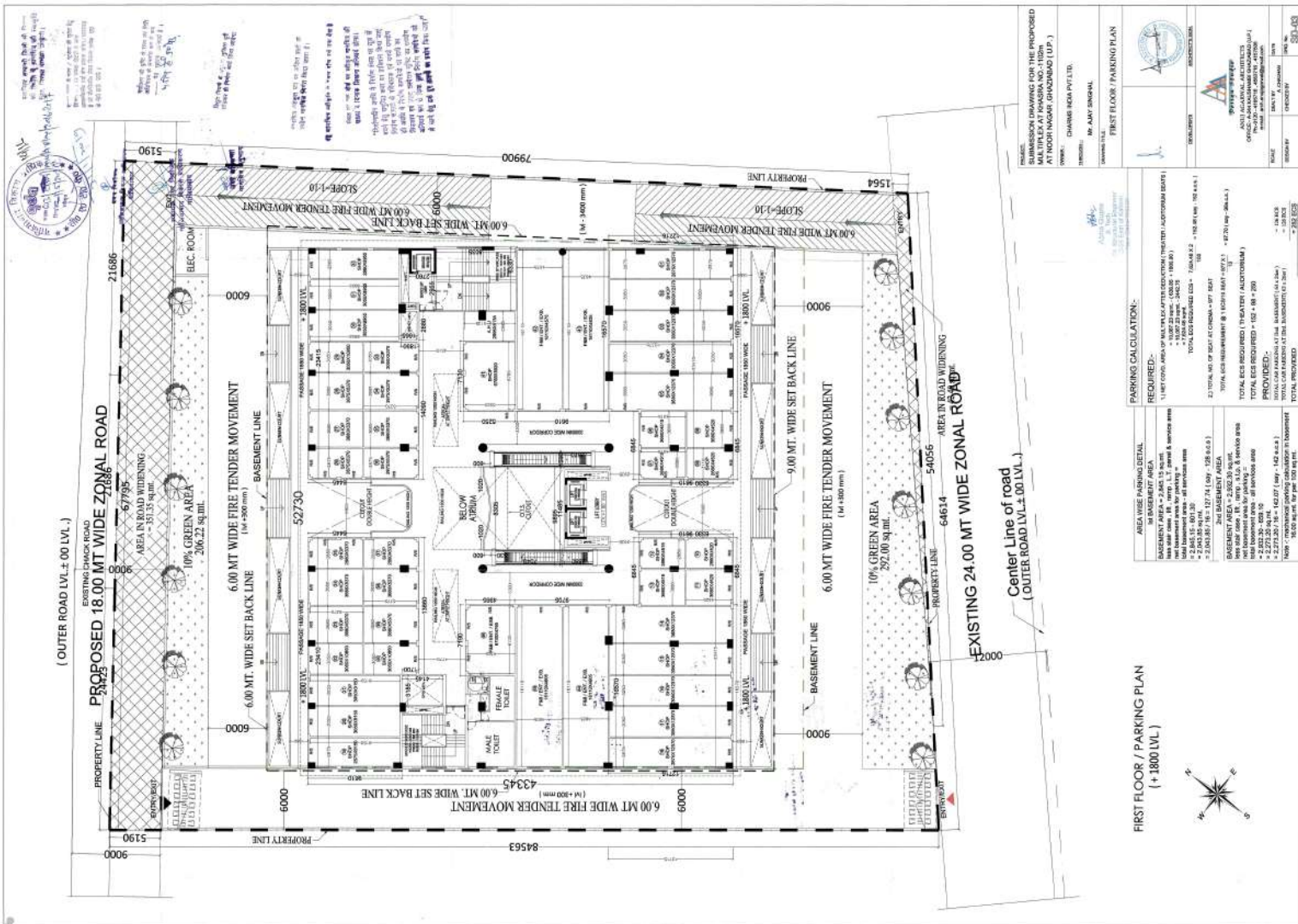




FIRST FLOOR / PARKING PLAN
(+ 1800 LVL)

(OUTER ROAD LVL.± 00 LVL.)

