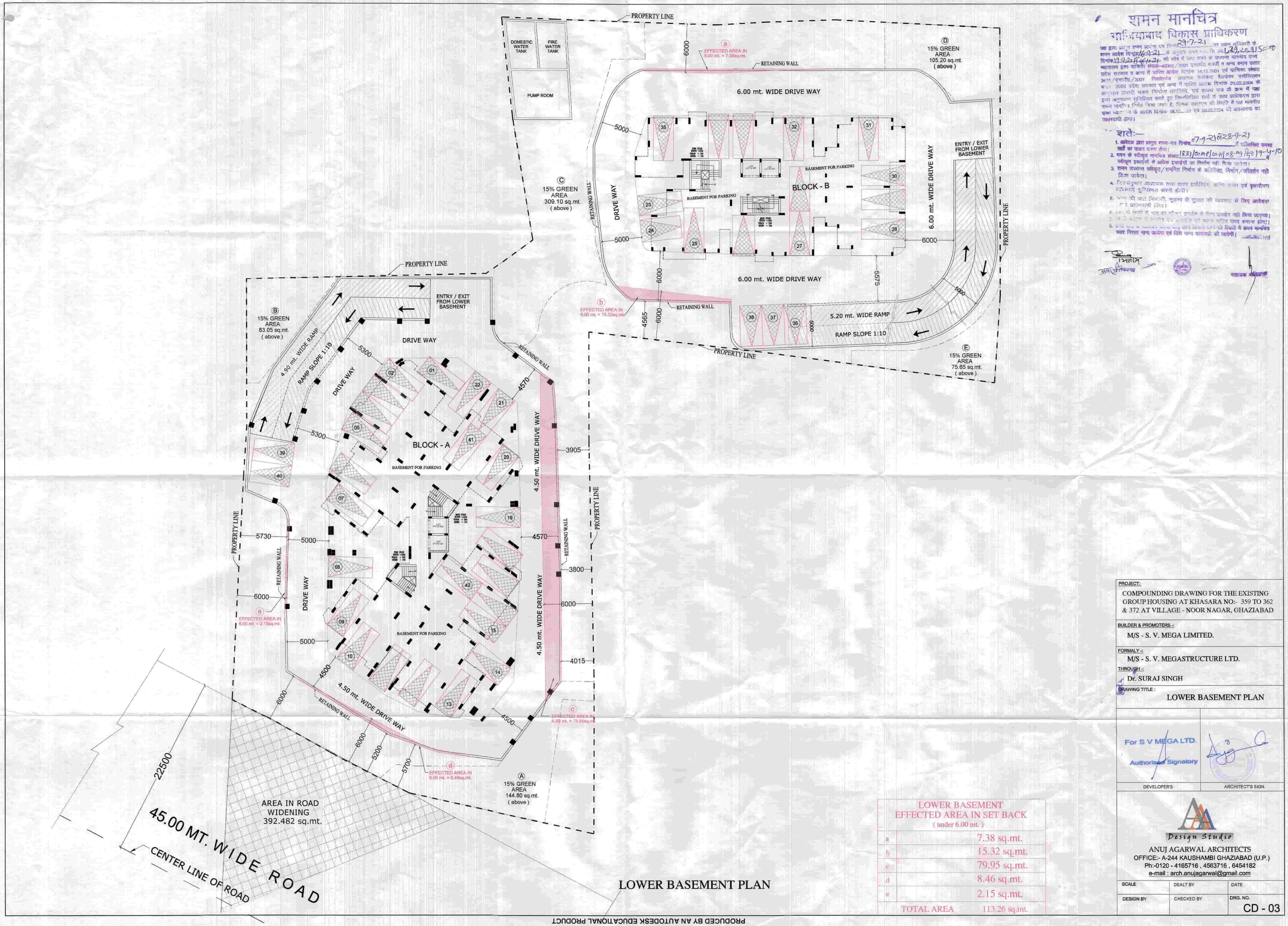
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LOWER BASEMENT PLAN

LOWER BASEMENT EFFECTED AREA IN SET BACK (under 6.00 mt.)	
a	7.38 sq.mt.
b	15.32 sq.mt.
c	79.95 sq.mt.
d	8.46 sq.mt.
e	2.15 sq.mt.
TOTAL AREA	113.26 sq.mt.

