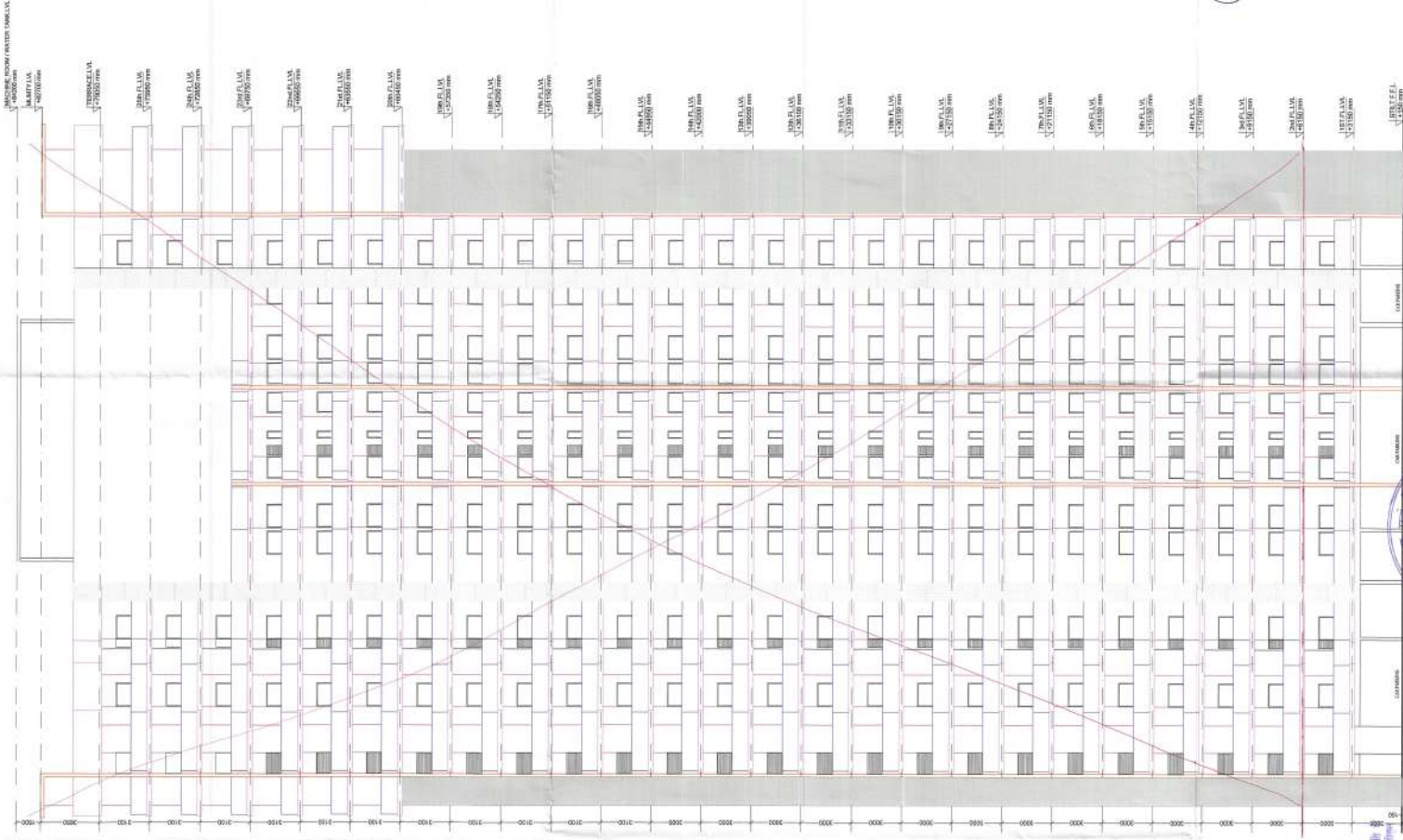




SECTION



ELEVATION

प्रमाणित किया गया है कि यह दस्तावेज़ केवल शैक्षणिक उपयोग के लिए है और इसे किसी भी प्रकार के वाणिज्यिक उपयोग के लिए नहीं जाना जाना चाहिए।
 It is hereby certified that this document is for educational use only and it should not be used for any commercial purpose.
 This document is for educational use only and it should not be used for any commercial purpose.



