नोट: फ्लाक्स योजना/मु० वि० अ० /दिनांक 29/3/2021 में निहित शर्तों का अनुपालन करना भवन के सम्मुख सड़क का ढाल नाले/नाली से ऊंचा नहीं किया जायेगा।

स्वामित्व सम्बन्धी विवादों का इस स्वीकृति को आधार नहीं माना जायेगा।

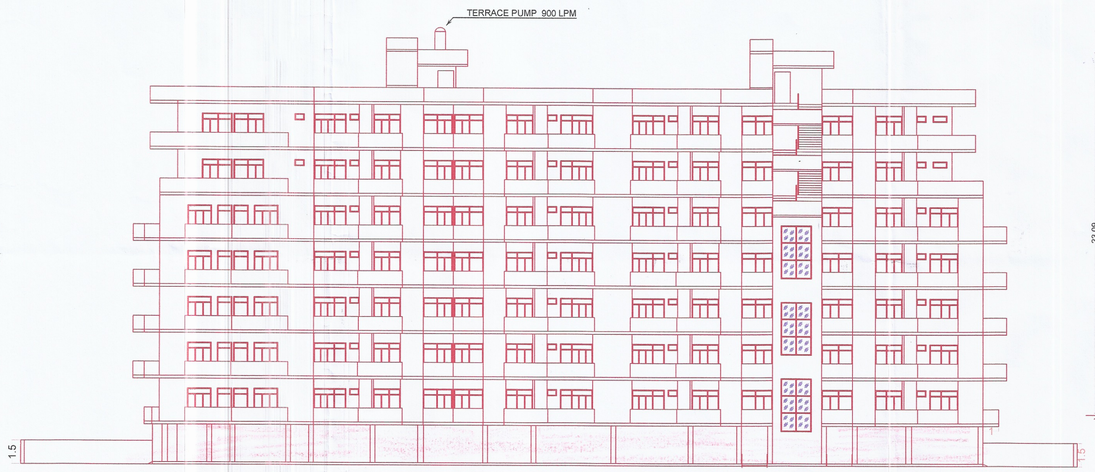
वादाधिन सं० 03/आफलाइन/21 तक सुनी जाय
अवर अभियन्ता

1-भविष्य में स्वामित्व सम्बन्धी कोई विवाद होता है तो N.O.C. स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
2-प्रार्थी सड़क पोजकस(ढज्जे) नहीं निकालेगा।
3-प्रार्थी नाला/नाले पर स्लैब नहीं डालेगा।

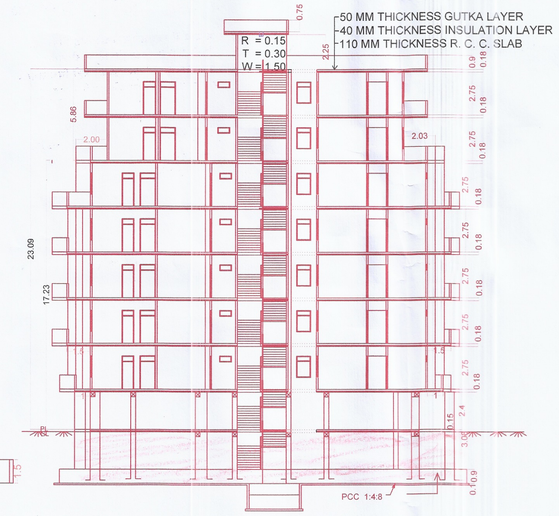
यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

नगर विकास प्राधिकरण, मुजफ्फरनगर
मानचित्र सं० 03/आफलाइन/20-21
दिनांक 19/8/21 के विनांक तक स्वीकृत
सचिव / उपाध्यक्ष

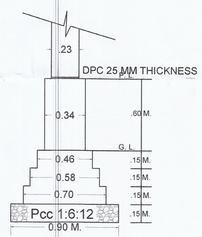
भूकम्परोधी प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।



