



**LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY , UTTAR PRADESH**  
**VIPIN KHAND,GOMTINAGAR ,LUCKNOW**  
**PERMIT TO BULD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA-**  
**LUCKNOW**

PRINT DATE :- 27/08/2016

APPLICATION NO: 51142

FILE NO : 21/EE/HTIG/2016

WARD: .....

SCHEME : NonScheme-MapApproval

PERMIT NO: 40399

SITE OF COMMERCIAL

SECTOR : .....

PROPERTY NO SECTOR SHOPPING - 1 IN,  
INTEGRATED TOWNSHIP,  
SARSAWAN

NAME: OMAXE LIMITED

Address: CYBER TOWER, VIBHUTI KHAND GOMTI NAGAR LUCKNOW

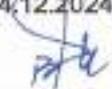
Sanction vide order dated 15/06/2016 of prescribed Authority permission to build granted as per sanctioned building plan enclosed subject the conditions mentioned on it and if noted below.

Date of Validity: 14/06/2021 or expiry date of Lease deed whichever is earlier

Restriction If Required:

  
Signature of Competent Authority (BHAWAN)  
Under the U.P

उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 07.01.2022 के अनुपालन में व्यवसायिक मानचित्र परमिट संख्या-40399 के विकास अनुज्ञा अवधि पूर्व निर्धारित समस्त शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन दिनांक 14.12.2024 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

  
अविशासी अभियन्ता (हाउ/ईओसेल)  
लखनऊ

50455

17X2 LAYER CAR PARKING  
34 CAR

39000

11 CAR PARKING  
11 CAR

6.0 mt. Wide Road

6.0 mt. Wide Road

4 CAR

6.0 mt. Wide Road

ENTRY/EXIT

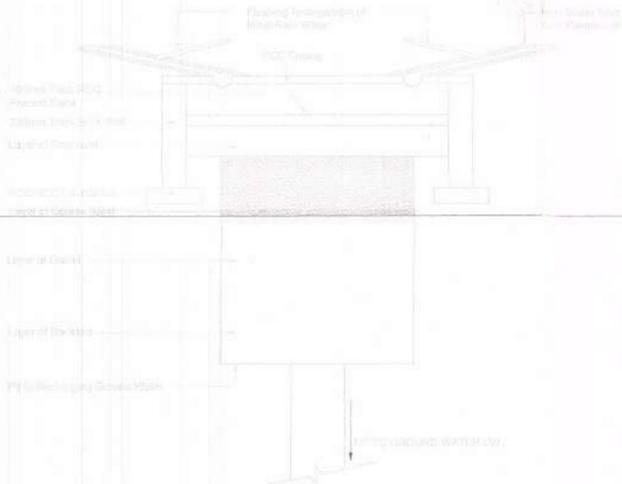
ENTRY/EXIT

ENTRY/EXIT

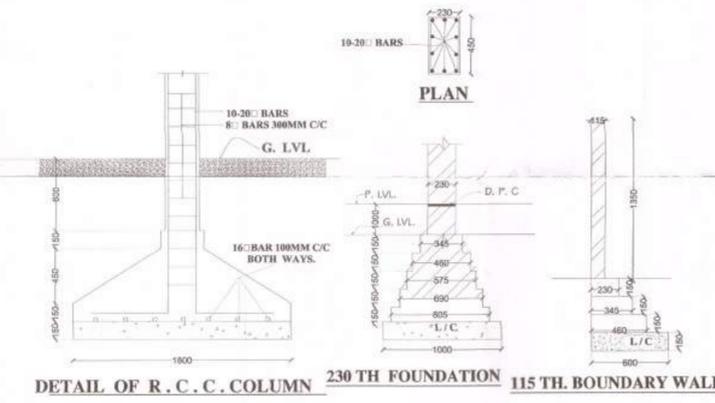
6.0 mt. Wide Road

18420

24.0 mt. Wide Road  
SITE PLAN (SCALE 1:150)



RAIN WATER HARVESTING



DETAIL OF R.C.C. COLUMN 230 TH FOUNDATION 115 TH. BOUNDARY WALL

AREA CALCULATION  
AREA IN SQMT

Use	Covered Area (for FAR)	Service Floor	Fire Tower Area	Mumty	Ground Coverage	No. of Rooms in Hotel	Covered Area (For Fee)
Basement	NA						
Ground Floor	589.39		49.28		638.67		589.39
1st Floor	547.62		49.28				547.62
2nd Floor	583.09		49.28				583.09
Service floor		531.42	49.28				531.42
3rd floor	526.99		49.28				526.99
4th floor	526.99		49.28				526.99
05th floor	288.37		49.28				288.37
06th floor	238.62					7	238.62
Terrace	526.99		49.28			14	526.99
				89			89
<b>Total Areas</b>	<b>3828.04</b>	<b>531.42</b>	<b>394.24</b>	<b>89</b>	<b>638.7</b>	<b>21</b>	<b>4448.46</b>

AREA STATEMENT

S.NO.	DESCRIPTION	%	AREA (sqm)	(sqm)
1	PLOT AREA	100	31.14	0.23
2	REQUIRED GREEN (1% OF PLOT AREA)	1	0.31	0.00
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (5% OF PLOT AREA)	5	1.56	0.01
4	PERMISSIBLE FAR (1.75 OF PLOT AREA)	1.75	54.50	0.17
5	REQUIRED WATER BODY (5% OF GREEN AREA)	5	0.16	0.00
6	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS./HAC	12	373.68	1.19
7	REQUIRED NO. OF PARKING			
	@ 1.25 ECS / 100sqm FAR AREA OF COMMERCIAL & SERVICE APARTMENT	48	1494.24	4.80
	<b>TOTAL PARKING REQUIRED</b>	<b>48</b>	<b>1494.24</b>	<b>4.80</b>
ACHIEVED AREAS				
10	ACHIEVED GROUND COVERAGE	20.71%	645.51	2.11
11	ACHIEVED FAR (1.75)			
	COMMERCIAL & OFFICES		3052.43	9.81
	SERVICE APARTMENT		185.51	0.59
	<b>TOTAL ACHIEVED FAR</b>	<b>1.87</b>	<b>3237.94</b>	<b>10.40</b>
12	PROVIDED WATERBODY @ 5% OF GREEN AREA		0.16	0.00
13	PROVIDED GREEN	10.00%	3.11	0.01
14	PROVIDED NO. OF TREES	38	1175.84	3.76
15	PROVIDED NO. OF PARKING			



LOCATION PLAN (NTS)

PROPOSED SECTOR SHOPPING - 1 IN  
OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP,  
SUSTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

- प्रतिबन्ध (अवसाधिक प्रकल्प-1 क्षेत्रक 227/14 वर्गमी)
- सर्व प्रथम दिनांक 26.08.2016 के अनुसार प्रस्तावित मानचित्र से सम्बंधित सम्पूर्ण लेबर सेट के प्रस्तावित एवं लेबर विवरण की अनुरोध के अनुसार ही सम्बंधित प्रस्ताव एवं विवरण किया जाएगा।
  - मु.स.वि.प. एवं मु.स.वि.प. के सम्बंध में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।
  - प्रस्तावित की गई विवरणों में प्रस्तावित की गई विवरणों को ध्यान में रखा जाएगा।



उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 07.01.2022 के अनुपालन में व्यवसायिक मानचित्र परमिट संख्या-40399 के विकास अनुज्ञा अवधि पूर्व निर्धारित समस्त शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन दिनांक 14.12.2024 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

DRAWING TITLE: FIRE FIGHTING SUBMISSION DRAWING (SITE PLAN)

SCALE: 1:150

DATE: 14/06/2021

DESIGNED BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

APPROVED BY: [Signature]

OMAXE

DEEPAK VASHISTA  
CA/2003/32557

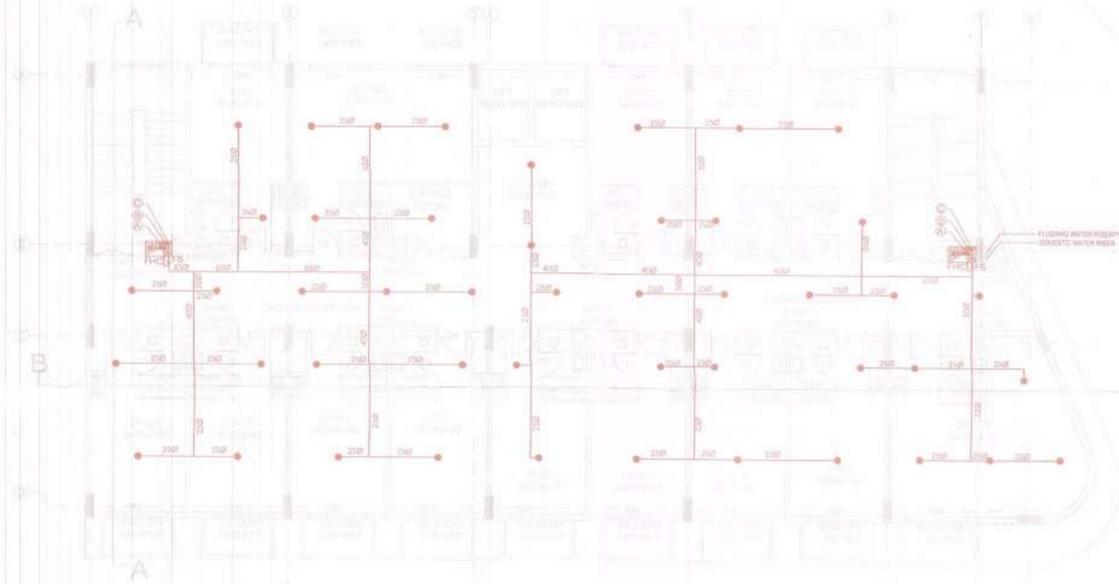
JANARDAN SINGH  
B. Tech (Civil Engg.)  
4, Tech Engg. & Mgmt, II Khairpur

DRAWING NUMBER: [Blank]

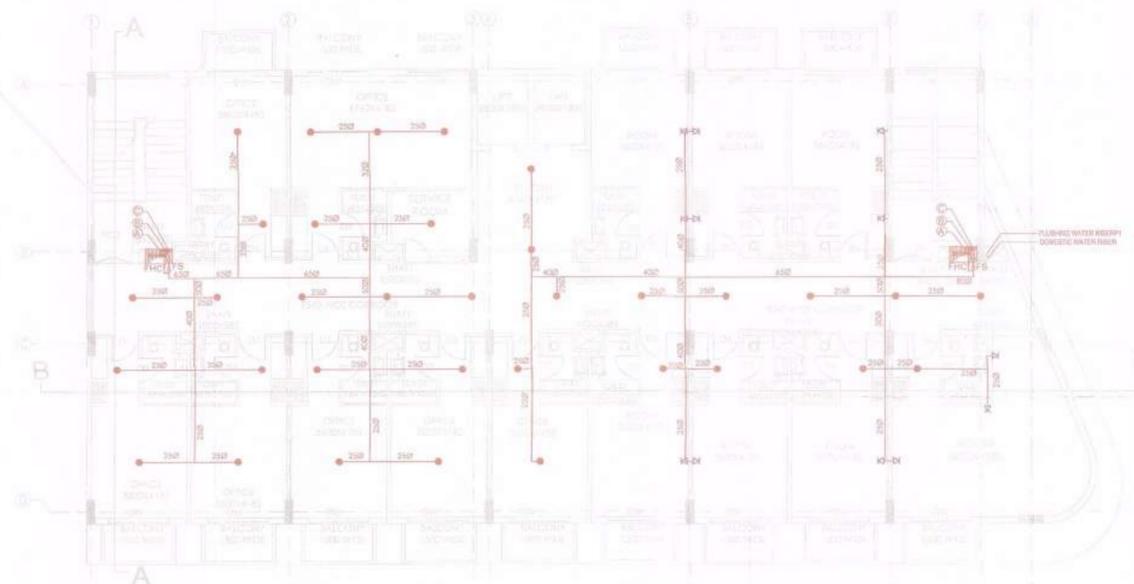




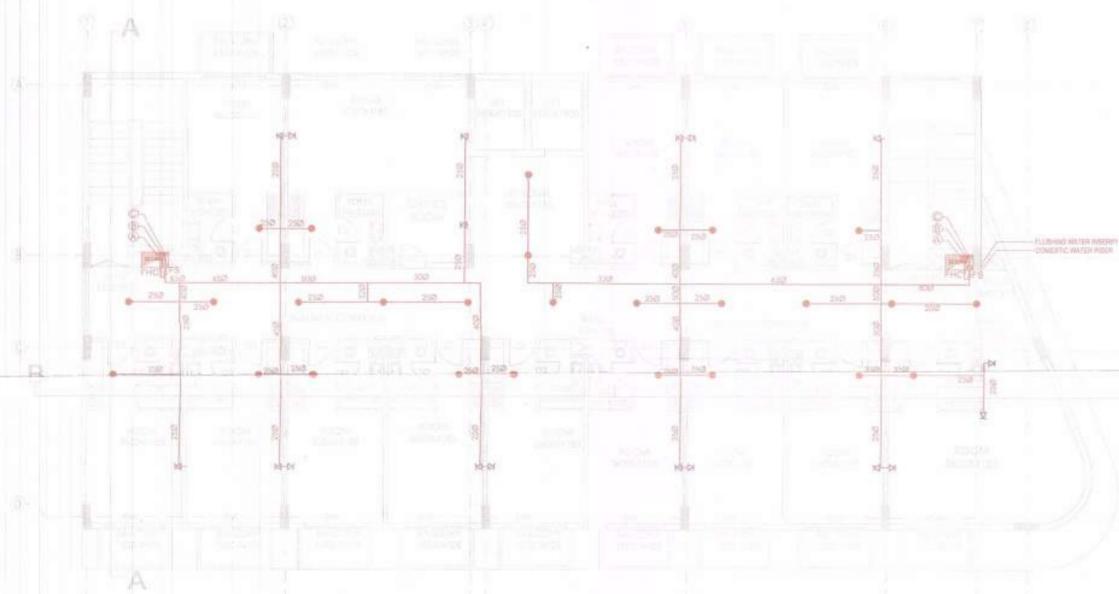




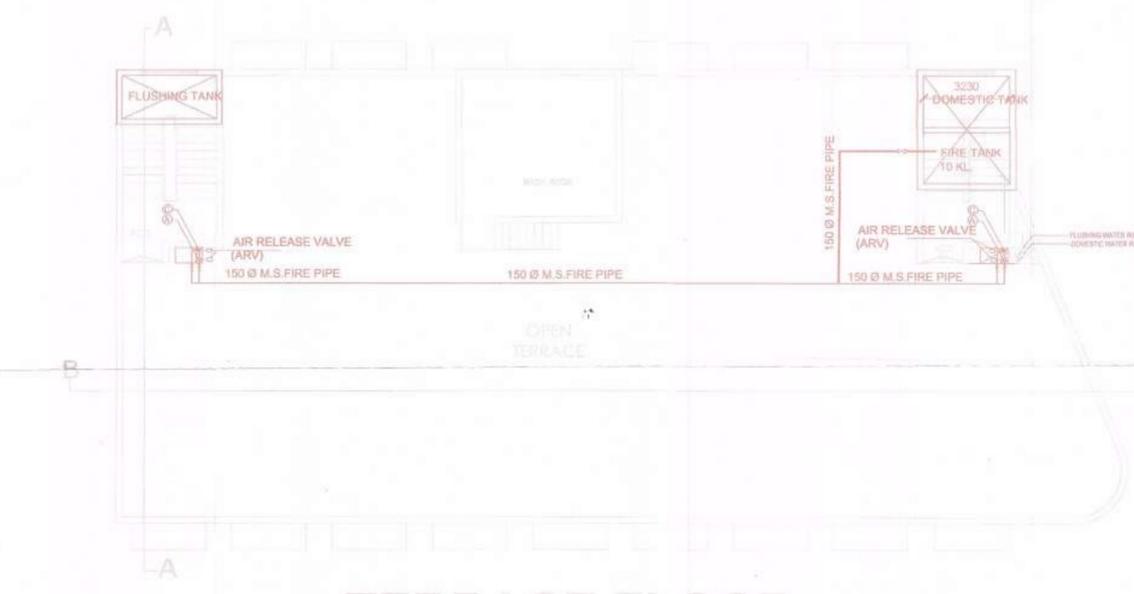
TYPICAL FLOOR PLAN  
(3RD TO 4TH FLOOR)



5TH FLOOR PLAN



6TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PROPOSED SECTOR SHOPPING - 1 IN  
SUKHA, INTEGRATED TOWNSHIP,  
SULTANPUR ROAD, LUDHIANA (H.P.)

एन सी 37-147/00 (Lodhiana)  
दिनांक 14.12.2024 की शर्तों  
के अनुरूप अनुमोदित किया  
गया।  
उप निर्देशक-कमल लखनऊ

ELEVATION (N.T.S.)

FRONT VIEW (N.T.S.)

1. समय पर दिनांक 26.08.2018 के अनुभव प्रस्ताव भवन निर्माण से सम्बंधित समपूर्ण लेबर रोल के प्रस्ताव एवं लेबर डिपॉजिट की अनुमति के पत्रका ही क्रमबद्धता प्रमाण पर निर्मित किया जायेगा।
2. सु-स्वीचिंग तथा मुक्ति ब्रेक-रिसेट के सम्बन्ध में प्रतिक्रिया को कोई विचारणीय नहीं होगा। विकसकर्ता लेबर रोल को मुक्ति पर विकसर्ता/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस मुक्ति का सम्बन्धित व कक्षा विकसर्ता/कम्पनी के नाम है। प्रस्ताव के लिए लेबर रोल का स्वस्थित प्रान रुक की मुक्ति व अन्य की मुक्ति होने के कारण विकसर्ताओं के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकसर्ताओं तक कोई निर्णय या विकसर्ता कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का सुनिश्चित/अभियोजन/मुक्ति प्रान की कार्यवाही विकसर्ताओं के पक्ष में न हो जाये।
3. कक्षा विकसर्ताओं के काम में लेबर स्वस्थित प्रान को अनुसार सुनिश्चित करवाया होगा।
4. शक्यताओं के अनुसार संरचना सुरक्षा प्रमाण पर 2 इंचों के अनुभव स्वतः प्रमाणित विदेशी निर्मित किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5. लेबर स्वस्थित प्रान व स्वस्थित प्रान के अनुसार स्वतः पर विकसर्ता कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. प्रस्ताव आदि प्रमाण अतिरिक्त के निर्देशों का पालन करना होगा।
7. संरचना स्वस्थित एवं लेबर रोल विवेक का स्वतः पर अधिकारण साधनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. लेबर एच व लेबर रोल कोड का अनुपालन करना होगा।
9. स्वतः पर संरचित रूप से विकसर्ता प्रमाणित हेतु रोल का निर्णय एवं सामग्री सुनिश्चित का विकसर्ता करना होगा।
10. स्वतः पर मानविक स्वस्थित कम्पनी सुनिश्चित प्रमाण होगा।
11. यदि कोई लेबर रोल विकसर्ता है तो अधिकारण प्रान को अपने पर अधिकारण जान करना होगा।
12. मानविक में प्रस्तावित स्वस्थित प्रान स्वतः पर भी सुनिश्चित करनी होगी।
13. प्रस्ताव एवं प्रान नियोजक/उपलब्ध लखनऊ द्वारा दिये जाने वाले अभिमत/सुझाव/संशोधन (यदि कोई भी) को सम्बंधित करते हुए प्रान स्वस्थित मानविक स्वस्थित प्रमाणित करना होगा।
14. यदि अभिमत में एच कोड का प्रमाण में जारी है तो विकसर्ताओं द्वारा कोई लेबर रोल कर मानविक की स्वस्थित प्रान को नहीं है, अन्य विकसर्ता प्रमाण का अनुपालन नहीं किया जा रहा है तो मानविक स्वतः विकसर्ता मान्य करेगा।

नया निर्माण कार्य प्रान पर बोझ और विकसर्ता अधिकारण 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत प्रान प्रमाणित करवाया जायेगा कि निर्माण प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित के लिए किया जायेगा।

LEGEND:-

SYM.	DESCRIPTION
A	1500 MS C CLASS FIRE SPRINKLER PIPE
B	800 MS C CLASS FIRE DRAIN PIPE
C	1500 MS C CLASS FIRE HYDRANT PIPE
●	PENDENT SPRINKLER
△	SIDE WALL SPRINKLER
FHC	FIRE HYDRANT CABINET
FS	FLOW SWITCH ASSEMBLY
⊗	4.5 Kg. CO2 FIRE
⊙	9 Ltr. MECHANICAL FIRE EXTINGUISHER
⊠	SLUICE VALVE
—	1500 MS C CLASS FIRE

रक्षा मंत्रालय के अनुमोदन दिनांक 07.01.2022 के अनुपालन में व्यवसायिक मानविक परमिट संख्या-40399 के विद्यमान अनुज्ञापन अर्थात् पूर्व निर्धारित समस्त शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन दिनांक 14.12.2024 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

अधिसूची अधिनियम (हा/इंस्ट्रू) संशोधन लखनऊ

ARCHITECT: JANARDAN SINGH, B. Tech (Civil Engg.), M. Tech Env. Engg. & Mgmt, IIT Kharagpur

DATE: 05/12/2024

SCALE: 1:100

PROJECT SIGNATURES: Deepak Vashista, CA/2003/32557

PROJECT NUMBER: 14000000000000000000

DEVELOPER SIGNATURES: [Signature]

DEVELOPER NUMBER: [Number]

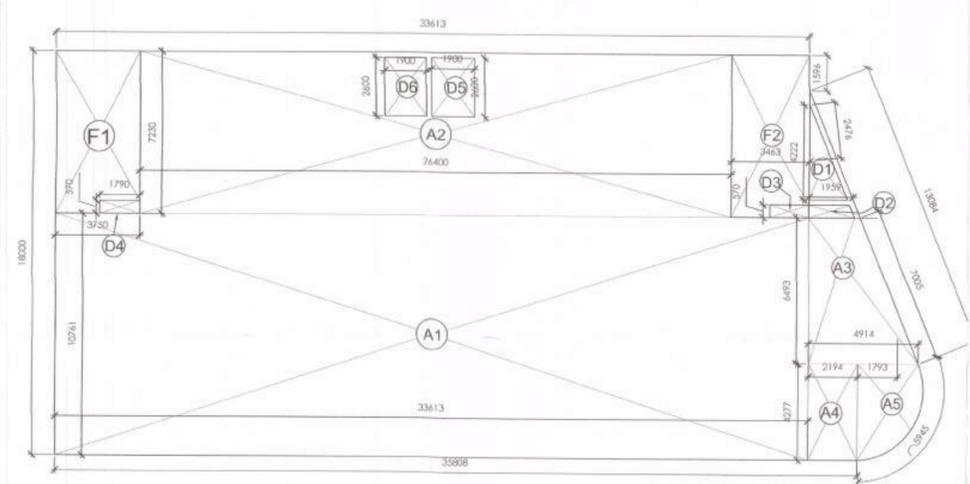


PROJECT  
**PROPOSED SECTOR SHOPPING - 1 IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)**

NOTES

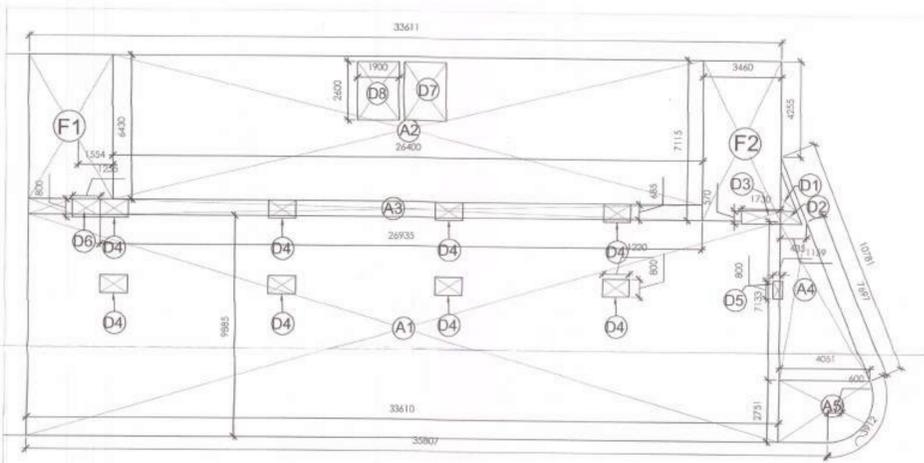
*(Signature)*

**JANARDAN SINGH**  
 B. Tech (Civil Engg.)  
 H. Tech Env. Engg. & Mgmt, IIT Kharagpur



**SECOND FLOOR PLAN**

AREA DETAILS OF Second FLOOR						
S.NO.	PARTICULARS	WIDTH ( IN MT)	LENGTH ( IN MT)	NOS.	REMARKS	AREA ( IN SQMT)
1	A1	10.77	33.61	1	RECTANGLE	361.98
2	A2	7.23	26.4	1	RECTANGLE	190.87
3	A3	AS PER P LINE		1	ODD	23.36
4	A4	4.27	2.19	1	RECTANGLE	9.35
5	A5	AS PER P LINE		1	ODD	10.52
<b>TOTAL AREA 1</b>						<b>596.08</b>
DEDUCTIONS						
1	D1	AS PER P LINE		1	TRANGLE	0.64
2	D2	-	-	1	ODD	0.47
3	D3	0.57	1.73	1	RECTANGLE	0.99
4	D4	0.57	1.79	1	RECTANGLE	1.02
5	D5	2.6	1.9	1	RECTANGLE	4.94
6	D6	2.6	1.9	1	RECTANGLE	4.94
<b>TOTAL AREA 2</b>						<b>13.00</b>
<b>TOTAL FLOOR AREA(1-2)</b>						<b>583.09</b>



**TYPICAL FLOOR PLAN (3rd to 6th floor)**

AREA DETAILS OF TYPICAL FLOOR						
S.NO.	PARTICULARS	WIDTH ( IN MT)	LENGTH ( IN MT)	NOS.	REMARKS	AREA ( IN SQMT)
1	A1	9.88	33.6	1	RECTANGLE	331.97
2	A2	6.43	26.3	1	RECTANGLE	169.11
3	A3	0.67	26.8	1	RECTANGLE	17.96
4	A4	AS PER P LINE		1	ODD	18.44
5	A5	AS PER P LINE		1	ODD	10.65
<b>TOTAL AREA</b>						<b>548.12</b>
DEDUCTIONS						
1	D1	AS PER P LINE		1	TRANGLE	0.64
2	D2	AS PER P LINE		1	RECTANGLE	0.47
3	D3	0.57	1.73	1	RECTANGLE	0.99
4	D4	0.8	1.22	8	RECTANGLE	7.81
5	D5	0.8	0.44	1	RECTANGLE	0.35
6	D6	0.8	1.25	1	RECTANGLE	1.00
7	D7	1.9	2.6	1	RECTANGLE	4.94
7	D8	1.9	2.6	1	RECTANGLE	4.94
<b>TOTAL DEDUCTION</b>						<b>21.14</b>
<b>TOTAL FLOOR AREA</b>						<b>526.99</b>

