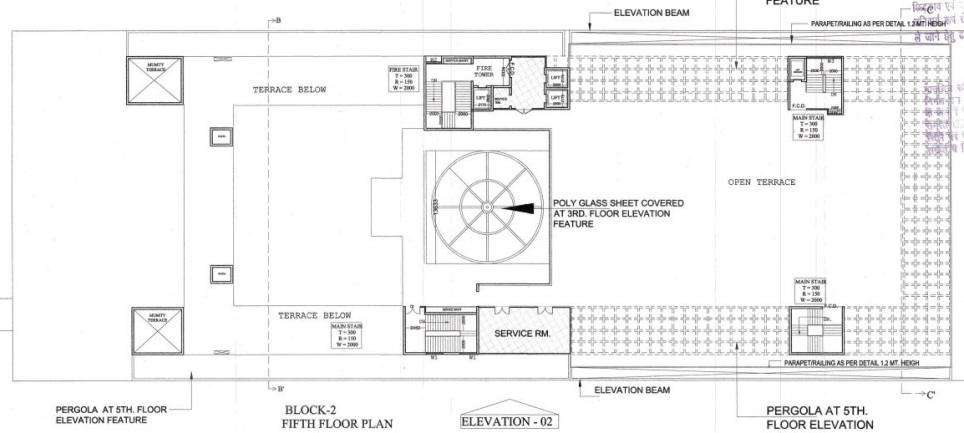
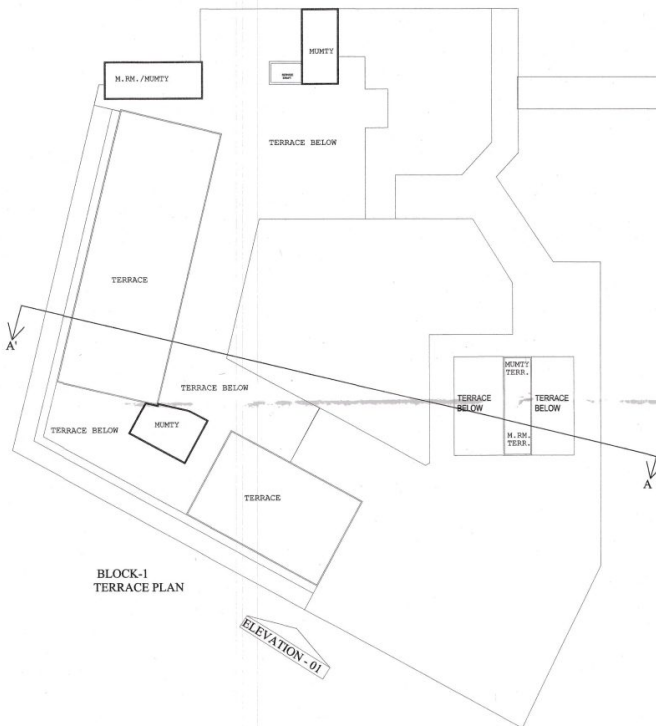




“निर्माणकर्ता अथवा ने निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए निर्माण दफ्तरी के भी तहत रॉ जाने दस्ता की अथवा ने निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए”

16/06/2020
16/06/20

नगर निगम
घाज़ीबाद

नगर निगम
घाज़ीबाद

अवर अभियन्ता
घाज़ीबाद अनुमान

समस्त मालकी स्वतः / मालिक की पूर्ण हेतु निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए निर्माण दफ्तरी के भी तहत रॉ जाने दस्ता की अथवा ने निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए”

“अधिकृत एवं अपने अधिकृत अधिकारों का वह विधान है कि निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए”

एवं मालिक स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए”

समस्त मालकी स्वतः / मालिक की पूर्ण हेतु निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए निर्माण दफ्तरी के भी तहत रॉ जाने दस्ता की अथवा ने निर्माण स्वतः पर पूर्ण रूप से अपने हेतु, मूल्यांकन कर का प्रतिनिधि किया जाए”

LEGEND	
	30% COMMERCIAL SALE AREA
	70% MULTIPLEX AREA

PROJECT :-
PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA No. 524,540,544, 537,538 VILLAGE :- NOORNAGAR GHAZIABAD U.P.