PROPERTY LINE

EXISTING CHACK ROAD
PROPOSED 18.00 MT WIDE ZONAL ROAD

AREA IN ROAD WIDENING
= 351.35 sq.mt.

GREEN AREA ABOVE

PROPERTY LINE

6230

46945

6230

9000

9000

6.00 MT WIDE FIRE TENDER MOVEMENT

PROPERTY LINE

6.00 MT WIDE FIRE TENDER MOVEMENT

AREA IN ROAD WIDENING
= 351.35 sq.mt.

EXISTING 24.00 MT WIDE ZONAL ROAD

Center Line of road
(OUTER ROAD LVL.± 00 LVL.)

GROUND FLOOR PLAN
(- 1800 LVL.)



हस्ताक्षर प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।

आवक-नगर विकास
आवक-नगर विकास
आवक-नगर विकास

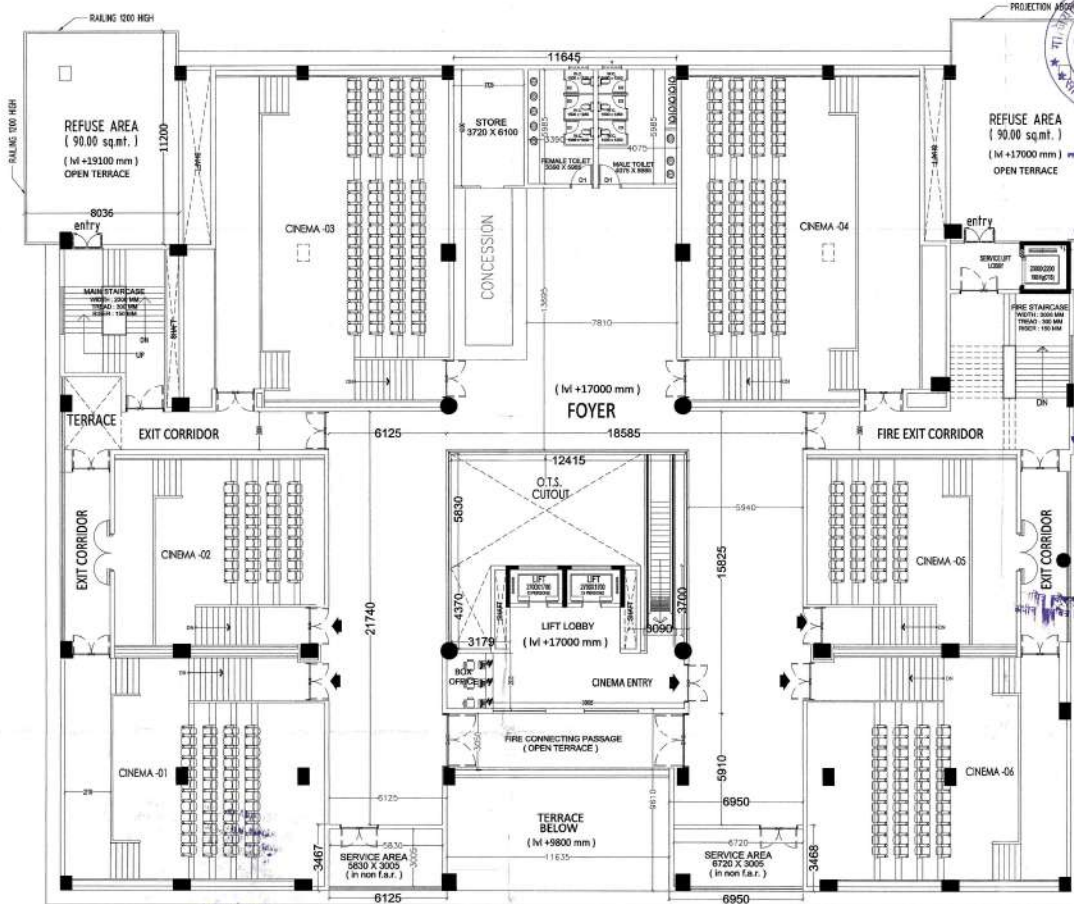
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।

