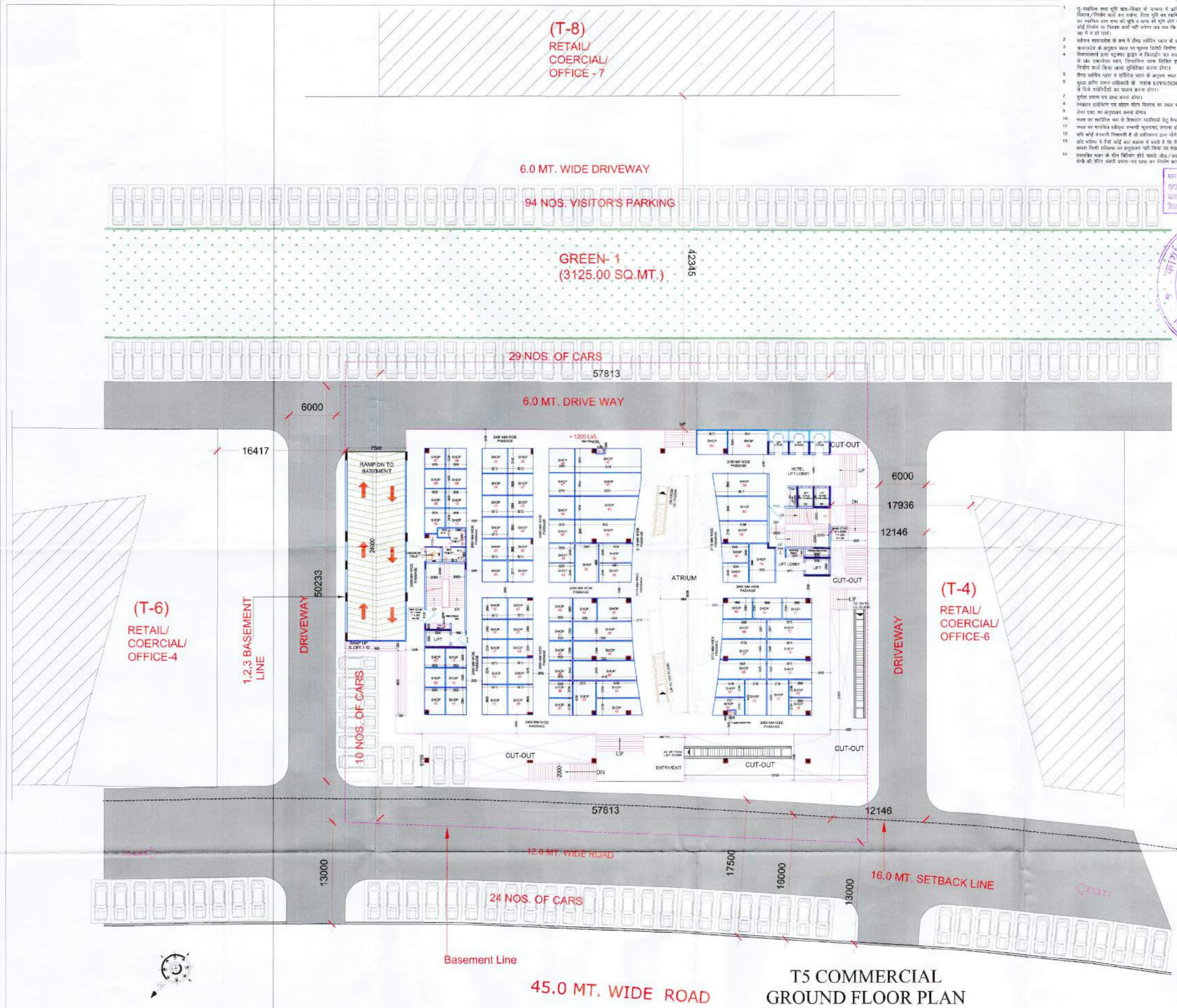


- प्रतिबन्ध**
1. यह प्रतिबन्ध नगर पालिका-विभाग के नियमों के अधीन है।
  2. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होना आवश्यक है।
  3. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  4. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  5. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  6. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  7. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  8. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  9. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  10. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  11. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  12. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  13. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।
  14. इस प्रतिबन्ध के अन्तर्गत निर्माण के अग्रिम अनुमति पत्र प्राप्त होने पर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकता है।

यदि नगरपालिका द्वारा जारी किया गया प्रतिबन्ध 15 दिनों के अन्दर नहीं हटाया जाता तो यह प्रतिबन्ध स्वतः ही समाप्त हो जाएगा।



**DOOR WINDOW SCHEDULE**

TYPE	QTY	SIZE	UNIT
D1	1000	2100	2100
D2	100	2100	2100
D3	100	2100	2100
D4	100	2100	2100
D5	100	2100	2100
D6	100	2100	2100
D7	100	2100	2100
D8	100	2100	2100
D9	100	2100	2100
D10	100	2100	2100
D11	100	2100	2100
D12	100	2100	2100
D13	100	2100	2100
D14	100	2100	2100
D15	100	2100	2100
D16	100	2100	2100
D17	100	2100	2100
D18	100	2100	2100
D19	100	2100	2100
D20	100	2100	2100

NOTE: ALL THE TOILETS SHALL BE MECHANICAL VENTILATION

**PROJECT :-**  
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT No.-5 (T-5) AT INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1, SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.).

**BUILDERS & PROMOTER :-**  
SJP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD.  
C1/ C2, MAHALUXMI METRO TOWER  
SECTOR-4 VAISHALI, GHAZIABAD.

