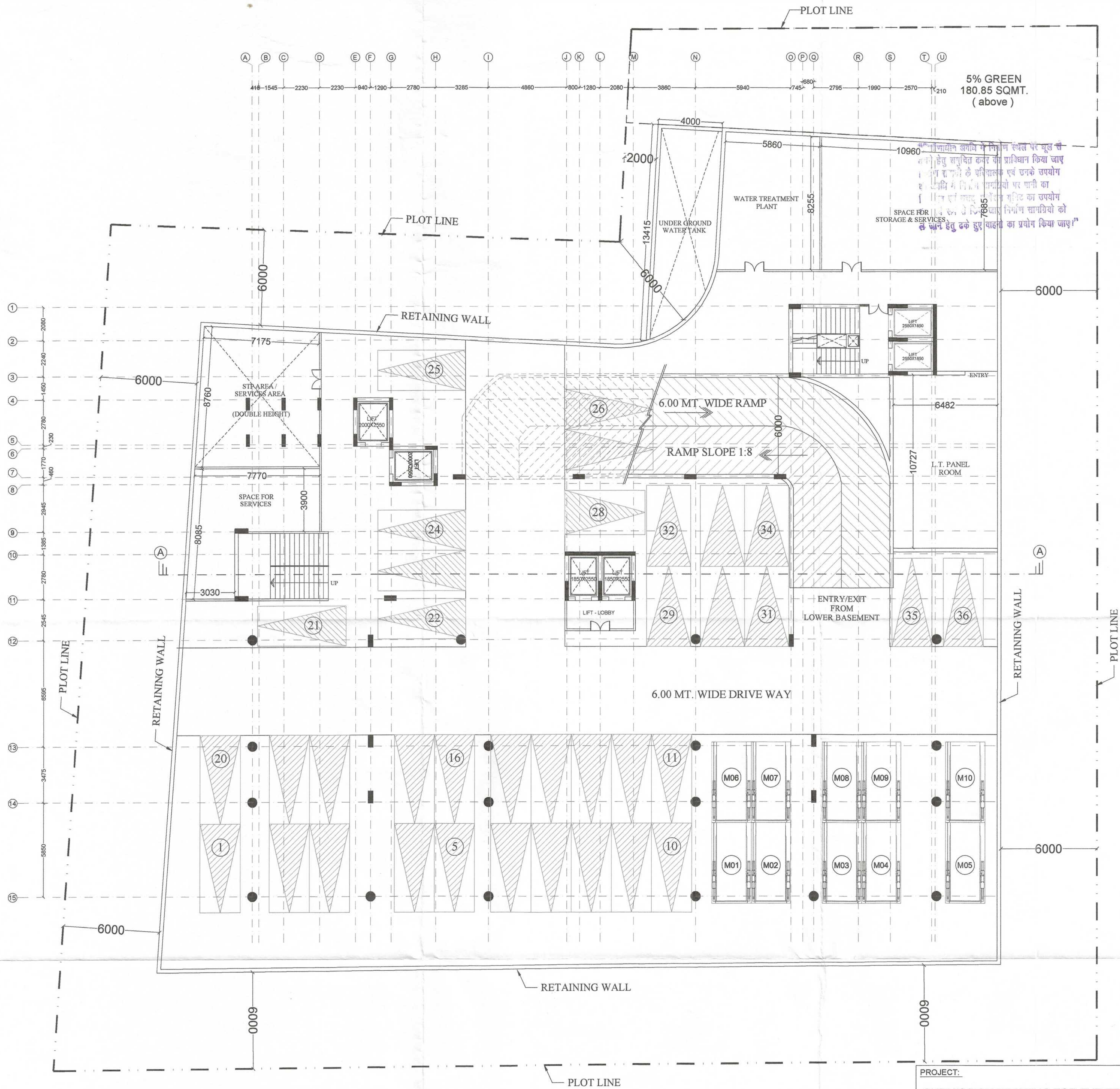




LOWER BASEMENT PLAN
(LVL.- 9150)
NO. OF ECS = 36 NORMAL
NO. OF ECS = 10x2 = 20MECHANICAL

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
HOTEL BUILDING AT KHASRA NO. - 1205M
AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER :-
M/s. RIVIERA BUILDTech (PVT.) LTD.

THROUGH :-
Mr. - MUKESH KUMAR

DRAWING TITLE :
LOWER BASEMENT PLAN

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN

PARKING AREA CALCULATION
(LOWER BASEMENT)

BASEMENT AREA = 2,238.57 SQ.MT.
LESS AREA = 421.50 SQ.MT.
(storages, services, ramp)
BALANCE AREA FOR PARKING = 1,817.07 SQ.MT.
NO. OF ECS ALLOWED @32 / SQ.MT = 56 nos.
NO. OF ECS MECHANICAL ALLOWED @16 / SQ.MT = 113 nos.
NO. OF ECS PROVIDED NORMAL = 36 nos.
NO. OF ECS PROVIDED MECHANICAL = 10 x 2 = 20 nos.
TOTAL ECS PROVIDED = 56 nos.

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि
अभियन्ता के अंतर्गत कम से कम
5% ग्रीन
अवशिष्ट अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

नगर नियोजन
जी०डी०ए० गाजियाबाद

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

“अभियन्ता एवं उनके कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति के निवहानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।” स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

समतल प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की तुलना हेतु
विभिन्न स्तरों पर समतल बीमारों के ऊपर
आवृत्तियों पर बोल आकारा छत / आवरण
है जो कोरिडोरों के बीच स्थित प्रत्येक छत
के नीचे बने जाये।

