



PROJECT :-
PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE" BY AJNARA UNDER
PMAY AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250,
1266 & 1267, VILLAGE:- NOORNAGAR,
RAJ NAGAR EXT., NH - 58 GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
Corporate Office:
Ajnara India Ltd.
OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

DRAWING TITLE :-

1st. BASEMENT PLAN

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE:-
Ar.VISHAL 1:250



ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA For AJNARA INDIA LTD.
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DWG No. -04



"निर्माणधीन इलाके में निर्माण स्थल पर मूल से बचने हेतु सड़क मार्ग का प्राविधान किया जाए निर्माण स्थल के आसपास एवं चने के उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं सड़क सतह युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु उके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मालिकान की स्वीकृति से समझौता जमावनी।

विद्युत निचले के अनुसार सुविधा दृष्टि छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

राष्ट्रियक अभियान
आजियाबाद विकास प्राधिकरण
आजियाबाद

अन्य अभियान
आजियाबाद

पर्यावरण की दृष्टि से सड़क बन निर्माण अभियान के अन्तर्गत क्या से क्या पैदा संग्रहित अभियान है।

मालिकान स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन समस्त निर्माण किया जाना है।

खिल पर एक रोड पर स्वीकृत मालिकान की

LEGEND :-	
	COMMERCIAL FAR AREA
	RESIDENTIAL FAR AREA
	5% FACILITY
	NON FAR

समस्त प्रकार के धन / रुककर की सुविधा हेतु निर्माण स्थल पर समस्त धन के ऊपर आकर्षणीय टाई बॉन बालन करिया / आकर्षक है जो औद्योगिक क्षेत्र विस्तार प्रत्यक्ष छा के नीचे खले जाये।

"आजियाबाद एवं अन्य कार्यरत इलाकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन किया जाना आवश्यक है।"



GROUND FLOOR PLAN



DWG No. -07

PROJECT :-

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT. ,
NH - 58 GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

DRAWING TITLE :-

GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY :- ARUN
CHECKED BY :- Ar.VISHAL
SCALE:- 1: 200



ARCHITECTS :
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA For AJNARA INDIA LTD.
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

विद्युत नियमों के अनुसार सुविधा पूर्ण
ओवरकैंट हो निर्माण कार्य किया जायेगा
इस पर एक नोट पर लीकन मानक पर
हस्ताक्षर 12-11-2013

मानविक शौकत एवं पर्यावरण प्रभाव का
अनुमानित प्रभाव निम्न किया जाता है।

LEGEND :-

	COMMERCIAL FAR AREA
	RESIDENTIAL FAR AREA
	5% FACILITY
	NON FAR



बचत निधि
आवास विकास प्राधिकरण
गुजराबाद

अधिकारिता
मानविक अनुयाय

निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण समूहों के पर्यावरण एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काने एवं दूसरे यंत्रों से धूल का उपयोग
अवधि पूर्व से किया जाए निर्माण सामग्री को
ते जाने हेतु ढके हुए तहनों का प्रयोग किया जाए।
अधिकारिता

COMMERCIAL 1st. FLOOR PLAN



TOWER - A 1st. FLOOR PLAN

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	SILL	LINTEL
D	1050 X 2500	---	2500
D1	900 X 2150	---	2100
D2	750 X 2150	---	2100
SD1	1700 X 2100	---	2100
SD2	1525 X 2100	---	2100
SD3	2100 X 2100	---	2100
DW1	1480 X 1650	450	2100
DW2	1275 X 950	1150	2100
W1	900 X 1350	1150	2500
W2	900 X 2050	450	2500
W3	1500 X 2050	450	2500
V1	450 X 900	1400	2300



TOWER - B 1st. FLOOR PLAN



DWG No. -08

PROJECT :-

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT.,
NH - 58 GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

DRAWING TITLE :-

1st. FLOOR PLAN

DRAWN BY :- ARUN
CHECKED BY :- Ar.VISHAL
SCALE:- 1: 200



ARCHITECTS :
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA For AJNARA INDIA LTD.
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com



समस्त प्रकार के मकान / स्टूडियो की सुविधा हेतु
विभिन्न तल पर समस्त सुविधा के साथ
आधुनिक ढंग में बसाया जा रहा है, जिससे
होने की सुविधा के साथ ही सुविधा के साथ
के नीचे बसे जाये।

अधिकतम एवं उचित कार्यवाही के साथ प्रमाण
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।