PROJECT:
 SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
 GROUP HOUSING PROJECT NEAR KHASRA NO-456,
 SEC-2C, VASUNDHARA, GHAZIABAD (U.P.)

OWNER:
 MR. RANJ SINGH
 MR. METRO SUITES HOMES LLP
 MR. SUDHIR KUMAR RAI

DRAWING TITLE:
 ELEVATION & SECTION

11/11/2020
 11/11/2020

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
 OFFICE: A-24 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
 Ph-0120-4165716, 4567162
 e-mail: anuj.agarwal@gmail.com

DATE
 11/11/2020

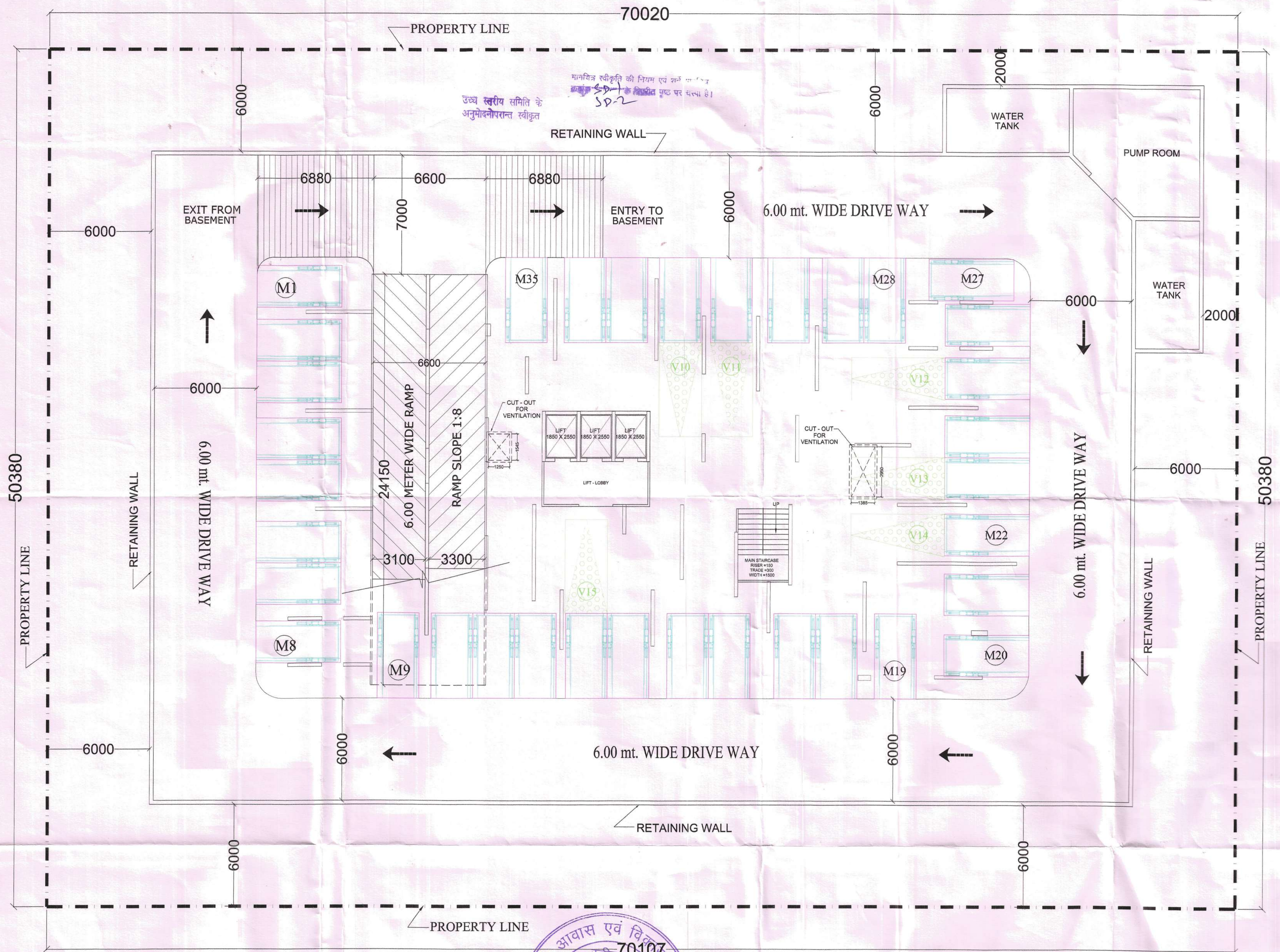
SCALE
 1:100

CHECKED BY
 ANUJ AGARWAL

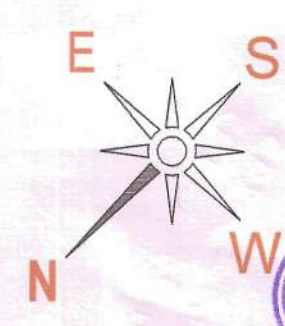
DESIGN BY
 ANUJ AGARWAL

ARCHITECT'S SIGN
 ANUJ AGARWAL

2/5



BASEMENT PLAN



नोट:-
अनुमोदित मानचित्र के अनुसार यह स्वीकृति मूल निर्माण क्षेत्रफल 22268.00 वर्गमी० (बेसमेंट+रिजल्ट+25 तली) के वापस प्रथम चरण में बेसिक एण्डोरोआर 2.50 के अन्तर्गत कोल बेसमेंट+रिजल्ट+प्रथम तल (4041.11 वर्गमी० निर्माण क्षेत्रफल के निर्माण) हेतु 3529.95 वर्गमी० के मुख्यद पर प्रदान की जा रही है। बेसमेंट व रिजल्ट में पाकिंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एक.ए.