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 29-7-21 पर उक्त अधिकारी के शमन आदेश दिनांक 16-9-21 के अनुसार लगाये गये शर्तों व 29,20,21 S-70 दिनांक 19-9-20 व 24-9-21 को कोष में जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा याचिका संख्या-43002/2001 एसोसीएट कंजूमर व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 14.12.2001 एवं याचिका संख्या 2455/एस०डी०/2001 मिसिसिपी लखनऊ रेसीडेन्ट वैलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रमाणी भवन निर्माण उपविधि, एवं शपथ पत्र के क्रम में पक्षा द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, तिथिक उल्लंघन की स्थिति में यह माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 14.12.2001 एवं 20.02.2004 की अवमानना का उत्तरदायी होगा।

शर्तें:—

1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 27-9-21 व 28-9-21 में उल्लिखित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन के स्वीकृत मानचित्र संख्या 183/GMP/07-11/08-09/&19-20 के स्वीकृत इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत/शमनित निर्माण के अतिरिक्त, निर्माण/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. विद्युतसर आवश्यक तथा वाटर हार्वेस्टिंग, आग्नि शमन एवं वृक्षारोपण व्यवस्थाएं सुनिश्चित करनी होगी।
5. [illegible] की जल निकासी, भूकम्प से सुरक्षा की व्यवस्था के लिए आवेदक [illegible] उत्तरदायी होगा।
6. [illegible] किसी के भाग का कोई उपयोग नहीं किया जायेगा।
7. [illegible] अग्नि शमन यन्त्र लगाना होगा।
8. [illegible] निरस्त माना जायेगा एवं विधि मान्य कार्यवाही की जायेगी।

अधिशासी अभियन्ता

सहायक अभियन्ता

PROJECT:
COMPOUNDING DRAWING FOR THE EXISTING GROUP HOUSING AT KHASARA NO:- 359 TO 362 & 372 AT VILLAGE - NOOR NAGAR, GHAZIABAD

BUILDER & PROMOTERS -:
M/S - S. V. MEGA LIMITED.

FORMALY -:
M/S - S. V. MEGASTRUCTURE LTD.

THROUGH -:
Dr. SURAJ SINGH

DRAWING TITLE :
LOWER BASEMENT PLAN

For S V MEGA LTD.
Authorised Signatory

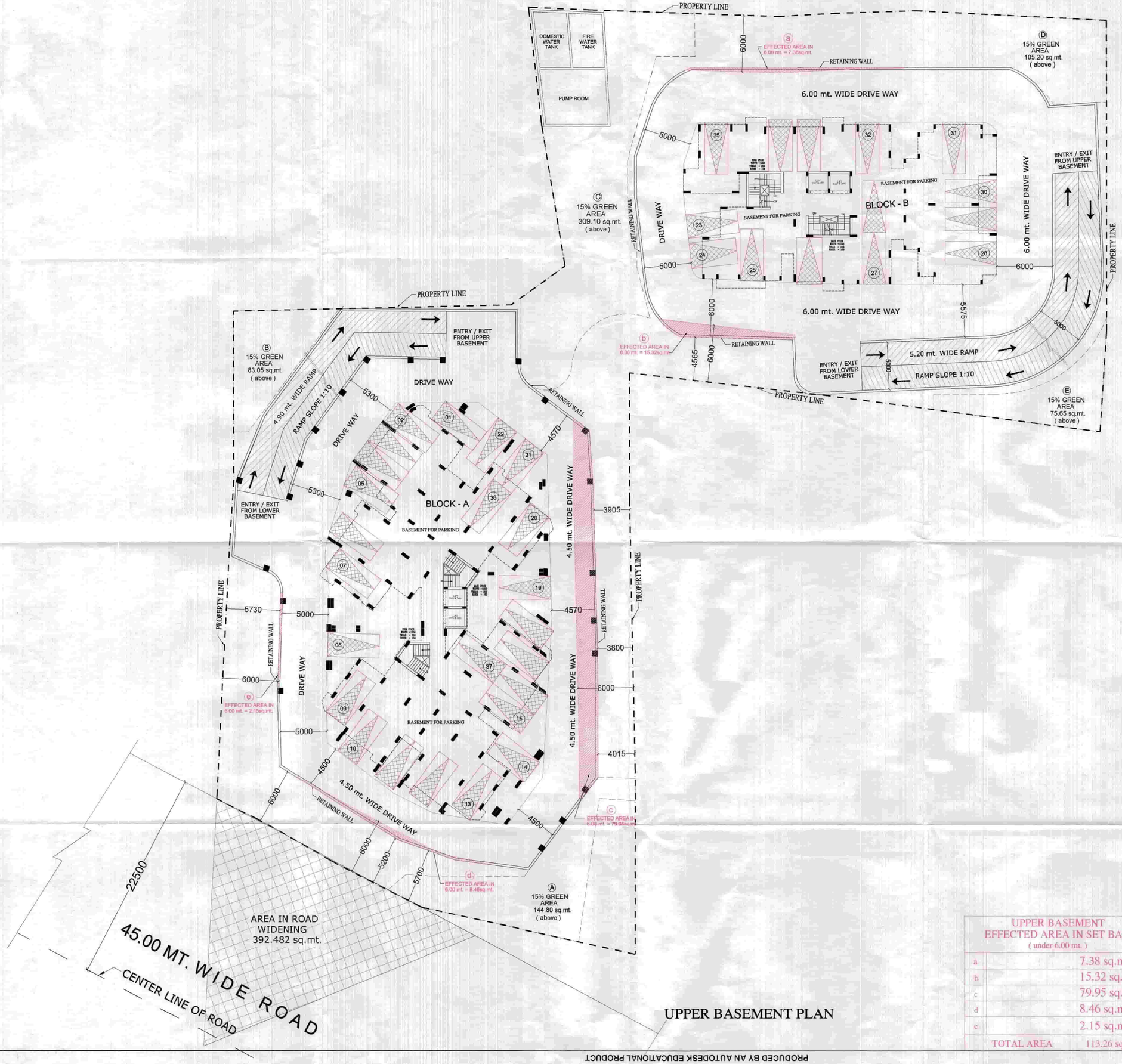
DEVELOPER'S | ARCHITECT'S SIGN.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO. CD - 03