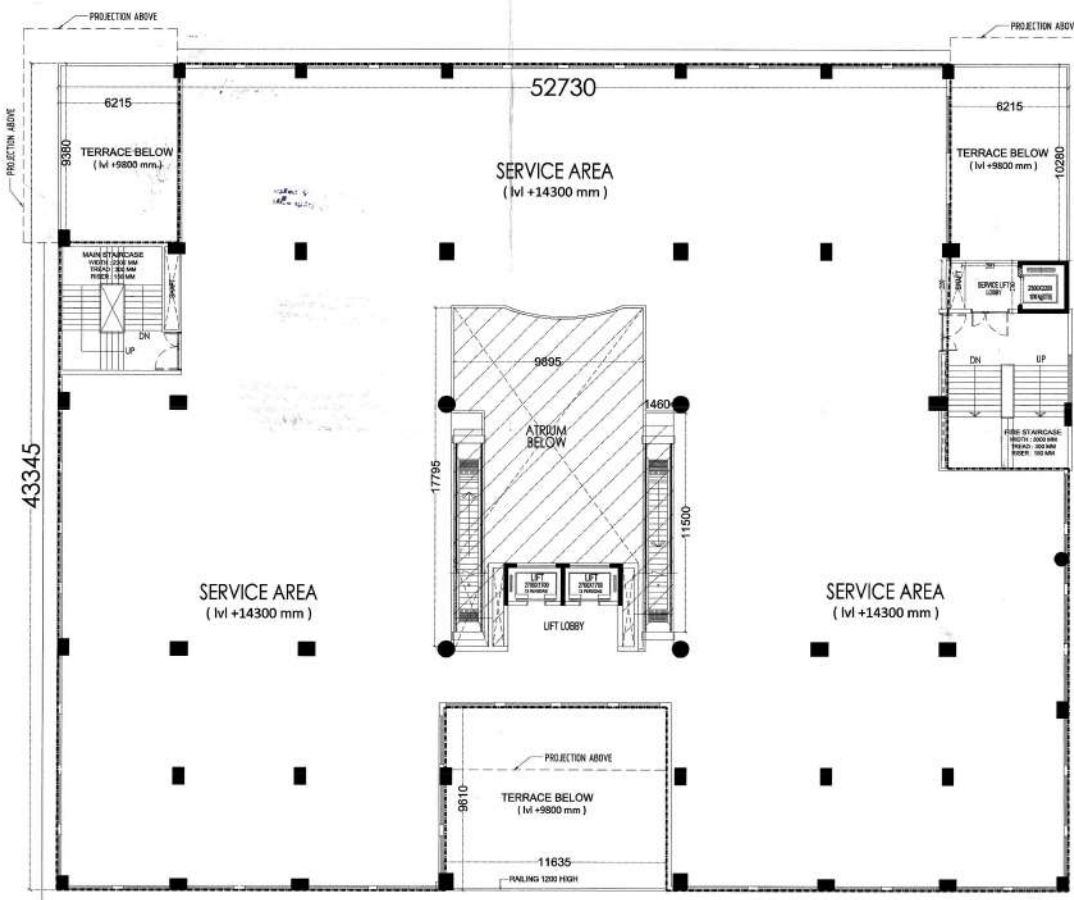
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रस्तावित योजना का अंश है।

PROJECT: SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA NO.-1102m AT NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)		
DRAWN BY: CHARMS INDIA PVT.LTD.		
THROUGH: Mr. AJAY SINGHAL		
DRAWING TITLE: GROUND FLOOR PLAN		
		
DEVELOPER	ARCHITECTS SEAL	
		
ANU AGARWAL ARCHITECTS OFFICE: A-20 KALSHAN SHARMA (U.P.) Ph-0120-4102718, 4102718, 4102704 Email: anu.agarwal@anuar.com		
SCALE	DATE	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DATE
A. CHAUHAN		28-11-24

ANU AGARWAL
B. Tech
Sr. Structural Engineer
C-10 East of Kashi,
New Delhi-110005



5th FLOOR PLAN
(+17300 LVL.)