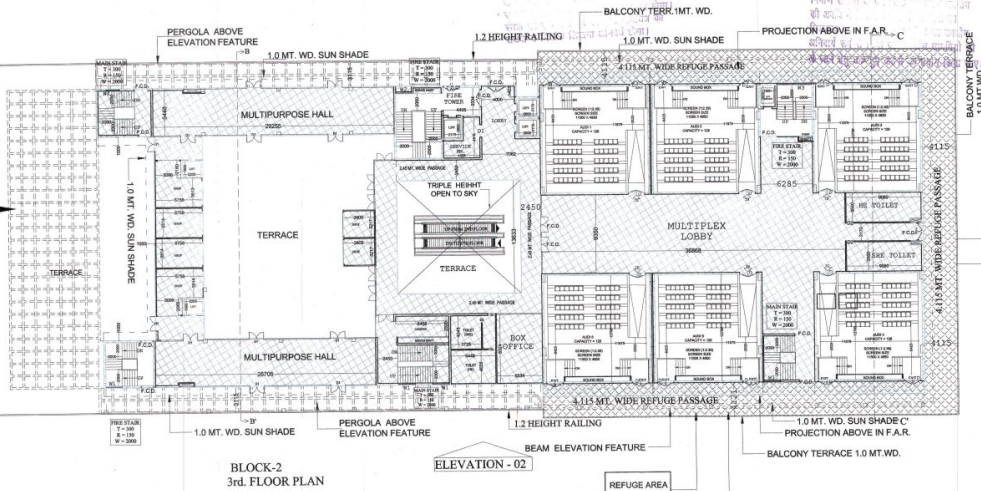
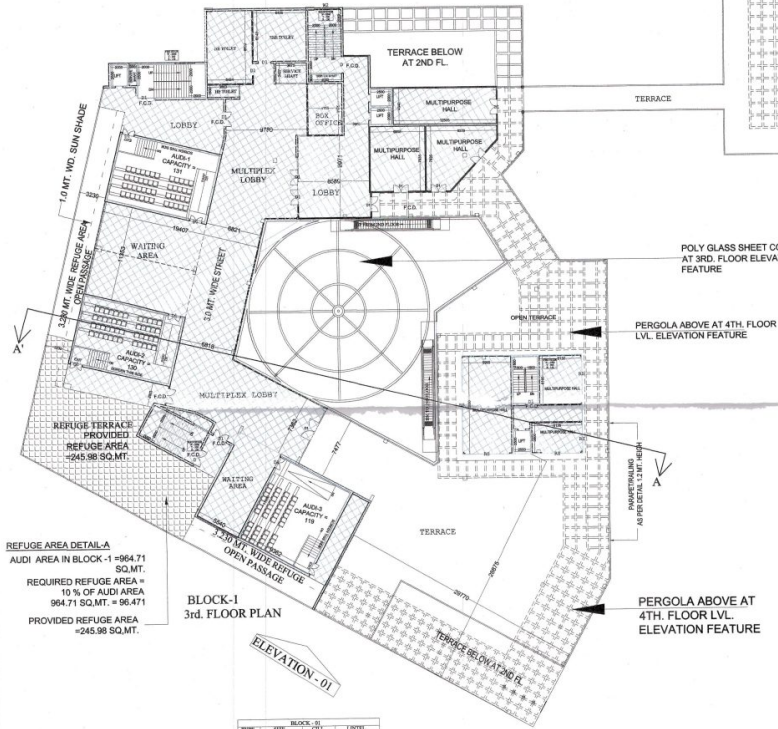
BUILDERS & PROMOTER :-
R.B.Infraestate Pvt. Ltd.
 7365 Prame Nagar
 Shakti Nagar Delhi - 7

