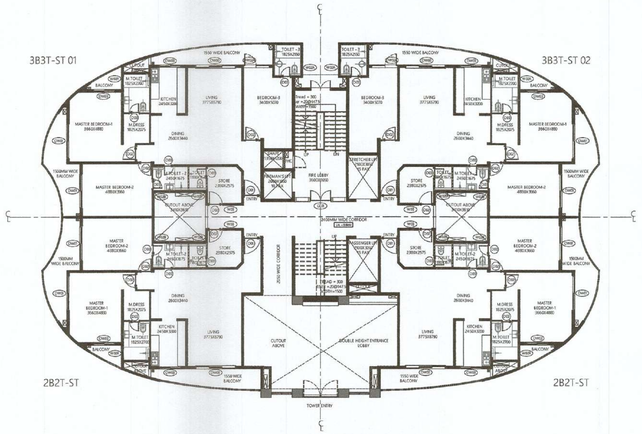
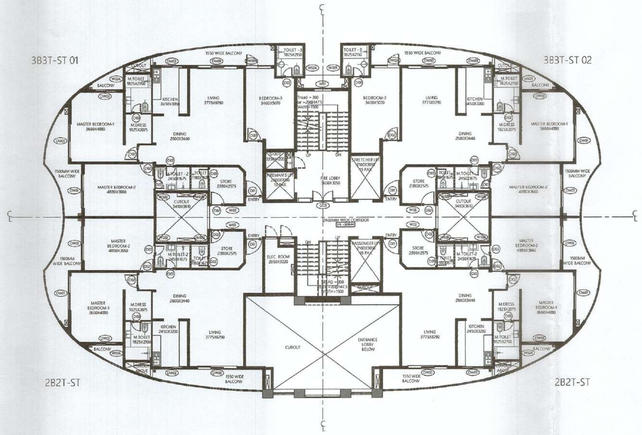
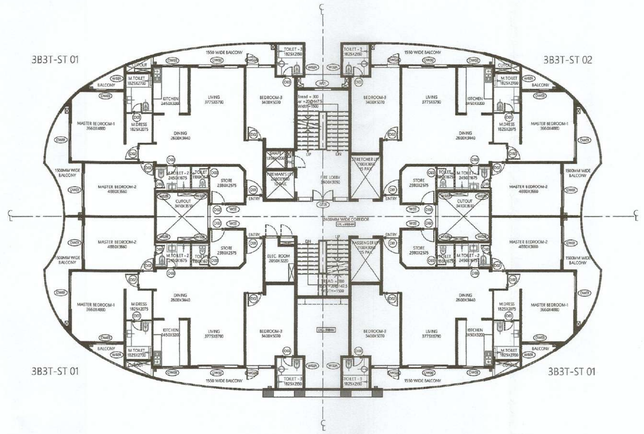