**DRAWING TITLE :-** T-5 COMMERCIAL  
GROUND FLOOR PLAN

OWNER SIGN: *[Signature]*  
ARCHITECTS SIGN: *[Signature]*

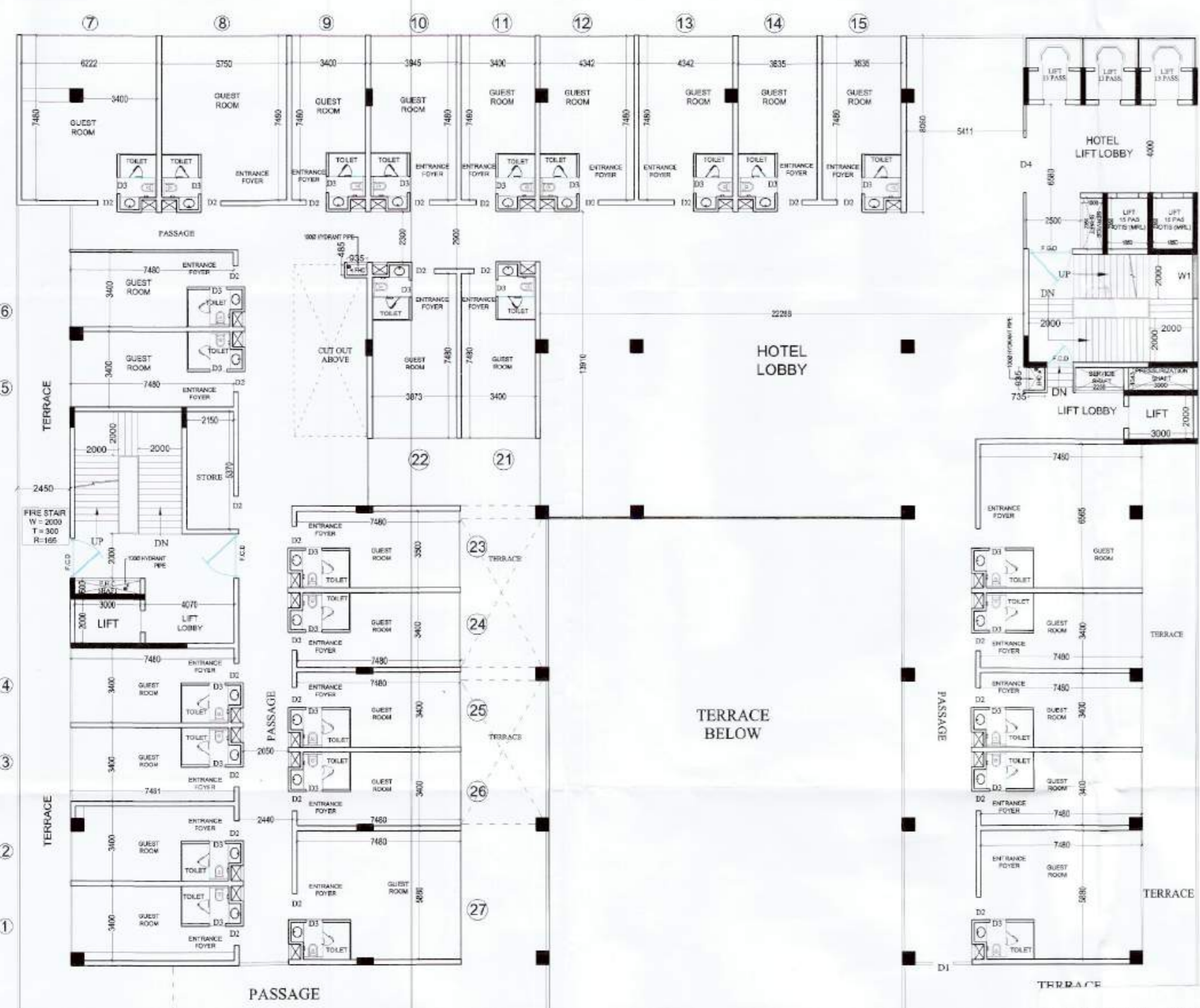
**ARCHITECTS :**  
Space Designers International  
B - 34, SECTOR-67, NOIDA  
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20  
Mob: 9811070399, 9811336231  
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DWG No. - 03

