

आवधिक स्वीकृति नौगपत्र व मानचित्र निर्माण पर नै उल्लेखित समस्त बातों को अवश्य ध्यानविश्व निर्माण किया जा रहा है।
सम्पन्न सारी का अनुपालन अवश्य करना होगा।
सम्पन्न पर पूरा ध्यान पर स्वीकृति नामविश्व को
सम्पन्न व विविध विकास अवश्य होगा।

सम्पन्नमोर्न अवधि में निर्माण स्थल पर पूरा व
पूरा व निर्माण कर का प्रविश्व किया जाए
निर्माण कर का प्रविश्व एवं उनके सम्पन्न
को अवधि में निर्माण सम्पन्न पर पूरा का
निर्माण पर पूरा सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न
सम्पन्न एवं के निर्माण सम्पन्न सम्पन्न को
में सम्पन्न एवं के निर्माण सम्पन्न सम्पन्न

"सम्पन्न एवं उनके सम्पन्न सम्पन्न का सम्पन्न
के निर्माण सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न है।"

सम्पन्न सम्पन्न के सम्पन्न सम्पन्न दूरी
निर्माण के निर्माण सम्पन्न सम्पन्न

सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न को निर्माण
को निर्माण में सम्पन्न सम्पन्न को स्वीकृति
सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न



सम्पन्न निर्माण
सम्पन्न निर्माण सम्पन्न सम्पन्न

सम्पन्न सम्पन्न
सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न

सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न
सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न
सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न सम्पन्न

Door window Schedule

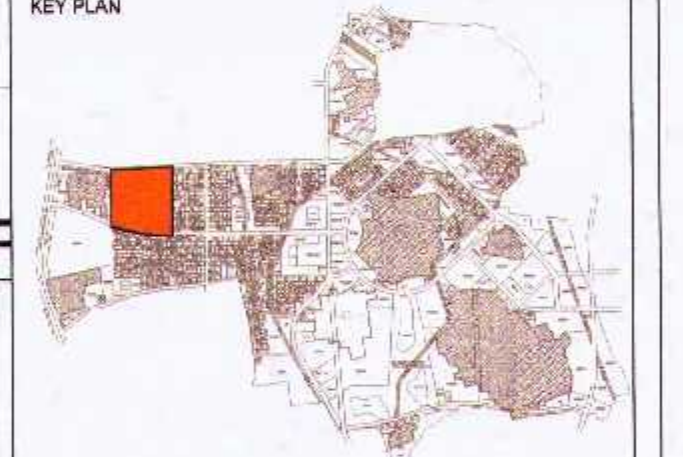
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height
1	DW1	2700	2550	0	2550
2	DW2	3700	2550	0	2550
3	DW3	2700	2550	0	2550
4	W2	1450	2550	1050	1500
5	W3	2100	2550	900	1650
6	W4	1200	2550	1050	1500
7	W5	3000	2550	900	1650
8	W7	3200	2550	900	1650
9	W9	3700	2550	0	2550
10	V1	600	2550	1800	750

PROJECT TITLE
OAKWOOD FLOORS, GH-2
OAKWOOD ENCLAVE (SECTOR-1)

ARCHITECT
WAVE INFRATECH
C-1, SECTOR-3, NOIDA

NOTES:-

KEY PLAN



OWNER:
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

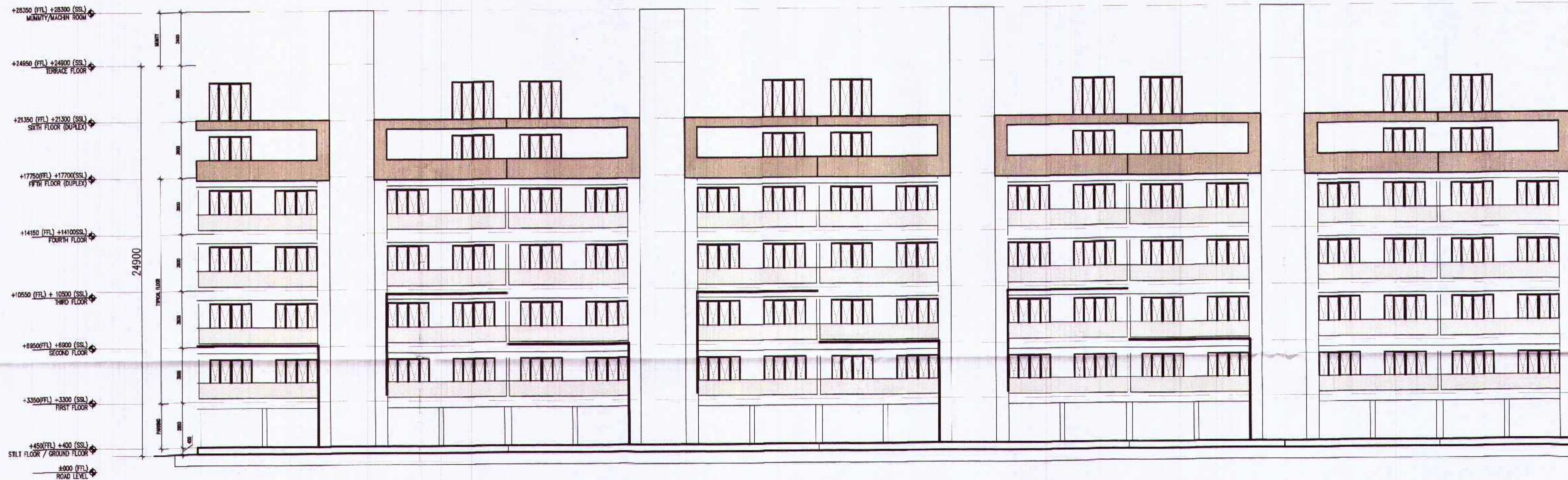
OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
[Signature]

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE
[Signature]

SCALE -
N.T.S

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE),
WAVE CITY, NH 24, GHAZIABAD
TYPICAL ELEVATION

DRAWING NO.
FLOORS_ELE_A-004



ELEVATION-1
SCALE: 1:150

+28350 (FLL) +28300 (SSL)
MUMMITY/MACHIN ROOM

+24950 (FLL) +24900 (SSL)
TERRACE FLOOR

+21350 (FLL) +21300 (SSL)
SIXTH FLOOR (DUPLEX)

+17750 (FLL) +17700 (SSL)
FIFTH FLOOR (DUPLEX)