DRAWING TITLE :-
**5th. FLOOR PLAN
 TERRACE PLAN**

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE 1 : 300 DATED :-

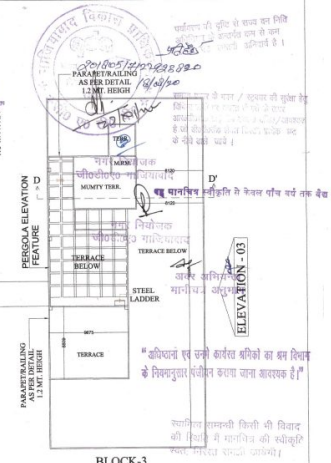
For R. B. Infraestate Pvt. Ltd.
 Auth. Sign.

ARCHITECT'S SIGN.
 DRG.NO. - 15



TYPE	NO.	AREA	UNIT	AREA
D	2000 X 2125	—	—	2000
CI	1000 X 2125	—	—	2000
FI	1000 X 2125	—	—	2000
WI	1000 X 2125	—	—	2000
WI	1000 X 2125	—	—	2000
WI	1000 X 2125	—	—	2000

AUDI SEAT CALCULATION			
BLOCK NAME	NOS. OF AUDI SEAT	NOS. OF AUDI	TOTAL SEAT
BLOCK -01	131	2	262
	119	1	119
BLOCK-02	128	6	768
TOTAL		9	1149



LEGEND	
	30% COMMERCIAL SALE AREA
	70% MULTIPLEX AREA

PROJECT :-
PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA No. 524,540,544, 537,538 VILLAGE :- NOORNAGAR GHAZIABAD U.P.

BUILDERS & PROMOTER :-
R.B.Infraestate Pvt. Ltd.
7365 Prame Nagar
Shakti Nagar Delhi - 7

DRAWING TITLE :-
3rd. FLOOR PLAN

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE 1 : 300 DATED :-

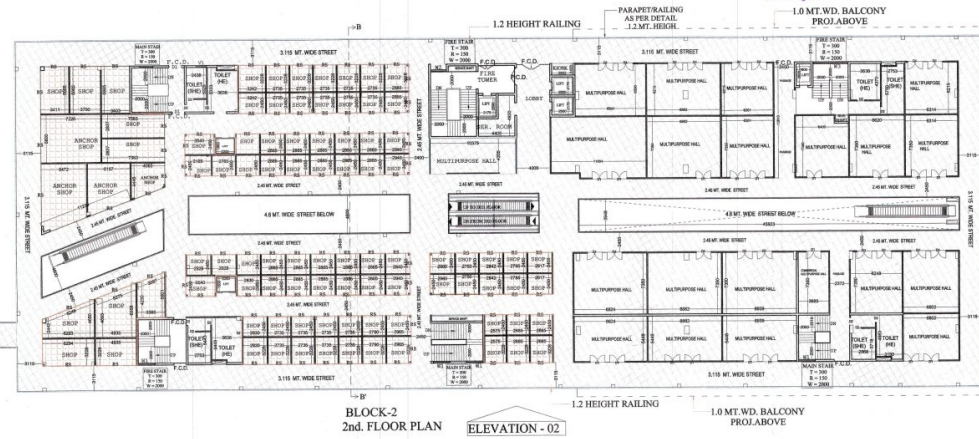
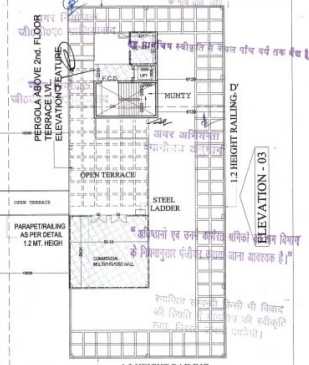
For R. B. Infraestate Pvt. Ltd.
Auth. Sign.

ARCHITECT'S SIGN.
DRG.NO. - 13

NOTE:- BUILDING IS FIRE SPRINKLED

TOTAL MULTIPLEX AREA = 6058.51 SQ.M.
REQUIRED REFUGE AREA @10% OF THE MULTIPLEX AREA = 605.85 SQ.M.
PROPOSED REFUGE AREA = 752.96 SQ.M.