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



UPPER BASEMENT PLAN

UPPER BASEMENT EFFECTED AREA IN SET BACK (under 6.00 mt.)	
a	7.38 sq.mt.
b	15.32 sq.mt.
c	79.95 sq.mt.
d	8.46 sq.mt.
e	2.15 sq.mt.
TOTAL AREA	113.26 sq.mt.

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

पत्र द्वारा प्रस्तुत शमन पार्श्वता पत्र दिनांक 29-7-21 पर स्थान समिति की शमन आदेश दिनांक 16-9-21 के अनुसार शमन मानचित्र मा0 1,29,29,915-10 दिनांक 19-9-20 एवं 16-10-21 को लेख में जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा दी गयी [illegible] एवं अन्य तथा उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 2435/एस0बी0/2001 निशातगंज आवासीय रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रभावी भवन निर्माण उपविधि एवं प्रस्तुत पत्र को क्रम में पत्र द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्रोसेसिंग हेतु शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति में पत्र माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2004 के अवमानना का उत्तरदायी होगा।

शर्तें:—

1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 27-9-21 व 28-9-21 में उल्लेखित शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन के स्वीकृत मानचित्र संख्या 1831/GMP/GMH/08-09 दिनांक 19-10 में स्वीकृत इकाइयों से अलग इकाइयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत/कामनेड निर्माण के अतिरिक्त, निर्माण/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक तथा सुदृढ़ हार्डस्टैंड, अग्नि शमन एवं प्रकाशपोषण व्यवस्थाएं सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की पूर्ण निकासी, धूम्रमुक्त से मुक्ति की व्यवस्था के लिए आवेदक इकाई उत्तरदायी होगा।
6. शर्त के किसी भी भाग का अस्वीकृत एवं से भिन्न उपयोग नहीं किया जाएगा।
7. [illegible] की अतिरिक्त [illegible] को अलग वर्णित उपयोग कराना होगा।
8. [illegible]

उपाध्यक्ष
उपाध्यक्ष
सहायक अभियन्ता

PROJECT:
COMPOUNDING DRAWING FOR THE EXISTING GROUP HOUSING AT KHASARA NO:- 359 TO 362 & 372 AT VILLAGE - NOOR NAGAR, GHAZIABAD

BUILDER & PROMOTERS -:
M/S - S. V. MEGA LIMITED.

FORMALY -:
M/S - S. V. MEGASTRUCTURE LTD.