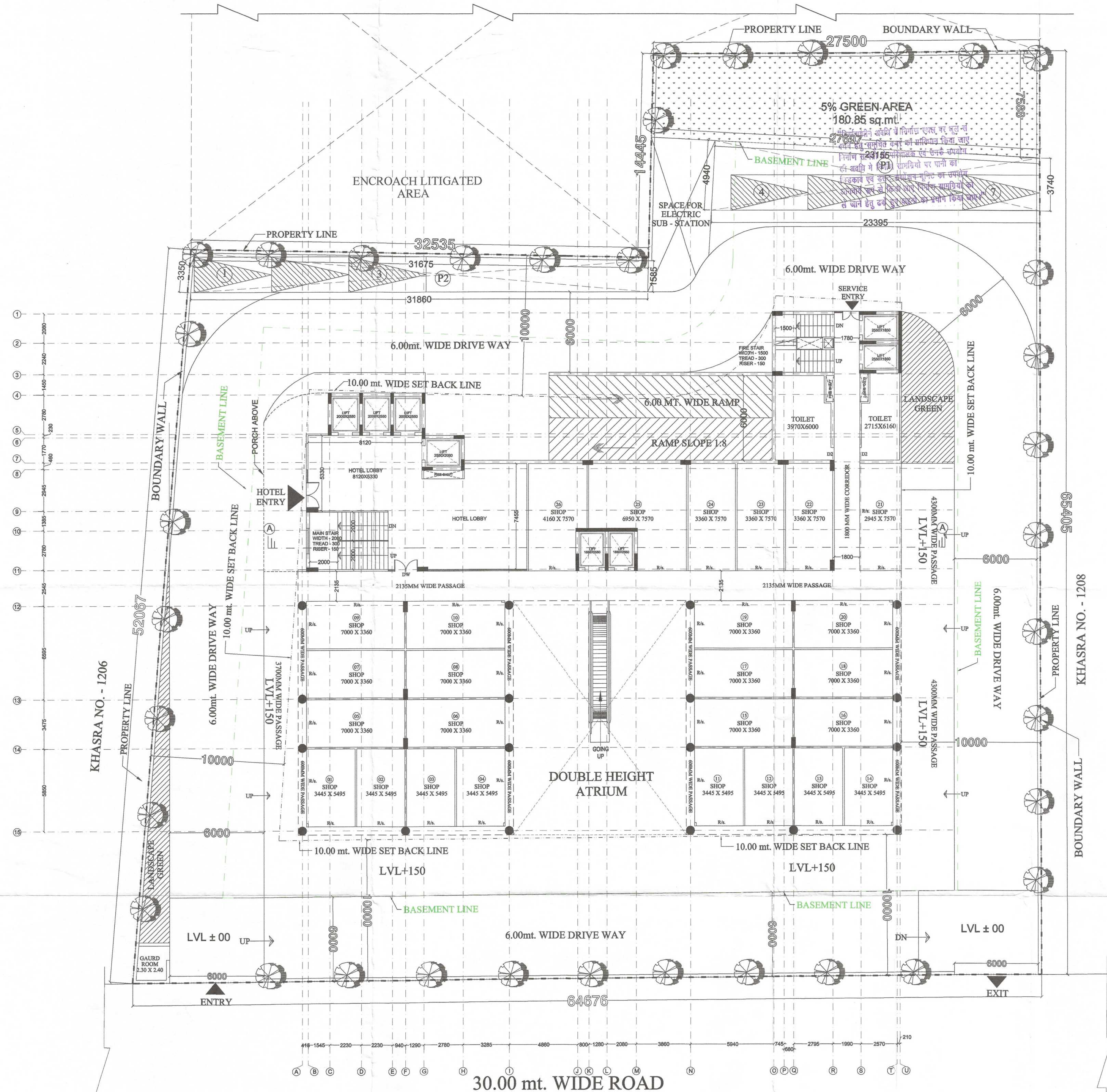
मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

मानचित्र स्वीकृति मॉडल पर मानचित्र
निर्माण पर न चलेखित समस्त शर्तों
के अन्तर्गत मानचित्र निर्माण किया जा रहा है।
समस्त शर्तों का अनुपालन अवश्य करना होगा।
स्थान पर एक बार्ड पर स्वीकृति मानचित्र की
संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY A .CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-03



पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 5% हरित क्षेत्र अनिवार्य है।
नगर नियोजन
जी०डी०ए० गजियाबाद

अधिशोधी अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

“अधिकतम एवं सभ्यता कायेंत शक्ति का प्रयोग के नियमानुसार संवीकृत किया जाना आवश्यक है।”
स्वातंत्र्य सम्बन्धी विधि भी विचार की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति प्रेषित, निरस्त सनदी जायेगी।

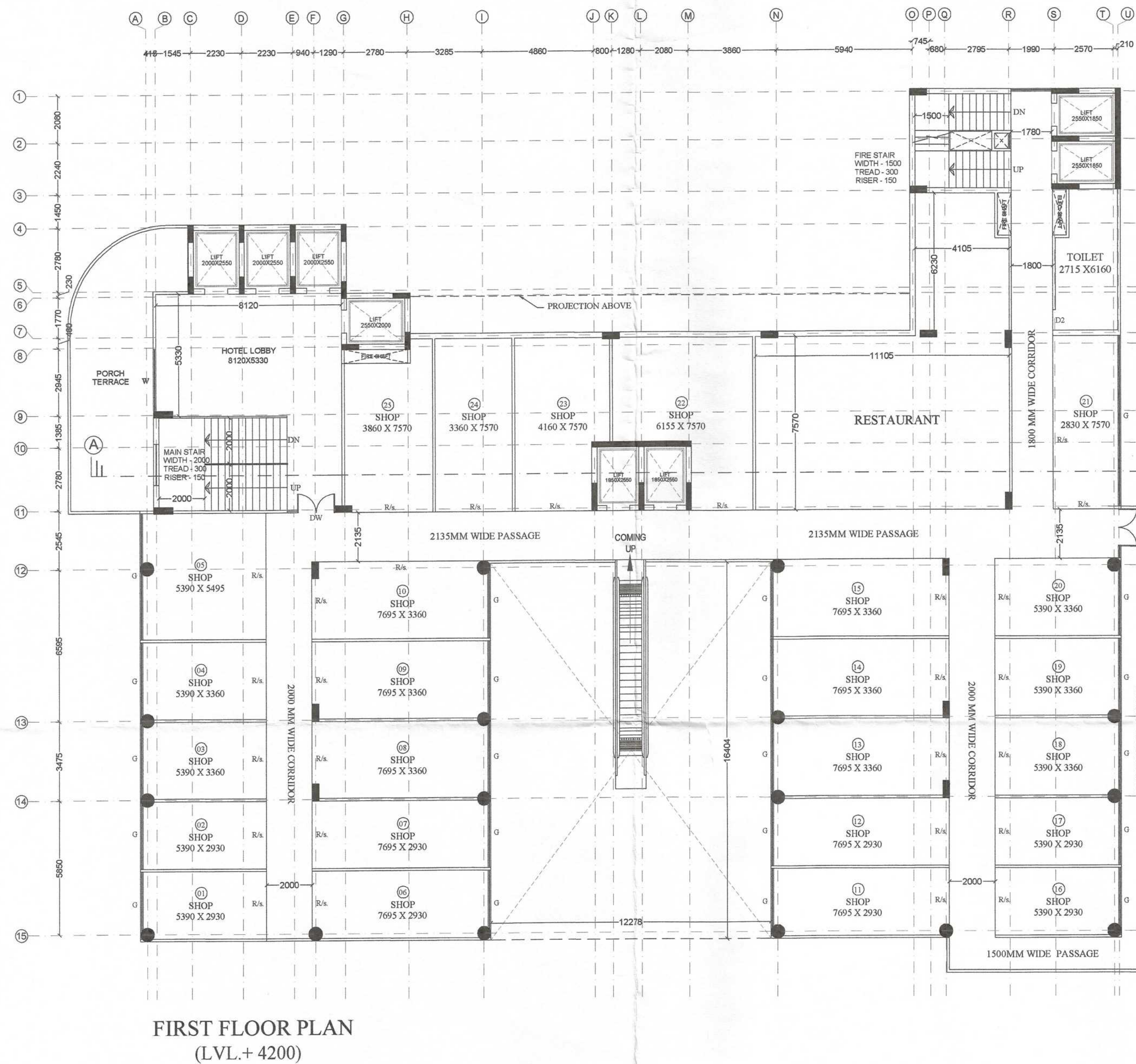
समस्त प्रकार के भवन / स्तूपों की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आठसठसठ सेंटीमीटर डीग डालना ज़रूरी / आवश्यक है जो की०पी०सी० सेल्स सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

