

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शतों के
अध्यान मानचित्र निर्गत किया जाता है।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
..... पेड़ लगाना अनिवार्य है ।
५ लि. है. ५०५३

एह ध्यानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध।

संथल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचिह्न
संख्या, व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

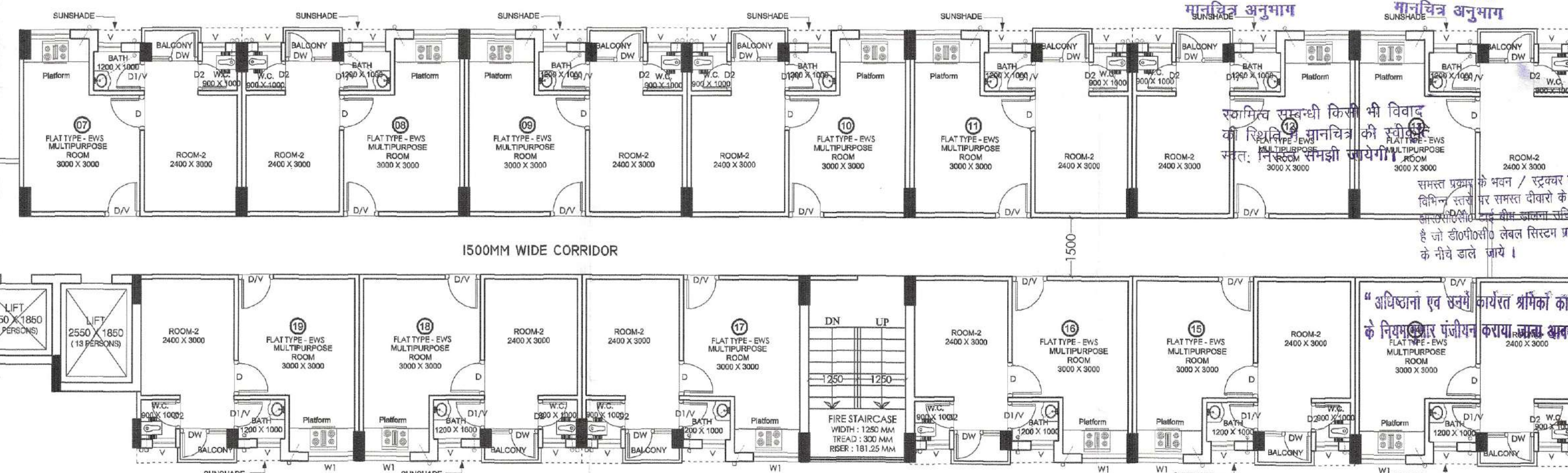
बनारस विभागाध्यक्ष
बाणेश्वरनाथ विकास प्राधिकरण
बाणेश्वरनाथ

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

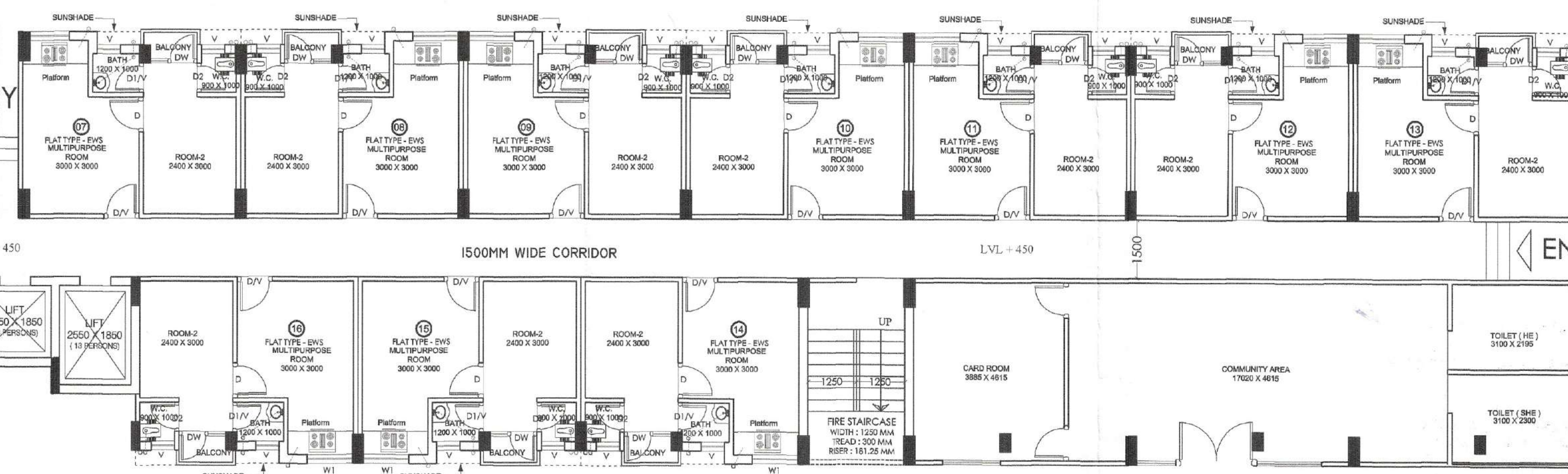
रखामित्व सम्बन्धी किसी भी स्थिति में मानचित्र का