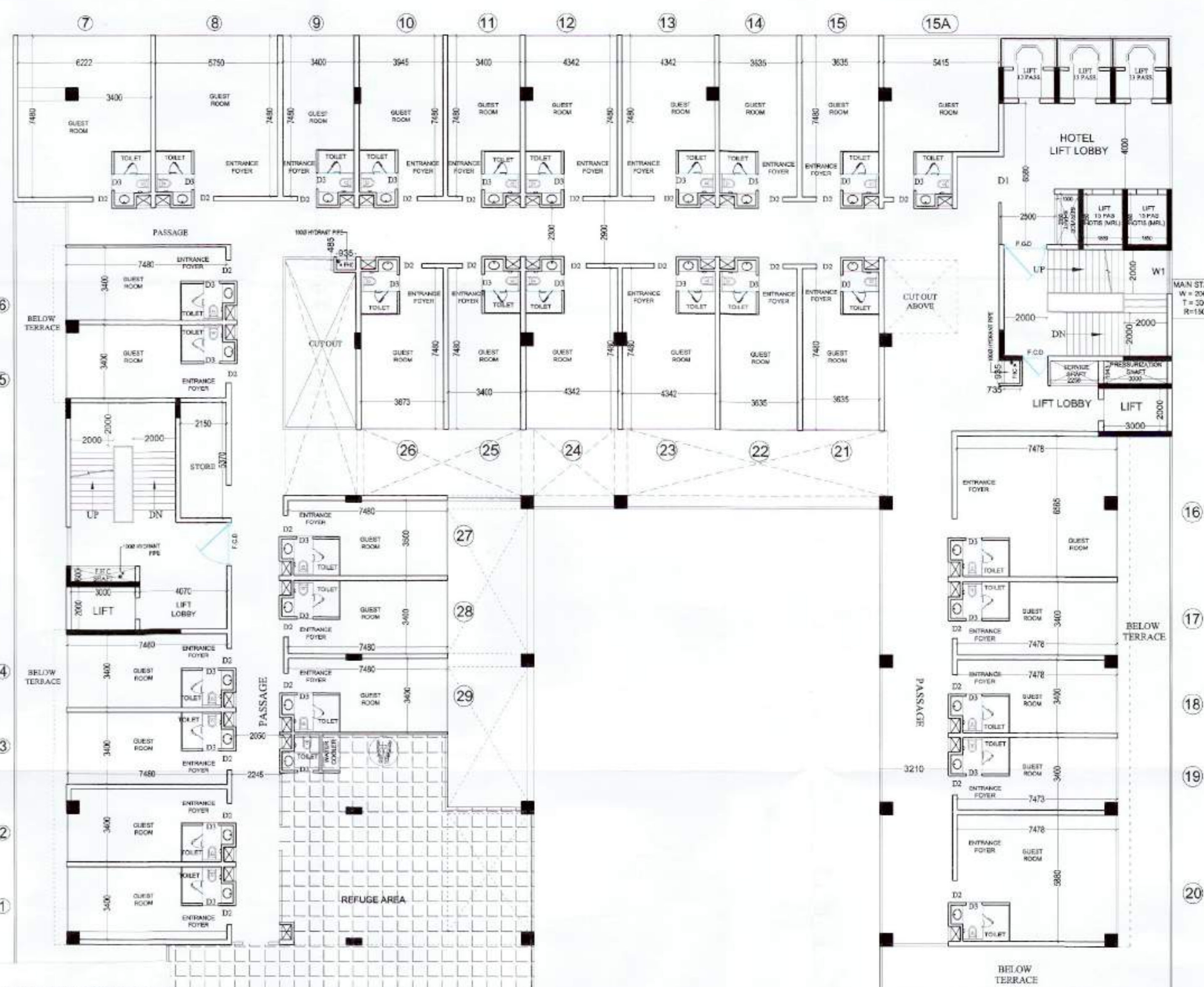








T5 COMMERCIAL  
FOURTH FLOOR PLAN  
ELEVATION A



T5 COMMERCIAL  
FIFTH FLOOR PLAN  
ELEVATION A

1. यह मानचित्र तैयार करने वाले अभियंता के नाम से प्रमाणित की गई है। इसका अर्थ है कि यह मानचित्र तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किया गया है और इसका उपयोग केवल तभी किया जा सकता है जब तक कि यह मानचित्र तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किया गया है।
2. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
3. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
4. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
5. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
6. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
7. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
8. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
9. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
10. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
11. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
12. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
13. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।
14. इस मानचित्र में अंकित सभी माप और आकार तैयार करने वाले अभियंता के द्वारा तैयार किए गए हैं।

REFUGE AREA DETAIL FOR MERCANTILE OCCUPANCY AT 5TH FLOOR (+ 24600 LVL.)

REFUGE AREA REQUIRED = 0.3 SQ.MT. PER PERSON FOR TWO CONSECUTIVE FLOOR + 0.9 SQ.MT. FOR WHEELCHAIR SPACE FOR EVERY 200 OCCUPANTS

5th FLOOR AREA = 1481.47 + 37.35 = 1518.82 SQ.MT.

6th FLOOR AREA = 1291.09 + 37.35 = 1328.44 SQ.MT.

TOTAL GROSS FLOOR AREA = 1518.82 + 1328.44 = 2847.26 SQ.MT.

TOTAL OCCUPANTS = 2847.26 / 6 = 475 PERSON (6 SQ.MT. PER OCCUPANT LOAD FACTOR)

TOTAL REFUGE AREA REQUIRED = (475 X .3) + (9 X 3) = 145.20 SQ.MT.

REFUGE AREA PROVIDED AT 5th. FLOOR = 145.20 sq.mt.

DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	STIL	LINTEL
D1	1000 X 2500	----	2500
D2	900 X 2100	----	2100
D3	750 X 2100	----	2100
D4	2000 X 2500	----	2500
D5	1200 X 2500	----	2500
W1	2000 X 2050	450	2500
W2	1200 X 1350	1150	2500
V1	600 X 1000	1500	2500

NOTE- ALL THE TOILETS SHALL BE MECHANICAL VENTILATION

DWG No. - 07

**PROJECT :-**  
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT No.-5 (T-5) AT INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1, SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.).

**BUILDERS & PROMOTER :-**  
SJP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD.  
C1/ C2, MAHALUXMI METRO TOWER  
SECTOR-4 VAISHALI, GHAZIABAD.