4th / SERVICE FLOOR PLAN
(+14300 LVL.)



समस्त अधिकार सुरक्षित हैं।
कोई भी व्यक्ति बिना लिखित अनुमति के इस दस्तावेज़ का प्रयोग नहीं कर सकता।
यदि कोई भी व्यक्ति इस दस्तावेज़ का प्रयोग करेगा तो उसे अपने खर्चे पर सभी खर्चों का भुगतान करना होगा।

REFUSE AREA
(90.00 sq. ft.)
(Ht +17000 mm)
OPEN TERRACE

सहायक नगर निरीक्षक
नगर विकास कार्यालय
राजिवा गांधी नगर

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।
अनुमति प्राप्त है।

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
MULTIPLEX AT KHASRA NO.-1102m
AT NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

OWNER :
CHARMS INDIA PVT.LTD.

THROUGH :
Mr. AJAY SINGHAL

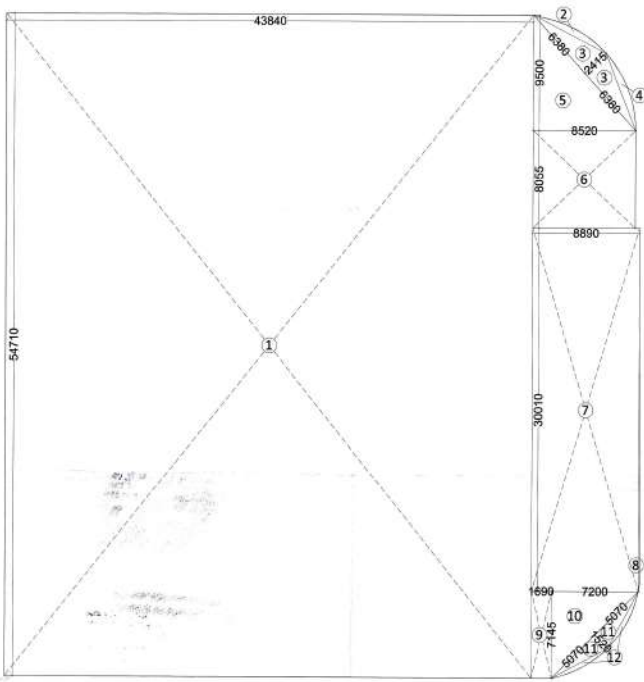
DRAWING TITLE :
4th & 5th FLOOR PLAN

DEVELOPERS :
ARCHITECT'S SIGN.

ANUS AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE : A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph: 0120 - 4165716, 4563716, 4167506
e-mail : anush.agarwal@gmail.com

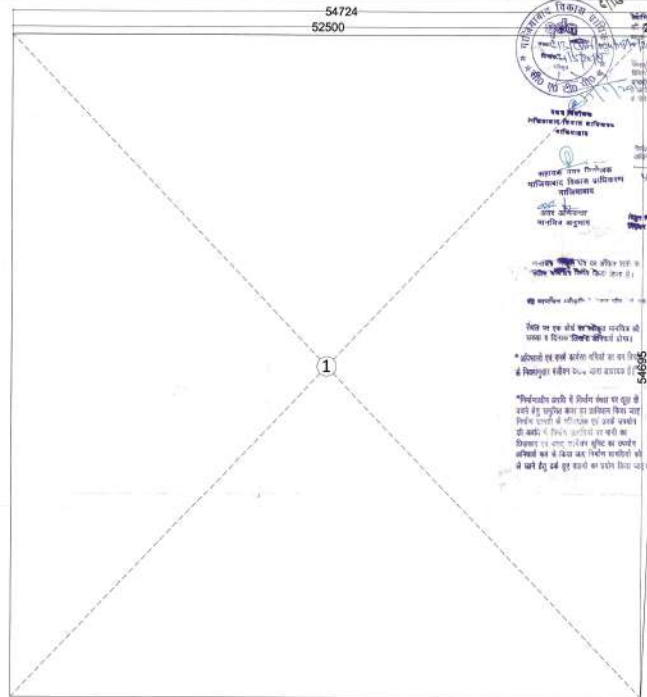
SCALE :
DESIGN BY :
DATE :
CHECKED BY :
PROJ. No.