+14150 (FLL) +14100 (SSL)
FOURTH FLOOR

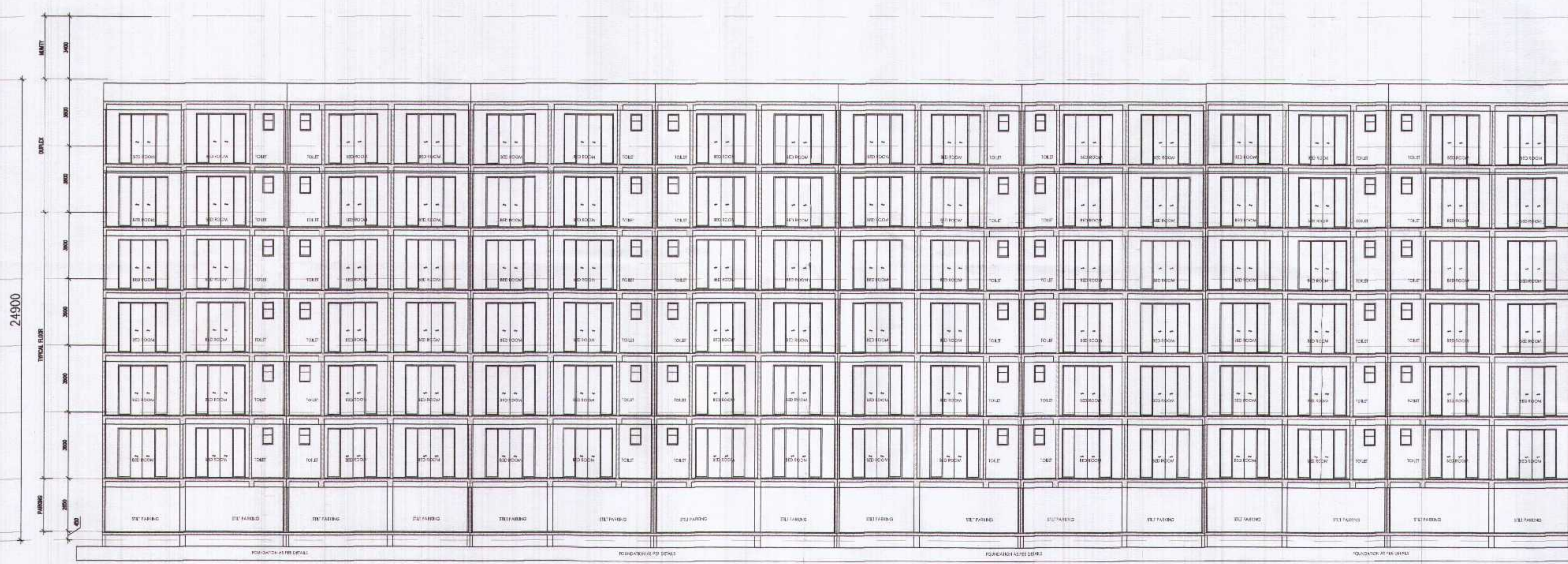
+10550 (FLL) +10500 (SSL)
THIRD FLOOR

+6950 (FLL) +6900 (SSL)
SECOND FLOOR

+3350 (FLL) +3300 (SSL)
FIRST FLOOR

+4500 (FLL) +400 (SSL)
STILT FLOOR / GROUND FLOOR

+000 (FLL)
ROAD LEVEL



SECTION-1
SCALE: 1:150

+28350 (FLL) +28300 (SSL)
MUMMITY/MACHIN ROOM

+24950 (FLL) +24900 (SSL)
TERRACE FLOOR

+21350 (FLL) +21300 (SSL)
SIXTH FLOOR (DUPLEX)

+17750 (FLL) +17700 (SSL)
FIFTH FLOOR (DUPLEX)

+14150 (FLL) +14100 (SSL)
FOURTH FLOOR

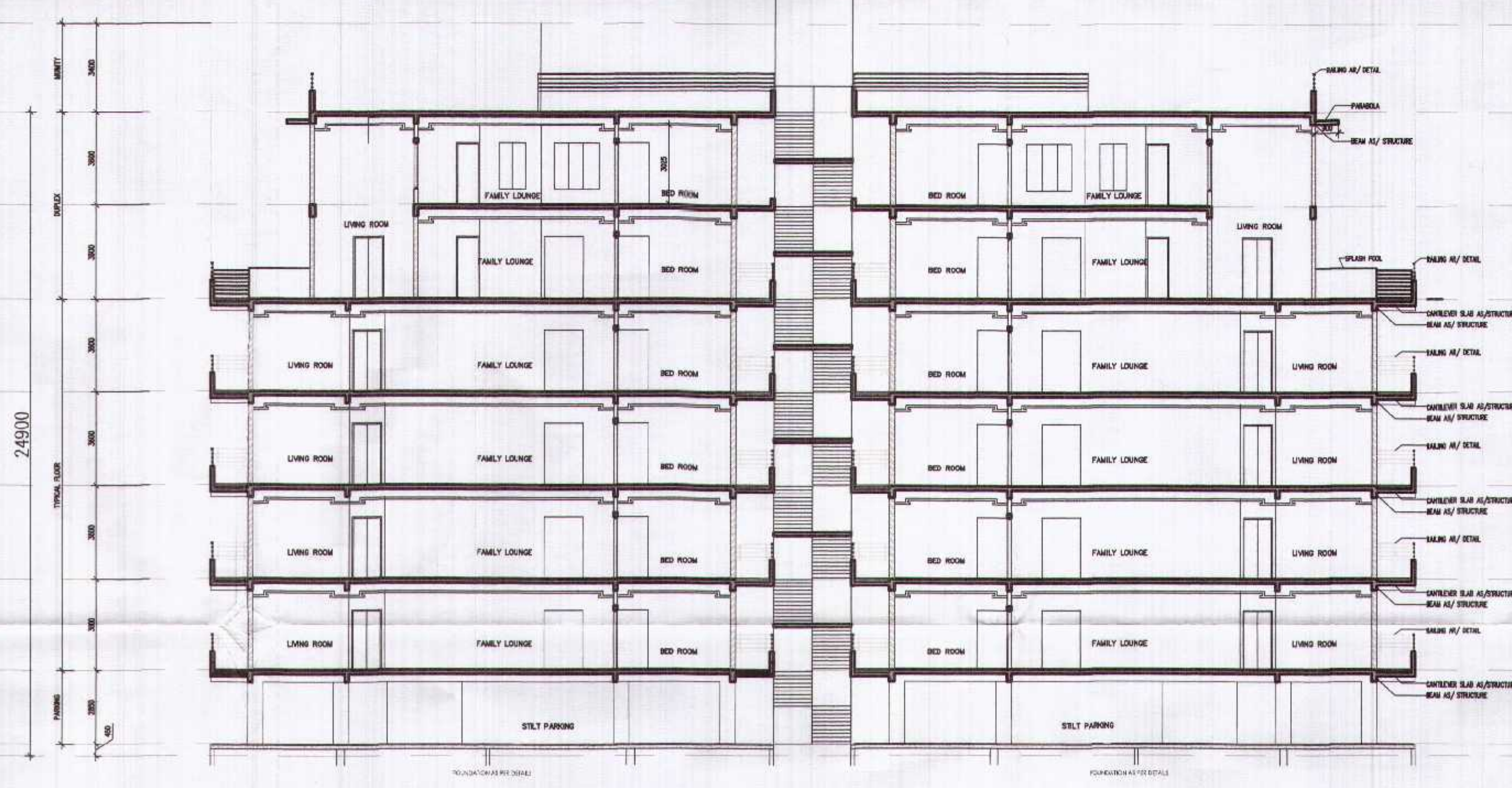
+10550 (FLL) +10500 (SSL)
THIRD FLOOR

+6950 (FLL) +6900 (SSL)
SECOND FLOOR

+3350 (FLL) +3300 (SSL)
FIRST FLOOR

+4500 (FLL) +400 (SSL)
STILT FLOOR / GROUND FLOOR

+000 (FLL)
ROAD LEVEL



SECTION-2
SCALE: 1:150

Doorwindow Schedule						
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height	
1	DW1	2700	2550	0	2550	
2	DW2	3700	2550	0	2550	
3	DW3	2700	2550	0	2550	
4	W2	1450	2550	1050	1500	
5	W3	2100	2550	900	1650	
6	W4	1200	2550	1050	1500	
7	W5	3000	2550	900	1650	
8	W7	3200	2550	900	1650	
9	W9	3700	2550	0	2550	
10	V1	600	2550	1800	750	



PROJECT TITLE
OAKWOOD FLOORS, GH-2
OAKWOOD ENCLAVE (SECTOR-1)

ARCHITECT
WAVE INFRATECH
C-1, SECTOR-3, NOIDA

NOTES:



OWNER:
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE
Nitin Kumar Sharma, Architect
Council of Architecture
Registration No. C-0000000000

SCALE -
N.T.S

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02 ,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE) ,
WAVE CITY , NH 24 , GHAZIABAD
TYPICAL SECTION