**DRAWING TITLE :-** T-5 COMMERCIAL  
4th. & 5th. FLOOR PLAN

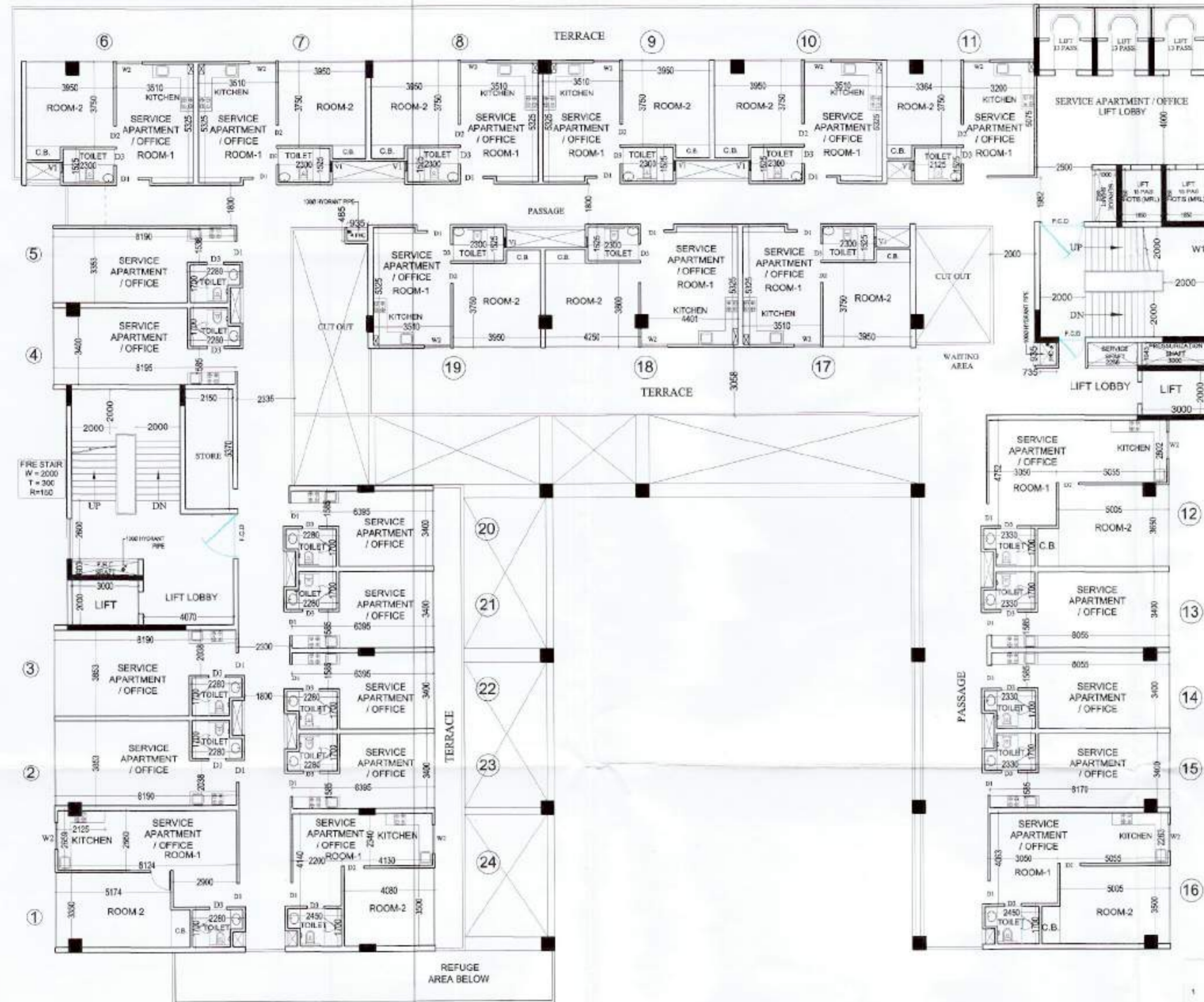
DRAWN BY :- SONU  
CHECKED BY :- Ar.VISHAL  
SCALE:- 1 : 150