“निर्माणशील अवधि में निर्माण स्वतः ही शुरू हो
 बरने हेतु सामग्री तथा का प्रतिक्रिया दिया जाए
 निर्माण समय में ही, तब ही तब ही प्रतिक्रिया
 की अवधि में ही, तब ही तब ही प्रतिक्रिया
 छिड़काव एवं तब ही तब ही प्रतिक्रिया
 अनिवार्य रूप से होता है, तब ही तब ही प्रतिक्रिया को
 ले जाने हेतु तब ही तब ही प्रतिक्रिया दिया जाए”



BLOCK - 02			
TYPE	SIZE	CHL	LISTEL
D	2000 X 2125	---	2500
D1	1800 X 2125	---	2500
D2	900 X 2125	---	1000
DW1	6410 X 2025	400	2500
W1	2000 X 2025	400	2500
W2	1600 X 2025	400	2500
W3	4235 X 2025	450	2500
W4	1638 X 2025	400	2500
V1	1220 X 1000	1300	2500

BLOCK - 03			
TYPE	SIZE	CILL	LISTEN
D1	1800 X 2125	—	2500
D2	1200 X 2125	—	2500

	30% COMMERCIAL SALE AREA
	70% MULTIPLEX AREA

BUILDERS & PROMOTER :-
R.B.Infraestate Pvt. Ltd.
 7365 Prame Nagar
 Shakti Nagar Delhi - 7

DRAWN BY :-	CHECKED BY :-	SCALE 1 : 300	DATED :-
-------------	---------------	------------------	----------

For R. B. Infraestate Pvt. Ltd.


Auth. Sign.



ARCHITECT'S SIGN.

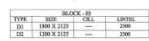
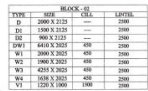
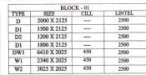
DRG.NO. - 12

BLOCK - 01			
TYPE	SIZE	CHL	LINTEL
D	2000 X 2125	---	2500
D1	1500 X 2125	---	2500
D2	1200 X 2125	---	2500
D1	1800 X 2125	---	2500
[DW]	6433 X 2025	450	2500
W1	2340 X 2025	450	2500
W3	3025 X 2025	450	2500

“निर्माणवादी अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स बनने हेतु समुचित कवर का प्रयोग किया जाए निर्माण समिति के द्वारा समस्त निर्माण प्रयोगों की अवधि में निरीक्षण किया जायेगा। यदि कोई छिड़काव एवं धूल फैलाव होता है तो उपरोक्त अनिवार्य कवर से निर्माण कार्य में समुचित सावधानियों को ले जाने हेतु दृढ़ रूप से सख्तों का प्रयोग किया जाए।”



नगर निगम
सीओओ यशवन्तपुर
मानचित्र प्रकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध



BLOCK - B)			
TYPE	SIZE	CALL	LENGTH
D1	1800 X 2125	---	2500
D2	1200 X 2125	---	2500

	30% COMMERCIAL SALE AREA
	70% MULTIPLEX AREA

PROJECT :-
PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA No.
524,540,544,
537,538 VILLAGE :- NOORNAGAR
GHAZIABAD U.P.

BUILDERS & PROMOTER :-
R.B.Infraestate Pvt. Ltd.
 7365 Prame Nagar
 Shakti Nagar Delhi - 7

DRAWING TITLE :-

1st. FLOOR PLAN

DRAWN BY :-	CHECKED BY :-	SCALE 1 : 300	DATED :- *****
-------------	---------------	------------------	-------------------

For R. B. Infraestate Pvt. Ltd.