LEGEND :-	
	COMMERCIAL FAR AREA
	RESIDENTIAL FAR AREA
	5% FACILITY
	NON FAR

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्मित किया गया है।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर घुल स
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण समर्थी के परिवारिक एवं उनके सम्पत्ति
की अवधि में निर्माण समर्थियों पर पानी का
छिड़काव एवं सड़क सफाई सुविधा का उ
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समर्थी
से जाने हेतु बसे हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

स्वाभिलेख सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
व्यतः निरस्त समझी जायेगी।

पर्यावरण की दृष्टि से राजन पत्र निर्माण
अभियान के अन्तर्गत के नगर
पद सम्पन्न अभियान है।

DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL
D1	1050 X 2500	---	2500
D2	900 X 2150	---	2100
D3	750 X 2150	---	2100
SD1	1700 X 2100	---	2100
SD2	1525 X 2100	---	2100
SD3	2100 X 2100	---	2100
DW1	1480 X 1650	450	2100
DW2	1275 X 950	1150	2100
W1	900 X 1350	1150	2500
W2	900 X 2050	450	2500
W3	1500 X 2050	450	2500
V1	450 X 900	1400	2300

TOWER - A
2nd. FLOOR PLAN

TOWER - B
2nd. FLOOR PLAN

PROJECT :-

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT.,
NH - 58 GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

DRAWING TITLE :-

2nd. FLOOR PLAN

DRAWN BY :-	CHECKED BY :-	SCALE:-
ARUN	Ar.VISHAL	1: 200



ARCHITECTS :

Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DWG No. -09

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आठसौमी० टाई बॉम डालना उचित / आवश्यक है जो डी०पी०सी० सेबल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये ।

स्वामित्व सम्पत्ती की भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की सहायता
स्वतः, निरस्त राखनी जायेगी

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शता के
प्रथीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।



समय निर्धारण

“अधिष्ठाना एव सन्मै कार्यरत श्रमिकों का श्रम दिमाग के निष्पन्नानुसार नियोजन करवा जाना आवश्यक है।”

सहायक अभियन्ता
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य पन निवि
अभिनिर्माण ले से का
पेड़ १५५५ १५५५ ८१

स्थल पर एक ओर से रसीक मानवित्व को
— शिवाक जन्मना अनिवार्य मान।

विद्युत नियमों के अनुसार सुशिक्षित दूरी
छोड़कर ही निम्नलिखित कार्य किया जायेगा

TYPE	SIZE	SILL	LINTEL
D	1050 X 2500	—	2500
D1	900 X 2150	—	2100
D2	750 X 2150	—	2100
SD1	1700 X 2100	—	2100
SD2	1525 X 2100	—	2100
SD3	2100 X 2100	—	2100
DW1	1480X 1850	450	2100
DW2	1275X 950	1150	2100
W1	900 X 1350	1150	2500
W2	900 X 2050	450	2500
W3	1500 X 2050	450	2500
V1	1450 X 800	1450	2300

TOWER - A
3rd. FLOOR PLAN

TOWER - B
3rd. FLOOR PLAN

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT. ,
NH - 58 GHAZIABAD

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

3rd. FLOOR PLAN

DRAWN BY :- ARUN	CHECKED BY :- Ar.VISHAL	SCALE:- 1: 200
---------------------	----------------------------	-------------------

B - 34, SECTOR-67, NOIDA For AJNARA INDIA LTD.
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DWG No. -10



अवर अधिवक्ता
मानव अनुभाव
अधिकारों एवं समानता के अधिकारों का समान
के नियमानुसार जाना जाय



TOWER - A
4th. FLOOR PLAN



DWG No. -11

विद्युत नियमों के अनुसार सुविधा दी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जाएगा
प्रामाणिक सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

	अपने घरों पर निर्णय किया जाता है। COMMERCIAL FAR AREA	→ यह शहरी क्षेत्रों में होता है। → यह शहरी क्षेत्रों में होता है।
	के निम्नानुसार पंजीयन होता है। RESIDENTIAL FAR AREA	→ यह शहरी क्षेत्रों में होता है। → यह शहरी क्षेत्रों में होता है।
	5% FACILITY	→ यह शहरी क्षेत्रों में होता है। → यह शहरी क्षेत्रों में होता है।
	NON FAR	→ यह शहरी क्षेत्रों में होता है। → यह शहरी क्षेत्रों में होता है।