OWNER SGN  
SJP Hotels & Resorts Pvt Ltd

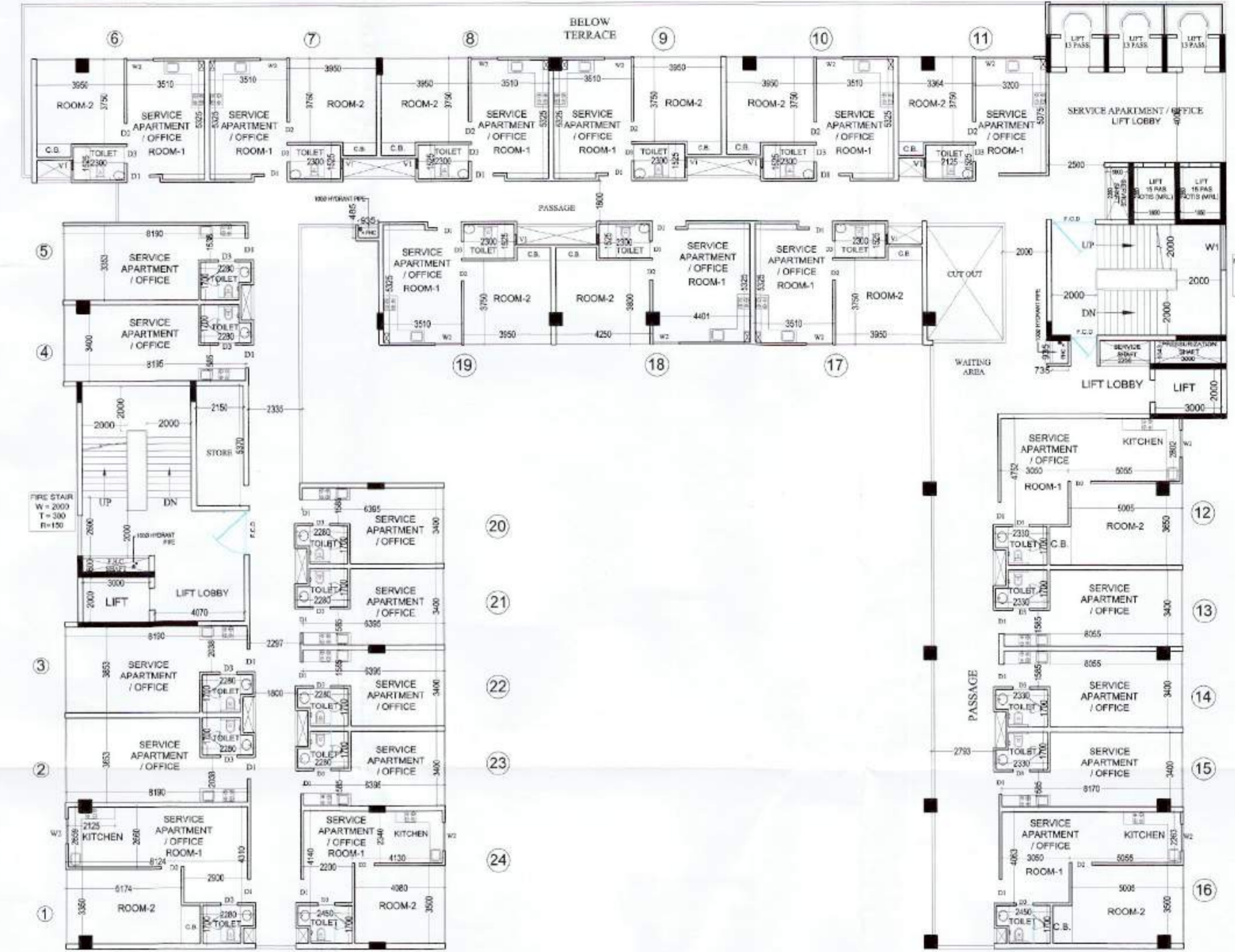
ARCHITECTS SIGN  
VISHAL MITTAL  
CARE/23185  
ARCHITECT



**ARCHITECTS :**  
Space Designers International  
B - 34, SECTOR-67, NOIDA  
PH: +91 9711633717, 18, 19 & 20  
Mob: 9811070399, 9811336231  
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com



T5 COMMERCIAL  
SERVICE APARTMENT / OFFICE  
6th FLOOR PLAN



T5 COMMERCIAL  
SERVICE APARTMENT / OFFICE  
7th FLOOR PLAN

- प्रतिबन्ध**
1. नगरपालिका तथा मुक्ति बन्द-विवाद से सम्बन्धित नयाँ कार्य विनियमको लागि तय गरिएको विनियमको संकेत तथी मुक्ति बन्द विवाद/विनियमको लागि तय गरिएको, टिप्पणीको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको। यद्यपि नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  2. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  3. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  4. विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  5. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  6. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  7. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  8. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  9. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  10. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  11. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  12. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  13. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  14. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  15. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  16. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  17. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  18. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  19. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  20. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  21. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  22. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  23. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।
  24. नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको नयाँ विनियमको संकेतको रूपमा तय गरिएको।

कार्यालय विकास प्राधिकरण  
पता: २१/१२/२०१९  
दिनांक: १०/१२/२०२४

DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL
D1	1000 X 2500	----	2500
D2	900 X 2100	----	2100
D3	750 X 2100	----	2100
D4	2000 X 2500	----	2500
D5	1200 X 2500	----	2500
W1	2000 X 2050	450	2500
W2	1200 X 1350	1150	2500
V1	600 X 1000	1500	2500

NOTE- ALL THE TOILETS SHALL BE MECHANICAL VENTILATION

DWG No. - 08

**PROJECT :-**  
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT No.-5 (T-5) AT INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1, SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.).

**BUILDERS & PROMOTER :-**  
SJP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD.  
C1/ C2, MAHALUXMI METRO TOWER  
SECTOR-4 VAISHALI, GHAZIABAD.