सर्व मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

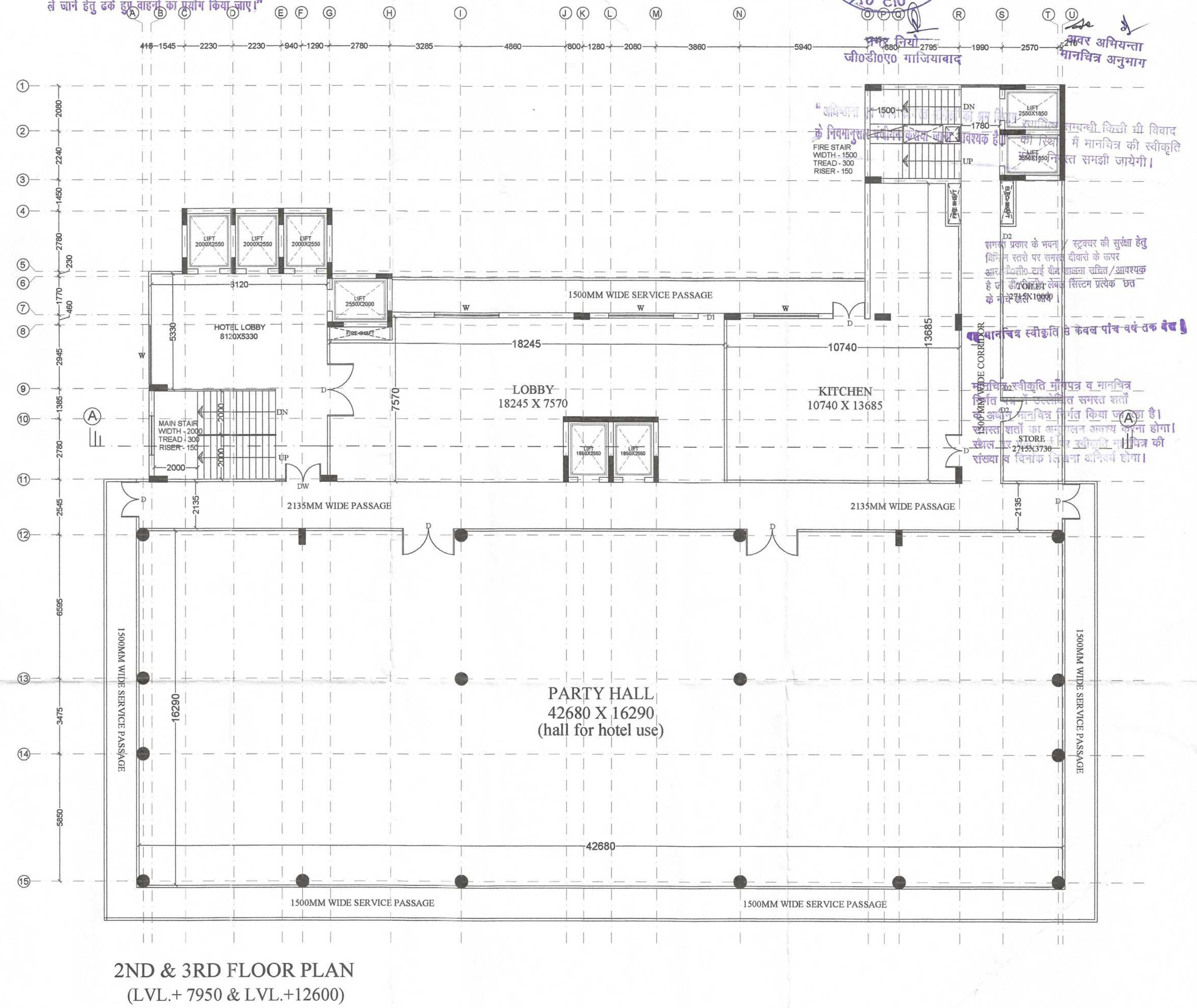
मानचित्र स्वीकृति भौगोलिक व मानचित्र निर्गत पत्र में उल्लेखित सार्वजनिक शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जा रहा है। सम्पत्ति का अनुमति अवकाश करना होगा। स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृति मानचित्र की स्थिति व दिनांक सार्वजनिक अवकाश होगा।

PROJECT: SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED HOTEL BUILDING AT KHASRA NO. - 1206M AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U. P.)		
OWNER :- M/s. RIVIERA BUILDTech (PVT.) LTD.		
THROUGH :- Mr. - MUKESH KUMAR		
DRAWING TITLE: GROUND FLOOR PLAN		
For Riviera Mukesh Kumar Director		ARCHITECT'S SIGN.
OWNER'S SIGN		ARCHITECT'S SIGN.
 ANUJ AGARWAL ARCHITECTS OFFICE- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182 e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com		
SCALE	DEALT BY A. CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-04

GROUND FLOOR PLAN
(LVL.+ 450)



“निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स बनने हेतु समुचित ढ़वर का प्राविधान किया जाए निर्माण समधीन के परिचालन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रीयों पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सवस्यसम सुनित का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रीयों को ले जाने हेतु ढ़के हुए वाहन (A) का प्रयोग किया जाए।”



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROJECT: SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED HOTEL BUILDING AT KHASRA NO. - 1205M AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER -:
M/s. RIVIERA BUILDTECH (PVT.) LTD.