THROUGH -:
Dr. SURAJ SINGH

DRAWING TITLE :
UPPER BASEMENT PLAN

For S V MEGA LTD.
Authorised Signatory

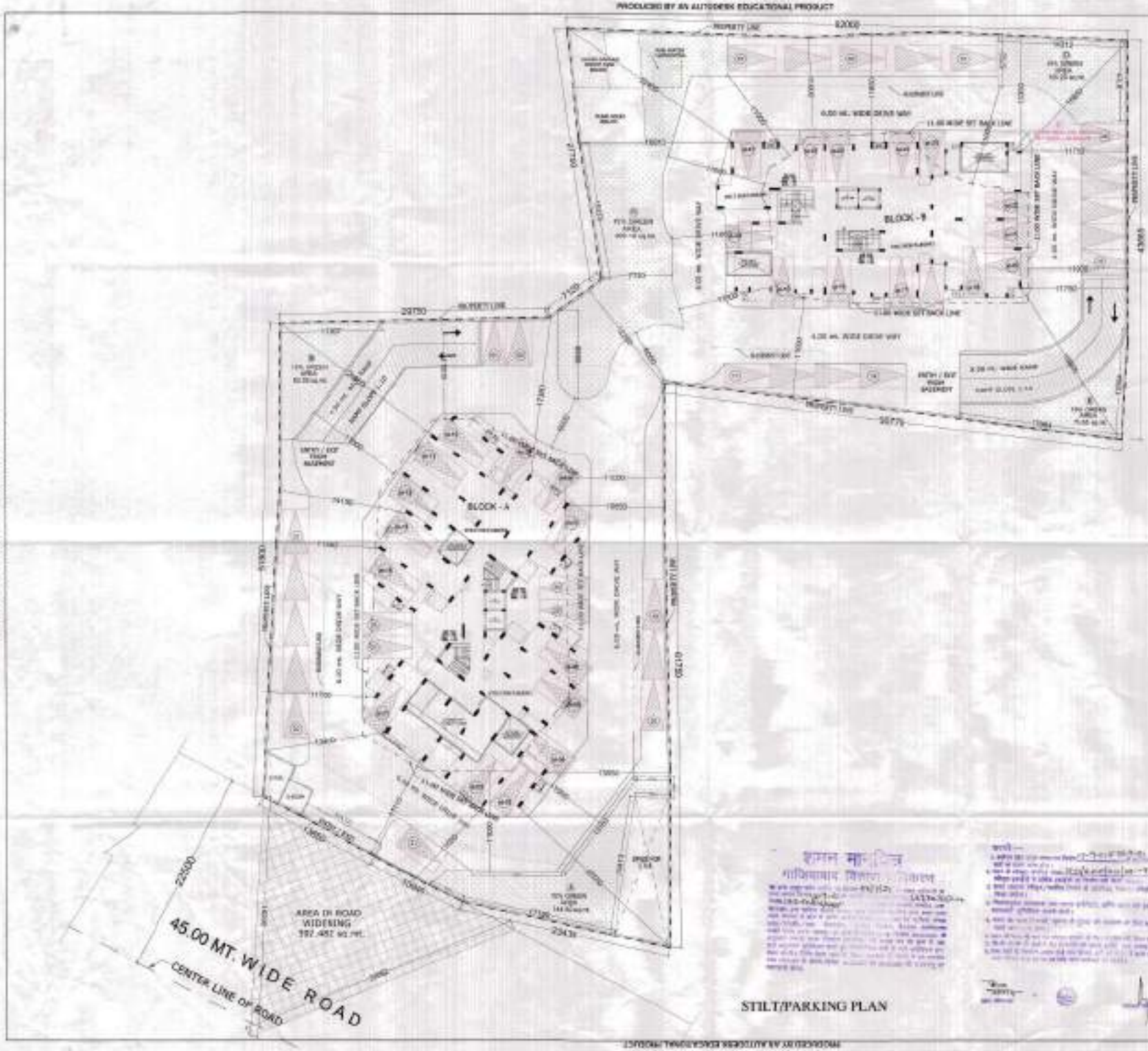
DEVELOPER'S | ARCHITECT'S SIGN.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO. CD - 02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



REQUIRED PARKING DETAIL
(as per previous sanction)

1.25 E.C.S. REQUIRED WHEN FLAT AREA ABOVE 75.00 sq.mt.	
1.00 E.C.S. REQUIRED WHEN FLAT AREA BELOW 75.00 sq.mt.	
80 NOS UNITS AREA ABOVE 75.00 sq.mt. = 80 x 1.25 = 70 e.c.s. ---- 1	
80 NOS UNITS AREA BELOW 75.00 sq.mt. = 80 x 1.00 = 80 e.c.s. ---- 2	
TOTAL E.C.S. REQUIRED = 1 + 2 = 3 = 75 + 80 = 155 E.C.S.	