**DRAWING TITLE :-** T-5 COMMERCIAL  
6th & 7th FLOOR PLAN

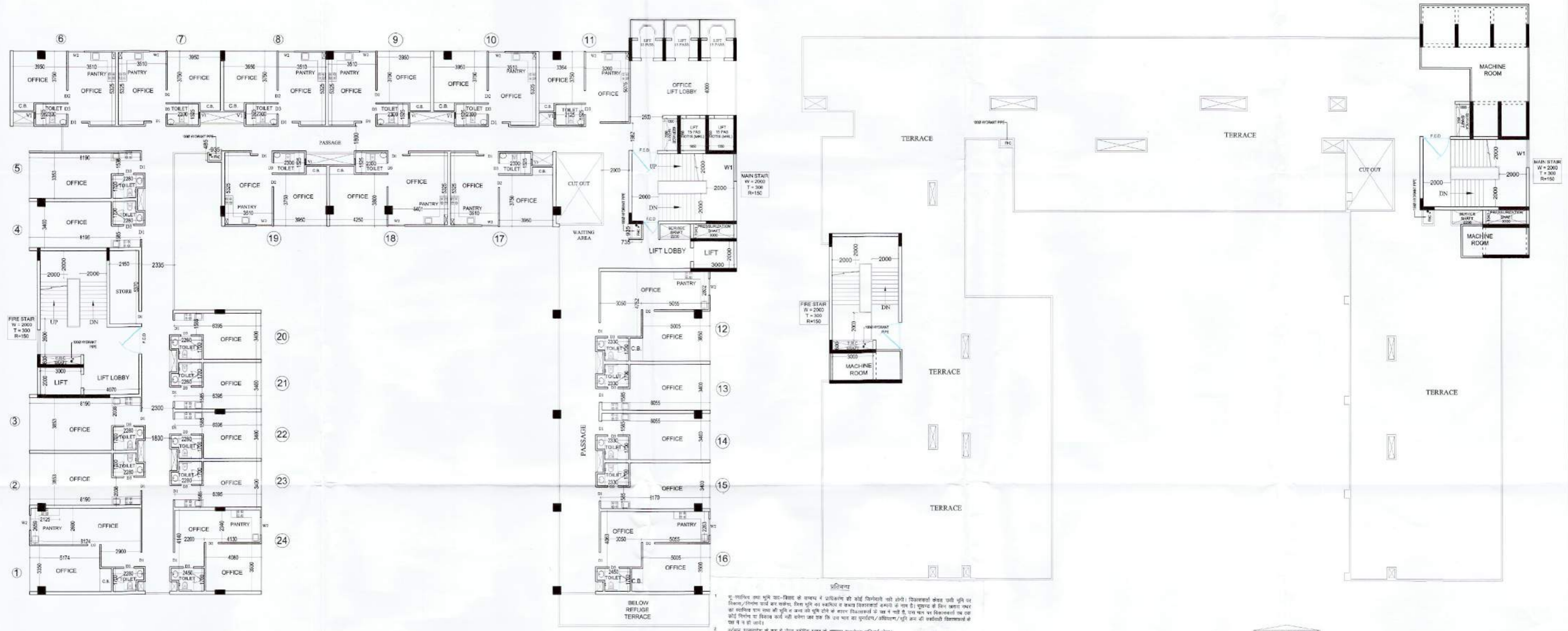
DRAWN BY :- SONU  
CHECKED BY :- Ar.VISHAL  
SCALE:- 1 : 150

OWNER SIGN  
ARCHITECTS SIGN



**ARCHITECTS :**  
Space Designers International  
B - 34, SECTOR-67, NOIDA  
PH: +91 9711633717, 18, 19 & 20  
Mob: 9811070399, 9811336231  
e-mail : spacedi@gmail.com, www.spacedi.com





T5 COMMERCIAL OFFICE  
10th TO 12th FLOOR PLAN

T5 COMMERCIAL TERRACE FLOOR PLAN

- प्रतिबन्ध
1. यह प्रतिबन्ध तभी लागू रहेगा जब तक कि इसमें कोई भी परिवर्तन नहीं किया गया हो।
  2. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  3. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  4. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  5. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  6. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  7. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  8. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  9. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  10. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  11. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  12. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  13. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  14. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  15. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।
  16. इस प्रतिबन्ध में अलग-अलग कमरों का अलग-अलग व्यवस्थापन किया गया है।

यह प्रतिबन्ध तभी लागू रहेगा जब तक कि इसमें कोई भी परिवर्तन नहीं किया गया हो।

कार्यालय विकास प्राधिकरण  
 दिनांक: 11/12/2019  
 दिनांक: 10/12/2024  
 विकास क्षेत्र, लखनऊ

DWG No. - 10

**PROJECT :-**  
 PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT No.-5 (T-5) AT INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1, SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.).

**BUILDERS & PROMOTER :-**  
 SJP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD. C1/ C2, MAHALUXMI METRO TOWER SECTOR-4 VAISHALI, GHAZIABAD.