DRAWING NO.
FLOORS_SEC_A-003

TOWER - 2,5,6 & 7								
AREA STATEMENT FOR STILT FLOOR / GROUND FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - C FAR								
1	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
2	D05	Rect.	2	3.000	6.945	L X B	41.67	staircase
Total Addition area (C) =							51.17	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
Total Addition area (D) =							134.06	
FAR ON STILT FLOOR AREA = (C)							51.17	
NON FAR AREA on Ground Floor = D							134.06	
GROUND COVERAGE AREA = (A-B-D)							723.90	
TOTAL BUA ON GROUND FLOOR = (FAR + NON FAR)							185.23	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							7.00	
TOTAL FAR AREA STILT FLOOR AREA							358.19	
TOTAL AREA NON FAR AREA on Stilt floor							938.39	
TOTAL GROUND COVERAGE AREA							5067.31	
TOTAL BUA ON STILT FLOOR							1296.58	
AREA STATEMENT FOR TYPICAL FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
5	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
6	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
7	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (C) =							153.16	
FAR AREA = (A-B-D)							704.80	
NON FAR AREA = D							153.16	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							7.00	
No. of typical Floor							4.00	
TOTAL FAR AREA							19734.46	
TOTAL AREA NON FAR AREA							4288.34	
TOTAL BUA AREA							24022.80	

AREA STATEMENT FOR (Duplex Lower level)								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (D) =							233.32	
FAR AREA = (A-B-D)							624.64	
NON FAR AREA= D							233.32	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							7.00	
No. of typical Floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							4372.49	
TOTAL AREA NON FAR AREA							1633.21	
TOTAL BUA AREA							6005.70	
AREA STATEMENT FOR (Duplex Upper level)								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
6	D06	Rect.	2	7.800	2.700	L X B	42.12	open
7	DT1	Rect.	4	5.850	3.850	L X B	90.09	open
8	DT2	Rect.	4	2.530	3.000	L X B	30.36	open
Total Addition area (B) =							244.61	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (D) =							233.32	
FAR AREA = (A-B-D)							462.07	
NON FAR AREA = D							233.32	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							695.39	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							7.00	
No. of typical Floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							3234.50	
TOTAL AREA NON FAR AREA							1633.21	
TOTAL BUA AREA							4867.71	

AREA STATEMENT FOR Terrace Floor								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A1	Rect.	12	9.85	4.50	L X B	531.63	
1	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	
Total Addition area (A) =							555.72	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	4	5.300	0.550	L X B	11.66	
2	D02	Rect.	4	1.150	1.695	L X B	7.80	
Total Addition area (B) =							19.46	
FAR area for Terrace floor =							0.00	
NON FAR AREA= (A-B)							536.26	
TOTAL BUA = FAR + NON FAR							536.26	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							7.00	
No. of Typical floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							0.00	
TOTAL NON FAR AREA							3753.84	
TOTAL BUA ON							3753.84	
TOTAL FAR AREA							27699.64	
TOTAL NON FAR AREA							12246.98	
TOTAL BUA							39946.62	
Total No. of Units							140.00	
No. Of Units Ground/ Stilt Floor							0.00	
No. Of Units Typical Floors							112.00	
No. Of Units Duplex							28.00	
No. of typical Tower							4.00	
TOTAL GROUND COVERAGE AREA							20269.26	
TOTAL FAR AREA							110798.58	
TOTAL NON FAR AREA							48987.90	
TOTAL BUA							159786.48	
Total No. of Units							560.00	
No. Of Units Ground/ Stilt Floor							0.00	
No. Of Units Typical Floors							448.00	
No. Of Units Duplex							112.00	

Door window Schedule			
----------------------	--	--	--

TOWER - 1								
AREA STATEMENT FOR STILT FLOOR / GROUND FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - C FAR								
1	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
2	D05	Rect.	2	3.000	6.945	L X B	41.67	staircase
Total Addition area (C) =							51.17	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
Total Addition area (D) =							134.06	
FAR ON STILT FLOOR AREA = (C)							51.17	
NON FAR AREA on Ground Floor = D							134.06	
GROUND COVERAGE AREA = (A-B-D)							723.90	
TOTAL BUA ON GROUND FLOOR = (FAR + NON FAR)							185.23	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
TOTAL FAR AREA STILT FLOOR AREA							204.68	
TOTAL AREA NON FAR AREA on Stilt floor							536.22	
TOTAL GROUND COVERAGE AREA							2895.61	
TOTAL BUA ON STILT FLOOR							740.90	
AREA STATEMENT FOR TYPICAL FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
5	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
6	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
7	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (C) =							153.16	
FAR AREA = (A-B-D)							704.80	
NON FAR AREA = D							153.16	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
No. of typical Floor							4.00	
TOTAL FAR AREA							11276.83	
TOTAL AREA NON FAR AREA							2450.48	
TOTAL BUA AREA							13727.31	

AREA STATEMENT FOR TYPICAL FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
5	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
6	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
7	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (C) =							153.16	
FAR AREA = (A-B-D)							704.80	
NON FAR AREA = D							153.16	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
No. of typical Floor							4.00	
TOTAL FAR AREA							11276.83	
TOTAL AREA NON FAR AREA							2450.48	
TOTAL BUA AREA							13727.31	

AREA STATEMENT FOR (Duplex Lower level)								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fnc
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (D) =							233.32	
FAR AREA = (A-B-D)							624.64	
NON FAR AREA = D							233.32	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
No. of typical Floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							2498.57	
TOTAL AREA NON FAR AREA							933.26	
TOTAL BUA AREA							3431.83	
AREA STATEMENT FOR (Duplex Upper level)								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
6	D06	Rect.	2	7.800	2.700	L X B	42.12	open
7	DT1	Rect.	4	5.850	3.850	L X B	90.09	open
8	DT2	Rect.	4	2.530	3.000	L X B	30.36	open
Total Addition area (B) =							244.61	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fnc
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (D) =							233.32	
FAR AREA = (A-B-D)							462.07	
NON FAR AREA = D							233.32	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							695.39	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
No. of typical Floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							1848.29	
TOTAL AREA NON FAR AREA							933.26	
TOTAL BUA AREA							2781.55	

AREA STATEMENT FOR (Duplex Upper level)								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
6	D06	Rect.	2	7.800	2.700	L X B	42.12	open
7	DT1	Rect.	4	5.850	3.850	L X B	90.09	open
8	DT2	Rect.	4	2.530	3.000	L X B	30.36	open
Total Addition area (B) =							244.61	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fhc
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (D) =							233.32	
FAR AREA = (A-B-D)							462.07	
NON FAR AREA = D							233.32	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							695.39	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
No. of typical Floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							1848.29	
TOTAL AREA NON FAR AREA							933.26	
TOTAL BUA AREA							2781.55	

AREA STATEMENT FOR								
Terrace Floor								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A1	Rect.	12	9.85	4.50	L X B	531.63	
1	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	
Total Addition area (A) =							555.72	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	4	5.300	0.550	L X B	11.66	
2	D02	Rect.	4	1.150	1.695	L X B	7.80	
Total Addition area (B) =							19.46	
FAR area for Terrace floor =							0.00	
NON FAR AREA= (A-B)							536.26	
TOTAL BUA = FAR + NON FAR							536.26	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							4.00	
No. of Typical floor							1.00	
TOTAL FAR AREA							0.00	
TOTAL NON FAR AREA							2145.05	
TOTAL BUA ON							2145.05	
TOTAL FAR AREA							15828.37	
TOTAL NON FAR AREA							6998.27	
TOTAL BUA							22826.64	
Total No. of Units							80.00	
No. Of Units Ground/ Stilt Floor							0.00	
No. Of Units Typical Floors							64.00	
No. Of Units Duplex							16.00	

सामग्री की स्वीकृति निर्माण व मापन के लिए यह है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
सामग्री की स्वीकृति निर्माण के लिए है।
सामग्री की स्वीकृति निर्माण के लिए है।

किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।

किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।

किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।

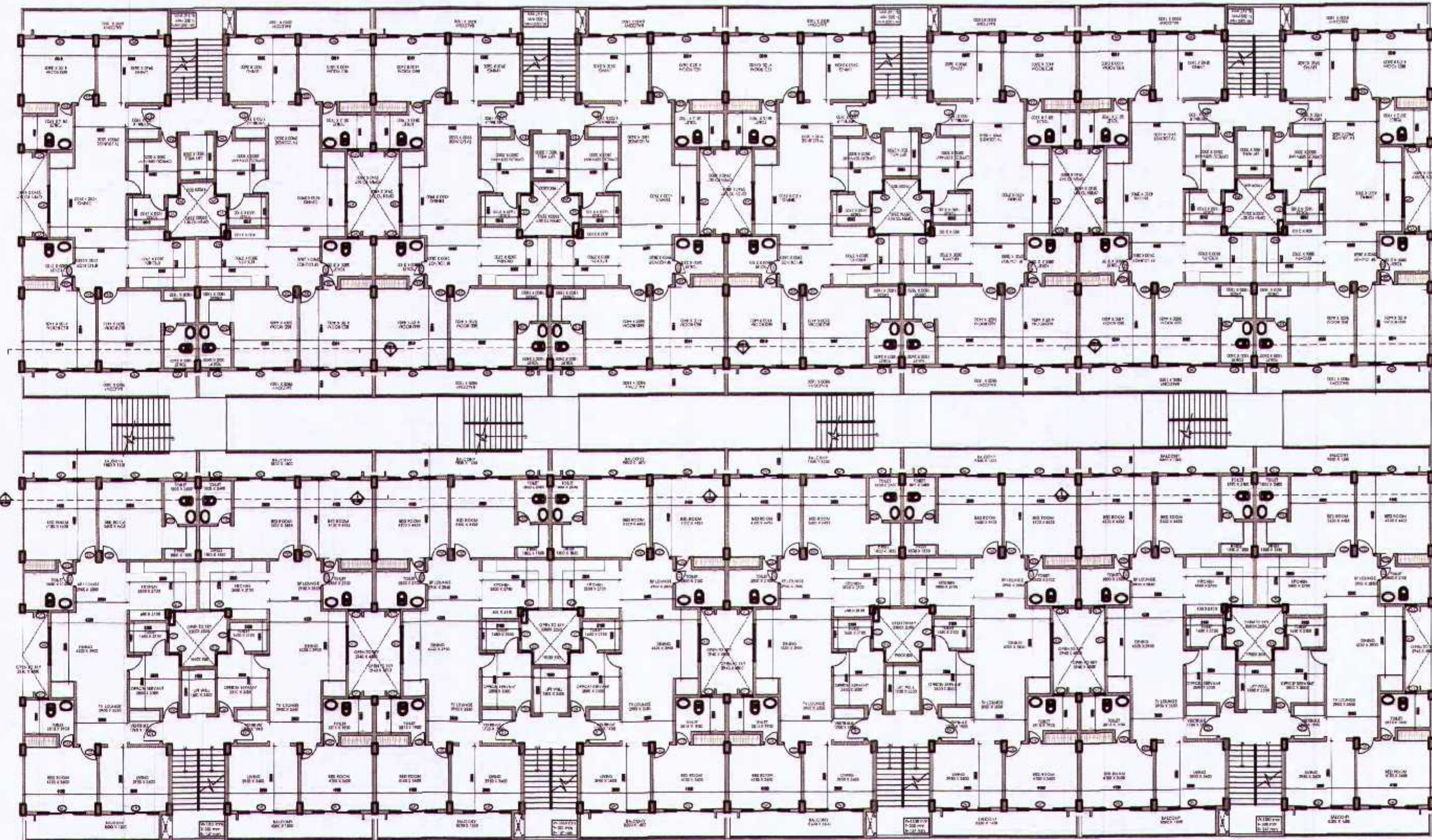
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।
किसी भी भीति को तोड़ना नहीं है।



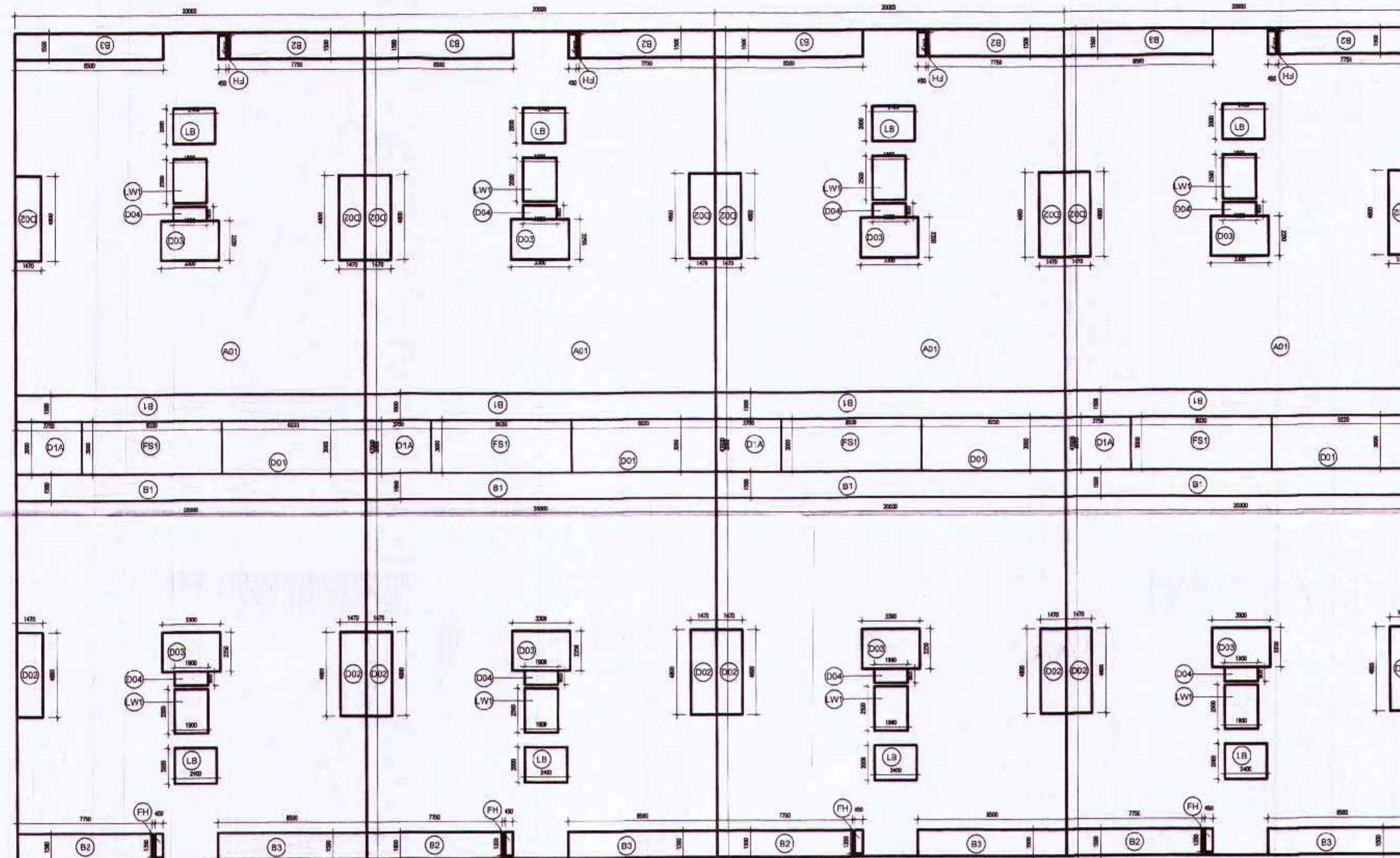
नगर निगम
गाँव 130 प्रांत गाँवगाँव

नगर अभियंता
गाँवगाँव अनुभाग

प्रमाण की तृप्ति से राजस्व कम मिले
अधिकार के अनुसार कम से कम
5% के दर लागू किया जायेगा।