PROVIDED PARKING DETAIL

	TOTAL E.C.S. PROVIDED		155
a.	UPPER PARKING	37	
b.	LOWER PARKING	40	
c.	STILT FLOOR PARKING	38	
d.	OPEN	40	
	TOTAL (a + b + c + d) =	155	

PROJECT:
COMPREHENSIVE DRAWING FOR THE EDITING OCCUPIED BUILDING AT KHASRA No. 29 TO 32 & 72 AT VILLAGE - KHORA KALAN, GHAZIABAD

BUILDER/PROMOTER:
M/S - S. V. MEGA LIMITED

FIRM:
M/S - S. V. MEGASTRUCTURE LTD

ARCHITECT:
Dr. SUBHAS SINGH

DRAWING TITLE:
STILT/PARKING PLAN

For S. V. MEGA LTD.

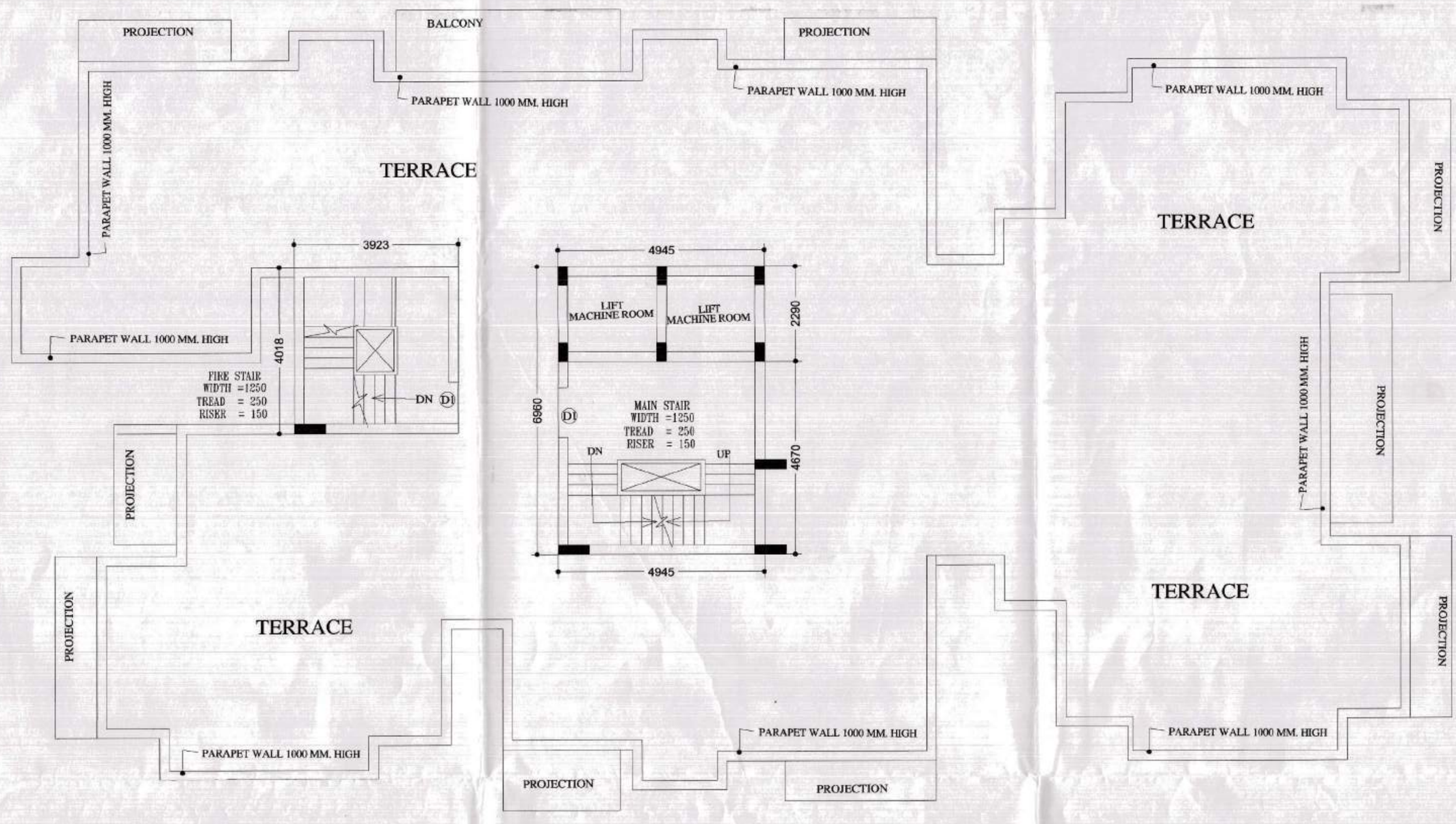
DEVELOPER | ARCHITECT

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECT
OFFICE - 4-34 KAUSAMBI GHAZIABAD (U.P.)
PH. 0120- 4108074, 4108775 [illegible]
e-mail : [illegible]@gmail.com