THROUGH :-
Mr. - MUKESH KUMAR

DRAWING TITLE : 1st to 3rd FLOOR PLANS

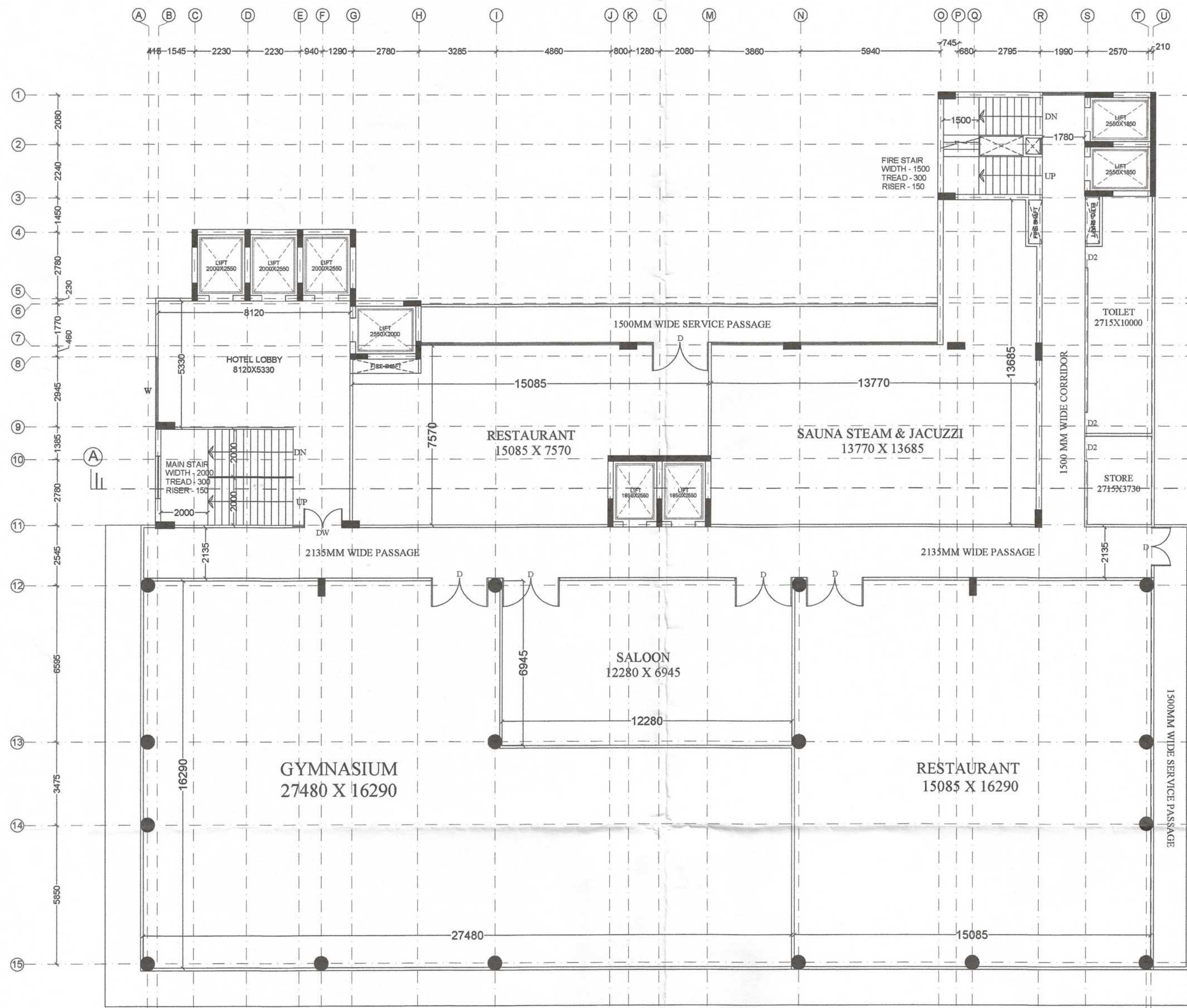
For RIVIERA BUILDTECH PVT. LTD.
Michael Kumar
Director



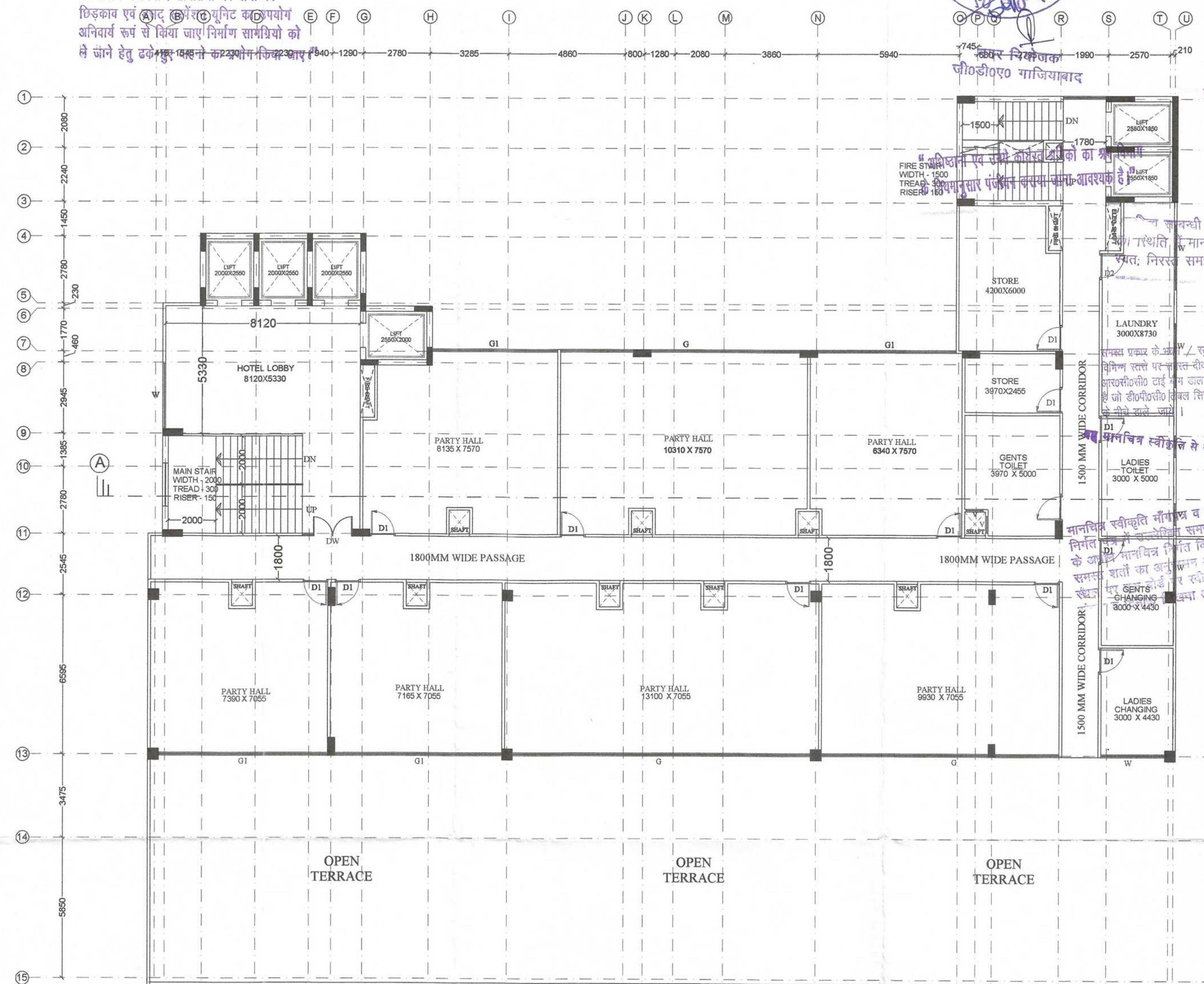
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY A .CHAUHAN	DATE
-------	------------------------	------

SD-05



FOURTH FLOOR PLAN
(LVL.+ 17150)



FIFTH FLOOR PLAN
(LVL.+ 20850)

निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं बादलों से मुक्ति कठिन होगा
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
से जाने हेतु ढके ढांचे पर कठोर निर्माण किया जाए

पर्यावरण को दूषित से राखा जा
अधिनियम के अन्तर्गत काम करना
पानी है।
अविश्वसनीय अभियन्ता
मानविक अनुमान

मानविक स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक रखा
नियमित रूप से करवाया जाना चाहिए।
के अतिरिक्त मानविक स्वीकृति अनिवार्य करना होगा।
समस्त शर्तों का अनुपालन अनिवार्य करना होगा।
अन्य शर्तों का अनुपालन अनिवार्य करना होगा।

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
HOTEL BUILDING AT KHASRA NO. - 1205M
AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER :-
M/s. RIVIERA BUILDTECH (PVT.) LTD.