ARCHITECT'S SIGN.
DRG.NO. - 11

PLOT LINE
BASEMENT LINE

6.0 M.WIDE DRIVE WAY

6.0 M.WIDE DRIVE WAY

6.0 M.WIDE DRIVE WAY

6.0 M.WIDE DRIVE WAY

5.8 M.WIDE DRIVE WAY

PLOT LINE

BASEMENT LINE

PLOT LINE

BASEMENT LINE

PLOT LINE

BASEMENT LINE

1st. BASEMENT AREA DETAIL	
A	PROPOSED 1st. BASEMENT AREA (NON F.A.R.) = 15940.13 SQ.MT.
	PROPOSED AREA IN 1st. BASEMENT FOR CAR PARKING (NON F.A.R.) = 12007.63 SQ.FT.
1	1st. BASEMENT DEDUCTION AREA (COMMON CIRCULATION AREA) = 1443.68 SQ.MT.
2	PROPOSED 1st. BASEMENT AREA FOR STORAGE (NON F.A.R.) = 2488.82 SQ.MT.
	PROPOSED 1st. BASEMENT FOR CAR PARKING AREA, 15940.13 - 1443.68 - 2488.82 = 12007.63 SQ.MT.

CAR PARKING DETAIL

PARKING REQUIRED				
TOTAL F.A.R. AREA	31190.05	SAY	SQ.MT.	
COMMERCIAL	187.14	188.00	9357.015	2 ECS @ 100 SQ.MT.
MULTIPLEX/AUDI	114.9	115	1149 SEAT	3629.31 (1 CAR @ 10 SEATS)
OTHER COMMERCIAL ACTIVITY	364.0745	365	18203.725	
TOTAL	666.11	668.00	668 CARS	
PROVIDED PARKING				
CARS			PROPOSED AREA FOR PARKING	
OPEN PARKING AT GROUND FLOOR	147.00		NO.S	
UPPER BASEMENT	294.00		NO.S	12007.63
UPPER BASEMENT FOR STORAGE				2488.82
LOWER BASEMENT	253.00		NO.S	9395.55
CIRCULATION IN BASEMENT-01				1452.46
CIRCULATION IN BASEMENT-02				851.61
TOTAL NO.S OF CAR	694.00		NO.S	
TOTAL BASEMENT AREA WITH STORE				26196.07

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT :-
PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA NO. 524,540,544, 537,538 VILLAGE :- NOORNAGAR GHAZIABAD U.P.

BUILDERS & PROMOTER :-
R.B.Infraestate Pvt. Ltd.
7365 Prame Nagar
Shakti Nagar Delhi - 7

DRAWING TITLE :-

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE 1 : 300 DATED :-

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.
Auth. Sign.
ARCHITECT'S SIGN.
DRG.NO. -04



SITE LOCATION ON GOOGLE EARTH



SAZRA PLAN (KEY PLAN)



PROPOSED SITE
KHASRA PLAN (KEY PLAN)

कृपया ध्यान दें कि यह नक्शा केवल सूचना के लिए है।
इस नक्शे में कोई भी त्रुटि हो सकती है।
इस नक्शे का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
इस नक्शे का उपयोग केवल सूचना के लिए है।

"निर्माण के दौरान यह नक्शा सटीक रूप से
रखा जाना चाहिए।
इस नक्शे का उपयोग केवल सूचना के लिए है।
इस नक्शे का उपयोग केवल सूचना के लिए है।



माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

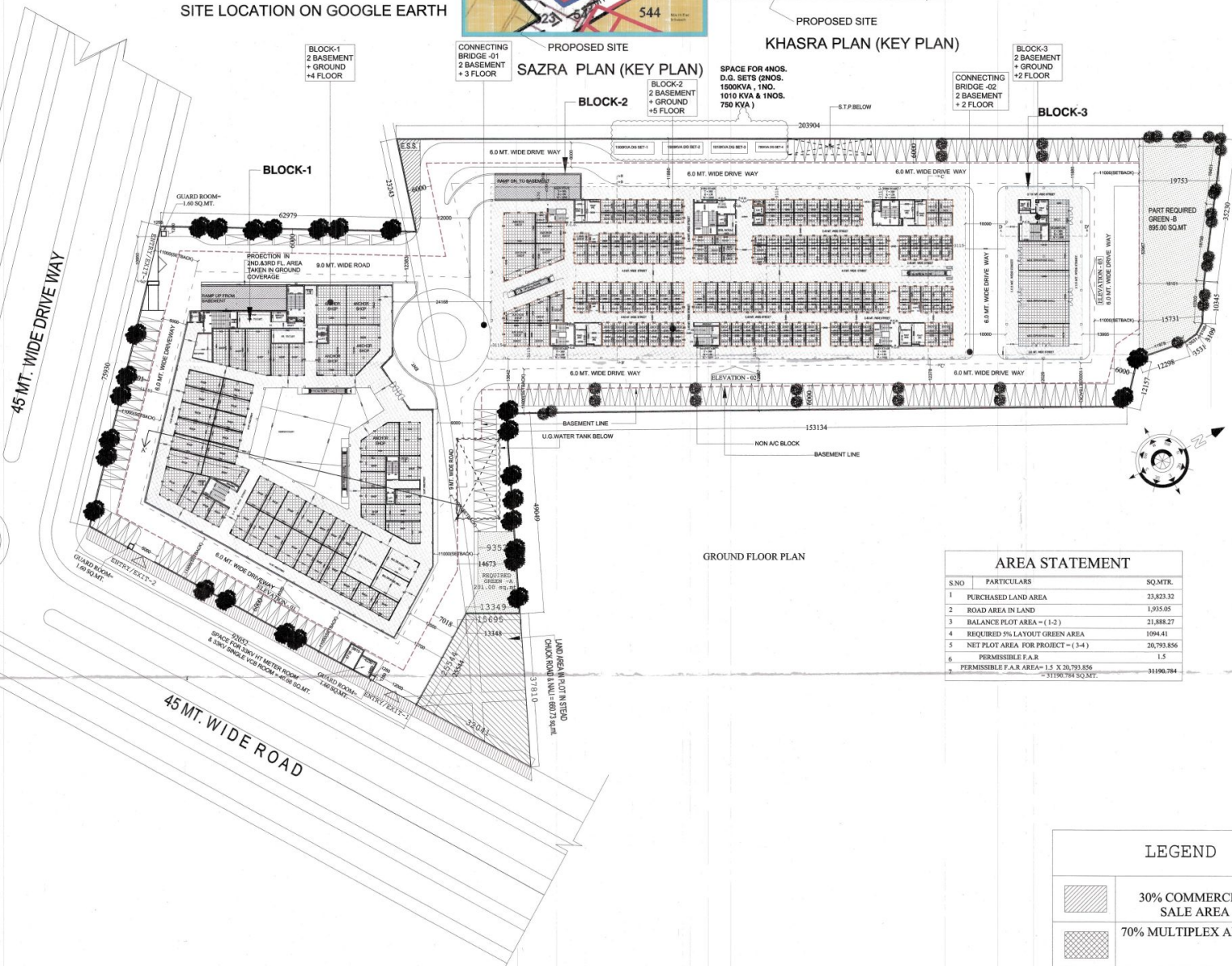
माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.

माननीय
जी.डी.ए.ओ.



GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	PURCHASED LAND AREA	23,823.32
2	ROAD AREA IN LAND	1,935.05
3	BALANCE PLOT AREA = (1-2)	21,888.27
4	REQUIRED 3% LAYOUT GREEN AREA	1,094.41
5	NET PLOT AREA FOR PROJECT = (3-4)	20,793.86
6	PERMISSIBLE F.A.R.	1.5
7	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 1.5 X 20,793.86	31,190.784
	= 31,190.784 SQ.MTR.	

LEGEND

	30% COMMERCIAL SALE AREA
	70% MULTIPLEX AREA

PROJECT :-
PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA No.
524, 540, 544,
537, 538 VILLAGE - NOORNAGAR
GHAZIABAD U.P.

BUILDERS & PROMOTER :-
R.B. Infraestate Pvt. Ltd.
7865 Prerna Nagar
Shakti Nagar Delhi - 7

DRAWING TITLE :-
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE :- DATES :-

1 : 300

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

ARCHITECT'S SIGN