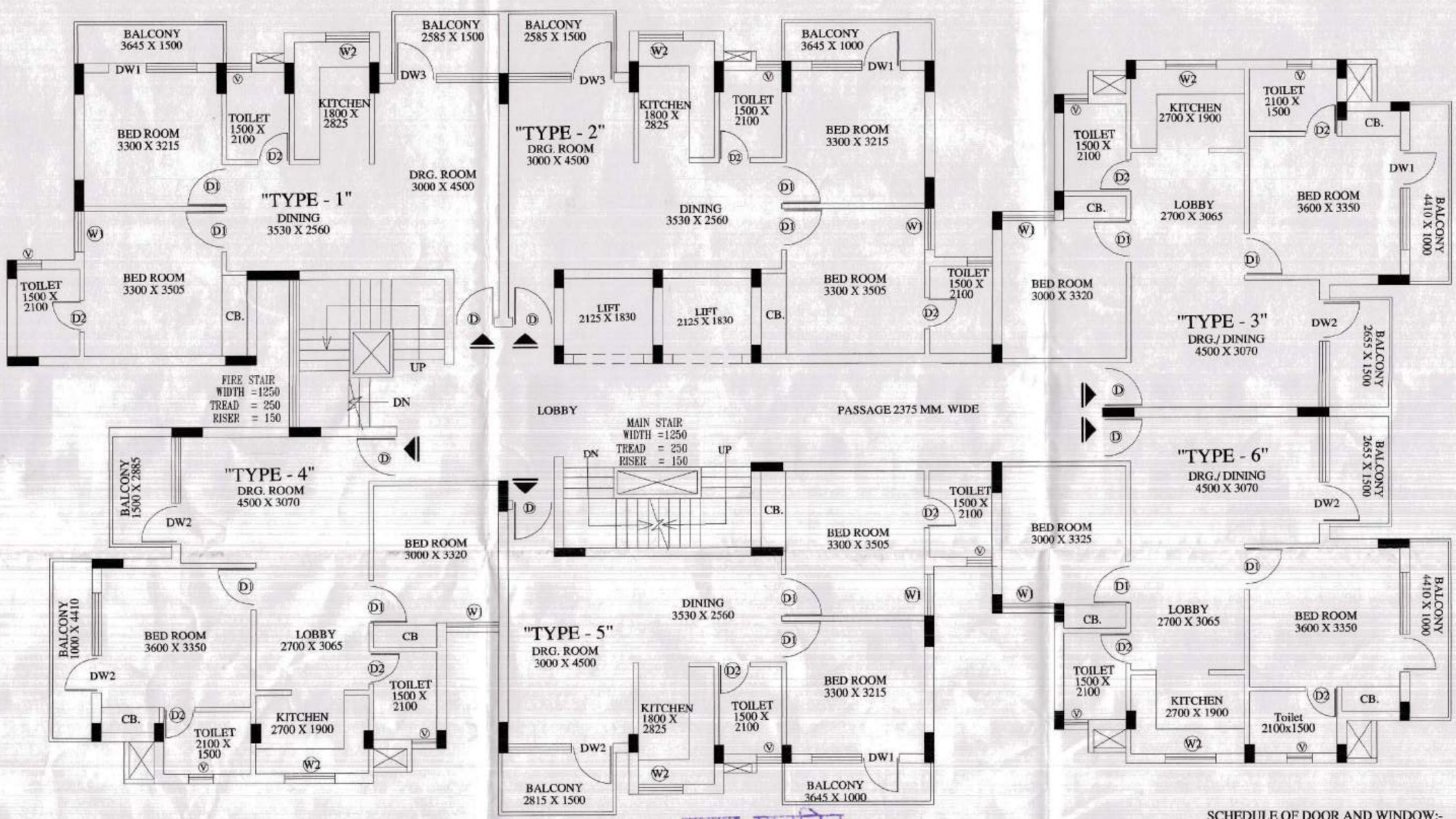
DRAWN BY	CHECKED BY	DWG. NO.
		CD - 04

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



TERRACE PLAN



UPP. GROUND to 9th FLOOR PLANS

AREA STATEMENT BLOCK - B

S.NO	FLOORS AREA	AREA (SQ.MTR.)	UNITS
1.	STILT FLOOR	483.76	----
2.	UPPER GROUND FLOOR	469.336	06
3.	FIRST FLOOR	461.559	06
4.	SECOND FLOOR	461.559	06
5.	THIRD FLOOR	461.559	06
6.	FOURTH FLOOR	461.559	06
7.	FIFTH FLOOR	461.559	06
8.	SIXTH FLOOR	461.559	06
9.	SEVENTH FLOOR	461.559	06
10.	EIGHTH FLOOR	461.559	06
11.	NINTH FLOOR	461.559	06
	TOTAL F.A.R. AREA	4,623.367	60

शर्तें:—

1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 7-9-21 व 28-9-21 के अतिरिक्त समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन के स्वीकृत मानचित्र संख्या 1831/ग्रा०म०प्र०/G+11/08-09 दिनांक 19-4-10 स्वीकृत इकाइयों से अधिक इकाइयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शासन समय-समय पर स्वीकृत/संशोधित नियमों के अतिरिक्त, नियम/परिवर्तन नहीं किए जायेंगे।
4. पिण्डरक्षण, सामाजिक तथा वाटर हार्वेस्टिंग, सॉलर पावर एवं पुआल पेपर इत्यादि की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की छत निकासी, भूकम्प रोधन व्यवस्था की व्यवस्था के लिए आवेदक उत्तरदायी होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का स्वीकृत मानचित्र से भिन्न उपयोग नहीं किया जायेगा।
7. किसी कारण से अवशेष देय धनराशि को ब्याज सहित जमा कराना होगा। उक्त शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई तथ्य छिपाये जाने की स्थिति में शमन मानचित्र तुरन्त निरस्त माना जायेगा एवं विधि द्वारा कार्यवाही की जायेगी।

अवर अभियन्ता

सहायक अभियन्ता

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