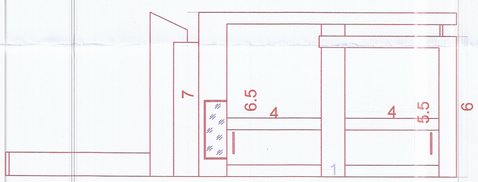
FRONT ELEVATION



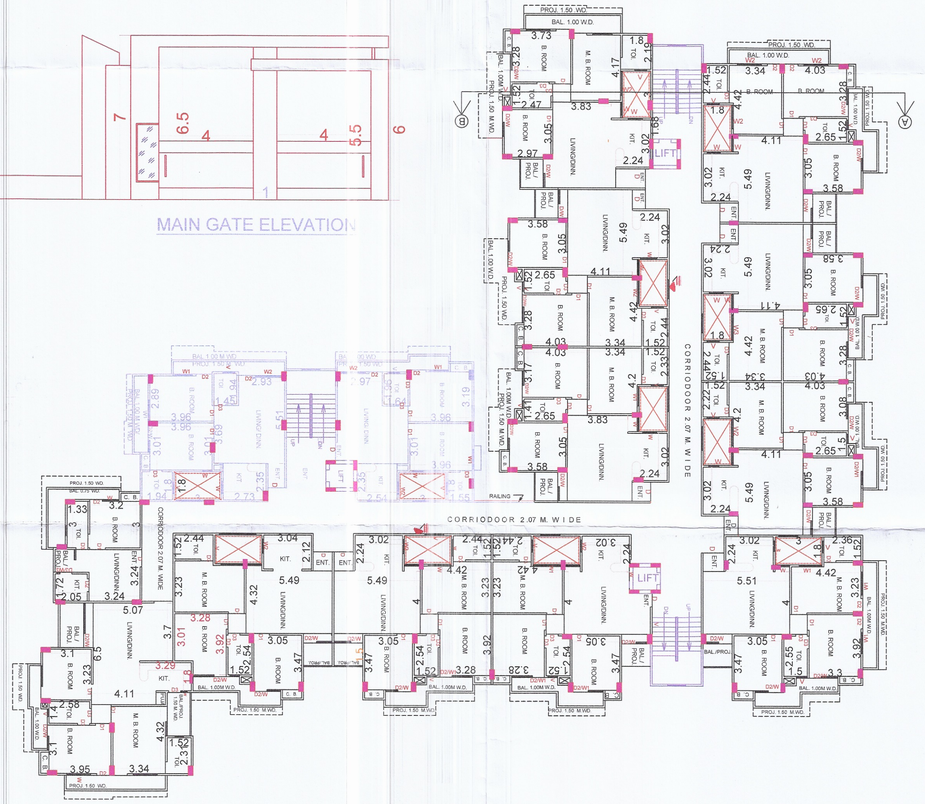
SECTION AT A-B



FOUNDATION DETAIL



MAIN GATE ELEVATION



PROP. FIRST TO FIFTH FLOOR)

PROP. SIX TO SEVENTH FLOOR PLAN

INCLUDED -
GROUND FLOOR TO FIFTH FLOOR, SIX FLOOR TO SEVEN FLOOR, MAIN GATE PLAN ELEVATION & SECTION PLAN.

EXIST. / UNAUTH. & PROP. RESIDENTIAL BUILDING PLAN FOR
GREEN HEIGHT
M/s. D. S. BUILDERS & DEVELOPER'S
AT- LAXMAN VIHAR MUZAFFAR NAGAR
Partner Mr. DEVENDRA KUMAR S/o Mr. ATAR SINGH
VILL.- JARODA, MUZAFFAR NAGAR.
SITE. At- KHASRA NO - 194 M, MAHA RAJA AGGARSEN MARG , VILL. SAHAWLI MUZAFFAR NAGAR

AREA CHART	SQ. MT.
1. TOTAL PLOT AREA	= 3707.00
2. ROADWIDENING AREA	= 38.11
3. NET PLOT AREA	= 3668.89
4. PARK AVAILABLE (3629.86X15%)	= 550.76 - 15.01 %
5. EXIST. UNAUTH. COV. AT BASEMT.	= 1432.63 - 39.04 %
6. OPEN AREA AT BASEMENT	= 2207.72
3. PROP. COVERED AREA AT STILT FLOOR	= 1350.18 - 36.80 %
3a. CONVEN. SHOP AREA (UNDER STILT COV.)	= 33.17 - 0.90%
4. PROP. COV. AREA OF Gaurd. ROOM	= 5.10
5. OPEN AREA AT STILT FLOOR WITH PARK	= 2317.94 - 63.20 %
6. PROP. COV. AREA AT 1 ST. TO 5 TH. FLOOR 1350.18 x 5 =6750.90	= 6750.90
7. PROP. COV. AREA SIXTH TO SEVEN FLOOR 1176.67x2 = 2353.34	= 2353.34
8. PROP. COV. AREA AT MUMTY'S	= 86.77
11. PROP. COV. AREA OF LIFT ROOM	= 19.47
12. TOTAL COVERED AREA	= 11887.05
13. TOTAL COV. AREA FOR F. A. R.	= 9104.24
14. COVERAGE	= 36.80 %
15. F. A. R.	= 2.48

FIRE LEGEND

1. FIRE EXTINGUISHER
2. FIRST AID HOSE REEL
3. DOWNCOMAR
4. MANUALLY OPERATED ELECTRONIC FIRE ALARM SYSTEMS
5. TERRACE TANK .30,000 LT.
6. TERRACE PUMP-900 LPM.

OPENING

D- 1.20x 2.50,D1- 1.06X2.50
D2- 0.90X2.50,D3-0.75X2.5
W- 0.90x 1.80,W1- 1.40X1.80,W2 1.5X2.50
D3- 0.75X2.00,W3- 0.75X2.5
V- 0.75x 0.46

SHEET NO.- 3 | DRG. NO.

N

SCALE :- 1:100
DATE 28-10-2020

OWNER SIGN :-

ARCH.'S SIGNATURE:-

Radhika Bansal

A.R. CONSTRUCTION CO.
Ar. Radhika Bansal
C.O.A. Reg. No.
CA/2017/