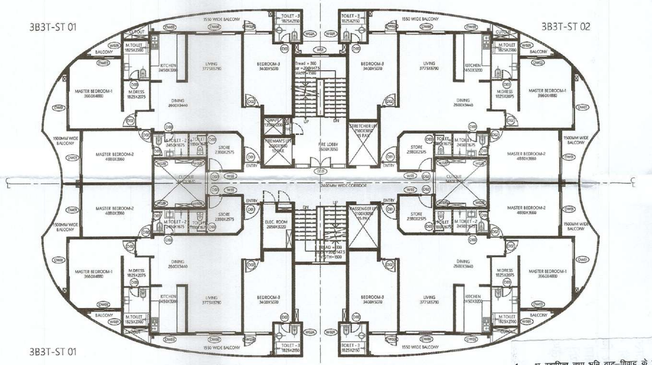
TOWER-B GROUND FLOOR PLAN



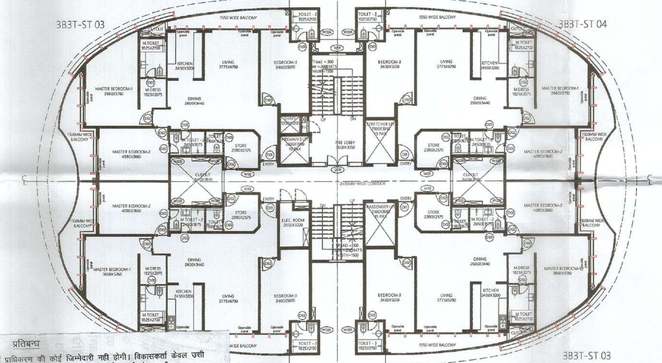
TOWER-B FIRST FLOOR PLAN



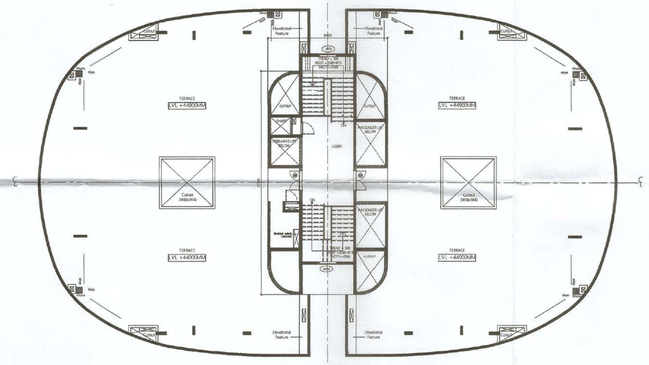
TOWER-B SECOND FLOOR PLAN



TOWER-B 3RD -11TH TYPICAL FLOOR PLAN



2TH TO 14TH TYPICAL FLOOR PLAN



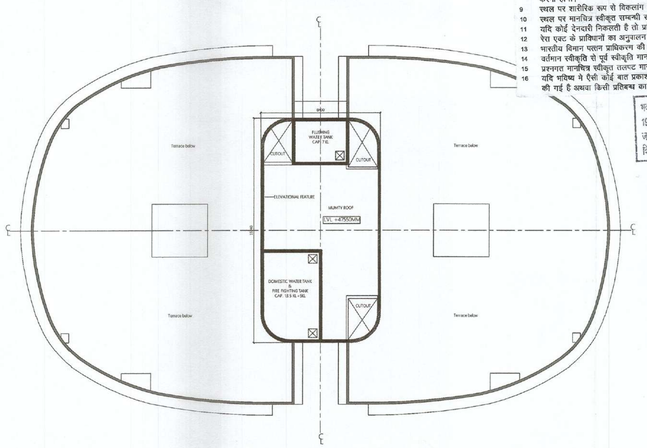
TOWER-B TERRACE PLAN

प्रतिलिप्त

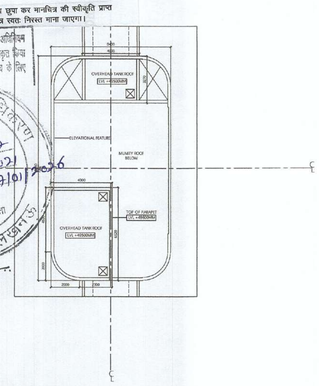
1 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है।
2 शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्कोपिंग प्लान के अनुसार पुनरीक्षण अनिवार्य होगा।
3 कम बीम एफएसआय की अवशेष धनराशि 4 प्रमाणित किस्तों में सम्पत्ति जमा करनी होगी, अन्यथा की दशा में दण्ड ब्याज देय होगा।
4 विकासकर्ता द्वारा स्ट्रक्चर ड्राइंग व डिजाईन पत्र संख्या-3481 दिनांक 04.08.2018 के माध्यम से प्रो0 एमएमसेठ खान, डिपार्टमेन्ट आफ सिविल इन्जीनियरिंग, आई.ई.टी., लखनऊ द्वारा प्रस्तुत किया गया है, तदानुसार निर्माण कार्य किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 लैण्ड स्कोपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुसार ग्रुपस पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के पत्रांक मु0अ0अ0(वी0) 2018/47783/LKW/ LUCKNOW/3112/ जो0वी0 दिनांक 24.07.2018 के माध्यम से दिये स्पष्टीकरणों का पालन करना होगा।
7 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8 सेवर एक्ट का अनुपालन करना होगा एवं सेवर सेस शुल्क का नियमानुसार भुगतान करते हुए प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
9 स्थल पर सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं आधारित सुविधाओं का विकास करना होगा।
10 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
11 यदि कोई दैनवारी निकासी है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
12 रेरा एक्ट के प्राविधानों का अनुपालन करना होगा।
13 भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण की अनापत्ति प्रस्तुत करनी होगी।
14 वर्तमान स्वीकृति से पूर्व स्वीकृति मानचित्र की स्वीकृति शून्य मानी जायेगी।
15 प्रकाशन मानचित्र स्वीकृत सत्यपट मानचित्र के क्रमिक होंगे।
16 यदि पक्षिम से दिशी कोई भाग प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राविधान का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