पत्र द्वारा प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 29-7-21 पर सक्षम अधिकारी के अनुमोदन आदेश दिनांक 16-9-21 के अनुसार ... 1,39,20915.00 ... दिनांक 19-9-2021 व 6-10-21 को ... शमनीय शुल्क ... उत्तर प्रदेश सरकार के शासन ... वाद संख्या 2435/एस०डी०/2001 ... बैलकेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.03.2004 के अनुसार प्रभारी भवन निर्माण ... एवं शमन ... के क्रम में पत्रावली द्वारा अनुमोदित करते हुए ... शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिसका ... निर्माण ... मानचित्र तथा न्यायालय के आदेश दिनांक ... के अध्यधीन होगा।

PROJECT:
COMPOUNDING DRAWING FOR THE EXISTING GROUP HOUSING AT KHASARA NO:- 359 TO 362 & 372 AT VILLAGE - NOOR NAGAR, GHAZIABAD

BUILDER & PROMOTERS -:
M/S - S. V. MEGA LIMITED.

FORMALY -:
M/S - S. V. MEGASTRUCTURE LTD.

THROUGH -:
Dr. SURAJ SINGH

DRAWING TITLE :
(BLOCK - B)
UPP. GROUND to 9th FLOOR & TERRACE PLAN

For S V MEGA LTD.
Authorised Signatory

DEVELOPER'S

ARCHITECT'S SIGN.

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOW:-

S.N.	ITEM	TYPE	SIZE	REMARKS
1.	DOOR	D1	1000X2100	AT THE CILL
2.	DOOR	D2	750X2100	AT THE CILL
3.	WINDOW	W1	1200X1800	CILL AT 300 LVL.
4.	WINDOW	W2	1200X1200	CILL AT 900 LVL.
5.	WINDOW	W3	1185X1800	CILL AT 300 LVL.
6.	WINDOW	W4	600X1800	CILL AT 300 LVL.
7.	VENTILATOR	V	600X600	CILL AT 1500 LVL.
8.	DOOR/WINDOW	D/W	1860X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL.
9.	DOOR/WINDOW	D/W1	1820X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL.
10.	DOOR/WINDOW	D/W2	2500 X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL.
11.	DOOR/WINDOW	D/W3	2600 X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO. CD - 07