TYPICAL FLOOR PLAN
FOR (1st, 2nd, 3rd & 4th FLOOR)



AREA DIAGRAM (TYPICAL FLOOR PLAN)

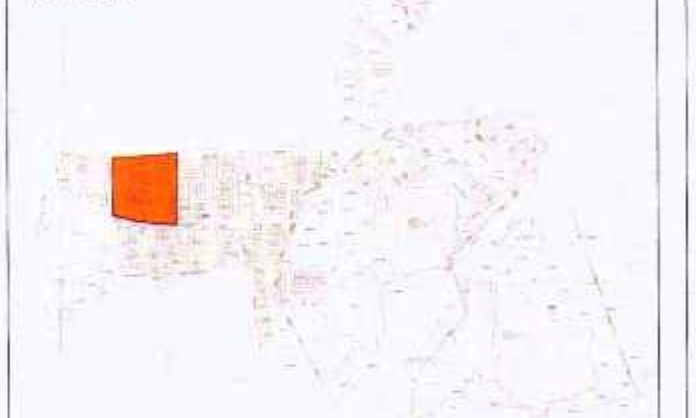
Door window Schedule						
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height	
1	DW1	2700	2550	0	2550	
2	DW2	3700	2550	0	2550	
3	DW3	2700	2550	0	2550	
4	W2	1450	2550	1050	1500	
5	W3	2100	2550	900	1650	
6	W4	1200	2550	1050	1500	
7	W5	3000	2550	900	1650	
8	W7	3200	2550	900	1650	
9	W9	3700	2550	0	2550	
10	V1	600	2550	1800	750	

PROJECT TITLE
FLOORS, GH-2 SECTOR-1
WAVE CITY

ARCHITECT
WAVE INFRATECH
C-1, SECTOR-3, NOIDA

NOTES -

KEY PLAN



OWNER:
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE
[Signature]
Nitin Kumar Sharma, Architect
Council of Architecture
Registration No. CA200042122

SCALE -
N.T.S.

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE),
WAVE CITY, NH 24, GHAZIABAD
T-1, TYPICAL FLOOR & AREA

DRAWING NO.
SUB-AR-20002



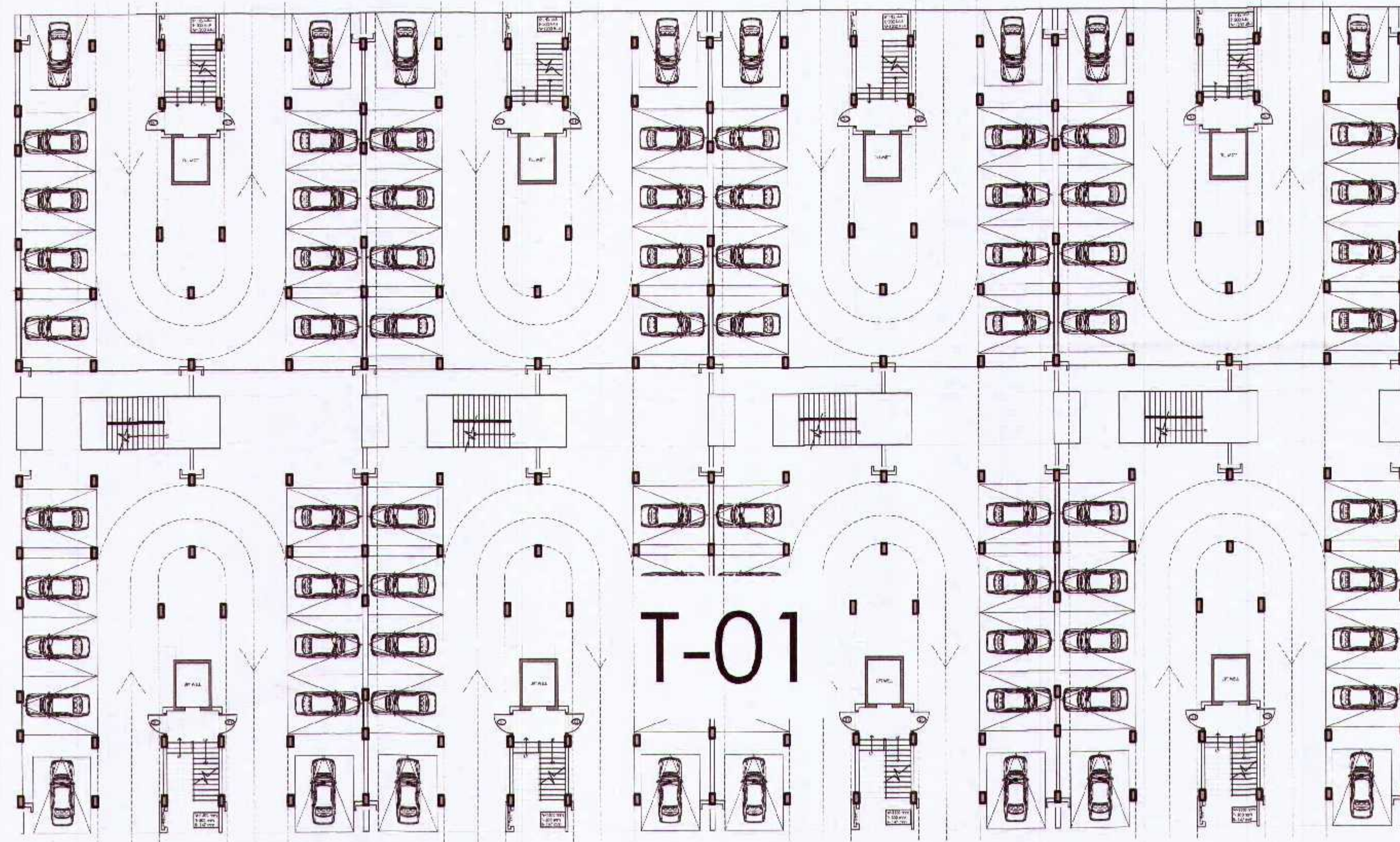
समाहित स्वीकृति निर्माण व मानक
निर्माण एवं नै उल्लेखित समस्त शर्तों
को ध्यान रखकर निर्माण किया जा रहा है।
आवश्यकता पड़ने पर स्वीकृति प्राप्त करने के
बाद ही निर्माण किया जायेगा।

समाहित समस्त शर्तों की दिशा
में निर्माण में ध्यान रखकर स्वीकृति
प्राप्त, निरस्त समझी जायेगी।