आर. में आंगणित नहीं किया गया है। उल्लेखनीय है कि खण्ड कार्यालय से कालान्तर में निर्माण की पुष्टि के उपरान्त द्वितीय चरण में प्रथम तल के कारर के 2.50 एण्डोरोआर एक अनुमति तली के निर्माण मानचित्र निर्गत किये जायेंगे। कालान्तर में 2.50 से 3.75 एण्डोरोआर के निर्माण की अनुमति विचारत उसके समीप अनुमतिक सेक्टर कीज एण्डोरोआर जमा करने एवं कब योग्य एण्डोरोआर शुल्क परिचर में विमानुसार जमा होने के उपरान्त खल से प्रथम चरण के निर्माण की पुष्टि प्राप्त होने के उपरान्त अवशेष अनुमति तली पर निर्माण हेतु अनुमति पृथक से जारी की जायेगी।

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING PROJECT NEAR KHASRA NO.-656,
SEC-2C, VASUNDHARA, GHAZIABAD (U.P.)

OWNER :-
MR. RANN SINGH
THROUGH P.O.A:-
M/s. METRO SUITES HOMES LLP
MR. SUDHIR KUMAR RAI

DRAWING TITLE :
BASEMENT PLAN

For METRO SUITES HOMES LLP
Sudhir
Designated Partner

Architects
Anuj Agarwal
CA/60/19203
Khasra/19203

DEVELOPER'S ARCHITECT'S SIGN.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO.

12 MT. WIDE ROAD

45 MT. WIDE ROAD

GARBAGE COLLECTION CHAMBER
AREA = 30.00sq.mt.

70020

PROPERTY LINE

BASEMENT LINE

उच्च स्तरीय संपत्ति के
अनुमोदित परामर्श स्वीकृत

7.50 mt. WIDE DRIVE WAY

13.00 WIDE SET BACK LINE

STILT FOR PARKING
(+150 L.V.C.)

CUT-OUT FOR VENTILATION

CUT-OUT FOR VENTILATION

Convenient shops area
5.926 X 22.250
= 131.85sq.mt.

ENTRANCE

7655

8500

5150

6600

7040

DN UP

MAIN STAIRCASE
RAMP +150
TRADE +100
WIDTH +100

ENTRY/EXIT FROM BASEMENT

13.00 WIDE SET BACK LINE

7.50 mt. WIDE DRIVE WAY

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

16000

7500

BASEMENT LINE

13000

7500

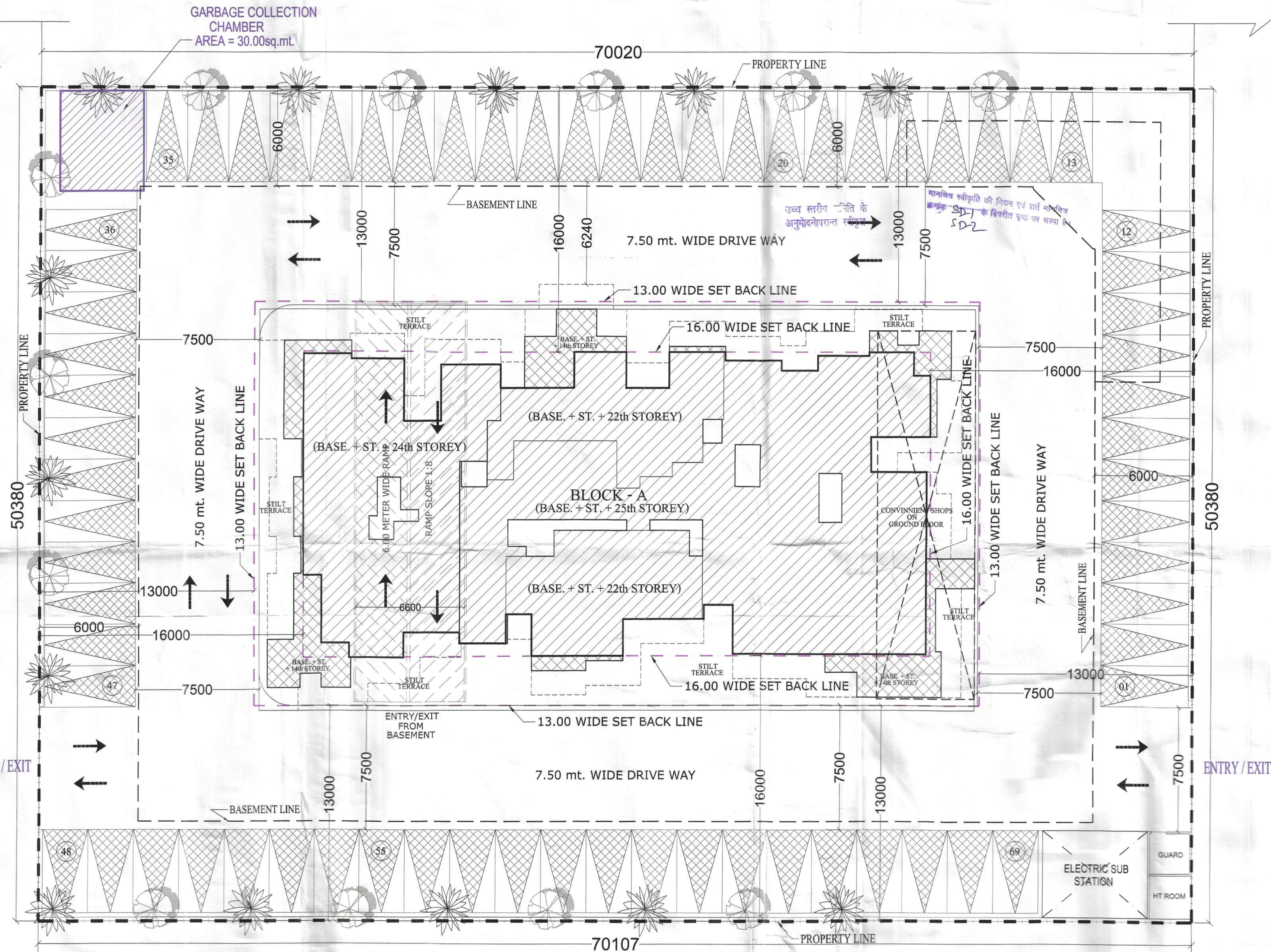
16000

7500

BASEMENT LINE

13000

15



AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1	TOTAL PLOT AREA	3,529.86
2	PERM. GROUND COVG. = 40% OF PLOT AREA = 3,529.86 X 40% = 1,411.94 sq.mt.	1,411.94
3	PROPOSED STILT/GROUND COVERAGE (29.81 %)	1,052.50
a	CONVENIENT SHOP	131.85
	STILT	920.65
	TOTAL	1,052.50
4	PERMISSIBLE BASEMENT AREA (single level)	2,228.48
5	PROPOSED BASEMENT AREA	2,219.73
6	PERMISSIBLE F.A.R. AREA (p1+p2+p3)	14,300.97
a	Permissible Far @ 2.5 = 3529.86 X 2.5 = 8,824.65 sq.mt. ---- (p1)	
	b 50% of Purchasable Far of 2.5 basic far = 1.25 = 3529.86 X 1.25 = 4,412.32 sq.mt. ---- (p2)	
	c INCENTIVE FAR FOR EWS & LIG = 140 units X 10% X 78.0 sq.mt. = 1084.00 sq.mt. ---- (p3)	
7	CONVENIENT SHOPS (3529.86 X 3.75) = 13,236.97 sq.mt. 1% = 132.36 sq.mt.	
8	PROPOSED F.A.R. AREA (R1 + R2)	14,297.49
A	RESIDENTIAL	14,165.64 (R1)
	a BLOCK - A	14,165.64
	TOTAL	14,165.64
B	CONVENIENT SHOPS	131.85 (R2)
	PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNITS (U1 + U2)	174
	A (Units @ 330 / hect. on 2.50 F.A.R. = 3,529.86 / 10,000 X 330 = 116.48 units ---- (U1)	
B	PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNITS (U1 + U2)	174
	B (Units @ 330 / hect. on 50% PURCHASABLE F.A.R. = 50 X 116.48 / 100 = 58.24 units ---- (U2)	
10	PROPOSED RESIDENTIAL UNITS	140
11	TOTAL FIRE STAIRCASE AREA	370.83
12	GARBAGE COLLECTION CHAMBER AREA	30.00
13	ELECTRIC SUB - STATION & GAURD ROOM AREA (non f.a.r.)	50.00

PERMISSIBLE 5% NON F.A.R. AREA

PROPOSED F.A.R. AREA = 14,300.97 sq.mt.
= 14,300.97 X 5% = 715.04 sq.mt.

PROPOSED 5% NON F.A.R. AREA

BLOCK - A = 597.55 sq.mt.
TOTAL = 597.55 sq.mt.

SITE PLAN

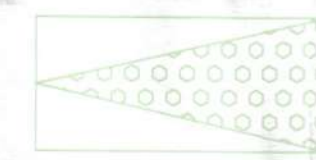


AREA STATEMENT									
S.No.	FLOORS	F.A.R. AREA (sq.mt.)	NON F.A.R. AREA (in part of 5% of total permissible f.a.r.)						TOTAL NON F.A.R. AREA (sq.mt.)
			CUR-BOARD AREA	SHAFT AREA	LIFT LOBBY AREA	COMMUNITY AREA	MUMTY AREA	MACHINE ROOM AREA	UNITS
1	CONVENIENT SHOP = 131.85 STILT (non f.a.r.) = 920.65 TOTAL = 1052.50								
2	FIRST FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
3	SECOND FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
4	THIRD FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
5	FOURTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
6	FIFTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
7	SIXTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
8	SEVENTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
9	EIGHTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
10	NINTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
11	TENTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
12	ELEVENTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
13	TWELFTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
14	THIRTEENTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
15	FOURTEENTH FLOOR	636.02	11.32	2.02	1.87				15.21
16	FIFTEENTH FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
17	SIXTEENTH FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
18	SEVENTEENTH FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
19	EIGHTEENTH FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
20	NINETEENTH FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
21	Twentieth Floor	537.89	9.08	2.02	1.87				12.97
22	21ST FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
23	22ND FLOOR	549.81	9.84	2.02	1.87				13.73
24	23RD FLOOR	407.71	6.85	2.02	1.87				10.74
25	24TH FLOOR	407.71	6.85	2.02	1.87				10.74
26	25TH FLOOR	45.23		2.02	1.87	188.66			192.55
27	TERRACE FLOOR						30.68	30.82	61.50
	TOTAL	14,165.64	250.14	50.50	46.75	188.66	30.68	30.82	597.55



नोट:-

- अनुमोदित मानचित्र के अनुसार यह ब्लॉक/ब्लॉक 22256.00 वर्गमी (वेस्टमैन+रिले+25 तली) के साथ प्रथम चरण में वैश्विक एचएचएचएच 2.50 के अंतर्गत ब्लॉक वेस्टमैन+रिले+25 तली (4041.11 वर्गमी) निर्माण क्षेत्र के निर्माण हेतु 3529.86 वर्गमी के मुखख पर प्रदान की जा रही है। वेस्टमैन या रिले में शामिल प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एक ए.आर. में आगमिता नहीं किया गया है। उल्लेखनीय है कि खाख कार्यवाह से कालान्तर में निर्माण की पुष्टि के उपरान्त विभिन्न चरण में प्रथम चरण के ऊपर के 2.50 एचएचएचएचएच एक अनुसूची तली के निर्माण मानचित्र निर्मित किये जायेंगे। कालान्तर में 2.50 से 3.75 एचएचएचएचएच के निर्माण की अनुमति विभाग उसके साथ अनुसूचित सेक्टर कीस एचएचएचएच जमा करने एवं कय समय एचएचएचएचएच शुल्क परिचय में नियमानुसार जमा होने के उपरान्त स्वतः से प्रथम चरण के निर्माण की पुष्टि प्राप्त होने के उपरान्त अवशेष अनुसूची तली पर निर्माण हेतु अनुसूचित शुल्क से जारी की जायेंगी।



VISITOR'S PARKING DETAIL

visitor's parking not in the part of 155 e.c.s.
visitor's parking provided
IN STILT FLOOR (V1 to V9) = 8e.c.s.
IN BASEMENT (V10 to V15) = 8e.c.s.
TOTAL VISITOR'S E.C.S. = 15e.c.s.

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT NEAR KHASRA NO.-656, SEC-2C, VASUNDHARA, GHAZIABAD (U.P.)

OWNER :-
MR. RANN SINGH

THROUGH P.O.A :-
M/s. METRO SUITES HOMES LLP
MR. SUDHIR KUMAR RAI

DRAWING TITLE :-
SITE PLAN

For METRO SUITES HOMES LLP

Swathi
Designated Partner

Architects
Anuj Agarwal
CAB/19503

DEVELOPERS

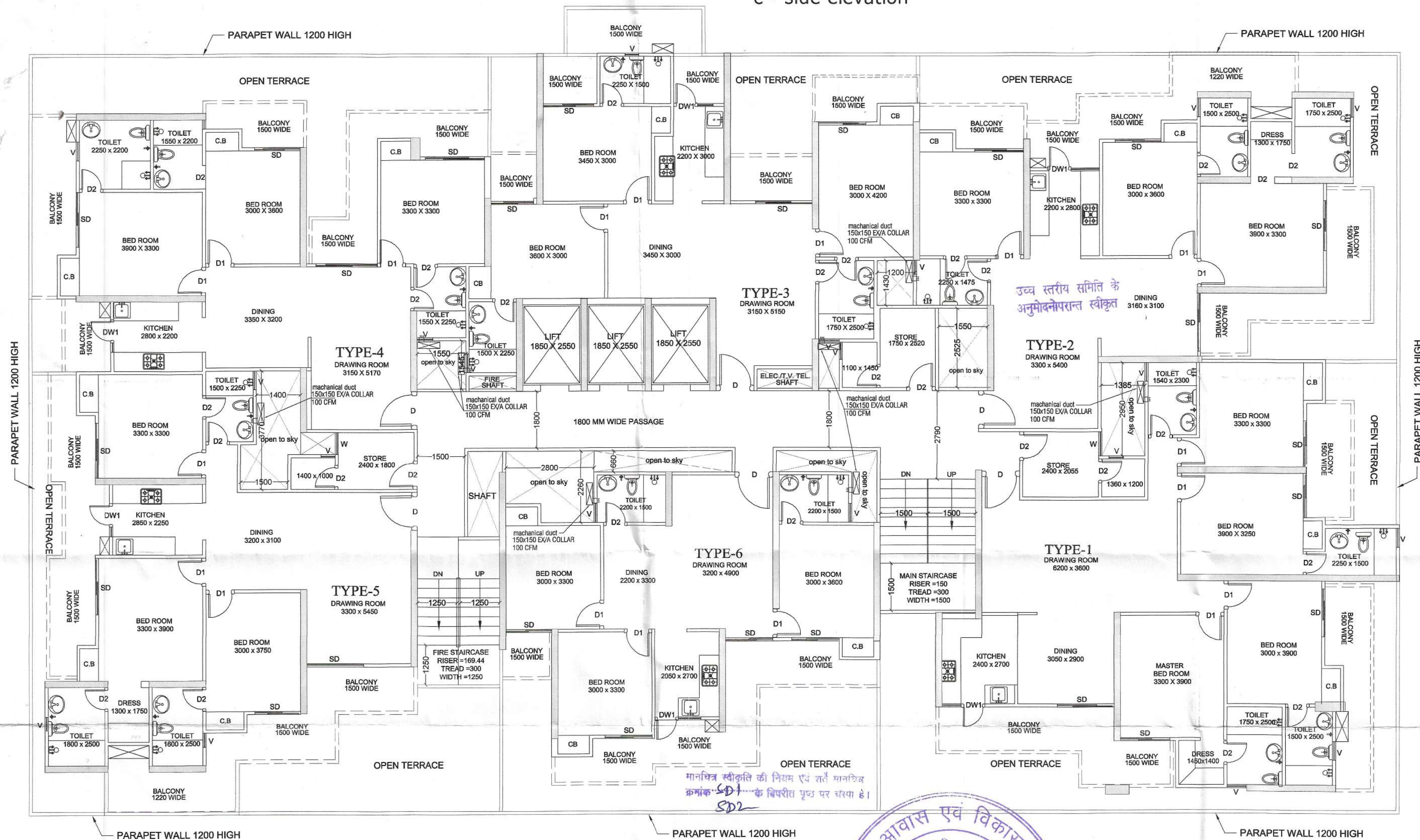
ARCHITECT'S SIGN.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-24 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120-4165716, 4563716, 6454182
e-mail :- arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE
DESIGN BY
CHECKED BY
DATE
DRG. NO.

SD - 01

" c - side elevation "



1st FLOOR PLAN



नोट:-

- अनुमोदित मानचित्र के अनुसार यह स्वीकृति कुल निर्माण क्षेत्रफल 22256.00 वर्गमी० (बेसमेंट+स्टिल्ट+25 तलों) के सापेक्ष प्रथम चरण में बेसिक एफ०ए०आर० 2.50 के अर्थात् केवल बेसमेंट+स्टिल्ट+प्रथम तल (4041.11 वर्गमी०) निर्माण क्षेत्रफल के निर्माण हेतु 3529.86 वर्गमी० के भूखण्ड पर प्रदान की जा रही है। बेसमेंट व स्टिल्ट में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ०ए०आर० में आंगणित नहीं किया गया है। उल्लेखनीय है कि खण्ड कार्यालय से कालान्तर में निर्माण की पुष्टि के उपरान्त द्वितीय चरण में प्रथम तल के ऊपर के 2.50 एफ०ए०आर० तक अनुवर्ती तलों के निर्माण मानचित्र निर्गत किये जायेंगे। कालान्तर में 2.50 से 3.75 एफ०ए०आर० के निर्माण की अनुमति नियमतः उसके सापेक्ष अनुपातिक सेक्टर फीस एकमुस्त जमा करने एवं कय योग्य एफ०ए०आर० शुल्क परिषद में नियमानुसार जमा होने के उपरान्त स्थल से प्रथम चरण के निर्माण की पुष्टि प्राप्त होने के उपरान्त अवशेष अनुवर्ती तलों पर निर्माण हेतु अनुमति पृथक से जारी की जायेगी।

PROJECT: SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT NEAR KHASRA NO.-656, SEC-2C, VASUNDHARA, GHAZIABAD (U.P.)	
OWNER:-	MR. RANN SINGH
THROUGH P.O.A.:-	M/s. METRO SUITES HOMES LLP MR. SUDHIR KUMAR RAI
DRAWING TITLE:-	1st FLOOR PLAN
DEVELOPER'S	ARCHITECT'S SIGN.
For METRO SUITES HOMES LLP Designated Partner	
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS E:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) P:- 0120 - 4165716, 4563716, 6454182 E-mail :- arch.anujagarwal@gmail.com	
DESIGN BY	DATE
CHECKED BY	DRG. NO.

SD - 04