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

UPP. GROUND to 9th FLOOR PLANS

TERRACE PLAN

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

मे द्वारा प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 29-7-21 पर सक्षम अधिकारी के शमन आदेश दिनांक 16-9-21 के अनुसार शमन शुल्क राशि रू. 1,39,239.915=00 दिनांक 19/9/21 चालान/ 1012 को जोन में जमा करने के फलस्वरूप मानचित्र उच्चन्यायालय द्वारा याचिका संख्या-43362/2001 एसोसीएशन इनवर्स व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 8438/एसोसी/2001 निर्माणमंच लखनऊ रेजीडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2008 के अनुसार प्रभारी भवन निर्माण प्राधिकरण, एवं सम्पत्ति पत्र के क्रम में उक्त द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के तहत प्रतिबन्ध हेतु शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, निर्माण कार्यालय की स्थिति में जो माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20/12/2004 की अवमानना [illegible]

शर्तें:—
1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 07/09/21 के [illegible] शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन के स्वीकृत मानचित्र संख्या 1831/G.H.D/C.H.D.-09/D017-4-10 के स्वीकृत इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत/समनित निर्माण के अतिरिक्त, निर्माण/पुनर्निर्माण नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक रन्ध्रा वाटर हार्वेस्टिंग, अग्नि शमन एवं वृक्षारोपण व्यवस्थाएँ सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की उचित सीवरेज, भूकम्प से सुरक्षा की व्यवस्था के लिए आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का स्वीकृत मानचित्र से भिन्न प्रयोग नहीं किया जायेगा।
7. किसी कारण से अदालत द्वारा मानचित्र का शमन शर्तों उपरान्त करना होगा।
8. शमन शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई तथ्य छिपाये जाने पर निर्माण में शमन मानचित्र तथा निर्माण मान्य जायेगा एवं विधि मान्य कार्यवाही की जायेगी।

निदेशक
नगर आयुक्त

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOW:-

S.N.	ITEM	TYPE	SIZE	REMARKS
1.	DOOR	D1	1000X2100	AT THE CILL
2.	DOOR	D2	750X2100	AT THE CILL
3.	WINDOW	W1	1200X1800	CILL AT 300 LVL.
4.	WINDOW	W2	1200X1200	CILL AT 900 LVL.
5.	WINDOW	W3	1185X1800	CILL AT 300 LVL.
6.	WINDOW	W4	600X1800	CILL AT 300 LVL.
7.	VENTILATOR	V	600X600	CILL AT 1500 LVL.
8.	DOOR/WINDOW	D/W	1860X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL
9.	DOOR/WINDOW	D/W1	1820X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL
10.	DOOR/WINDOW	D/W2	2500 X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL
11.	DOOR/WINDOW	D/W3	2600 X 2100	DOOR AT THE CILL WINDOW CILL AT 600 LVL

AREA STATEMENT BLOCK - A

S.NO	FLOORS AREA	AREA (SQ.MTR.)	UNITS
1.	STILT FLOOR	558.804	---
2.	UPPER GROUND FLOOR	548.898	06
3.	FIRST FLOOR	541.498	06
4.	SECOND FLOOR	541.498	06
5.	THIRD FLOOR	541.498	06
6.	FOURTH FLOOR	541.498	06
7.	FIFTH FLOOR	541.498	06
8.	SIXTH FLOOR	541.498	06
9.	SEVENTH FLOOR	541.498	06
10.	EIGHTH FLOOR	541.498	06
11.	NINTH FLOOR	541.498	06
	TOTAL F.A.R. AREA	5,422.38	60

PROJECT:
COMPOUNDING DRAWING FOR THE EXISTING GROUP HOUSING AT KHASARA NO:- 359 TO 362 & 372 AT VILLAGE - NOOR NAGAR, GHAZIABAD

BUILDER & PROMOTERS :-
M/S - S. V. MEGA LIMITED.

FORMALY :-
M/S - S. V. MEGASTRUCTURE LTD.

THROUGH :-
Dr. SURAJ SINGH

DRAWING TITLE :
(BLOCK - A)
UPP. GROUND to 9th FLOOR & TERRACE PLAN

For S V MEGA LTD.
Authorised Signatory

DEVELOPER'S | ARCHITECT'S SIGN.

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO. CD - 05

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT