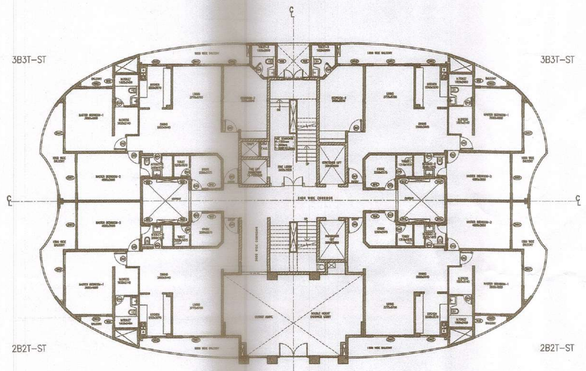
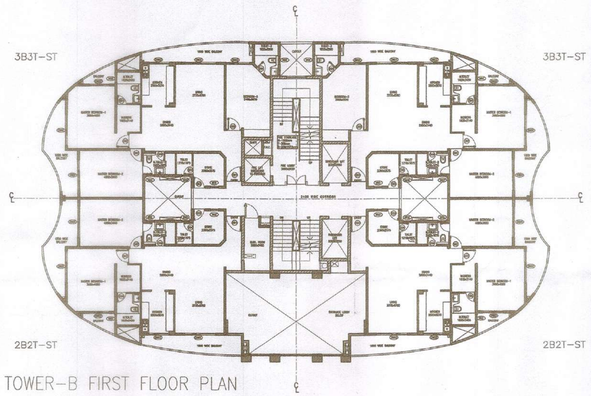
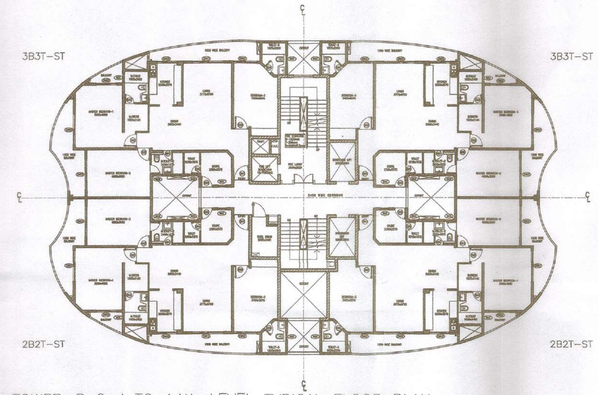


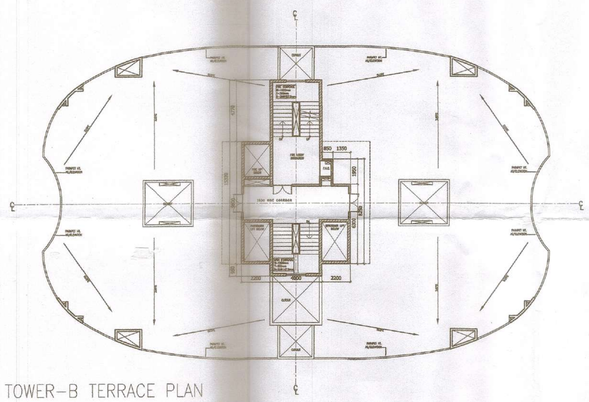
TOWER-B GROUND FLOOR PLAN



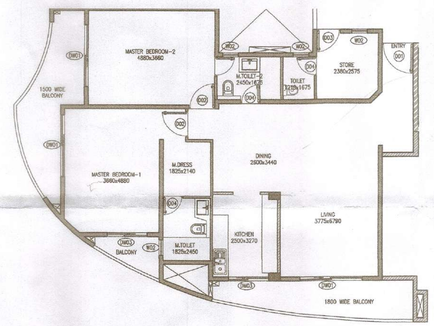
TOWER-B FIRST FLOOR PLAN



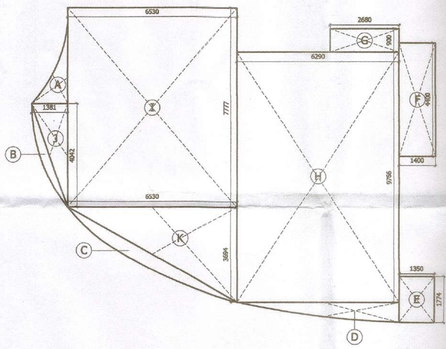
TOWER-B 2nd TO 14th LEVEL TYPICAL FLOOR PLAN



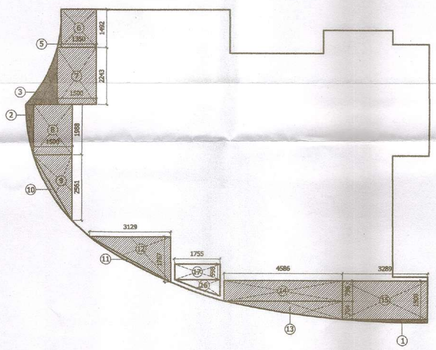
TOWER-B TERRACE PLAN



TOWER-B 2B2T-ST UNIT PLAN



TOWER-B 2B2T-ST POSITIVE AREA CALCULATION



TOWER-B 2B2T-ST NEGATIVE AREA CALCULATION

AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3

EACH TOWER

Sr. no.	Unit Type	FAR Area (a)	NON FAR Area (b)	Ancillary Area (c)	Cutouts Area (d)	No. of units per floor (e)	FAR Area Per Floor =(a x e)	NON FAR Area Per Floor = (b x e)	Ancillary Area Per Floor = (c x e)	Cutout Area Per Floor = (d x e)	Nos. of Floors	Unit On Floor
1	2B2T ST	119.240	25.491	0.000	1.639	2.00	238.480	50.982	0.000	3.279	2.00	GR. TO 1st
2	3B3T ST	143.210	26.521	0.000	1.639	2.00	286.420	53.041	0.000	3.279	2.00	GR. TO 1st
3	3B3T ST	143.210	26.521	0.000	1.639	4.00	572.839	106.083	0.000	6.558	13.00	2nd TO 14th
4	CORE TYPICAL	61.070	20.795	14.592	16.100	1.00	61.070	20.795	14.592	16.100	13.00	2nd TO 14th
5	CORE FIRST	65.855	20.390	14.592	81.251	1.00	65.855	20.390	14.592	81.251	1.00	1st
6	CORE GROUND	143.713	19.883	14.592	3.900	1.00	143.713	19.883	14.592	3.900	1.00	GROUND

FAR / BUILT UP / ANCILLARY AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3

FLOORS	FAR AREA (1)	NON FAR AREA (2)	ANCILLARY AREA (3)	BUILT UP AREA (4) = (1+2+3)	CUTOUTS AREA (5)	GROUND COVERAGE 6 =(4+5)
GR. FLOOR (2 x 2B2T ST + 2 x 3B3T ST + CORE GROUND)	668.613	123.906	14.592	807.111	10.458	817.569
1st FLOOR (2 x 2B2T ST + 2 x 3B3T ST + CORE FIRST)	590.754	124.414	14.592	729.760	87.809	
2nd FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
3rd FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
4th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
5th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
6th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
7th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
8th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
9th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
10th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
11th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
12th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
13th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
14th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.592	775.378	22.658	
Mumty & Machine Room	0.000	97.918	0.000	97.918	0.000	
TOTAL	9500.179	1995.649	218.880	11714.707	392.820	

AREA CALCULATION FOR TOWER B1,B2&B3

UNIT (2B2T ST) AREA CALCULATION

TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	DETAIL		CALCULATION EACH AREA IN SQ.M
COVERED AREA						
A	1		AS/PLAN			1.50
B	1		AS/PLAN			1.00
C	1		AS/PLAN			2.84
D	1		AS/PLAN			3.00
E	1	RECTANGLE	L x B	1.350	1.774	2.39
F	1	RECTANGLE	L x B	1.400	4.400	6.16
G	1	RECTANGLE	L x B	2.680	0.900	2.41
H	1	RECTANGLE	L x B	6.290	9.766	61.43
I	1	RECTANGLE	L x B	6.530	7.777	50.78
J	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	4.042	1.381	2.79
K	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	6.530	3.694	12.06
TOTAL COVERED AREA						146.37
BALCONY FAR AREA						
1	1		AS/PLAN			0.30
2	1		AS/PLAN			0.41
3	1		AS/PLAN			1.10
@ 25% OF AREA IN FAR FOR BALCONY WIDTH MORE THAN 1.5 MTR.						0.45
TOTAL						0.45

BALCONY AREA (NON FAR AREA)						
1	@75% OF AREA FOR BALCONY WIDTH MORE THAN 1.5 MTR.					1.36
5	1		AS/PLAN			0.06
6	1	RECTANGLE	L x B	1.350	1.492	2.01
7	1	RECTANGLE	L x B	1.500	2.243	3.36
8	1	RECTANGLE	L x B	1.500	1.988	2.98
9	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	1.500	2.561	1.92
10	1		AS/PLAN			0.33
11	1		AS/PLAN			0.26
12	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	3.129	1.767	2.76
13	1		AS/PLAN			1.86
14	1	RECTANGLE	L x B	4.586	0.796	3.65
15	1	RECTANGLE	L x B	3.289	1.500	4.93
TOTAL						25.49
CUTOUT'S AREA (NON FAR)						
16	1		AS/PLAN			0.59
17	1	RECTANGLE	L x B	1.755	0.598	1.05
TOTAL						1.64
ANCILLARY AREA (NON FAR)						
TOTAL						0.00
TOTAL BUILT UP AREA = TOTAL COVERED AREA - TOTAL CUTOUT'S AREA						144.73
TOTAL NON FAR AREA = (TOTAL BALCONY (NON FAR) AREA +TOTAL ANCILLARY AREA)						25.49
UNIT FAR AREA = TOTAL BUILT UP AREA - TOTAL NON FAR AREA						119.24

PROJECT:

PROPOSED GROUP HOUSING-1
SITUATED AT POCKET-6
SECTOR-C AT
SUSHANT GOLF CITY,
HI-TECH TOWNSHIP
LUCKNOW.

LEGEND FOR AREA CALCULATION

- F.A.R AREA
- FREE FROM F.A.R AREA
- BALCONY AREA IN F.A.R (25%)
- ANCILLARY AREA

SUBMISSION DRAWING

NOTES:
1. BUILDING IS DESIGNED(STRUCTURES) AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT

dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47 , KAILASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 46056600 FAX : 46056601

CONSULTANTS

STRUCTURE - NNC DESIGN International
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE | ARCHITECT'S SIGNATURE

CLIENT:

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LIMITED.
115, ANSAL BHAWAN, 116 K.G.MARG
NEW DELHI-110001

DRAWING TITLE:

TOWER- B CLUSTER PLANS AND UNIT PLANS WITH AREA CALCULATION

SCALE 1:200,1:100	DWG. NO.
DATE 12-03-2018	TB-S1

(के० के० मिश्र)
अग्नि शमन अधिकारी
एस०जी०पी०जी०आई०
लखनऊ

प्रतिबन्ध

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य करेंगे जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है।
2. वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3. विकासकर्ता द्वारा सूचकांक द्वारा न किजाने पत्र संख्या–3461 दिनांक 04.08.2018 के माध्यम से प्रो० एम०अेस० खान, डिपार्टमेन्ट आफ सिविल इन्जीनियरिंग, आई.टी., लखनऊ द्वारा प्रस्तुत किया गया है, तदानुसार निर्माण कार्य किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. लैण्ड स्केपिंग प्लान व सीवरेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के पत्रांक सूचकांक०वि० 2018/47763/LKW/ LUCKNOW/3112/ जे०वी० दिनांक 24.07.2018 के माध्यम से दिये सशर्तियों का पालन करना होगा।
6. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा एवं लेबर सेस शुल्क का नियमानुसार भुगतान करते हुए प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
9. स्थल पर सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
10. स्थल पर वर्षाजल संरक्षण सम्बन्धी सुझावों को लागू करना होगा।
11. यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
12. रेरा एक्ट के प्रविधानों का अनुपालन करना होगा।
13. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
14. सर्वविदित विवाद की अन्यमति प्रस्तुत हलफ नामा दिनांक 10.09.2018 के अनुसार निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्रस्तुत करनी होगी।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस अधिनियम सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि स्वामित्व स्थापित के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या 429917
दिनांक 22-11-2018
स्वीकृत की तिथि दि० 22-11-2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास प्राधिकरण लखनऊ

2010/47763/LKW/LUCKNOW/3112
पत्र सं० ..... दिनांक 30
की प्रति ..... अग्रेषित
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
लखनऊ