ROOM-2
 2400 X 3000
 सामग्री प्रत्येक के भवन / स्ट्रक्चर की सुविधा हेतु
 विभिन्न स्तर पर सामग्री दीवारों के लिए
 आंतरिक दीवारों पर दी गई सीमा तक प्रति मीटर आवश्यक
 है जो 400mm सी 10mm लेवल सिस्टम प्रत्येक छत
 के नीचे डाले जायें।

“अधिष्ठानां एव सन्मार्ग कार्यरत श्रमिकों को भ्रम विह्वल
के नियमकार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।”



GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

SCALE	DEALT BY A. CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-2

AREA DETAIL

GROUND FLOOR

Flat Area			
Type - EWS	25.79	21 No.	541.59 Sq. MT.
TOTAL AREA (Flat)	21 No.		541.59 Sq. MT.
CUMMUNITY AREA	= 83.57 Sq. MT.		
CIRCULATION AREA	= 129.86 Sq. MT.		
TOTAL GROUND FLOOR AREA	= 755.02 Sq. MT.		

1ST TO 9TH FLOOR

Flat Area			
Type - EWS	25.79	24 No.	618.96 Sq. MT.
TOTAL AREA (Flat)	24 No.		618.96 Sq. MT.
CIRCULATION AREA	= 129.86 Sq. MT.		
(LIFT AREA) = (1.850 X 1.850 X 2) + (2.550 X 1.850)			
	= 11.55 sq.mt.		
TOTAL AREA =			
= FLAT AREA + CIRCULATION AREA - LIFT AREA			
= 618.96 + 129.86 - 11.55			
TOTAL FLOOR AREA (1st TO 9TH FLOOR AREA)			
= 737.27 Sq. MT.			

10TH FLOOR

Flat Area			
Type - EWS	25.79	15 No.	386.85 Sq. MT.
TOTAL AREA (Flat)	15 No.		386.85 Sq. MT.
CIRCULATION AREA	= 129.86 Sq. MT.		
(LIFT AREA) = (1.850 X 1.850 X 2) + (2.550 X 1.850)			
	= 11.55 sq.mt.		
TOTAL 10TH FLOOR AREA =			
= FLAT AREA + CIRCULATION AREA - LIFT AREA			
= 386.85 + 129.86 - 11.55			
TOTAL 10TH FLOOR AREA =	505.16 Sq. MT.		

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण समूहों के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर धूल का छिड़काव एवं डस्ट सर्वेक्षण युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

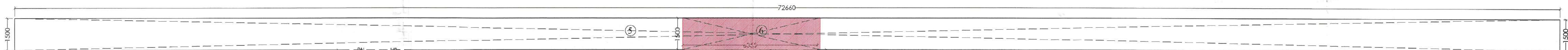
TOTAL FAR AREA AND UNITS CHART

S. NO.	PARTICULARS	AREA(sq.mt.) f.a.r.	5% non far	lift lobby	machine room	total non f.a.r.	UNITS
1.	GROUND FLOOR residential = 671.45 community = 83.57	755.02	9.53			9.53	21
2.	FIRST FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
3.	SECOND FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
4.	THIRD FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
5.	FOURTH FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
6.	FIFTH FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
7.	SIXTH FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
8.	SEVENTH FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
9.	EIGHTH FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
10.	NINTH FLOOR	737.27	9.53			9.53	24
11.	TENTH FLOOR	505.16	9.53			9.53	15
12.	TERRACE	—	—	27.70	29.18	56.88	—
	TOTAL AREA	7,895.61	104.83	27.70	29.18	161.71	252

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की सत्यापन व दिनांक सिखना अनिवार्य होगा।

स्वाधित सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के भवन / स्तूपक की सुझा हेतु विभिन्न स्तर पर समस्त सीधारे के ऊपर आरसीसी टाई बीम डलना उचित/आवश्यक है जो डिपार्टमेंट लेवल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे बने जाये।

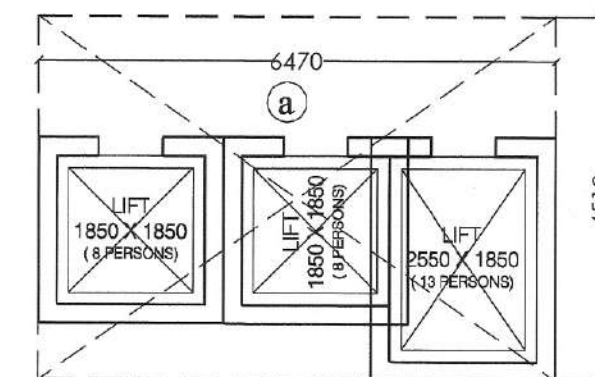


S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
2.	3.230 X 4.530	14.63
3.	4.160 X 2.310	9.61
4.	2.195 X 3.010	6.61
5.	72.660 X 1.500	108.99
TOTAL AREA		139.84
LESS :- LIFT LOBBY AREA		
= Circulation area - lift lobby area		
= 139.84 - 9.53		
= 129.86 Sq.mt.		

S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
6.	6.355 X 1.500	9.53
TOTAL AREA		9.53 sq.mt.

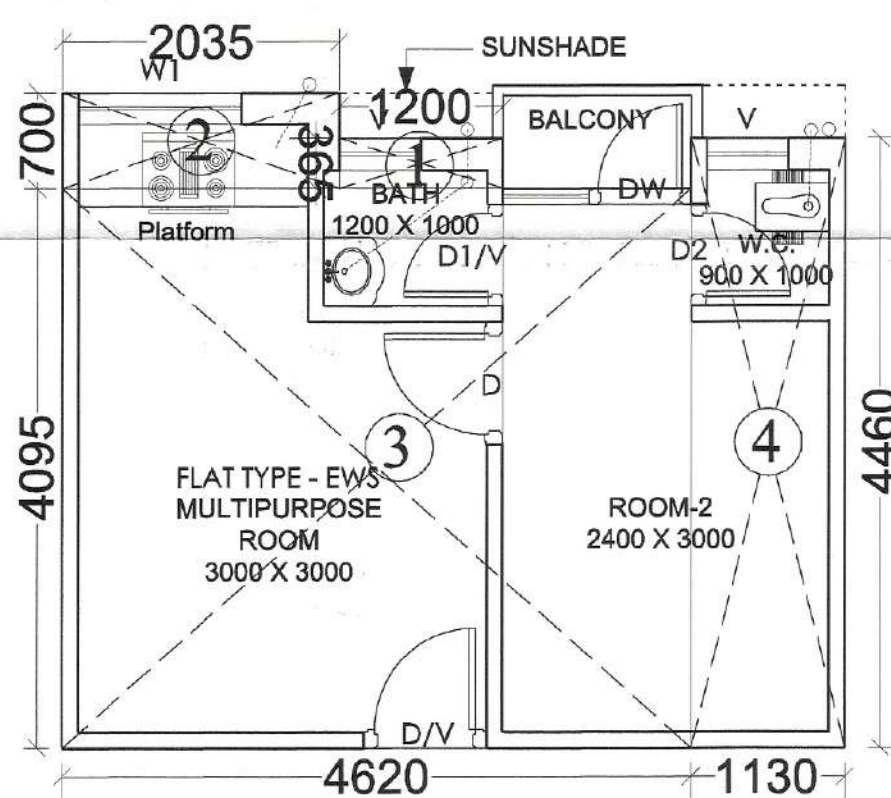
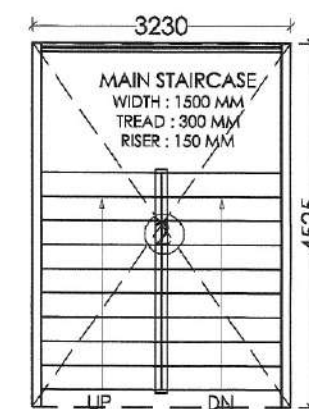
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	2.730 X 4.795	13.09
TOTAL AREA		13.09sq.mt.
TOTAL FIRE STAIR CASE AREA		
(GROUND TO 10TH FLOORS)		
= 13.09 X 11 = 143.99 sq.mt.		

S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	2.730 X 4.795	13.09
2.	3.230 X 4.525	14.61
TOTAL AREA		27.70sq.mt.

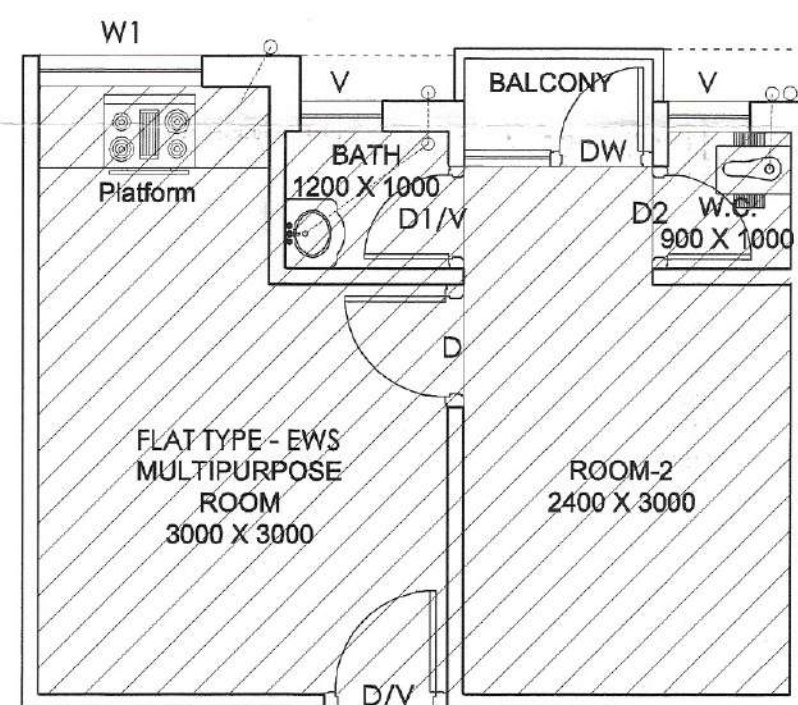


MACHINE ROOM

S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
a.	6.470 X 4.510	29.18
TOTAL AREA		29.18sq.mt.



S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	1.200 X 0.365	0.43
2.	2.035 X 0.700	1.42
3.	4.620 X 4.095	18.91
4.	1.130 X 4.460	5.03
TOTAL AREA		25.79



CARPET AREA OF E.W.S. UNIT = 22.87sq.mt.

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT " SCC BLOSSOM " AT KHASRA NO. - 1179 & 1180 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPER :

M/s. - SCC BUILDERS PVT. LTD.

DRAWING TITLE :

(E.W.S. FLATS)
BLOCK - X (E.W.S.)
AREA CALCULATION

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY A. CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No.

SD-31