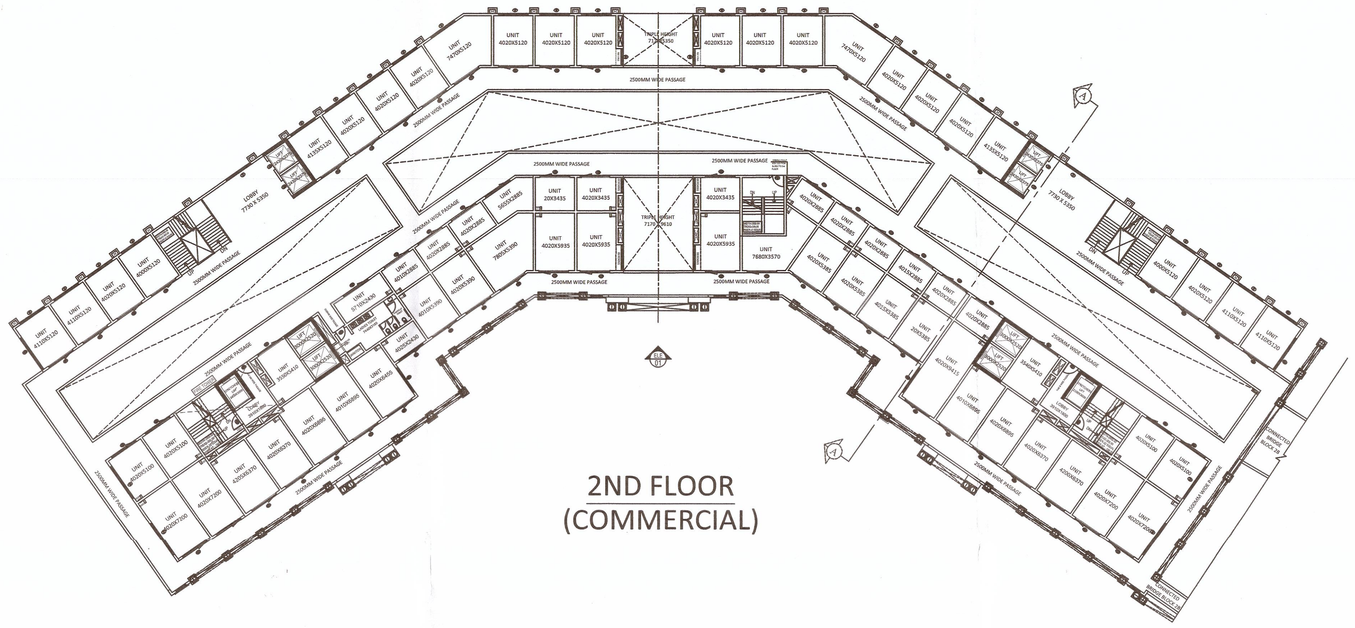
This drawing is a "COPYRIGHT" contents of the drawing or part thereof may not be reproduced without the permission of the Architect

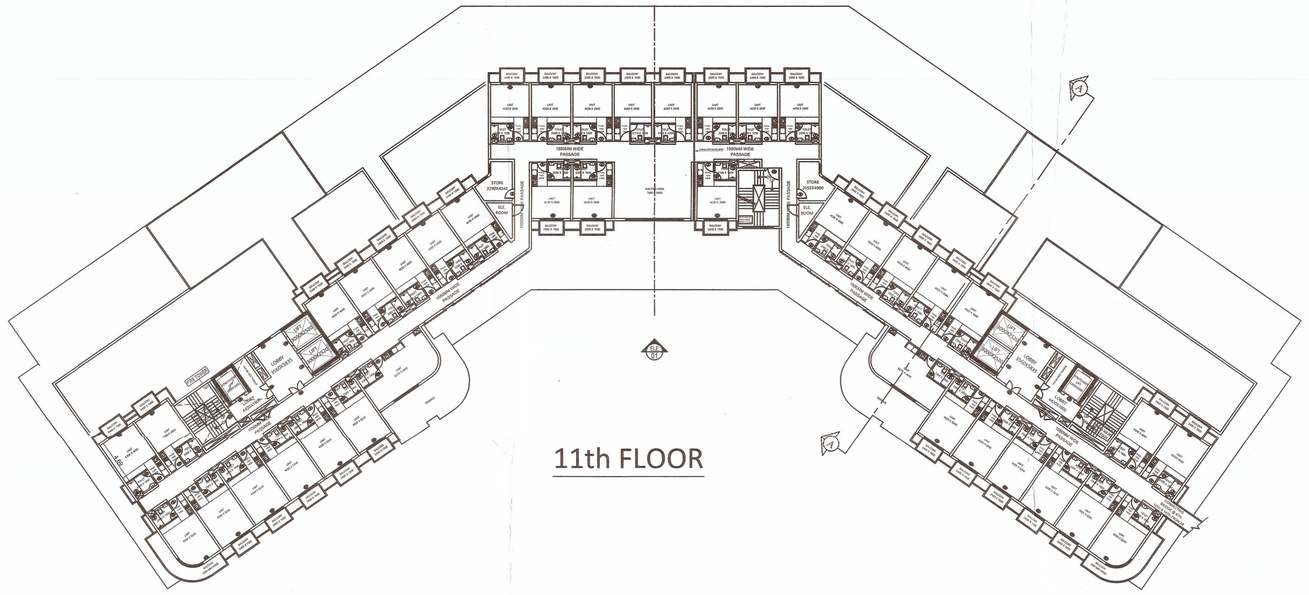
PROJECT PROPOSED BUILDING AT COMMERCIAL - 2, CITY CENTER / ZONAL SHOPPING OMAXE METRO CITY(GARV BUILDTECH PVT. LTD.) (KHASRA NO - 2011, 2012, 2013, 2042, 2043,2044,2045,2050,2046,2068,2069 & 2056)

REFUGE AREA REQUIRED - 628 SQMT
REFUGE AREA PROVIDED - 631 SQ.MT.

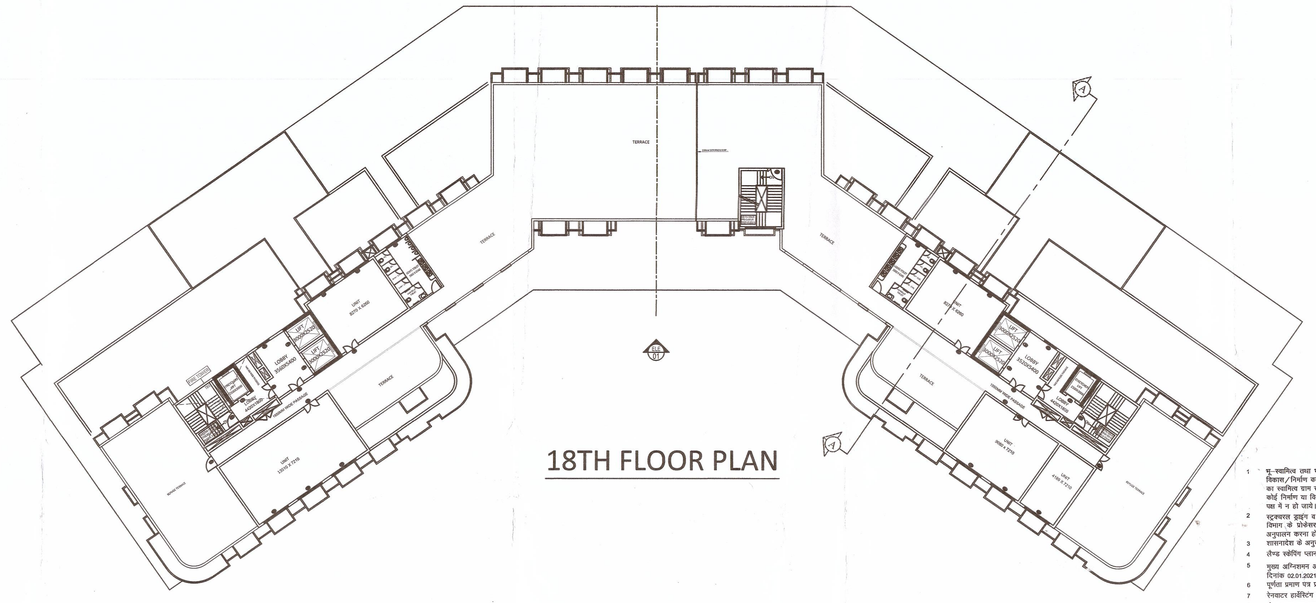

2500MM WIDE PASSAGE
TRIPLE HEIGHT FOYER
UNIT 402DK3435
UNIT 402DK3535
UNIT 768DK3570
UNIT 402DK3120

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be reproduced without the permission of the Architect

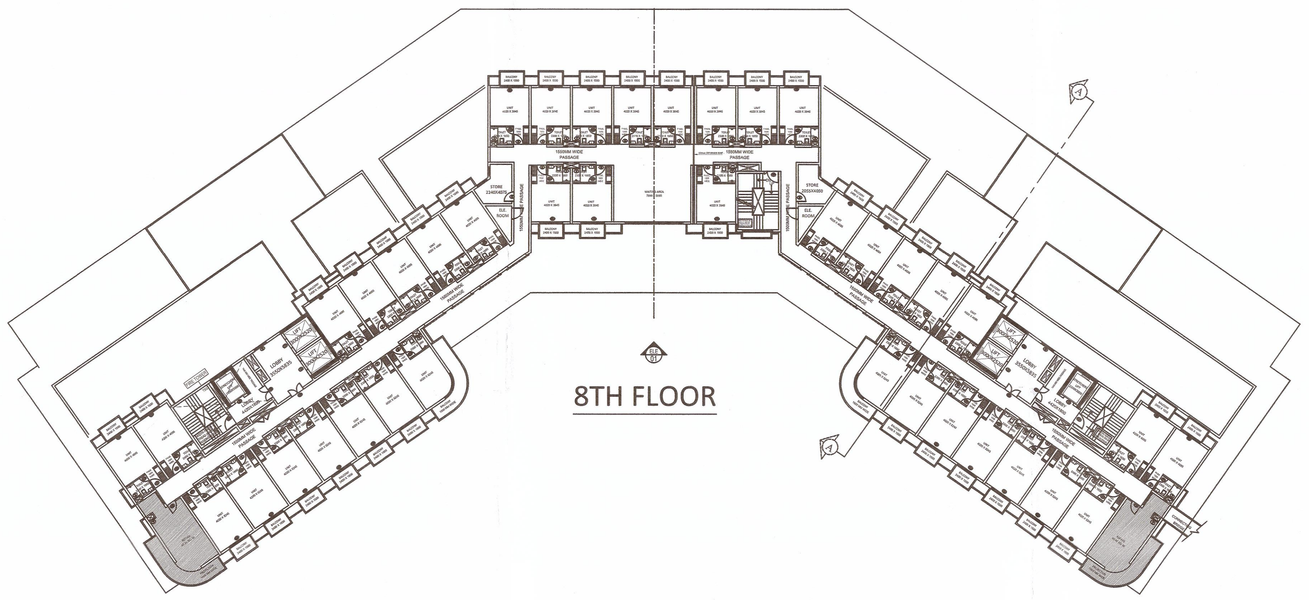
PROJECT PROPOSED BUILDING AT COMMERCIAL - 2, CITY CENTER / ZONAL SHOPPING OMAXE METRO CITY(SARV BUILDTECH PVT. LTD.) (KHASRA NO.- 2011, 2012, 2013, 2042, 2043,2044,2045,2050,2046,2068,2069 & 2058)



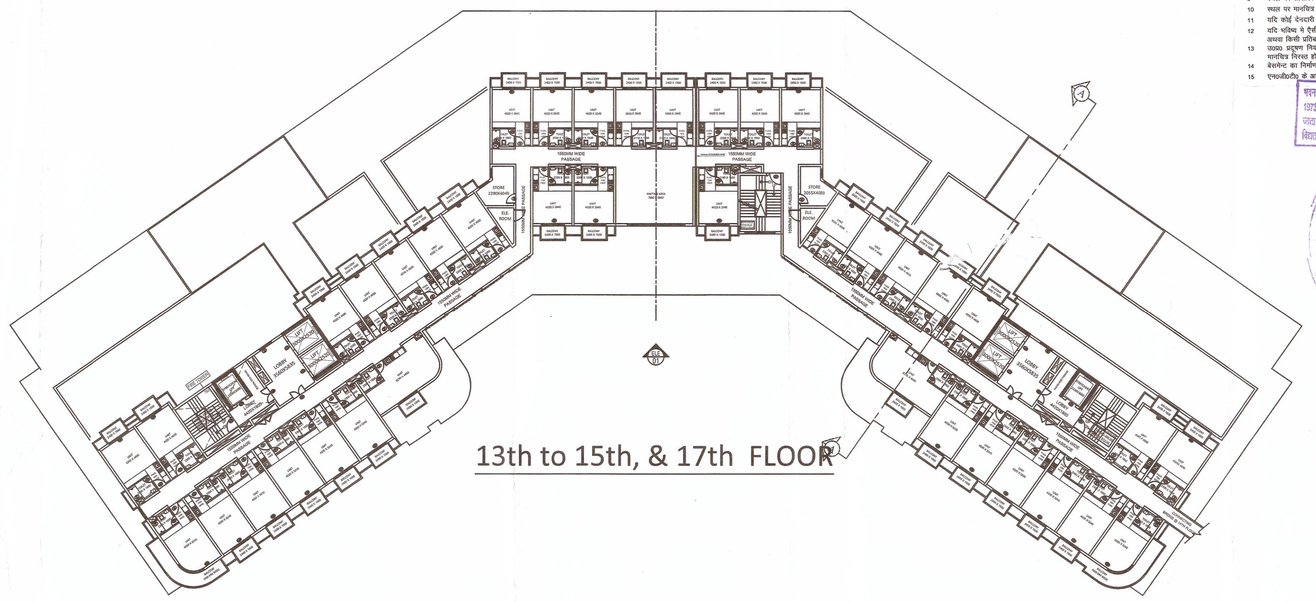
11th FLOOR



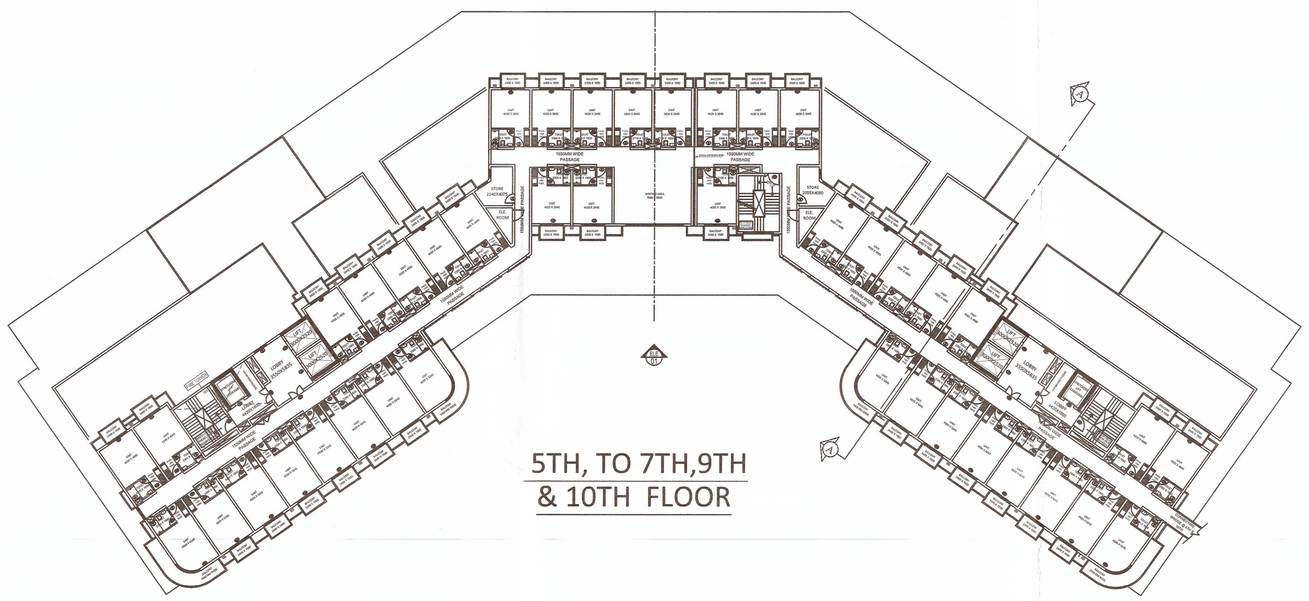
18TH FLOOR PLAN



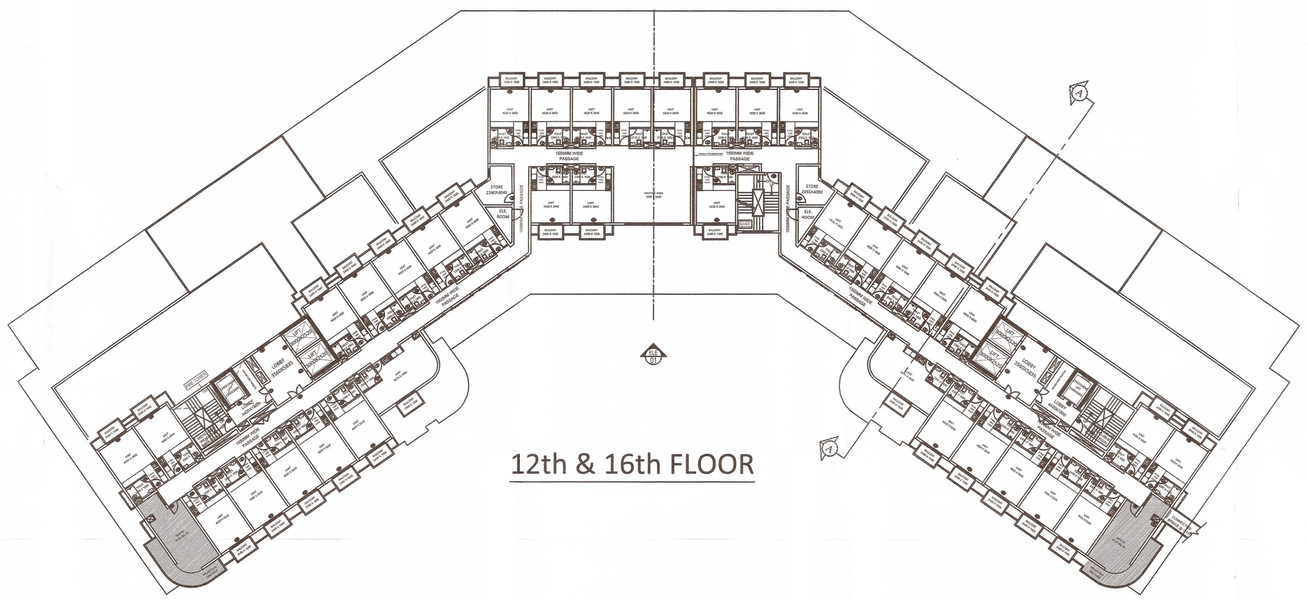
8TH FLOOR



13th to 15th, & 17th FLOOR



5TH, TO 7TH,9TH & 10TH FLOOR



12th & 16th FLOOR

प्रतिमन्य

1 भू-स्वामित्व तथा भूमि उप-विभाग के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विक्रयकर्ता केवल उसी भूमि पर विक्रय/निर्माण कार्य का अधिकृत होगा जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विक्रयकर्ता धारणी के पास है। भूखण्ड के जिस क्षेत्रफल का स्वामित्व एवं कब्जा की भूमि पर कब्जा की भूमि होने के कारण विक्रयकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विक्रयकर्ता का एवं कोई निर्माण या विक्रय कार्य नहीं कराया जाय तथा कि उस भाग का पुनर्वास/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विक्रयकर्ता के पास में न हो जाये।

2 भूखण्डवार प्लाट व विन्यास, ब्लाक एवं इन्फ्रास्ट्रिक्चर आदि इन्फ्रास्ट्रिक्चर एवम् टेलेकम्युनी, विद्युतिकरण आदि विविध इन्फ्रास्ट्रिक्चर विकास के प्रोजेक्ट आदि एलोट मुखिया द्वारा दिनांक 28.01.2021 के माध्यम से पैर कायम उपगुत किया गया है, विक्रयकर्ता अनुपालन करना होगा।

3 मानचित्रों के अनुसार ब्लाक का भूखण्ड निर्मेणे निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।

4 टोपो सर्वेयर प्लान के सर्विलेंस प्लान के अनुसार ब्लाक पर भी विक्रय कार्य पूर्ण करने होंगे।

5 मुख्य अभियन्ता अधिकारी लखनऊ के द्वारा निर्गत आपत्तिरहित प्रमाण पत्र सं0 LPR/2021/0202/LCK/ LUCKNOW/ 1644/DD दिनांक 02.01.2021 की शर्तों का अनुपालन करना होगा।

6 पृथक प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

7 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर सेटिंग सिस्टम का ब्लाक पर अधिमापन मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना होगा।

8 लेवल एवम् का अनुपालन करना होगा, तथा 1 मीटर लेवल सेल लाल करना होगा।

9 ब्लाक पर पार्किंग क्षेत्र के विकासार्थ व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं अपाहजित सुविधाओं का विकास करना होगा।

10 ब्लाक पर पार्किंग संबंधित सम्बन्धी सुचनापट्ट लगाना होगा।

11 यदि कोई रेराकी विवादी है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अधिलम्ब उपा करना होगा।

12 यदि भविष्य में रेरी कोई बाद प्रकाश में आती है कि विक्रयकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर भागीदार की सहिमुति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकर का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो भागीदार स्वतः निरस्त माना जायगा।

13 उपरोक्त अनुपालन विक्रयकर्ता कोई एवं भागीदार विक्रय पालन प्राधिकरण की आपत्तिहीन 2+ माह में प्रस्तुत करने कार्यवाय की स्थिति में भागीदार निरस्त होगा के प्रकरण में विक्रयकर्ता द्वारा एक शपथ पत्र दिनांक 18.02.2021 दिया गया है, का पालन करना होगा।

14 बेसमेन्ट का निर्माण ब्लाक विभाग की आपत्तिहीन प्राप्त कर करना होगा।

15 एम्बार्कमेन्ट के आदेशों का पालन करना होगा।

भवन कन्टेनर प्लान अंदर तल योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिमान पत्रिका संख्या दिनांक ... के विकास प्राधिकरण भूमि विकास समिति के लिए विक्रय कर गई है।

लखनऊ विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
पत्रावलि संख्या MAP 3021903021125146153
दिनांक 14/7/2020
स्वीकृत दिनांक 13/7/2025
विकास क्षेत्र, लखनऊ

DRAWING TITLE SUBMISSION DRAWING BLOCK-B2(Gi) (FLOOR PLANS,ELEVATION & SECTION)	
SCALE	DATE
CLIENT/ OWNERS	
ARCHITECT'S SIGNATURES	OWNER'S SIGNATURE
DRAWING NUMBER-	LKDCOMM-02-AS-B-F-D-1014

SARBO SYRC ANY-SAA