भवन मानचित्र सहर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के उपबन्धों इस प्रदेश सहित पढ़ाया किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विक्रय स्थानित के लिए विक्रय कार्य नहीं है।

कार्यालय विपणन प्राधिकारी
स्वीकृत/अस्वीकृत
संख्या 429/17
फाईल संख्या
दिनांक 16/01/2021
स्वीकृत की दिनांक 17/01/2026
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



TOWER-B MUMTY & MACHINE ROOM FLOOR PLAN



TOWER-B OWHT ROOF PLAN

AREA CALCULATION OF UNITS FOR TOWER B1, B2 & B3

								EACH TOWER						
Sr. no.	Unit Type	FAR Area (a)	NON FAR Area (b)	Balcony Area (c)	Ancillary Area (d)	Cutouts Area (e)	No. of units per floor (f)	FAR Area Per Floor =(a x f)	NON FAR Area Per Floor = (b x f)	Balcony Area Per Floor = (c x f)	Ancillary Area Per Floor = (d x f)	Cutout Area Per Floor = (e x f)	Nos. of Floors	Unit On Floor
1	2B2T ST	120.590	0.000	23.473	0.000	1.283	2.00	241.180	0.000	46.946	0.000	2.566	2.00	GR. TO 1st
2	3B3T ST 01	144.774	0.000	24.694	0.000	1.283	1.00	144.774	0.000	24.694	0.000	1.283	2.00	GR. TO 1st
3	3B3T ST 02	145.286	0.000	24.694	0.000	1.283	1.00	145.286	0.000	24.694	0.000	1.283	2.00	GR. TO 1st
4	3B3T ST 01	144.774	0.000	24.694	0.000	1.283	3.00	434.323	0.000	74.081	0.000	3.849	10.00	2nd TO 11th
5	3B3T ST 02	145.286	0.000	24.694	0.000	1.283	1.00	145.286	0.000	24.694	0.000	1.283	10.00	2nd TO 11th
6	3B3T ST 03	151.284	0.000	0.000	0.000	1.283	3.00	453.851	0.000	0.000	0.000	3.848	3.00	12th TO 14th
7	3B3T ST 04	151.796	0.000	0.000	0.000	1.283	1.00	151.796	0.000	0.000	0.000	1.283	3.00	12th TO 14th
8	CORE GROUND	135.467	35.414	0.000	1.890	11.925	1.00	135.467	35.414	0.000	1.890	11.925	1.00	GROUND
9	CORE FIRST	64.019	31.422	0.000	1.890	19.370	1.00	64.019	31.422	0.000	1.890	19.370	1.00	1st
10	CORE SECOND	78.954	31.422	0.000	1.890	18.330	1.00	78.954	31.422	0.000	1.890	18.330	1.00	2nd
11	CORE TYPICAL	58.192	31.422	0.000	1.890	18.330	1.00	58.192	31.422	0.000	1.890	18.330	12.00	3rd TO 14th