THROUGH :-
Mr. - MUKESH KUMAR

DRAWING TITLE :
4th & 5TH FLOOR PLANS

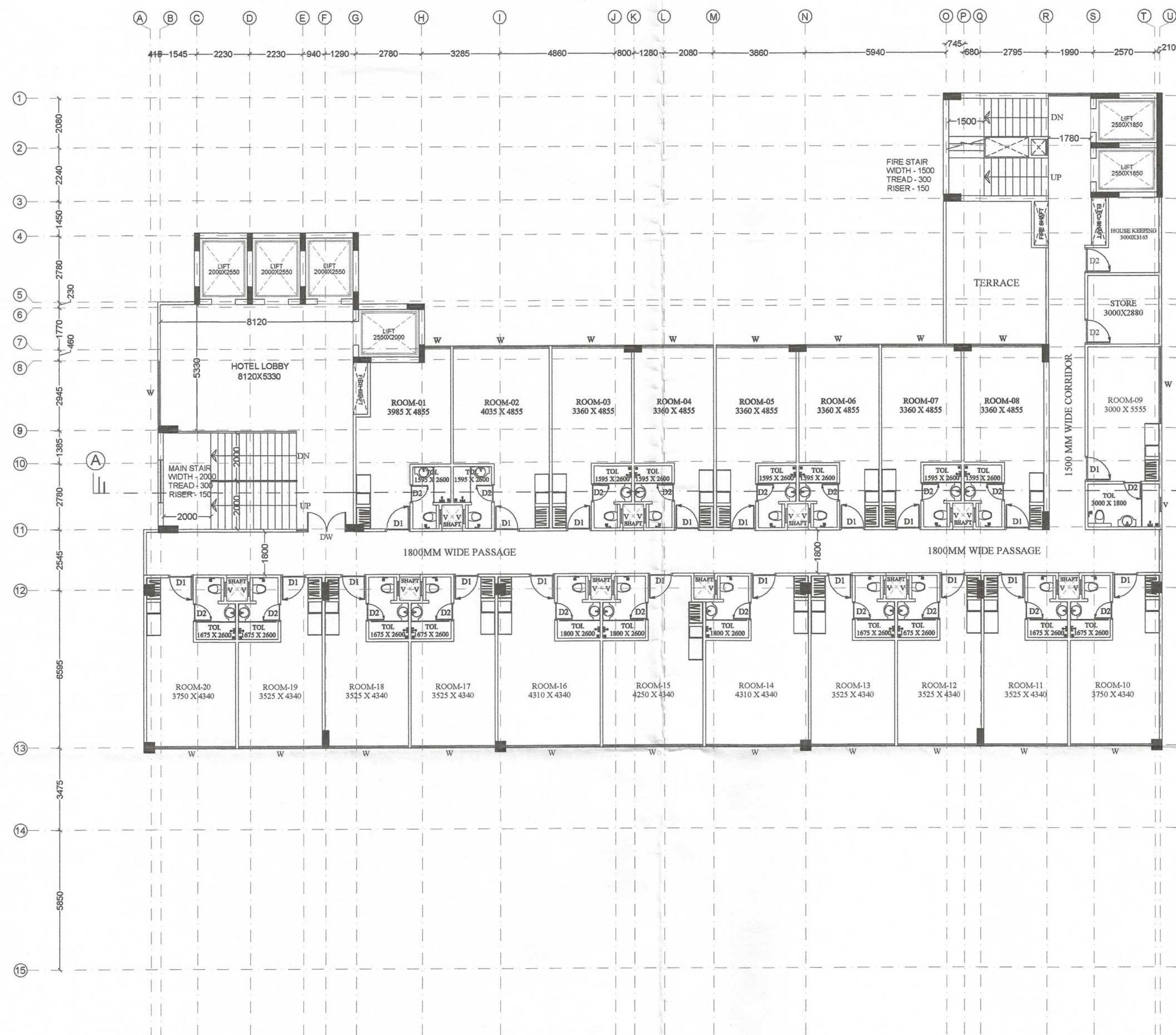
OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN

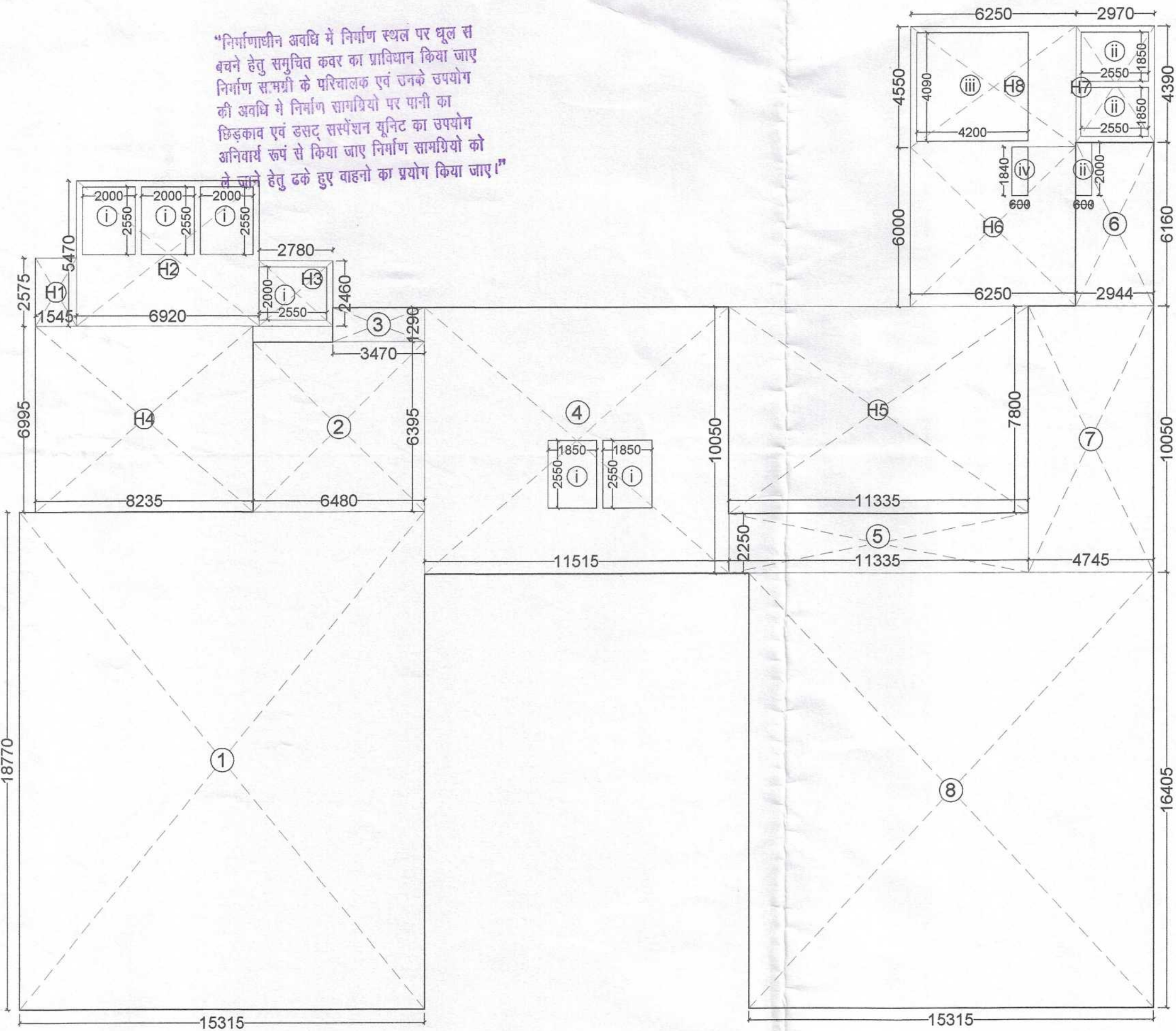
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE
DESIGN BY
DEALT BY
CHECKED BY
DATE
DRG. No.

SD-06



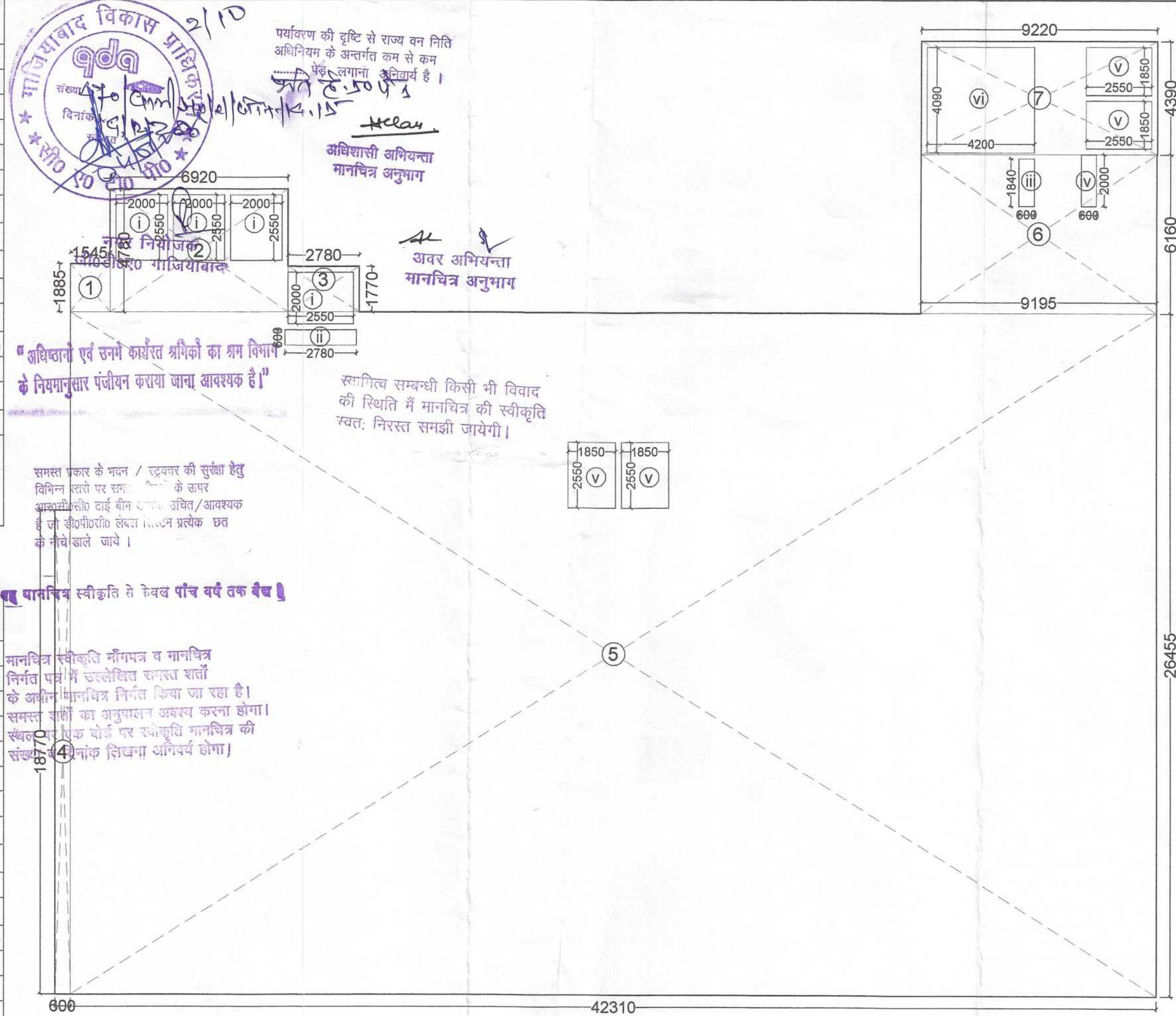
"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स बनने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं ढसदु सस्पेशन युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ढेने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"



AREA CALCULATION (1st floor)

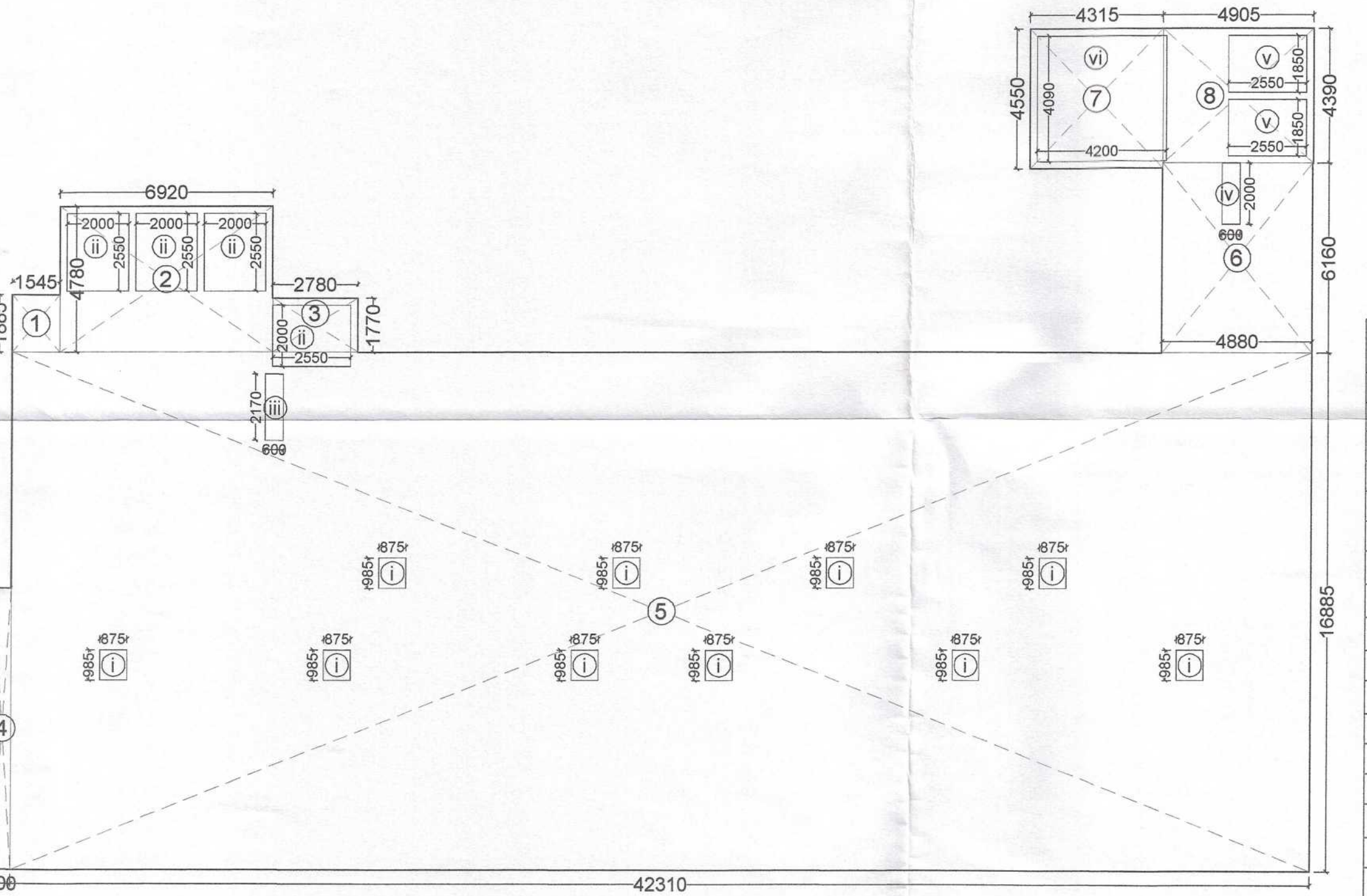
1ST FLOOR AREA (COMMERCIAL AREA)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	15.315 X 18.770	287.46
2.	6.480 X 6.395	41.43
3.	3.470 X 1.290	4.47
4.	11.515 X 10.050	115.72
5.	11.335 X 2.250	25.50
6.	2.944 X 6.160	18.13
7.	4.745 X 10.050	47.68
8.	15.315 X 16.405	251.24
NET AREA		791.63
OPEN & LIFT WELL AREA DETAIL		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
i.	2.550 X 1.850 X 2	9.43
ii.	0.600 X 2.000	1.20
NET AREA		10.63
TOTAL COMMERCIAL AREA = = NET COMMERCIAL AREA - OPEN AREA = 791.63 - 10.63 = 781.00 sq.mt.		