**DRAWING TITLE :-** T-5 COMMERCIAL 10th TO 12th FLOOR PLAN & TERRACE FLOOR PLAN

DRAWN BY :- SONU  
 CHECKED BY :- Ar.VISHAL  
 SCALE:- 1 : 150

OWNER SIGN  
 For SJP Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

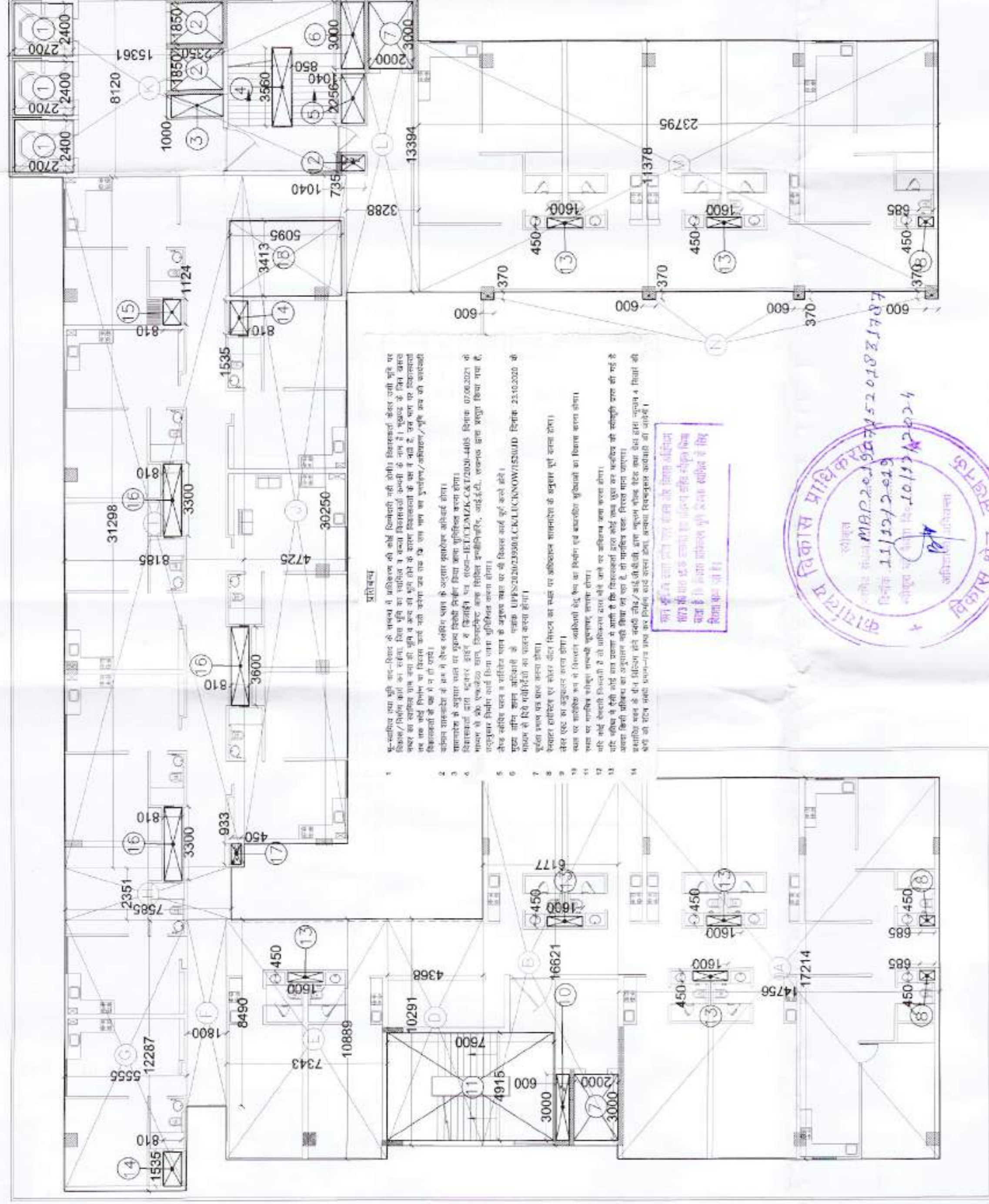
ARCHITECTS SIGN  
 VISHAL MITTAL  
 C-98/2185  
 ARCHITECT



**ARCHITECTS :**  
**Space Designers International**  
 B - 34, SECTOR-67, NOIDA  
 PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20  
 Mob: 9811070399, 9811336231  
 e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