- काम पर दिनांक 26.08.2016 के अनुरोध प्रस्ताव पत्र निर्माण से सम्बंधित समस्त लेबर सेट के भुगतान एवं लेबर डिपॉजिट की जमानती के परस्ता डी कम्प्लीशन प्रमाण पत्र प्रेषित किया जायेगा।
- सू-स्वीचिंग तथा भूगर्भ वायु-विवाद के सम्बन्ध में प्रतिक्रिया की कोई रिजल्ट नहीं होगी। विकासकर्ता केवल एसी भूगर्भ पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूगर्भ का स्वीचिंग व कम्पन विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। प्लानबुक के विन खसत नम्बर का स्वीचिंग प्राप्त करने की शर्त व अन्य की शर्त होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता उस तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का सुपरीजन/अधिपन्न/भूगर्भ की कार्रवाई विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
- सर्वानुमति प्राप्त होने के बाद में लेबर स्वीचिंग प्रस्ताव को अनुमति प्रदान करने के लिए विकासकर्ता के अनुरोध पर कार्य किया जायेगा।
- सर्वानुमति के अनुरोध प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के अनुरोध स्वरूप प्रमुख विदेशी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
- लेबर स्वीचिंग प्राप्त व सर्वोत्तम प्लान के अनुरोध स्वरूप पर विकास कार्य पूर्ण करे जाये।
- मुख्य अंगि श्रम अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
- रैजिस्टर सर्टिफिकेट एवं सैलर ऑफ रिस्ट्रिक्शन का स्वतः पर अधिपन्न शासकदेय के अनुरोध पूर्ण करना होगा।
- लेबर सेट व श्रमण शर्तों को तैयार कर अनुमति प्रदान होगा।
- अधर पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैंग व निर्माण एवं कार्यवाही सुविधाओं का विकास करना होगा।
- अधर पर मानविक स्वीकृत सम्बन्धी सुचनापत्र उपलब्ध होगा।
- यदि कोई वैधता विकसती है तो प्रतिक्रिया प्राप्त होने पर अधिपन्न पत्र करना होगा।
- मानविक में प्रस्तावित मैकेनिकल पाईपिंग स्वतः पर ही सुनिश्चित करनी होगी।
- मुख्य नगर एवं ग्राम निवेशक/अधर सहायक द्वारा रिपोर्ट करने वाले अधिपन्न/सुचना/संशोधन (यदि कोई हो) को सम्बन्धित करने हेतु प्रस्तावित मानविक स्वीचिंग प्रदान करना होगा।
- यदि अधिक में देसी कोई बात प्रकट में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई भूगर्भ प्राप्त कर मानविक की स्वीकृति प्राप्त की गयी है अथवा किसी प्रतिपक्ष का अनुपस्थान नहीं किया जा रहा है तो मानविक स्वतः रिजल्ट प्राप्त करेगा।



उपायुक्त महोदय के अनुमोदन दिनांक 07.01.2022 के अनुपालन में व्यवसायिक मानचित्र परमिट संख्या-40399 के विकास अनुज्ञा अवधि पूर्व निर्धारित समस्त शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन दिनांक 14.12.2024 तक नवीनीकृत/रिस्तारित की जाती है।

DRAWING TITLE  
**FIRE FIGHTING SUBMISSION DRAWING**  
 (LINE AREA PLANS)

ARCHITECT  
 पत्र सं. 37-143/100 (Lucknow) 16  
 दिनांक 14.08.14 की शर्तों  
 के अनुरोध अनुमति किया

SCALE  
 1:100

DATE  
 05-07-2016

यह मानचित्र लखनऊ महानगरपालिका 2008 (संशोधन 2016) के अनुसार तैयार किया गया है।  
 (Building bye laws 2008, ammendment on 2016)

CLIENT'S OWNERS  
**OMAXE**  
 OMAXE LTD  
 CYBER TOWER/2ND FLOOR/IC-34/92  
 VIBHUTI KHANDEL/OMAXE NAGAR  
 LUCKNOW-226011  
 CALL: (0522)-4913300, 4039173

ARCHITECT'S SIGNATURES  
**Deepak Vashista**  
 CA/2003/32557

OWNER'S SIGNATURES  
**(Signature)**  
 LUCKNOW

DRAWING NUMBER  
 INT.AKVICOMM-1515BFF-07