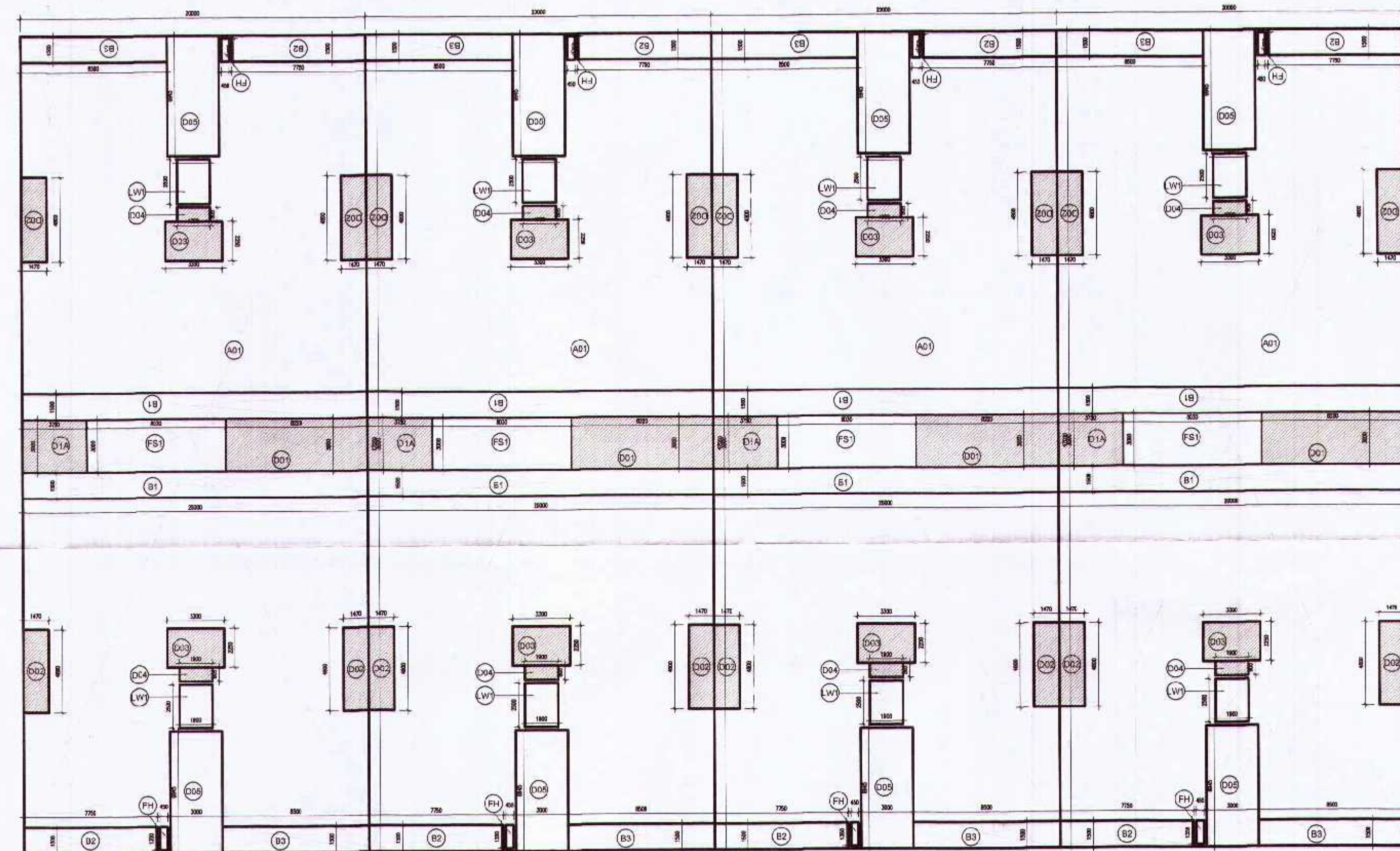
"अतिरिक्त एवं अन्य कार्य आगे का काम निर्माण
के नियमानुसार पूर्ण कराने का काम निर्माण
के नियमानुसार पूर्ण कराने का काम निर्माण

निर्माण निर्माण के अनुसार सुनिश्चित रूप
से निर्माण एवं निर्माण का काम निर्माण

निर्माण निर्माण में निर्माण स्थल पर धूल स
बदने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण स्थल के परिसर एवं उनके उपयोग
की दृष्टि से निर्माण सामग्री पर धूल का
निर्माण एवं निर्माण के अनुसार सुनिश्चित रूप
से निर्माण एवं निर्माण का काम निर्माण



STILT FLOOR PLAN
FOR (GROUND FLOOR)



AREA AROUND STILT FLOOR



नगर नियोजन
भा. वि. प्रा. गा. वि. भा.

अवर अभियन्ता
ग्रामीण अनुभाग

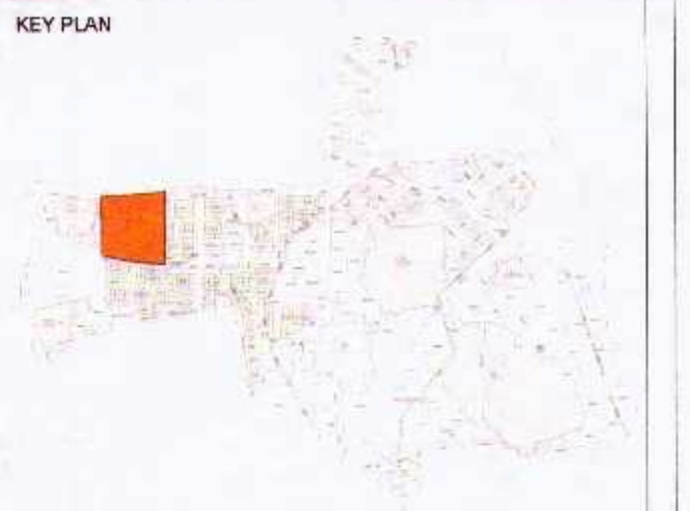
प्रमाणित की गई है कि यह योजना
अभियन्ता के अधिनियम के तहत
प्राप्त है।

Door window Schedule					
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height
1	DW1	2700	2550	0	2550
2	DW2	3700	2550	0	2550
3	DW3	2700	2550	0	2550
4	W2	1450	2550	1050	1500
5	W3	2100	2550	900	1650
6	W4	1200	2550	1050	1500
7	W5	3000	2550	900	1650
8	W7	3200	2550	900	1650
9	W9	3700	2550	0	2550
10	V1	600	2550	1800	750

PROJECT TITLE
FLOORS, GH-2 SECTOR-1
WAVE CITY

ARCHITECT
WAVE INFRA TECH
C-1, SECTOR-3, NO. DA

NOTES:-



OWNER
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE
Amit Kumar Sharma, Architect
Council of Architects
Registration No. CA/2020/1122

SCALE -
N.T.S.

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE),
WAVE CITY, NH 24, GHAZIABAD
T-1, STILT FLOOR & AREA

DRAWING NO.
SUB-AR-20001

DRAWING NO.
SUB-AR-50001

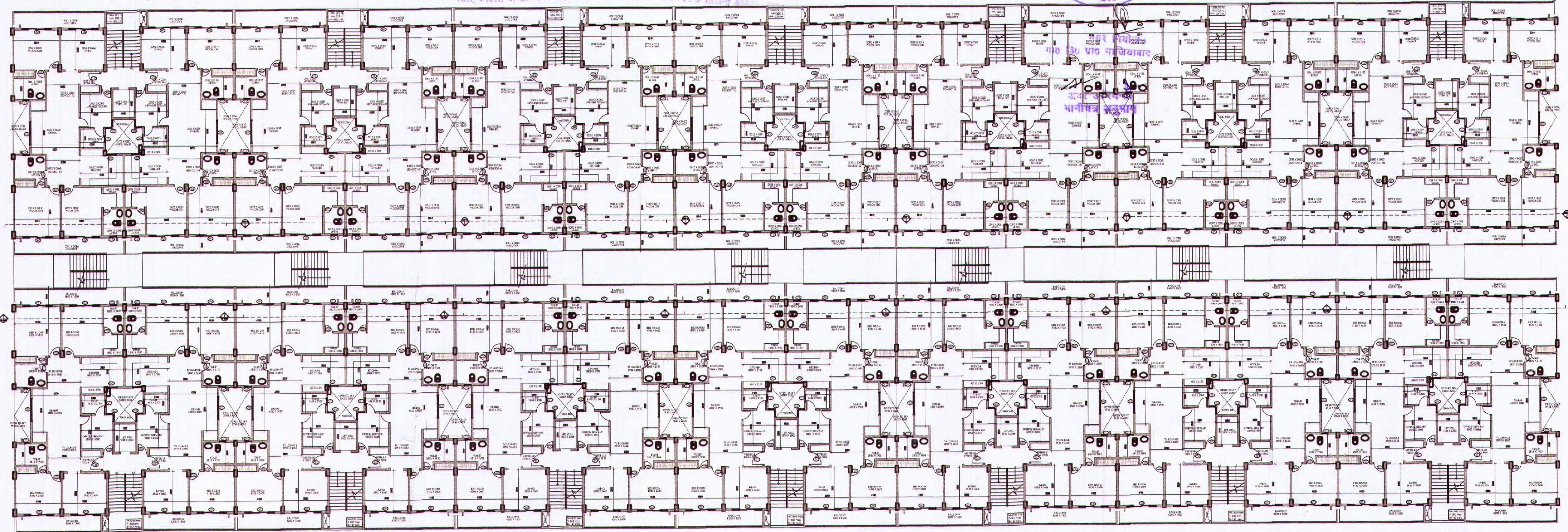
अधिकांश अवधि में निर्माण कार्य पर पूरा व
काम हेतु अनुचित कर का प्रविष्टान किया जाए
। निर्माण कार्य में परिवर्तन एवं उनके उपयोग
में अवधि में निर्माण कार्य के परानी का
प्रकार एवं अवधि सर्वोत्तम रूप का उपयोग
अधिकार एवं सेवा प्राप्त निर्माण कार्य के
में जाने हेतु इसे हुए कार्य का प्रयोग किया जाए।"

विद्युत निर्माण के अनुसार सुविधा दूरी
अनुसार हो निर्माण कार्य किया जावेगा

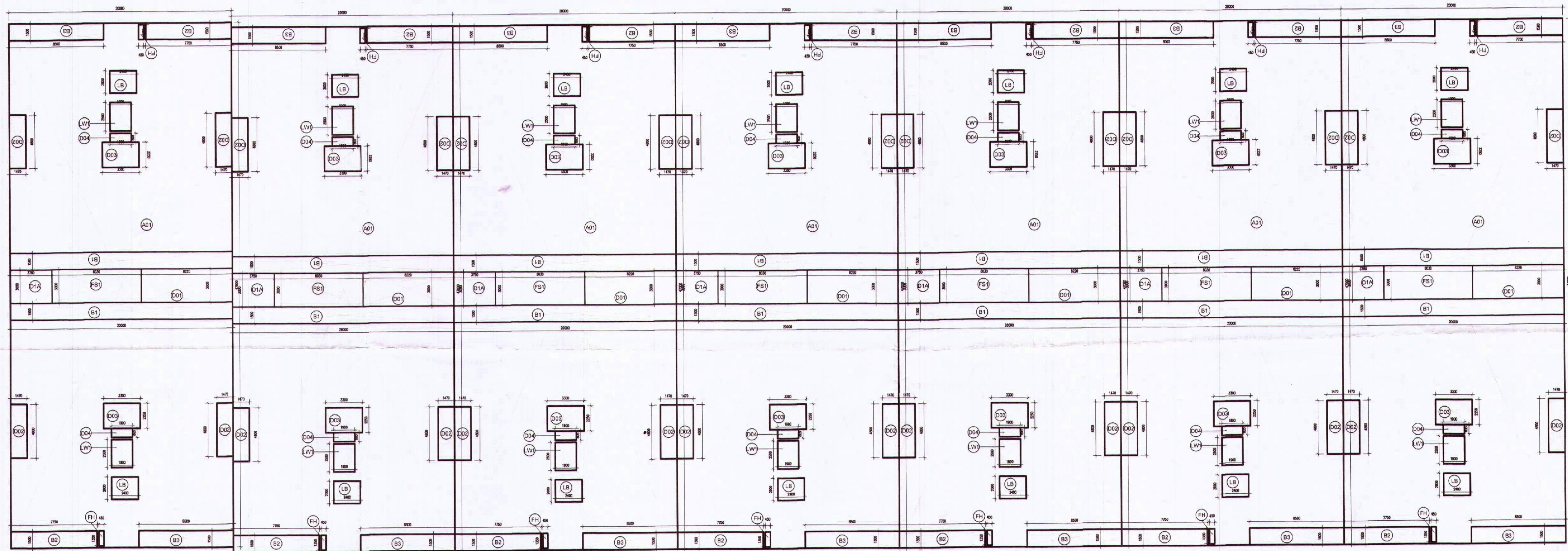
सर्वोत्तम की दृष्टि से समय वन निर्माण
कार्य के अनुसार कर के कम
प्रकार के अनुसार अवधि है।

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में निर्माण को रोकना
सर्वोत्तम निर्माण कार्य के अनुसार।

निर्माण कार्य के अनुसार व निर्माण
कार्य में परिवर्तन एवं उनके उपयोग
में अवधि में निर्माण कार्य के परानी का
प्रकार एवं अवधि सर्वोत्तम रूप का उपयोग
अधिकार एवं सेवा प्राप्त निर्माण कार्य के
में जाने हेतु इसे हुए कार्य का प्रयोग किया जाए।"



TYPICAL FLOOR PLAN
FOR (T2, T5, T6, T7 & FLOOR 1)



AREA DIAGRAM (TYPICAL FLOOR PLAN)

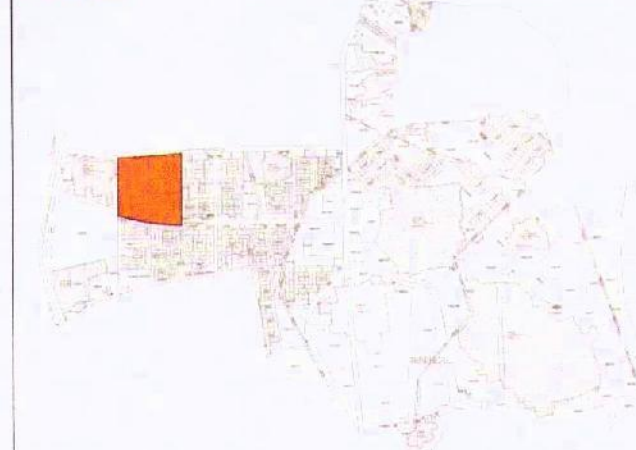
Door window Schedule						
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height	
1	DW1	2700	2550	0	2550	
2	DW2	3700	2550	0	2550	
3	DW3	2700	2550	0	2550	
4	W2	1450	2550	1050	1500	
5	W3	2100	2550	900	1650	
6	W4	1200	2550	1050	1500	
7	W5	3000	2550	900	1650	
8	W7	3200	2550	900	1650	
9	W9	3700	2550	0	2550	
10	V1	600	2550	1800	750	

PROJECT TITLE
OAKWOOD FLOORS, GH-2,
OAKWOOD ENCLAVE
SECTOR-1

ARCHITECT
WAVE INFRA TECH
C-1, SECTOR-3, NO DA

NOTES:-

KEY PLAN



OWNER
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

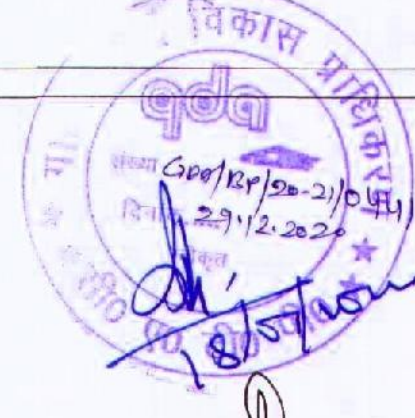
ARCHITECTS / TOWN PLANNER'S SIGNATURE
Nitin Kumar Gupta, Architect
Council of Architecture
Registration No. CA200848122