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

TOWER - A
5th. TO 18th. & 20th. & 25th. FLOOR PLAN

TOWER - B
5th. TO 18th. & 20th. TO 27th. FLOOR PLAN

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT. ,
NH - 58 GHAZIABAD

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

5th. TO 18th. & 20th. TO 27th.
FLOOR PLAN

DRAWN BY :- ARUN	CHECKED BY :- Ar.VISHAL	SCALE:- 1: 200
---------------------	----------------------------	-------------------



Space Designers International

B - 34, SECTOR-67, NOIDA For AJNANA INDIA LTD.
PH : +91 9711633717,18,19 & 20
Mob: 9811070399,9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

निर्माणधीन अवधि में निर्माण कार्य
बचने हेतु समुचित कर का प्रा
निर्माण समझौते के परिणामस्वरूप 10% उपयोग
की अवधि में निर्माण समझौते पर जारी का
प्रमाणपत्र एवं डक्ट सर्वेक्षण युनिट का उपयोग
अतिव्यापक रूप से किया जाए निर्माण समझौते को
से जाने हेतु बड़े हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।

स्वास्थ्य सचिव की भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वास्थ्य निरीक्षक समझौते जायेगी।

अधिकारों एवं उनमें कार्यरत अधिकारों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीयन करवा जाना आवश्यक है।



29/4/19
18/12/18

सहायक अभियन्ता
राजधानी विकास प्राधिकरण
गजियाबाद

सर्वेक्षण अनुभाग
मानचित्र अनुभाग

समस्त प्रकार के मान / सर्वेक्षण की सुविधा हेतु
निम्न स्तर पर समस्त विवादों के ऊपर
कार्यालयीय टाई बीन का उपयोग / आवश्यक
है जो सर्वेक्षण के तहत निर्माण कार्य के
के नीचे दाले जाये।

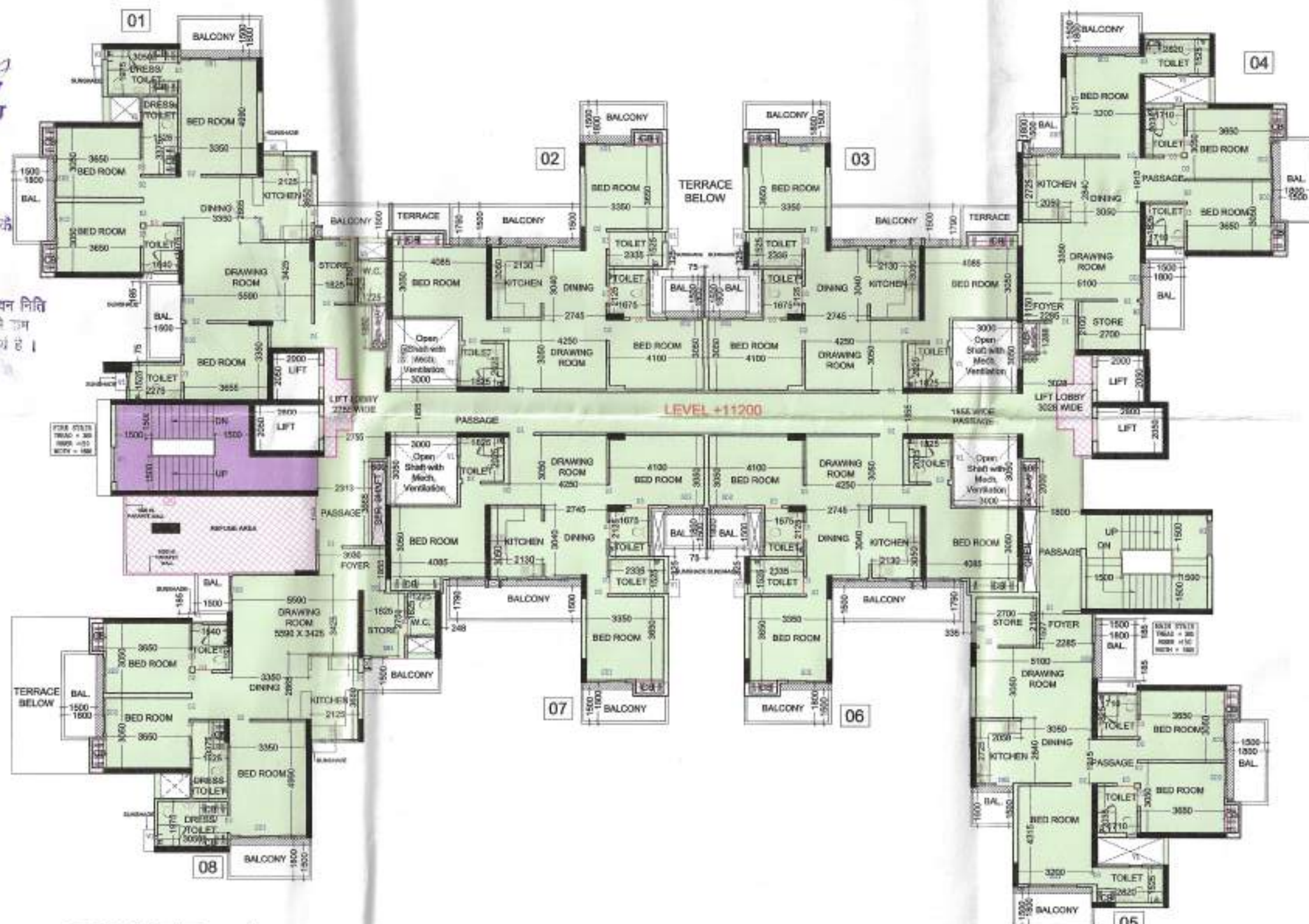
म्याप पर एक सैट पर स्वीकृत मानचित्र की
समस्त ह दिशाक निम्न अनुभाग होगा।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्माण किया जाता है।

विस्तृत निम्न में अनुसार सुविधा हेतु
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य सन निधि
अभियन्ता के अनुमति कने से उन
पेड़ लगाये अनिवार्य है।

DOOR WINDOW SCHEDULE				
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL	
D	1050 X 2500	—	2500	
D1	900 X 2150	—	2100	
D2	750 X 2150	—	2100	
SD1	1700 X 2100	—	2100	
SD2	1525 X 2100	—	2100	
SD3	2100 X 2100	—	2100	
DW1	1450 X 1650	450	2100	
DW2	1275 X 950	1150	2100	
W1	900 X 1350	1150	2500	
W2	900 X 2050	450	2500	
W3	1500 X 2050	450	2500	
V1	450 X 900	1400	2300	



TOWER - A
19th. FLOOR PLAN



TOWER - B
19th. FLOOR PLAN

LEGEND :-	
	COMMERCIAL FAR AREA
	RESIDENTIAL FAR AREA
	5% FACILITY
	NON FAR



DWG No. -13

PROJECT :-

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT.,
NH - 58 GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-
D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

DRAWING TITLE :-

19th. FLOOR PLAN

DRAWN BY :- ARUN	CHECKED BY :- Ar.VISHAL	SCALE:- 1: 200
---------------------	----------------------------	-------------------



ARCHITECTS :

Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

“निर्माणशाली अर्थव्यवस्था में निर्माण स्वतंत्र रूप से पूरा हो
 जाएगा हेतु निर्माण कार्य का प्राथमिक प्रिया जाए
 निर्माण उपकरणों की परिवहन एवं उनके संचरण
 की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर भारी कर
 छिड़कें जाए एवं उदात्त उपकरणों वृद्धि का उपबन्ध
 सामग्रियों रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
 से जोड़ने एवं इन्हें पूरा सामग्री का प्रयोग किया जाए।”

ORRILL
 ORRILL
 ORRILL

प्रधान मंत्री एक दोहरा पर कीर्तन मानवित की
 विचारों में विचार



1ST. FLOOR DOOR WINDOW DETAILS						
S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	REMARKS
1.	D	1200	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
2.	D	1650	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
3.	D2	900	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
4.	D3	750	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
5.	D-W	1350	2100	-900	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
6.	W	1500	1200	900	2100	Z SECTION SINGLE S LEAF WITH GRILL
7.	W2	1000	1200	900	2100	Z SECTION SINGLE S LEAF WITH GRILL
8.	W3	1000	1300	900	2100	Z SECTION SINGLE S LEAF WITH GRILL
9.	W	450	600	1500	2100	Z SECTION SINGLE S LEAF WITH GRILL



TYPICAL FLOOR DOOR WINDOW DETAILS						
S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	REMARKS
1.	D1	1050	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
2.	D2	900	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
3.	D3	750	2100	-	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
4.	D/W	1350	2100	-900	2100	ANGLE IRON SINGLE LEAF DOOR
5.	W	1050	1200	900	2100	Z-SECTION SINGLE L LEAF WITH GRILL
6.	V	450	600	1500	2100	Z-SECTION SINGLE LEAF WITH GRILL

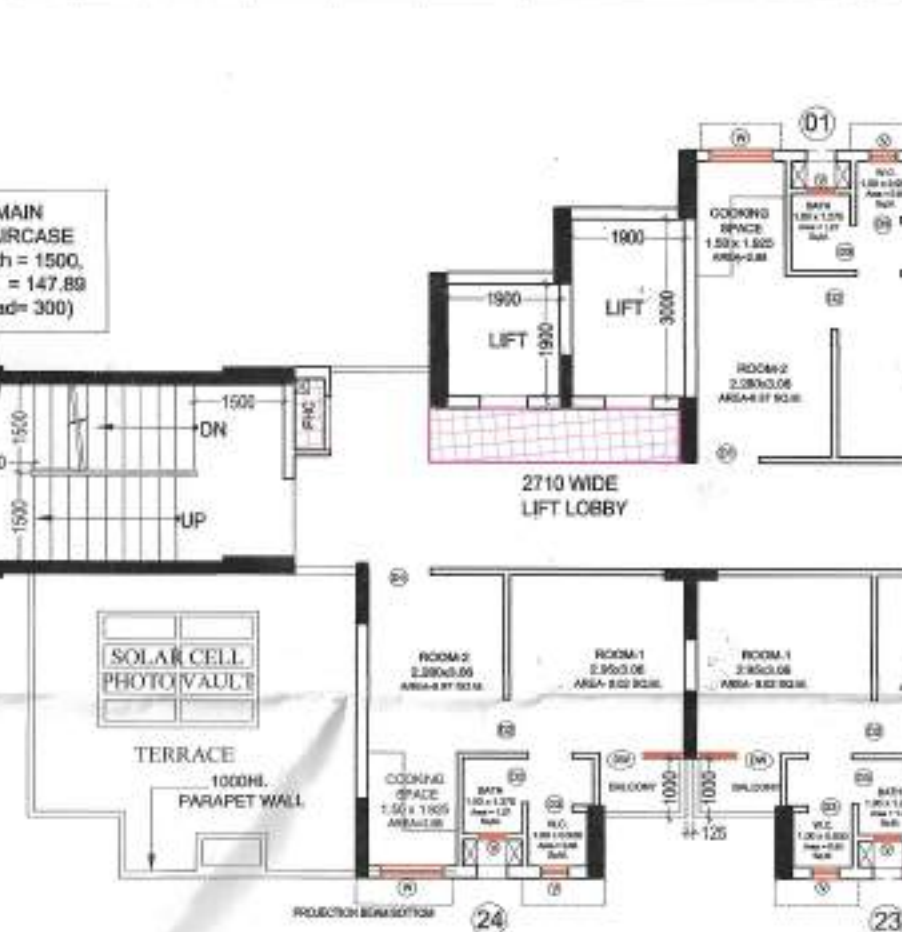


DWG No. -29

TYPICAL FLOOR DOOR WINDOW DETAILS					
S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	REMARKS
1.	D1	1050	2100	-	2100
2.	D2	900	2100	-	2100
3.	D3	750	2100	-	2100
4.	D/W	1350	2100	-900	2100
5.	W	1050	1200	900	2100
6.	V	450	600	1500	2100



TYPICAL FLOOR DOOR WINDOW DETAILS					
S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	REMARKS
1.	D1	1050	2100	-	2100
2.	D2	900	2100	-	2100
3.	D3	750	2100	-	2100
4.	D/W	1350	2100	-900	2100
5.	W	1050	1200	900	2100
6.	V	450	600	1500	2100



PROJECT :-

PROPOSED HOUSING
"FRAGRANCE"
BY AJNARA UNDER PMAY
AT KHASRA No. 1239, 1249, 1250, 1266 & 1267,
VILLAGE:- NOORNAGAR, RAJ NAGAR EXT.,
NH - 58 GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-

Corporate Office:
Ajnara India Ltd.

OFFICE:-

D-247/26, Sector-63, Noida,
Uttar Pradesh - 201301, India

DRAWING TITLE :-

E.W.S TOWER
GROUND TO TERRACE PLAN

DRAWN BY :- CHECKED BY :- SCALE:-
Ar.VISHAL 1: 125

ARCHITECTS :

Space Designers International

B - 34, SECTOR-67, NOIDA For AJNARA INDIA LTD.

PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20

Mob: 9811070399, 9811336231

e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com



DWG No. -30