1ST FLOOR AREA (HOTEL AREA)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
H1.	1.545 X 2.575	3.98
H2.	6.920 X 5.470	37.86
H3.	2.780 X 2.460	6.83
H4.	8.235 X 6.995	57.60
H5.	11.335 X 7.800	88.41
H6.	6.250 X 6.000	37.50
H7.	2.970 X 4.390	13.03
H8.	6.250 X 4.550	28.43
NET AREA		273.64
OPEN & LIFT WELL AREA DETAIL		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
i.	2.000 X 2.550 X 4	20.40
ii.	2.550 X 1.850 X 2	9.43
iii.	4.200 X 4.090	17.17
iv.	0.600 X 1.840	1.10
NET AREA		48.10
TOTAL HOTEL AREA = = NET HOTEL AREA - OPEN AREA = 273.64 - 48.10 = 225.54 sq.mt.		



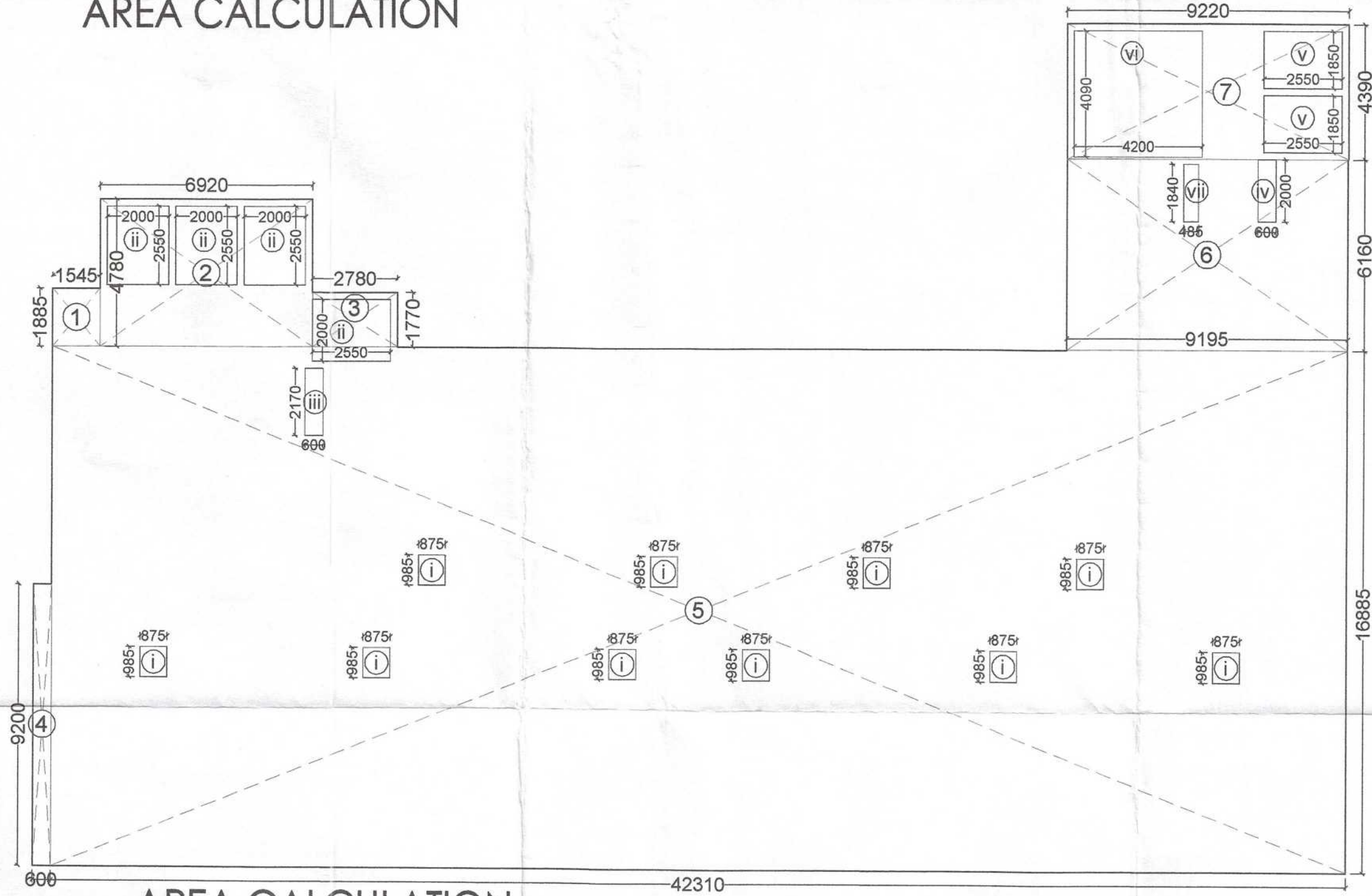
(2nd, 3rd & 4th floor) AREA CALCULATION

2ND, 3RD & 4TH FLOOR AREA (HOTEL AREA)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	1.545 X 1.885	2.91
2.	6.920 X 4.780	33.07
3.	2.780 X 1.770	4.92
4.	0.600 X 18.770	11.26
5.	42.310 X 26.455	1,119.31
6.	9.195 X 6.160	56.64
7.	9.220 X 4.390	40.47
NET AREA		1,268.58
OPEN & LIFT WELL AREA DETAIL		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
i.	2.000 X 2.550 X 4	20.40
ii.	2.780 X 0.600	1.66
iii.	0.600 X 1.840	1.10
iv.	0.600 X 2.000	1.20
v.	2.550 X 1.850 X 4	18.87
vi.	4.200 X 4.090	17.17
NET AREA		60.40
TOTAL HOTEL AREA = = NET HOTEL AREA - OPEN AREA = 1,268.58 - 60.40 = 1,208.18 sq.mt.		



AREA CALCULATION (6th & 7th floor)

6TH & 7TH FLOOR AREA (HOTEL AREA)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	1.545 X 1.885	2.91
2.	6.920 X 4.780	33.07
3.	2.780 X 1.770	4.92
4.	0.600 X 9.200	5.52
5.	42.310 X 16.885	714.40
6.	4.880 X 6.160	30.06
7.	4.315 X 4.550	19.63
8.	4.905 X 4.390	21.53
NET AREA		832.04
OPEN & LIFT WELL AREA DETAIL		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
i.	0.875 X 0.985 X 10	8.61
ii.	2.000 X 2.550 X 4	20.40
iii.	0.600 X 2.170	1.30
iv.	0.600 X 2.000	1.20
v.	2.550 X 1.850 X 2	9.43
vi.	4.200 X 4.090	17.17
NET AREA		58.11
TOTAL HOTEL AREA = = NET HOTEL AREA - OPEN AREA = 832.04 - 58.11 = 773.93 sq.mt.		



AREA CALCULATION (5th floor)

5TH FLOOR AREA (HOTEL AREA)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	1.545 X 1.885	2.91
2.	6.920 X 4.780	33.07
3.	2.780 X 1.770	4.92
4.	0.600 X 9.200	5.52
5.	42.310 X 16.885	714.40
6.	9.195 X 6.160	56.64
7.	9.220 X 4.390	40.47
NET AREA		857.93
OPEN & LIFT WELL AREA DETAIL		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
i.	0.875 X 0.985 X 10	8.61
ii.	2.000 X 2.550 X 4	20.40
iii.	0.600 X 2.170	1.30
iv.	0.600 X 2.000	1.20
v.	2.550 X 1.850 X 2	9.43
vi.	4.200 X 4.090	17.17
vii.	0.485 X 1.840	0.89
NET AREA		59.00
TOTAL HOTEL AREA = = NET HOTEL AREA - OPEN AREA = 857.93 - 59.00 = 798.93 sq.mt.		

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
HOTEL BUILDING AT KHASRA NO. - 1205M
AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

OWNER :-
M/S. RIVIERA BUILDTECH (PVT.) LTD.

THROUGH :-
Mr. - MUKESH KUMAR

DRAWING TITLE :
AREA CALCULATION
(1st to 7th floor)

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN

Design Studio

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE

DEALT BY
A. CHAUHAN

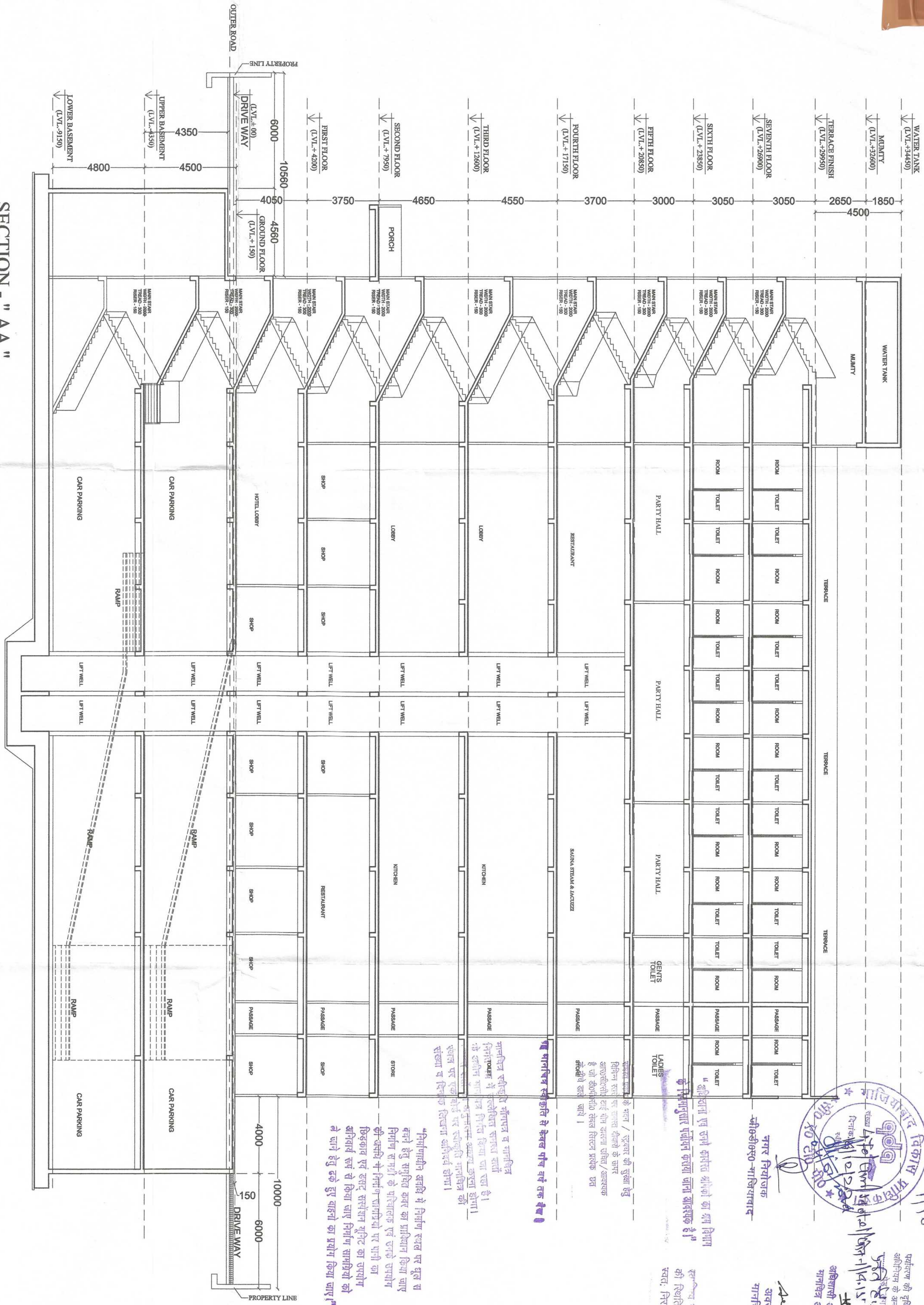
DATE

DESIGN BY

CHECKED BY

DRG. No.

SD-09



SECTION - " AA "



ELEVATION

PROJECT:

SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED
HOTEL BUILDING AT KHASRA NO. - 1205M
AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

DRAWING TITLE :

ELEVATION & SECTION

OWNER :

M/S. RIVIERA BUILDTECH (PVT.) LTD.

THROUGH :

MR. - MUKESH KUMAR

OWNERS SIGN

ARCHITECTS SIGN

SCALE

DESIGN BY

CHECKED BY

DATE

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS

OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)

PH-0120 - 4165716, 4563716, 6454182

e-mail : anuj.agarwal@gmail.com