30-08



1st BASEMENT PLAN
(area calculation)

S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1	43.840 X 54.710	2,386.48
2	as per calculation	2.00
3	6.380 X 2.415 / 2 X 2	15.40
4	as per calculation	2.94
5	8.520 X 9.500 / 2	40.47
6	8.520 X 6.055	88.62
7	8.890 X 36.010	266.78
8	as per calculation	1.93
9	1.690 X 7.145	12.07
10	7.200 X 7.145 / 2	25.72
11	5.070 X 1.520 / 2 X 2	7.70
12	as per calculation X 2	2.74
NET AREA		2,845.15



2nd BASEMENT PLAN
(area calculation)

S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1	52.500 X 54.695	2,871.48
2	2.224 X 54.695 / 2	60.82
NET AREA		2,932.30

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
MULTIPLEX AT KHAJURA NO.-1102H
AT NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

DRAWN BY: CHARMER INK&PVT.LTD.

DATE: 01/05/2024

PROJECT: MR. JAY SINGH

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

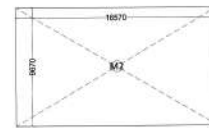
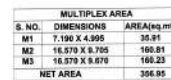
DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024

PROJECT: 1st & 2nd BASEMENT
(AREA CALCULATION)

DATE: 01/05/2024





CIRCULATION AREA = 699.98 sq.mt.
proportionate circulation divide in commercial is 30% so 699.98 = 209.99sq.mt.
proportionate circulation divide in multiplex is 70% so 699.98 = 489.98sq.mt.

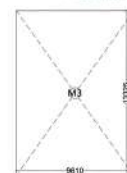
1.	COMMERCIAL AREA (in f.a.r.) (598.10 + 209.99) = 808.09	808.09 sq.mt.
2.	MULTIPLEX AREA (in f.a.r.) (545.89 + 489.98) = 1035.87	1035.87 sq.mt.
	TOTAL F.A.R. AREA	1,843.96 sq.mt.



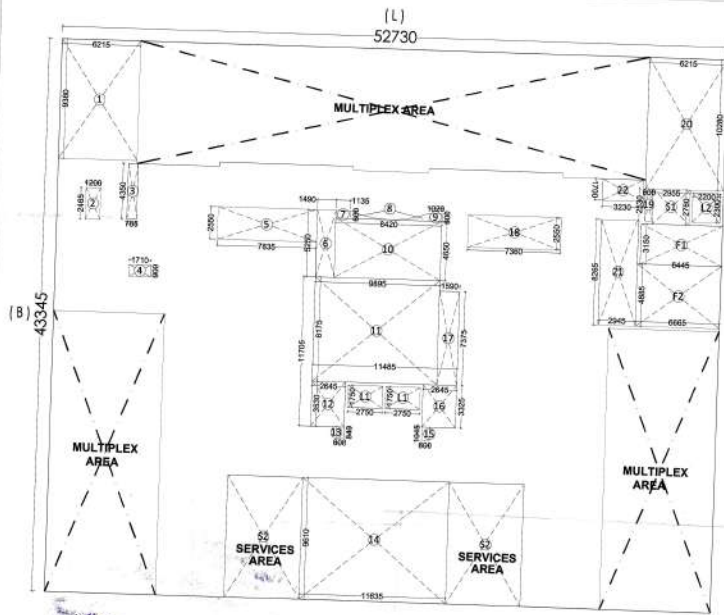
COMMERCIAL AREA		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq. mt.)
C1	23.415 X 6.445 X 2	301.80
C2	23.405 X 6.330 X 2	296.30
NET AREA		598.10