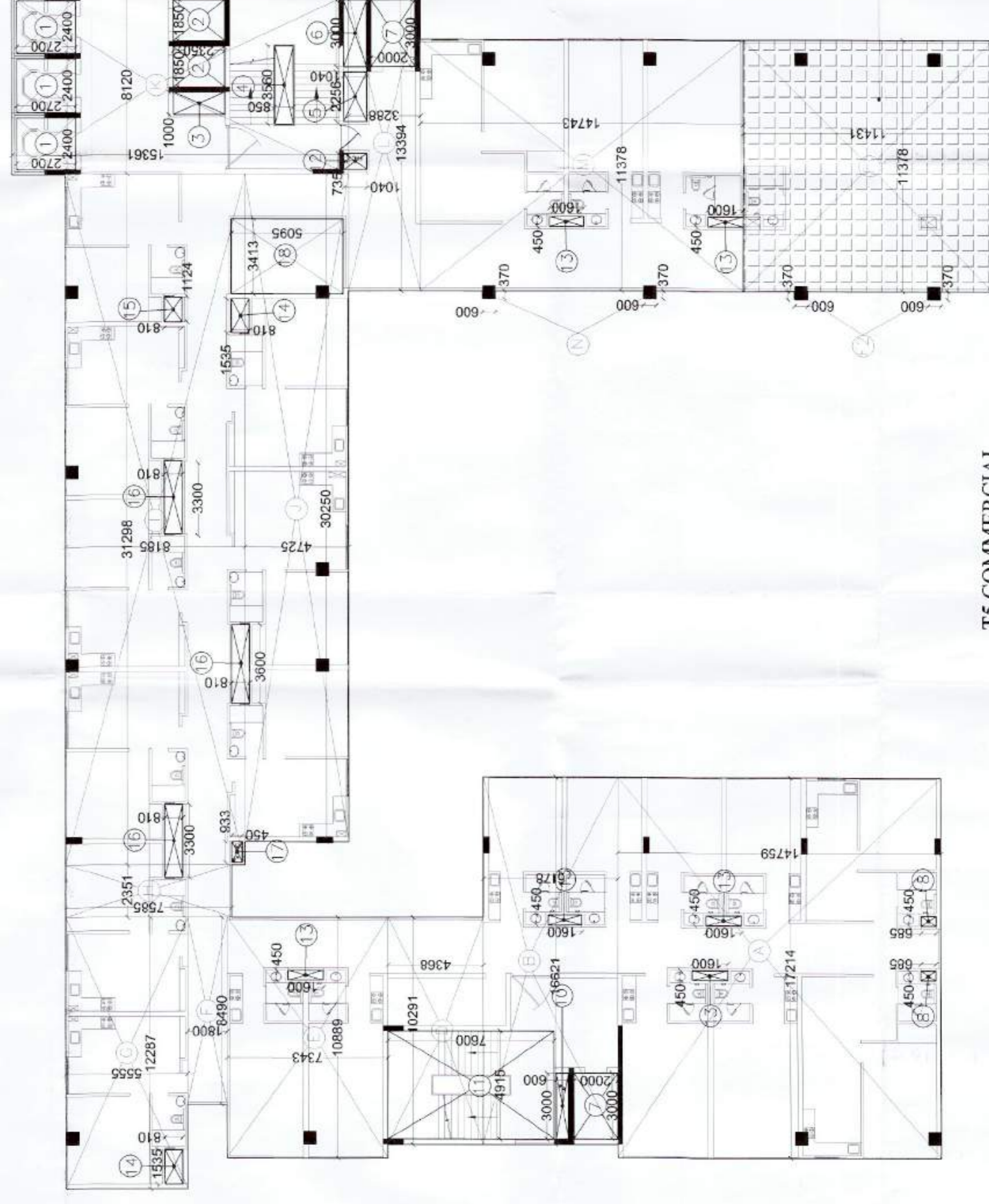






F.A.R AREA OF 6th FLOOR		
AREA ARE SAME		
	TOTAL AREA - i	SQ.MT.
A	17.214 X 14.756	= 254.010
B	16.621 X 6.177	= 102.668
D	10.291 X 4.368	= 44.951
E	10.889 X 7.343	= 79.958
F	8.490 X 1.800	= 15.282
G	12.287 X 5.555	= 68.254
H	2.351 X 7.585	= 17.832
I	31.298 X 8.185	= 256.174
J	30.250 X 4.725	= 142.931
K	8.120 X 15.361	= 124.731
L	13.394 X 3.288	= 44.039
M	11.379 X 23.795	= 270.763
N	0.370 X 0.600 X 4	= 0.888
<b>TOTAL AREA</b>		<b>= 1422.483</b>
TOTAL DEDUCTION AREA - ii		
1	2.400 X 2.700 X 3	= 19.440
2	1.850 X 2.350 X 2	= 8.695
3	1.000 X 2.350	= 2.350
4	3.560 X 0.850	= 3.026
5	2.256 X 1.040	= 2.346
6	3.000 X 1.040	= 3.120
7	3.000 X 2.000 X 2	= 12.000
8	0.450 X 0.685 X 3	= 0.925
10	3.000 X 0.600	= 1.800
11	4.915 X 7.600	= 37.354
12	0.735 X 1.040	= 0.764
13	0.450 X 1.600 X 6	= 4.320
14	1.535 X 0.810 X 2	= 2.487
15	1.124 X 0.810	= 0.910
16	3.300 X 0.810 X 3	= 8.019
17	0.933 X 0.450	= 0.420
18	3.413 X 5.095	= 17.389
19	X	= 0.000
<b>TOTAL AREA</b>		<b>= 125.366</b>
<b>TOTAL NET AREA (i-ii)</b>		<b>= 1297.117</b>
<b>SAY AREA</b>		<b>= 1297.12</b>

T5 COMMERCIAL  
6th FLOOR PLAN  
6th TO 8th & 10th TO 12th FLOOR AREA ARE SAME



F.A.R AREA OF 9th FLOOR		
	TOTAL AREA - i	SQ.MT.
A	17.214 X 14.759	= 254.061
B	16.621 X 6.178	= 102.685
D	10.291 X 4.368	= 44.951
E	10.889 X 7.343	= 79.958
F	8.490 X 1.800	= 15.282
G	12.287 X 5.555	= 68.254
H	2.351 X 7.585	= 17.832
I	31.298 X 8.185	= 256.174
J	30.250 X 4.725	= 142.931
K	8.120 X 15.361	= 124.731
L	13.394 X 3.288	= 44.039
M	11.378 X 23.795	= 270.746
N	0.370 X 0.600 X 2	= 0.444
<b>TOTAL AREA</b>		<b>= 1319.090</b>
TOTAL DEDUCTION AREA - ii		
1	2.400 X 2.700 X 3	= 19.440
2	1.850 X 2.350 X 2	= 8.695
3	1.000 X 2.350	= 2.350
4	3.560 X 0.850	= 3.026
5	2.256 X 1.040	= 2.346
6	3.000 X 1.040	= 3.120
7	3.000 X 2.000 X 2	= 12.000
8	0.450 X 0.685 X 2	= 0.617
11	4.915 X 7.600	= 37.354
12	0.735 X 1.040	= 0.764
13	0.450 X 1.600 X 6	= 4.320
14	1.535 X 0.810 X 2	= 2.487
15	1.124 X 0.810 X 2	= 0.910
16	3.300 X 0.810 X 3	= 8.019
17	0.933 X 0.450	= 0.420
18	3.413 X 5.095	= 17.389
<b>TOTAL AREA</b>		<b>= 125.057</b>
<b>TOTAL NET AREA (i-ii)</b>		<b>= 1194.032</b>
<b>SAY AREA</b>		<b>= 1194.03</b>

REFUGE AREA OF 9th FLOOR		
		SQ.MT.
F1	11.378 X 11.431	= 130.062
F2	0.370 X 0.600 X 2	= 0.444
<b>TOTAL AREA</b>		<b>= 130.506</b>
<b>SAY AREA</b>		<b>= 130.50</b>

T5 COMMERCIAL  
9th FLOOR PLAN

PROJECT :-  
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL  
PLOT No-5 (T-5) AT INTERNATIONAL  
BUSINESS BAY-1, SUSHANT GOLF CITY  
HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD,  
LUCKNOW (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER :-

SIP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD.  
C1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER  
SECTOR-4 VAISHALI, GHAZIABAD.

DRAWING TITLE :- T-5 COMMERCIAL  
6th TO 12th FLOOR  
F.A.R AREA DETAIL

DRAWN BY :- SCNU  
CHECKED BY :- A-VISHAL  
SCALE:- 1 : 150

OWNER SIGN  
ARCHITECT'S SIGN



ARCHITECTS :-  
Space Designers International  
B - 34, SECTOR-67, NOIDA  
PH : +91 9711633717-18,19 & 20  
Mob: 9811070398,9811536231  
e-mail : spacedi@gmail.com, www.spacedi.com