SCALE
N.T.S

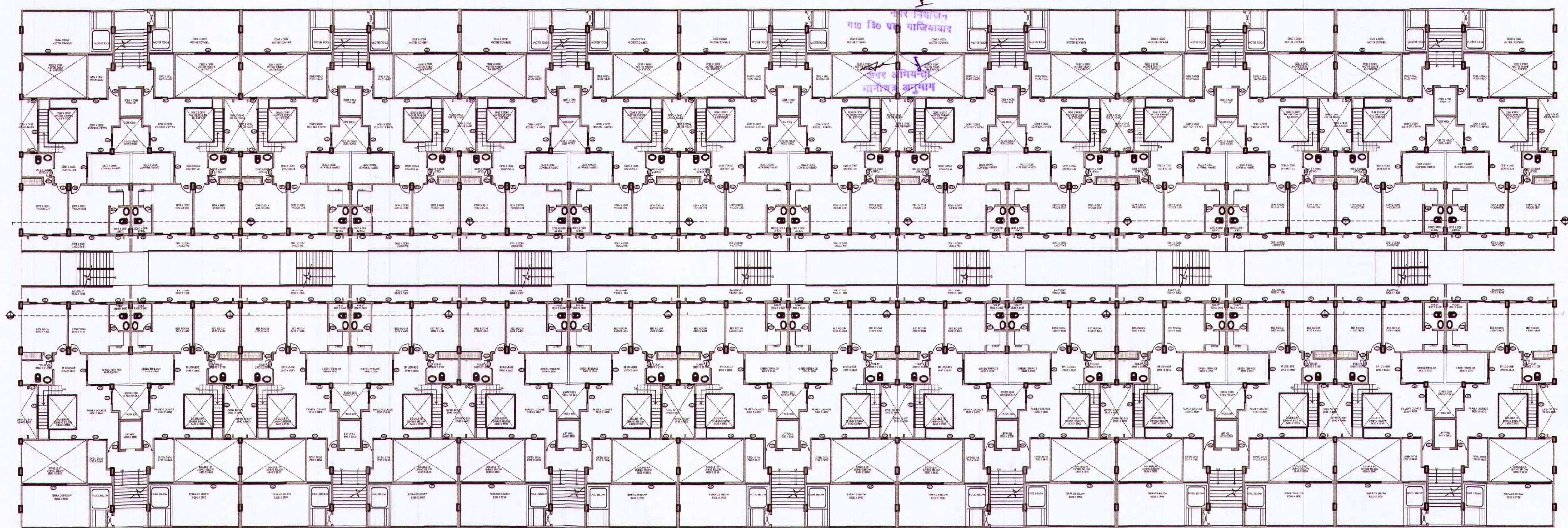
DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE),
WAVE CITY, NH 24, GHAZIABAD
T2, T5, T6, T7 TYPICAL FLOOR & AREA

DRAWING NO.
SUB-AR-50002

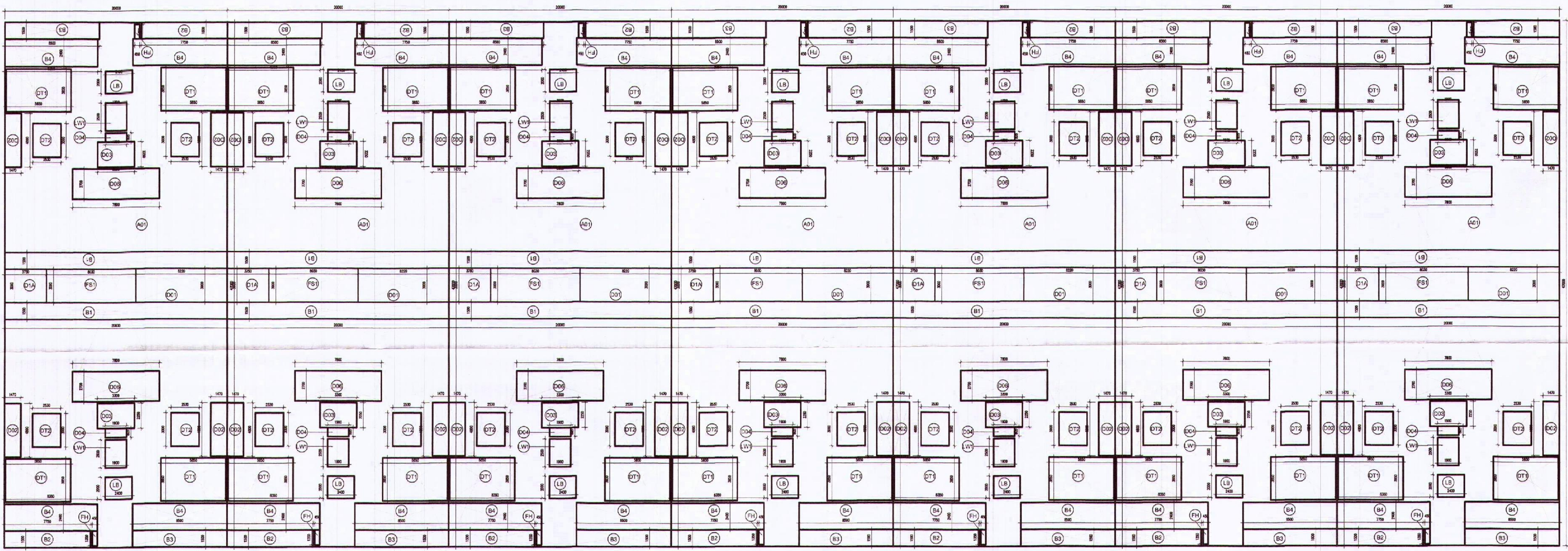




नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से



DUPLEX UPPER FLOOR PLAN
FOR 1ST FLOOR



AREA DIAGRAM (DUPLEX UPPER LEVEL)

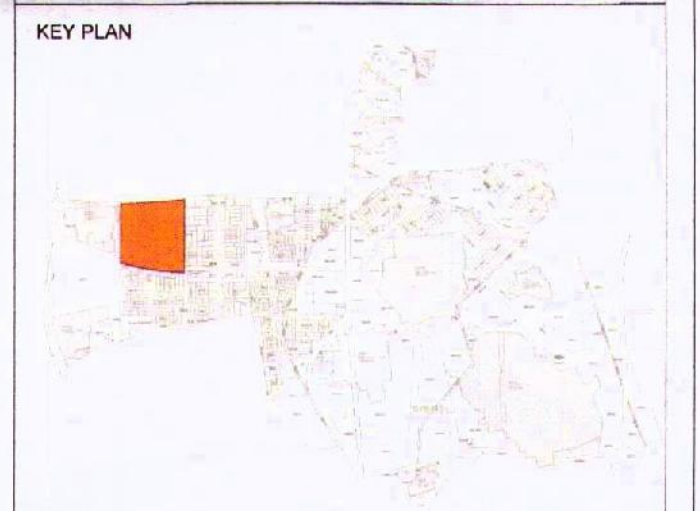
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से
नियम 10 के अन्तर्गत निर्माण के लिए पर मूल से

Door window Schedule					
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height
1	DW1	2700	2550	0	2550
2	DW2	3700	2550	0	2550
3	DW3	2700	2550	0	2550
4	W2	1450	2550	1050	1500
5	W3	2100	2550	900	1650
6	W4	1200	2550	1050	1500
7	W5	3000	2550	900	1650
8	W7	3200	2550	900	1650
9	W9	3700	2550	0	2550
10	V1	600	2550	1800	750

PROJECT TITLE
OAKWOOD FLOORS, GH-2,
OAKWOOD ENCLAVE
SECTOR-1

ARCHITECT
WAVE INFRATECH
C-1, SECTOR-3, NOIDA

NOTES:-



OWNER:
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE
Niraj Kumar Sharma, Architect
Registration No. CA/200804122

SCALE -
N.T.S

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE),
WAVE CITY, NH 24, GHAZIABAD
T2, T5, T6, T7 6TH FLOOR & AREA

DRAWING NO.
SUB-AR-50004