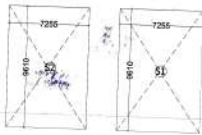
MULTIPLEX AREA		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
M1	9.610 X 13.330	128.10
M2	7.820 X 18.525 X 2	289.74
M3	9.610 X 13.325	128.05
NET AREA		545.89



PROJECT, SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED MULTI-LEVEL AT KHASRA NO.-1102/26 AT NOOR HADAR, SHAHZAD (U.P.)			
OWNER: CHARRMS INDIA PVT LTD.			
DESIGNED BY: MR. AJAY SINGHAL			
DRAWING TITLE: SECOND FLOOR (AREA CALCULATION)			
RESIDENCE		WORKING'S AREA	
ANAND AGARWAL ARCHITECTS OFFICE : 20-A, CALANDURA (INDIANWELL CITY) PH-011-4367610, 4367611, 4367612 E-MAIL : anandag@rediffmail.com			
SCALE	DATE	BY	DATE
DRAWN BY	CHECKED BY		



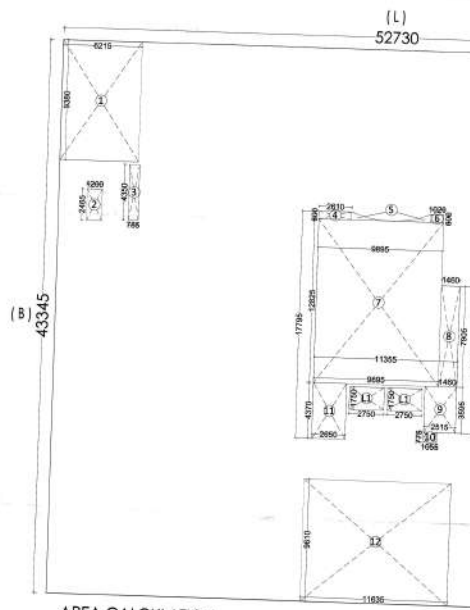
AREA CALCULATION
(MULTIPLEX & CIRCULATION)



AREA CALCULATION
(SERVICES AREA) non f.a.r.

S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
S2	7.250X 9.610X 2	139.45
NET AREA		139.45

1. ENTERTAINMENT AREA (in f.a.r.) 1,596.59 sq.mt.



AREA CALCULATION
(4th service floor)

4th / SERVICE FLOOR AREA		
L X B AREA = 52.730 X 43.345		= 2,285.58 sq.mt.
OPEN AREA DETAIL		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1	6.215 X 9.380	58.29
2	1.200 X 2.465	2.95
3	0.795 X 4.350	3.41
4	2.610 X 0.600	1.56
5	as per calculation x 2	1.29
6	1.035 X 0.600	0.61
7	0.895 X 12.825	126.90
8	1.440 X 7.305	11.54
9	2.515 X 3.995	9.04
10	1.055 X 0.775	0.81
11	2.650 X 4.370	11.58
12	11.635 X 9.610	111.91
13	0.600 X 2.530	1.51
14	6.215 X 10.280	63.89
F1	6.445 X 3.190	20.39
F2	6.665 X 4.885	32.55
L1	2.750 X 1.750 X 2	9.62
L2	2.200 X 2.300	5.06
S1	2.955 X 2.760	8.15
NET AREA		480.87
NET AREA =		
= L X B AREA - TOTAL OPEN AREA		
= 2,285.58 - 480.87		
= 1,804.71 sq.mt.		



PROJECT: SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED MULTIPLEX AT KHASRA NO.-1102M AT NOOR NAGAR, GHANASABAD (U.P.)

DATE: 21/01/2024

DESIGNER: CHARMAN INDIA PVT.LTD.

DESIGNED BY: M. AJAY SINGH

DRAWING TITLE: THIRD FLOOR (AREA CALCULATION)

PROJECT LOCATION: NOOR NAGAR, GHANASABAD (U.P.)

PROJECT NO: 21/01/2024

SCALE: 1/8"=1'-0"

DATE: 21/01/2024

DESIGNED BY: M. AJAY SINGH

CHECKED BY: M. AJAY SINGH

DATE: 21/01/2024