FAR /BUILT UP/ANCILLARY AREA CALCULATION FOR TOWER B1,B2 & B3

FLOORS	FAR AREA (1)	NON FAR AREA (2)	ANCILLARY AREA (3)	BUILT UP AREA (4) = (1+2+3)	CUTOUTS AREA (5)	BALCONY AREA (6)	GROUND COVERAGE (7)=(4+5)
GR. FLOOR (2 x 2B2T ST + 1 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE GROUND)	666.708	35.414	1.890	704.012	17.057	96.334	721.069
1st FLOOR (2 x 2B2T ST +1 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE FIRST)	595.260	31.422	1.890	628.572	24.502	96.334	
2nd FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE SECOND)	658.564	31.422	1.890	691.876	23.462	98.775	
3rd FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
4th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
5th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
6th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
7th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
8th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02+ CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
9th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
10th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
11th FLOOR (3 x 3B3T ST 01+ 1 x 3B3T ST 02 + CORE TYPICAL)	637.802	31.422	1.890	671.114	23.462	98.775	
12th FLOOR (3 x 3B3T ST 03+ 1 x 3B3T ST 04 + CORE TYPICAL)	663.839	31.422	1.890	697.151	23.460	0.000	
13th FLOOR (3 x 3B3T ST 03+ 1 x 3B3T ST 04 + CORE TYPICAL)	663.839	31.422	1.890	697.151	23.460	0.000	
14th FLOOR (3 x 3B3T ST 03+ 1 x 3B3T ST 04 + CORE TYPICAL)	663.839	31.422	1.890	697.151	23.460	0.000	
MUMTY & OHWT LEVEL	0.000	0.000	0.000	148.860	0.000	0.000	
TOTAL	**9652.262**	**475.322**	**28.350**	**10304.793**	**346.561**	**1180.420**	

PROJECT:
COMPOUNDING / REVISED GROUP HOUSING-1
SITUATED AT POCKET-6
SECTOR-C AT
SUSHANT GOLF CITY,
HI-TECH TOWNSHIP
LUCKNOW.

DOOR - WINDOW SCHEDULE

INTERNAL DOORS

DOOR TAG	DOOR SIZE WIDTH	DOOR SIZE HEIGHT	CILL	LINTEL	FIRE RATE (HRS)
D01	1200	2300	±00	2300	NA
D02	1000	2100	±00	2100	NA
D03	750	2100	±00	2100	NA
D04	1500	2100	±00	2100	2
D05	1200	2100	±00	2100	2
D06	1500	2100	±00	2100	NA
FD	1500	2100	±00	2100	2
FD1	1500	2000	+ 100	2100	2
EXTERNAL DOORS					
DW00	2850	2200	+ 100	2300	NA
DW01	2400	2200	+ 100	2300	NA
DW01A	2400	2200	+ 100	2300	NA
DW02	1800	2200	+ 100	2300	NA
DW02A	1800	2200	+ 100	2300	NA
DW03	1600	2200	+ 100	2300	NA
DW04	1450	2300/1300	±00 / +1000	2300	NA
DW05	1300	2300/1300	±00 / +1000	2300	NA
DW06	1200	2300/1300	±00 / +1000	2300	NA
DW07	750	2200	+ 100	2300	NA
WINDOWS					
W01	1200	1100	1200	2300	NA
W02A	600	1140	1160	2300	NA
W02B	600	1140	1160	2300	NA
W03	600	1400	900	2300	NA
W04	1200	1100	1100	2200	NA

SUBMISSION DRAWING

NOTES:
1. BUILDING IS DESIGNED(STRUCTURES) AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT
dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47 , KAILASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 46556600 FAX : 46556601

CONSULTANTS
STRUCTURE - NNC DESIGN International
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE | ARCHITECT'S SIGNATURE

RISHITA DEVELOPERS PVT. LTD. LUCKNOW

Design Developers CA/2014/63303

CLIENT:
RISHITA DEVELOPERS PVT. LTD.
CORONATION ANAND TOWERS,1ST FLOOR 116-117, VIBHUTI KHAND ,GOMTI NAGAR,OPP SUSHMA HOSPITAL FAIZABAD ROAD,LUCKNOW-226010 (UP)

DRAWING TITLE:
TOWER- B CLUSTER PLANS WITH AREA CALCULATION

SCALE 1:200 ON A1

DWG. NO. TB-S1